



Valide aqui este documento



ESTADO DE SANTA CATARINA
1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DA CAPITAL - CENTRO - FPOLIS - SC
 Oficial Titular: Zoê Lacerda Westrupp

Av Pref. Osmar Cunha, 260 - 9º andar - Ed. Royal Business Center
 Centro - Florianópolis-SC - Telefone: (48) 32074021/ 32074023
 E-mail: contato@1ori.com.br
 Expediente segunda a sexta das 9:00 às 17:00 horas

LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
FLORIANÓPOLIS — Santa Catarina

matrícula **50.472** folha **01**

Florianópolis, 12 de Abril de 1999

Imóvel: O APARTAMENTO nº. 301, localizado no 3º Andar ou 3º Pavimento, do Edifício DONA MARGARIDA, situado à Rua Felipe Schmidt nº 96, nesta Capital, medindo 104,80m2 de área útil, 20,24m2 de área comum, perfazendo 125,04m2 de área total construída, ocupando 9,80m2 ou 3,03% de fração ideal do Terreno com a área total de **322,87m2**, medindo 22,50m de frente para a referida rua, pôr 21,40m de fundos, onde confronta com Lira Tennis Clube e Herdeiros de José Antonio Ribeiro; lado leste mede 14,70m com Embraco S/A; e lado oeste mede 14,00m com herdeiros de Olímpio Olingar. **Proprietário:** CARLOS ADAUTO VIEIRA, brasileiro, casado, Advogado, CPF nº. 003.878.009-72, residente e domiciliado nesta Capital. **Registro Anterior:** Livro 3-AN, fls. 76, sob o nº. 37.535, deste cartório. **OFICIAL:** *Zoê Lacerda Westrupp* SD

R.1/50.472, Em 12 de Abril de 1999.
 Pela **Escritura Pública de Compra e Venda**, datada de 12-02-1999, lavrada fls. 122/123, do Livro 342, do 4º Ofício de Notas desta Capital, Vanda de Souza Salles; Carlos Adauto Vieira, viúvo, conforme Alvará expedido pelo Dr. Rui Pedro Schneider, Juiz de Direito da 4ª Vara Cível da comarca de Joinville-SC.; **vendeu** o imóvel desta matrícula à **IBRAIMA MAMBRINI**, brasileira, solteira, maior, Professora Aposentada, CPF nº. 048.441.149-72, residente e domiciliada nesta Capital; pelo preço de **R\$57.000,00**, sem condições. Consta da presente escritura, o pagamento do FRJ. O referido é verdade e dou fé. **OFICIAL:** *Zoê Lacerda Westrupp* SD

R.2/50.472, em 14 de Setembro de 2005.
Título: FORMAL DE PARTILHA, com Sentença datada de 22-07-2005 e expedida em 30-08-2005, pela Dra. Rejane Andersen, Juíza de Direito da Unidade de Sucessões e Registros Públicos do Foro do Norte da Ilha, desta Capital, extraído dos Autos de Inventário/Arrolamento nº. 090.05.000103-5. **ESPÓLIO:** IBRAIMA MAMBRINI, brasileira, cédula de identidade 56.693-IIML/SC, CPF nº 048.441.149-72, por seu falecimento, o imóvel desta matrícula, Avaliado em R\$80.300,00 (DIEF-ITCMD), foi **PARTILHADO, cabendo 1/4, aos HERDEIRO(S):** AMILCARE PITTIGLIANI DE MAMBRINI, brasileiro, casado, cédula de identidade 032125290-0-MEX., Militar reformado do Exército Brasileiro, CPF nº 004.557.920-20 e sua mulher **LYGIA CARAPETO DE MAMBRINI**, brasileira, cédula de identidade 1060629779, Professora Estadual Aposentada, CPF nº 100.010.690-04, casados entre si pelo regime da **comunhão de bens**, em 08-02-1956, residentes e domiciliados na Rua Santa Cecília nº. 1427, Apto. 403, em Porto Alegre-RS.; pelo valor de **R\$20.075,00**. **Protocolo:** nº. 59.834 de 12-09-2005. Consta do processo o pagamento do FRJ. Emolumentos R\$108,30. Selos - R\$0,70. O referido é verdade e dou fé. **A OFICIAL:** *Zoê Lacerda Westrupp* SD

