

matrícula

folha

28.969

01

Florianópolis, 24 de Agosto de 19 87

**Imóvel:** A VAGA DE GARAGEM nº 05, com a área útil e locável de 14,875m<sup>2</sup>, ocupando 8,334% de fração ideal do terreno situado no lado par da Servidão que parte da Rua Padre Roma, entre os prédios de nº 76 e 82, nesta Capital, com a área de 178,50m<sup>2</sup>, medindo 17,00m de frente, por 10,50m de frente aos fundos, onde confronta com propriedade do Condomínio Edifício Margarida; no lado leste confronta com propriedade de Lira Tênis Clube e no lado oeste confronta com propriedade de Carlos Miroski. **Proprietários:** ALBERTO AUGUSTO WERDINE SALOMON, engenheiro, e sua esposa CLAUDETE MOUTINHO SALOMON, do lar, inscritos no CPF nº 002.634.609-59; MÁRIO DE OLIVEIRA, marítimo, e sua esposa MARIA DE LOURDES BRASILIENSE DE OLIVEIRA, do lar, inscritos no CPF nº 009.848.929-15; HÉLIO FRANCISCO VILLAS BOAS, administrador, e sua esposa GLORIE TE VILLAS BOAS, decoradora, inscritos no CPF nº 247.287.308-59; CARLOS ADAUTO VIEIRA, advogado, e sua esposa ESTELA MARIA VIERMOND VIEIRA, do lar, inscritos no CPF nº 003.878.009-72; FAUSTO LOBO DA SILVA BRASIL, médico, e sua esposa MARIA DE LOURDES GONÇALVES DA SILVA BRASIL, do lar, inscritos no CPF nº 008.921.579-68; JOSÉ DORVAL ALVES, contador, e sua esposa BENEDITA ALVES, comerciante, inscritos no CPF nº 008.757.759-34 e 548.074.849-15, respectivamente; AUGUSTO ELLING PARCIAS, aposentado, e sua esposa ASTRID PARCIAS, do lar, inscritos no CPF nº 006.180.479-72 e 417.785.299-68, respectivamente; OLINDINA ROZAR PHILIPPI, viúva, inscrita no CPF nº 002.256.649-91; BRAZ JOAQUIM ALVES, aposentado, e sua esposa ALBERTINA ALVES, do lar, inscritos no CPF nº 006.657.389-00; todos brasileiros, os casados os são pelo regime da 'comunhão universal de bens, anterior à Lei 6515/77, residentes e domiciliados 'nesta Capital. **Registro Anterior:** Matrícula sob nº R.5/15.679 às fls. 01 do Lº 2-RG em data de 09-09-85, deste cartório. **OFICIAL:** *Silene Saavedra* SD

**R.1/28.969**, Em 24 de Agosto de 1.987. Pela Escritura Pública de Instituição, Discriminação e Divisão de Condomínio com Atribuição de Propriedade, do 4º Ofício de Notas desta Capital, Vanda de Souza Salles, lavrada às fls. 108, do Lº 198, datado de 07-04-1.987; a propriedade do imóvel objeto da presente matrícula fica **atribuída** à CARLOS ADAUTO VIEIRA e sua esposa ESTELA MARIA VIERMOND VIEIRA, do lar e advogado, brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, anterior à Lei 6515/77, residentes e domiciliados nesta Capital, inscritos no CPF nºs. 003.878.009-72; pelo valor de Cz\$ 20.000,00, sem condições. O referido é verdade e dou fé. **OFICIAL:** *Silene Saavedra* SD

**R.2/28.969**, Em 12 de Abril de 1999.

Pela **Escritura Pública de Compra e Venda**, datada de 12-02-1999, lavrada fls. 122/123, do Livro 342, do 4º Ofício de Notas desta Capital, Vanda de Souza Salles; Carlos Adauto Vieira, viúvo, conforme Alvará expedido pelo Dr. Rui Pedro Schneider, Juiz de Direito da 4ª Vara Cível da comarca de Joinville-SC.; **vendeu** o imóvel desta matrícula à **IBRAIMA MANBRINI**, brasileira, solteira, maior, Professora Aposentada, CPF nº. 048.441.149-72, residente e domiciliada nesta Capital; pelo preço de **R\$5.000,00**, sem condições. Consta da presente escritura, o pagamento do FRJ. O referido é verdade e dou fé. **OFICIAL:** *Albertina M. Braga* SD

**R.3/28.969**, em 14 de Setembro de 2005.

**Título: FORMAL DE PARTILHA**, com Sentença datada de 22-07-2005 e expedida em 30-08-2005, pela Dra. Rejane Andersen, Juíza de Direito da Unidade de Sucessões e Registros Públicos do Foro do Norte da Ilha, desta Capital, extraído dos **Autos de Inventário/Arrolamento nº. 090.05.000103-5. ESPÓLIO: IBRAIMA MAMBRINI**, brasileira, cédula de identidade 56.693-IIML/SC, CPF nº

Continua no verso....

continuação.....

