



Valide aqui
este documento



**OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE TROMBUDO CENTRAL - SC**

Christian Lunardi Favero - Oficial Registrador
Praça 22 de Julho, nº 44, 2º andar, sala 14, Centro - Trombudo Central - SC
Fone e WhatsApp (47) 3544-0299 E-mail: critc@hotmail.com

Continuação Matrícula nº 4.913

CNM: 109652.2.0004913-14
Fls. 02

R-5-4.913:- (Protocolo nº 34.383 de 01 de setembro de 2009) – Pela Escritura Pública de Compra e Venda lavrada às fls. 203/204, livro nº 0036, em data de 25 de agosto de 2008, na Serventia de Agrolândia (SC), os proprietários: ALICE HOBUS e seu esposo VALDEMIRO HOBUS, nomeados e qualificados no R-1, venderam o imóvel objeto desta matrícula pelo preço de R\$ 23.945,00 (vinte e três mil, novecentos e quarenta e cinco reais) a TATIANA REGINA MÜLLER, brasileira, solteira, do lar, portadora da cédula de identidade nº 3.502.658-8 SSP/SC, inscrita no CPF/MF nº 003.803.539-11, residente e domiciliada à Alameda Trombudo Alto nº 517, centro, no município de Agrolândia (SC). Dou fé. Trombudo Central, 01 de setembro de 2008. Emolumentos – R\$ 193,54 + 01 selo fiscal (R\$ 1,00). O Registrador substituto

Av-6-4.913 - Trombudo Central/SC - 03/08/2023. INDISPONIBILIDADE DE BENS, sobre a totalidade do imóvel desta matrícula, conforme protocolo n. 202307.2606.02829834-IA-760, datado de 26/07/2023, da Central Nacional de Disponibilidade de Bens - CNIB e de acordo com Decisão proferida em 24/07/2023 pela Exma. Juíza do Trabalho Substituta Dra. Ana Paula Flores, extraída do Processo n. 0000668-60.2023.5.12.0048 da 2ª Vara do Trabalho de Rio do Sul/SC. **RECLAMANTE:** VALDELIRIO MARTINS, inscrito no CPF n. 025.892.029-70. **RECLAMADOS:** TATIANA REGINA MULLER, inscrita no CPF n. 003.803.539-11; OSCAR HAFEMANN COMERCIO DE MADEIRAS LTDA, inscrita no CNPJ n. 86.403.557/0001-99 e GLAUCEAL INDUSTRIA E COMERCIO DE MADEIRAS LTDA, inscrita no CNPJ n. 00.520.446/0001-47. Protocolo n. 68.412, de 26/07/2023. Emolumentos: Isentos. Selo de fiscalização: GVK48185-54LY - V. FRJ: Isento. Dou fé. Cesar Luiz Marcelino – Escrevente:

Av-7-4.913 - Trombudo Central/SC - 11/08/2025. INDISPONIBILIDADE DE BENS, sobre a totalidade do imóvel desta matrícula, conforme protocolo n. 202508.0709.04175256-IA-190, datado de 07/08/2025, da Central Nacional de Disponibilidade - CNIB, por ordem do Juízo da 2ª Vara do Trabalho de Rio do Sul/SC, no Processo n. 0000621-28.2019.5.12.0048. **RECLAMANTES:** ROBSON FIGUEIREDO BARBOSA, CPF n. 088.830.669-52, NIVALDO HENRIQUETA, CPF n. 440.165.909-06, ALDENIR RODRIGUES DOS SANTOS, CPF n. 006.165.809-08, ALDORI INGLES DOS SANTOS, CPF n. 613.409.959-72 e VALDECI RIBEIRO, CPF n. 903.151.629-53. **RECLAMADOS:** TATIANA REGINA MULLER, já qualificada no R-5, e outros. Protocolo n. 73.185, de 07/08/2025. Emolumentos: Isentos. Selo de fiscalização: HNY93901-S9OW - V. FRJ: Isento. Dou fé. Gabriela Nazario Ferreira – Escrevente:

Av-8-4.913 - Trombudo Central/SC - 20/08/2025. INDISPONIBILIDADE DE BENS, sobre a totalidade do imóvel desta matrícula, conforme Relatório de Disponibilidade de Bens Específica - Ofício Eletrônico, sob o protocolo n. 202508.1817.04197224-IE-457, datado de 18/08/2025, expedido pelo Juízo da 1ª Vara do Trabalho de Rio do Sul/SC, nos autos do processo n. 0000380-39.2017.5.12.0011. **RECLAMANTES:** VALDECIR FRUTUOSO, CPF n. 035.833.219-28 e outros. **RECLAMADOS:** TATIANA REGINA MULLER, já qualificada no R-5, e outros. Protocolo n. 73.284, de 19/08/2025. Emolumentos: Isentos. Selo de fiscalização: HOU51731-5R12 - V. FRJ: Isento. Dou fé.

