



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 12ª REGIÃO
ATOrd 0002689-62.2016.5.12.0045
RECLAMANTE: JEFERSON JUNIOR FELICIANO
RECLAMADO: KONISHI E SANFELICE COMERCIO DE VIDROS E ESQUADRIAS
DE ALUMINIO LTDA - ME E OUTROS (2)

CERTIDÃO DE DEVOLUÇÃO DE MANDADO

ID do mandado: ae13e7a

Destinatário: KONISHI E SANFELICE COMERCIO DE VIDROS E ESQUADRIAS DE
ALUMINIO LTDA - ME

CERTIDÃO

Certifico que em cumprimento ao ID . lavrei o Auto de Penhora e Avaliação , procedendo a entrega do mesmo junto ao 1. Ofício de Registro de Imóveis de Itajaí - protocolo n. 188.176 , (21/05) para as devidas averbações nas Matrículas informadas no Mandado .

Certifico mais que , dirigi-me ao endereço do imóvel , onde dei ciência da Penhora e Avaliação realizada , ficando o sr. Rafael Sanfelice (sócio) / CPF. 010.141.380-79 , ciente do inteiro teor o do prazo legal para embargos .

Ante ao exposto , devolvo o Mandado para os devidos fins.

Itajaí SC , 27 de maio de 2024

ROZANE BEDIN

Oficial de Justiça Avaliador Federal



Assinado eletronicamente por: ROZANE BEDIN - Juntado em: 29/05/2024 15:30:12 - b3a1279
<https://pje.trt12.jus.br/pjekz/validacao/24052814473887000000064466765?instancia=1>
Número do processo: 0002689-62.2016.5.12.0045
Número do documento: 24052814473887000000064466765



TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO 12A. REGIÃO

2a. Vara do Trabalho de Balneário Camboriú SC

Processo n. 00002689-62.2016.5.12.0045

Reclamante - Jeferson Junior Feliciano

Reclamada - Konish e Sanfelice Com. Vidros e esquadrias de alumínio ltda e outros 2

AUTO DE PENHORA E AVALIAÇÃO

Aos 21 (vinte e um) dias do mês de Maio de 2024, em cumprimento ao Mandado de ID, procedi a Penhora e Avaliação do seguinte Bem:

Imóvel - Matrícula : 63.754- 1º. Ofício do Registro de Imóveis de Itajaí SC .

A vaga de garagem dupla - n. 86, localizada no 5. Pavimento do Edifício "YOU NEW STYLE RESIDENCE", situado na rua Onze de Junho n. 309, bairro fazenda, cidade de Itajaí SC, com área privativa total de 23,040 m², área comum de 30,780m², com área total de 53,820m².

Insc. Imobiliária : 204.012.03.0364.0195.000 e cadastro 926645 (Prefeitura de Itajaí SC).

Avaliada em R\$ 160.000,00 (cento e sessenta mil reais)

Imóvel - Matrícula : 63.803 – 1. Ofício do Registro de Imóveis da Comarca de Itajaí SC .

O apartamento 1302, localizado no 13. pavimento, do Edifício "YOU NEW STYLE RESIDENCE", situado na rua Onze de Junho n. 309, bairro Fazenda, Itajaí SC, com área privativa de 74,660m², área comum 29,540m², com área total de 104,200 m².

Insc. Imobiliária : 204.012.03.0364.0030.000 e cadastro 926480 (Prefeitura de Itajaí)

Avaliado em R\$ 900.000,00 (novecentos mil reais)

TOTAL AVALIAÇÃO : R\$ 1.060.000,00 (um milhão e sessenta mil reais).

Em - Itajaí SC, 21 de maio de 2024

Rozane Bedin

Oficial de Justiça Avaliador Federal



CERTIDÃO

CERTIFICO , que dei ciência da Penhora e Avaliação realizada ao sr.

Rafael Sanfelice
CPF 000.144.380-78

que de tudo ficou ciente , inclusive que no prazo legal poderá opor embargos e se manifestar sobre a avaliação , tendo recebido a contrafé.

Itajaí , SC 27 / 05 / 2024

Rozane Bedin
Oficial de Justiça