048.441.149-72 , por seu falecimento, o imóvel desta matrícula, Avaliado em R\$20.900,00(DIEF-ITCMD), foi **PARTILHADO**, cabendo 1/4, aos **HERDEIRO(S)**: **AMILCARE PITTIGLIANI DE MAMBRINI**, brasileiro, casado, cédula de identidade 032125290-0-MEx., Militar reformado do Exército Brasileiro, CPF nº 004.557.920-20 e sua mulher **LYGIA CARAPETO DE MAMBRINI**, brasileira, cédula de identidade 1060629779, Professora Estadual Aposentada, CPF nº 100.010.690-04, casados entre si pelo regime da **comunhão de bens**, em 08-02-1956, residentes e domiciliados na Rua Santa Cecília nº. 1427, Apto. 403, em Porto Alegre-RS.; pelo valor de R\$5.225,00. **Protocolo** nº. 59.834 de 12-09-2005. Consta do processo o pagamento do FRJ. Emolumentos - R\$50,77. Selos - R\$0,70. O referido é verdade e dou fé. A OFICIAL: *Loe. L. Urbany* SPD

R.4/28.969, em 14 de Setembro de 2005.

**Título: FORMAL DE PARTILHA**, com Sentença datada de 22-07-2005 e expedida em 30-08-2005, pela Dra. Rejane Andersen, Juíza de Direito da Unidade de Sucessões e Registros Públicos do Foro do Norte da Ilha, desta Capital, extraído dos **Autos de Inventário/Arrolamento nº. 090.05.000103-5. ESPÓLIO: IBRAIMA MAMBRINI**, brasileira, cédula de identidade 56.693-IIML/SC, CPF nº 048.441.149-72 , por seu falecimento, o imóvel desta matrícula, Avaliado em R\$20.900,00(DIEF-ITCMD), foi **PARTILHADO**, cabendo 1/4, à **HERDEIRA(S)**: **JULIA MARIA MAMBRINI PEREIRA**, brasileira, divorciada, cédula de identidade 85.695-SESP/SC, Servidora Pública Estadual Aposentada, CPF nº 154.931.219-72, residente e domiciliada na Rua José Francisco Areais nº. 42, nesta Capital , pelo valor de R\$5.225,00. **Protocolo** nº. 59.836 de 12-09-2005. Consta do processo o pagamento do FRJ. Emolumentos - R\$50,77, Selos - R\$0,70. O referido é verdade e dou fé. A OFICIAL: *Loe. L. Urbany* SPD

R.5/28.969, em 14 de Setembro de 2005.

**Título: FORMAL DE PARTILHA**, com Sentença datada de 22-07-2005 e expedida em 30-08-2005, pela Dra. Rejane Andersen, Juíza de Direito da Unidade de Sucessões e Registros Públicos do Foro do Norte da Ilha, desta Capital, extraído dos **Autos de Inventário/Arrolamento nº. 090.05.000103-5. ESPÓLIO: IBRAIMA MAMBRINI**, brasileira, cédula de identidade 56.693-IIML/SC, CPF nº 048.441.149-72 , por seu falecimento, o imóvel desta matrícula, Avaliado em R\$20.900,00(DIEF-ITCMD), foi **PARTILHADO**, cabendo 1/4, ao **HERDEIRO(S)**: **CARLOS ALBERTO MAMBRINI**, brasileiro, cédula de identidade 01116478-7-IPF/RJ, Procurador Federal Aposentado, CPF nº 025.706.457-53 , casado com **MIRIAM BACKHEUSER MAMBRINI**, pelo regime da **completa, absoluta e integral separação de bens**, em 28-07-1982, residente e domiciliado na rua Prudente de Moraes nº. 1664, Apto. 401, Rio de Janeiro-RJ.; pelo valor de R\$5.225,00. **Protocolo**: nº. 59.835 de 12-09-2005. Consta do processo o pagamento do FRJ. Emolumentos - R\$50,77. Selos - R\$0,70. O referido é verdade e dou fé. A OFICIAL: *Loe. L. Urbany* SPD

R.6/28.969, em 14 de Setembro de 2005.

