



Valide aqui este documento



ESTADO DE SANTA CATARINA
REGISTRO DE IMÓVEIS DE CAMPO ERÊ - 35ª Circunscrição
Zuleika Kalinka Schlemmer - Oficial Registradora

Avenida Astor Schoeninger, 258, Centro - CEP: 89980-000
Fone/WhatsApp: (49) 3655-1425 - E-mail: registrodeimoveiscampoere@gmail.com



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
PODER JUDICIÁRIO

ESTADO DE SANTA CATARINA
COMARCA DE CAMPO ERÊ

REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL

Table with registration details: MATRÍCULA 14.961, FICHA 001vº, FUSÃO, TRANSFERÊNCIAS, ENCERRAMENTO, MICROFILMAGEM, TRANSPORTE.

MATRÍCULA Nº 14.961 - (catorze mil e novecentos e sessenta e um)
Continuação do R. 1-14.961.- CNM:143180.2.0014961-54
Erê/SC; por ter cumprido os requisitos legais.- Beneficiária de REURB-S.- Dou Fé.- Campo Erê, 22 de Março de 2024.- Sem Emolumentos. Selo de fiscalização: HAO00701-UCL0 Isento.- A Oficial Cleuza Spier, Oficial Registradora Interina.-
AV.2-14.961.- Protocolo nº 53.435, em 26/04/2024. INDISPONIBILIDADE DE BENS.- Réus: Celia Maria dos Santos Bombieri, CPF 056.922.949-90 e Vilmar Bombieri, CPF 771.888.619-00. Autor: Cooperativa de Crédito Original - Sicoob Original, CNPJ 82.292.278/0001-81. Conforme protocolo de indisponibilidade: 202404.2522.03295696-IA-680, Processo nº 03011642120168240066, que tramita perante a Unidade Regional de Direito Bancário de Florianópolis, Estado de Santa Catarina, datado de 25.04.2024, solicitado pelo STJ - Superior Tribunal de Justiça - TJSC - Tribunal de Justiça do Estado de Santa Catarina, foi decretada a INDISPONIBILIDADE do presente imóvel.- Dou Fé.- Campo Erê, 26 de Abril de 2024.- Não Incidência de Emolumentos. Selo de fiscalização: HCD01933-SYHN.- A Oficial Cleuza Spier, Oficial Registradora Interina.-
AV.3-14.961.- Protocolo nº 55.663, em 09/10/2025. AVERBAÇÃO DE INDISPONIBILIDADE.- Procedo-se a esta averbação em razão do cadastro existente na Central Nacional de Indisponibilidade - CNIB sob n. 202510.0912.04309168-IA-648, datado de 09/10/2025, referente ao Processo n. 00007474120235120015, que tramita perante ao Tribunal Regional do Trabalho da 12ª Região da Vara do Trabalho de São Miguel do Oeste/SC, para constar que foi decretada a INDISPONIBILIDADE do presente imóvel. - Campo Erê, 10 de outubro de 2025.- Emolumentos: Não Incidentes. ISS: Não Incidente. FRJ: Não Incidente.- Selo de fiscalização: HPS97002-1K9W. A Oficial Substituta Anneliese de Almeida Viganó.
AV.4-14.961.- Protocolo nº 56.046, em 19/12/2025. AVERBAÇÃO DE CEP. Procedo-se a esta averbação, nos termos do art. 440-AV, Parágrafo único, do Provimento 149 do CNJ, para constar que o imóvel objeto da presente Matrícula está localizado neste Município de Campo Erê/SC, com Código de Endereçamento Postal - CEP nº 89980-000. - Campo Erê, 12 de janeiro de 2026.- Sem Emolumentos.- Selo de fiscalização: HSN66007-D3PB. A Oficial Substituta Anneliese de Almeida Viganó.
R.5-14.961.- Protocolo nº 56.046, em 19/12/2025. PENHORA. - EXEQUENTE: COOPERATIVA DE CRÉDITO ORIGINAL - SICOOB ORIGINAL. - EXECUTADOS: LAURO ANTONIO MENEGON, VILMAR BOMBIERI e CELIA MARIA DOS SANTOS BOMBIERI. - FORMA DO TÍTULO: Termo de Penhora, extraído do processo de Execução de Título Extrajudicial n. 0301164-21.2016.8.24.0066/SC, da Vara Estadual de Direito Bancário do Poder Judiciário do Estado de Santa Catarina, expedido por Dirlene Oliskowski, Chefe de Cartório, em 26/11/2025. - VALOR DA CAUSA: R\$ 111.404,29, em data de 22/08/2024 (atualizado monetariamente para R\$ 117.549,36, em 05/01/2026). - OBJETO: o imóvel constante da presente
R - REGISTRO AV - AVERBAÇÃO CONTINUA NA FICHA 02

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/PJHT7-3LLM2-6KDHV-KSTXS

Odorizzi

8,4 x 10 - 1,2"
MOD. 4 97 3

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em www.registrodeimoveis.org.br

Documento assinado digitalmente por LORENI LUCIANA LAZZAROTTI SECCO (032.976.949-98)

Página 2 de 4



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento



ESTADO DE SANTA CATARINA
REGISTRO DE IMÓVEIS DE CAMPO ERÊ - 35ª Circunscrição
Zuleika Kalinka Schlemmer - Oficiala Registradora

Avenida Astor Schoeninger, 258, Centro - CEP: 89980-000

Fone/WhatsApp: (49) 3655-1425 - E-mail: registrodeimoveiscampoere@gmail.com

Continuação da certidão da matrícula 14.961.

Número do último ato (R. ou AV.) praticado na matrícula: 6

Observação: caso tenha sido destacada alguma área do imóvel objeto desta matrícula em razão de parcelamento, desapropriação, usucapião ou outro motivo qualquer e não tenha havido a especialização objetiva da área remanescente, será necessária a prévia readequação da descrição do imóvel por meio de procedimento de retificação (arts. 176, § 1º, e 212 e 213 da Lei 6.015/73) para o registro de atos de parcelamento do solo, unificações, incorporação imobiliária, instituição de condomínio edilício ou transferência voluntária desta propriedade.

Campo Erê/SC, 27 de janeiro de 2026

Emolumentos: R\$ 0,00

FRJ: R\$0,00

ISS: R\$ 0,00

Total: R\$ 0,00

Valor referente ao FRJ (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,99%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%).



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/PJHT7-3LLM2-6KDHV-KSTSX>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em www.registrodeimoveis.org.br

Documento assinado digitalmente por LORENI LUCIANA LAZZAROTTI SECCO (032.976.949-98)

Página 4 de 4