continua na ficha: 02

G.n.3

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/JW23Q-DYLF2-AMBCX-CHU74>

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em www.registrodeimoveis.org.br
Documento assinado digitalmente por MILENA DA SILVEIRA (114.005.869-09)

Página 2 de 4





Valide aqui
este documento



**OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE TROMBUDO CENTRAL - SC**

Christian Lunardi Favero - Oficial Registrador
Praça 22 de Julho, n° 44, 2° andar, sala 14, Centro - Trombudo Central - SC
Fone e WhatsApp (47) 3544-0299 E-mail: critc@hotmail.com

CNM: 109652.2.0004913-14



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE TROMBUDO CENTRAL - SC
REGISTRO GERAL
Livro N° 2 - MATRÍCULA N.º 4.913

FICHA:02

Gabriela Nazario Ferreira – Escrevente: Gabriela

Av-9-4.913 - Trombudo Central/SC - 27/08/2025. INDISPONIBILIDADE DE BENS, sobre a totalidade do imóvel desta matrícula, conforme protocolo n. 202508.2513.04213121-IA-131, datado de 25/08/2025, da Central Nacional de Indisponibilidade - CNIB, por ordem do Juízo da 1ª Vara do Trabalho de Rio do Sul/SC, nos autos do Processo n. 0000380-39.2017.5.12.0011. **RECLAMANTES:** VALDECIR FRUTUOSO, CPF n. 035.833.219-28 e outros. **RECLAMADOS:** TATIANA REGINA MULLER, já qualificada no R-5, e outros. Protocolo n. 73.340, de 25/08/2025. Emolumentos: Isentos. Selo de fiscalização: HOU52151-TYYB - V. FRJ: Isento. Dou fé. Milena da Silveira – Escrevente:

Av-10-4.913 - Trombudo Central/SC - 05/09/2025. PENHORA, sobre a totalidade do imóvel desta matrícula, conforme Mandado de Penhora e Avaliação de 20/08/2025, expedido pelo Juízo da 1ª Vara do Trabalho de Rio do Sul/SC, extraído do Processo n. 0000380-39.2017.5.12.0011, de ordem do Exmo. Juiz do Trabalho Dr. Oscar Krost, assinado pelo Diretor de Secretaria, Marcelo Stringari; e Auto de Penhora, Avaliação e Depósito, datado de 03/09/2025. **EXEQUENTE:** VALDECIR FRUTUOSO, CPF n. 035.833.219-28, e outros. **EXECUTADA:** TATIANA REGINA MULLER, já qualificada, e outros. **VALOR DA CAUSA:** R\$ 610.218,65 (seiscentos e dez mil, duzentos e dezoito reais e sessenta e cinco centavos), atualizado até 29/01/2024. Protocolo n. 73.429, de 03/09/2025. Emolumentos e FRJ: Não incidentes - pagamento diferido. Selo de fiscalização: HOU53029-V4DW. Dou fé. Milena da Silveira – Escrevente:

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/JW23Q-DYLF2-AMBCX-CHU74>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em www.registrodeimoveis.org.br
Documento assinado digitalmente por MILENA DA SILVEIRA (114.005.869-09)

Página 3 de 4





Valide aqui este documento



**OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE TROMBUDO CENTRAL - SC**

Christian Lunardi Favero - Oficial Registrador
Praça 22 de Julho, nº 44, 2º andar, sala 14, Centro - Trombudo Central - SC
Fone e WhatsApp (47) 3544-0299 E-mail: critc@hotmail.com

Trombudo Central/SC, 05 de setembro de 2025

Milena da Silveira – Escrevente

Emolumentos:	R\$	0,00
V. FRJ:	R\$	0,00
ISS:	R\$	0,00
Total:	R\$	0,00



Poder Judiciário
Estado de Santa Catarina
Selo Digital de Fiscalização
Normal
HOU53055-XRBR
Confira os dados do ato em:
www.tisc.ius.br/selo

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/JW23Q-DYLF2-AMBCX-CHU74>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em www.registrodeimoveis.org.br
Documento assinado digitalmente por MILENA DA SILVEIRA (114.005.869-09)

Página 4 de 4



Documento assinado eletronicamente por LEONARDO DE MOURA, em 08/09/2025, às 13:47:40 - e2faa9e
<https://pje.trt12.jus.br/pjekz/validacao/25090813470761600000077803621?instancia=1>
Número do processo: 0000380-39.2017.5.12.0011
Número do documento: 25090813470761600000077803621