**Título: FORMAL DE PARTILHA**, com Sentença datada de 22-07-2005 e expedida em 30-08-2005, pela Dra. Rejane Andersen, Juíza de Direito da Unidade de Sucessões e Registros Públicos do Foro do Norte da Ilha, desta Capital, extraído dos **Autos de Inventário/Arrolamento nº. 090.05.000103-5. ESPÓLIO: IBRAIMA MAMBRINI**, brasileira, cédula de identidade 56.693-IIML/SC, CPF nº 048.441.149-72 , por seu falecimento, o imóvel desta matrícula, Avaliado em R\$20.900,00(DIEF-ITCMD), foi **PARTILHADO**, cabendo 1/4, aos **HERDEIRO(S)**: **CARLOS SANTANA MAMBRINI**, brasileiro, casado, cédula de identidade 75.118-9-SESP/SC, Servidor Público Estadual Aposentado, CPF nº 047.467.839-34 e sua mulher **LÉIA ROSA MAMBRINI**, brasileira, cédula de identidade 978.808-8-SSP/SC, do lar, CPF nº 026.267.289-85 , casados entre si pelo regime da **comunhão de bens**, anterior à Lei 6515/77, em 16-04-1959, residentes e domiciliados na Av. Hercílio Luz nº. 999, Apto. 601, nesta Capital; pelo valor de R\$5.225,00. **Protocolo**: nº. 59.837 de 12-09-2005. Consta do processo o pagamento do FRJ. Emolumentos - R\$50,77. Selos - R\$0,70. O referido é verdade e dou fé. A OFICIAL: *Loe. L. Urbany* SPD

R.7/28.969, em 10 de Setembro de 2008.

**Título: Escritura Pública de COMPRA E VENDA**, datada de 01-09-2008, lavrada fls. 0103 à 0105 do Livro 0588, do 4º Ofício de Notas desta Capital, Vanda de ..Continua nas fls. 02....

Continuação do ato....  
 Souza Salles.. **TRANSMITENTES:** **AMILCARE PITTIGLIANI DE MAMBRINI**, brasileiro, casado, cédula de identidade 032125290-0-MEx., CPF nº 004.557.920-20 e sua mulher **LYGIA CARAPETO DE MAMBRINI**, brasileira, cédula de identidade 1060629779, CPF nº 100.010.690-04, representados neste ato por Carlos Santana Mambrini, nos termos da procuração datada de 07.01.08, lavrada às notas do 9º Ofício da Comarca de Porto Alegre/RS, às fls. 24 do livro 346. e **JULIA MARIA MAMBRINI PEREIRA**, brasileira, divorciada, cédula de identidade 85.695-SESP/SC, CPF nº 154.931.219-72 e **CARLOS ALBERTO MAMBRINI**, brasileiro, casado, cédula de identidade 01116478-7-IPF/RJ, CPF nº 025.706.457-53 e sua mulher **MIRIAM BACKHEUSER MAMBRINI**, brasileira, cédula de identidade 01351761-0-IPF/RJ, CPF nº 005.994.767-53, representados neste ato por Carlos Santana Mambrini, nos termos da procuração datada de 27.08.08, lavrada às notas do 23º Ofício da Comarca do Rio de Janeiro/RJ, às fls. 144 do livro 8832. e **CARLOS SANTANA MAMBRINI**, brasileiro, casado, cédula de identidade 75.118-9-SESP/SC, CPF nº 047.467.839-34 e sua mulher **LÉIA ROSA MAMBRINI**, brasileira, cédula de identidade 978.808-8-SSP/SC, CPF nº 026.267.289-85, **VENDERAM** o imóvel desta matrícula, à **ADQUIRENTE:** **BRASME BRASIL MECANICAS LTDA.**, CNPJ nº 03.661.155/0001-67, com sede Rua 14 de Julho, 969, Sala 04, nesta Capital, neste ato representados por seus sócios Erich Carlos Korb Neto e Amanda Elizaberth Korb. **Valor: R\$26.283.50**, porém avaliado pelo fisco da PMF em R\$26.283,69. Consta da presente escritura, o recolhimento do ITBI, do FRJ, e a apresentação e/ou dispensa das Certidões exigidas por Lei. Consta da presente escritura, que as partes declaram, que a presente transação não foi intermediada por meio de Corretor de Imóveis, de acordo com a Lei complementar Estadual 387/07 e Circular 029/2007 da CGJ/SC. **Protocolo:** nº. 70.319 de 02-09-2008. Emolumentos - R\$136,62. Selos - R\$1,00. O referido é verdade e dou fé. **AF OFICIAL** *[Assinatura]* **CLA**

**Av-8/28.969:** Florianópolis, 27 de agosto de 2025.

Procede-se a averbação para fazer constar, **que a partir da presente data, os atos da matrícula passam a ser eletrônicos com assinatura digital**, com base no Art. 653, §4º do Código de Normas do Extrajudicial de Santa Catarina. **Protocolo:** 151.961 de 26/08/2025. Valor do ISS: 0,00 (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). Selo de fiscalização: HOM62958-NDPC. O referido é verdade e dou fé. Ass: *[Assinatura]* **Beatriz Peicho - Escrevente**

**Av-9/28.969:** Florianópolis, 27 de agosto de 2025.

**PENHORA- OFÍCIO ELETRÔNICO - PENHORA ONLINE**, datado de 20.08.2025, e **CERTIDÃO DE PENHORA**, datada de 20.08.2025, emitida por Juliana Gonçalves Leitão; expedido pela Vara do Trabalho da Comarca de Lages-SC, extraídos do **Processo de Execução nº. 00008637120235120007**, em que é **Exequente: VOLNEI CANDIDO VARELA**, CPF 345.303.129-68 e **Executado: BRASME SOLUÇÕES EM EQUIPAMENTOS HOSPITALARES LTDA**, CNPJ 22.725.695/0001-01; procede-se a averbação de **PENHORA** do imóvel desta matrícula, juntamente com os imóveis matriculados sob os nºs **50.472 e 15.846. Valor da Dívida: R\$70.502,64**. Consta que houve deferimento de justiça gratuita ao exequente. Constando do título, as demais condições. **Protocolo:** 151.920 de 25/08/2025. Emolumentos: Isentos. Valor do FRJ: Isento - Selo de fiscalização: HID99801-TSV7. O referido é verdade e dou fé. Assinado eletronicamente.

**Av-10/28.969:** Florianópolis, 25 de setembro de 2025.

**PENHORA-** Mandado de Penhora Avaliação, datado de 26.08.2025, expedido pela 2º Vara do Trabalho de Lages, documento assinado eletronicamente por Vera Lucia Machado Cordova - Servidor; extraído dos Autos nº ARTOrd 0000463-54.2024.5.12.0029/SC, em que é **Reclamante:** FERNANDO LUCENA DE OLIVEIRA, CPF 051.414.979-50e **Reclamado: BRASME BRASIL MECANICAS LTDA.**, CNPJ nº 03.661.155/0001-67; procede-se a averbação de **PENHORA** do imóvel desta matrícula, juntamente com os imóveis das matrículas **15.846 e 50.472. Valor do Débito: R\$92.909,76**. Consta do mandado que foi deferida a justiça gratuita. **Protocolo:** 152.570 de 23/09/2025. Emolumentos: Isentos. Valor do FRJ: Isento - Selo de fiscalização: HID99998-DK9Z. O referido é verdade e dou fé. Assinado eletronicamente.

**Av-11/28.969:** Florianópolis, 03 de dezembro de 2025.

**INDISPONIBILIDADE - RELATÓRIO DE INDISPONIBILIDADE DE BENS - CNIB**, sob o protocolo n. 202511.2813.04401552-IA-968, datado de 28/11/2025, expedido pelo Juízo da Tribunal Regional do Trabalho da 12ª Região> Tribunal Superior do Trabalho> Lages> 2ª VT de Lages: VERA LUCIA MACHADO CORDOVA, nos Autos nº 00004843020245120029, procede-se a averbação de **INDISPONIBILIDADE** do imóvel desta matrícula, em nome de BRASME BRASIL MECANICAS LTDA, CNPJ 03.661.155/0001-67. Constando do título as demais condições. **Protocolo:** 154.093 de 01/12/2025. Emolumentos: Isentos. VALOR DO FRJ: Isento - Selo de fiscalização: HRN96873-C0I6. O referido é verdade e dou fé. Assinado eletronicamente por Claudete Pacheco Lobo.

**Av-12/28.969:** Florianópolis, 30 de abril de 2026.

**PENHORA** - Termo de Penhora, datado de 24/03/2026, extraído dos Autos n. 0000484-30.2024.5.12.0029, da 2º Vara do Trabalho de Lages-SC, procede-se a averbação de **PENHORA** do imóvel desta matrícula. **PARTES: EXEQUENTE:** VILMAR LOPES DE OLIVEIRA; **EXECUTADO(A):** CATARINENSE EQUIPAMENTOS INDUSTRIAIS LTDA - ME. **VALOR DA DÍVIDA: R\$69.796,22**. Constando do título, as demais condições. **Protocolo:** 156.747 de 27/04/2026. Emolumentos: Isentos. VALOR DO FRJ: Isento - Selo de fiscalização: HNL69411-T66U. O referido é verdade e dou fé. Assinado eletronicamente por Amanda Ziegler de Lima