R.3/50.472, em 14 de Setembro de 2005.
Título: FORMAL DE PARTILHA, com Sentença datada de 22-07-2005 e expedida em 30-08-2005, pela Dra. Rejane Andersen, Juíza de Direito da Unidade de Sucessões e Registros Públicos do Foro do Norte da Ilha, desta Capital, extraído dos Autos de Inventário/Arrolamento nº. 090.05.000103-5. **ESPÓLIO:** IBRAIMA MAMBRINI, brasileira, cédula de identidade 56.693-IIML/SC, CPF nº 048.441.149-72, por seu falecimento, o imóvel desta matrícula, Avaliado em R\$80.300,00 (DIEF-ITCMD), foi **PARTILHADO, cabendo 1/4, à HERDEIRA(S):** JULIA MARIA MAMBRINI PEREIRA, brasileira, divorciada, cédula de identidade 85.695-SESP/SC, Servidora Pública Estadual Aposentada, CPF nº 154.931.219-72, residente e domiciliada na Rua José Francisco Areais nº. 42, nesta Capital, pelo valor de **R\$20.075,00**. **Protocolo:** nº. 59.836 de 12-09-2005. Consta do processo o pagamento do FRJ. Emolumentos - R\$108,30. Selos - R\$0,70. O referido é verdade e dou fé. **A OFICIAL:** *Zoê Lacerda Westrupp* SD

R.4/50.472, em 14 de Setembro de 2005.
Título: FORMAL DE PARTILHA, com Sentença datada de 22-07-2005 e expedida em 30-08-2005, pela Dra. Rejane Andersen, Juíza de Direito da Unidade de Sucessões e Registros Públicos do Foro do Norte da Ilha, desta Capital, extraído dos Autos de Inventário/Arrolamento nº. 090.05.000103-5. **ESPÓLIO:** IBRAIMA MAMBRINI, brasileira, cédula de identidade 56.693-IIML/SC, CPF nº 048.441.149-72, por seu falecimento, o imóvel desta matrícula, Avaliado em R\$80.300,00 (DIEF-ITCMD), foi **PARTILHADO, cabendo 1/4, ao HERDEIRO(S):**
 continua no verso....

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/GYX8U-6ZWNWZ-A8UER-X8VZ3>

Documento gerado oficialmente pelo
 Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
 do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento



ESTADO DE SANTA CATARINA
1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DA CAPITAL - CENTRO - FPOLIS - SC
Oficial Titular: Zoê Lacerda Westrupp

Av Pref. Osmar Cunha, 260 - 9º andar - Ed. Royal Business Center
Centro - Florianópolis-SC - Telefone: (48) 32074021/ 32074023

E-mail: contato@1ori.com.br

Expediente segunda a sexta das 9:00 às 17:00 horas

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº 50.472 fls. 01v...

Continuação do...
CARLOS ALBERTO MAMBRINI, brasileiro, cédula de identidade 01116478-7-IPF/RJ, Procurador Federal Aposentado, CPF nº 025.706.457-53, casado com **MIRIAM BACKHEUSER MAMBRINI**, pelo regime da **completa, absoluta e integral separação de bens**, em 28-07-1982, residente e domiciliado na rua Prudente de Moraes nº. 1664, Apto. 401, Rio de Janeiro-RJ.; pelo valor de **R\$20.075,00**. **Protocolo:** nº 59.835 de 12-09-2005. Consta do processo o pagamento do FRJ. Emolumentos R\$108,30. Selos - R\$0,70. O referido é verdade e dou fé. A OFICIAL: *Zoê L. Westrupp* SPD

R.5/50.472, em 14 de Setembro de 2005.

Título: FORMAL DE PARTILHA, com Sentença datada de 22-07-2005 e expedida em 30-08-2005, pela Dra. Rejane Andersen, Juíza de Direito da Unidade de Sucessões e Registros Públicos do Foro do Norte da Ilha, desta Capital, extraído dos **Autos de Inventário/Arrolamento nº. 090.05.000103-5. ESPÓLIO: IBRAIMA MAMBRINI**, brasileira, cédula de identidade 56.693-IIML/SC, CPF nº 048.441.149-72, por seu falecimento, o imóvel desta matrícula, Avaliado em **R\$80.300,00 (DIEF-ITCMD)**, foi **PARTILHADO, cabendo 1/4, aos HERDEIRO(S): CARLOS SANTANA MAMBRINI**, brasileiro, casado, cédula de identidade 75.118-9-SESP/SC, Servidor Público Estadual Aposentado, CPF nº 047.467.839-34 e sua mulher **LÉIA ROSA MAMBRINI**, brasileira, cédula de identidade 978.808-8-SSP/SC, do lar, CPF nº 026.267.289-85, casados entre si pelo regime da **comunhão de bens**, anterior à Lei 6515/77, em 16-04-1959, residentes e domiciliados na Av. Hercílio Luz nº. 999, Apto. 601, nesta Capital; pelo valor de **R\$20.075,00**. **Protocolo:** nº. 59.837 de 12-09-2005. Consta do processo o pagamento do FRJ. Emolumentos - R\$108,30. Selos - R\$0,70. O referido é verdade e dou fé. A OFICIAL: *Zoê L. Westrupp* SPD

AV.6/50.472, em 10 de Setembro de 2008.

Título: Escritura Pública de **COMPRA E VENDA**, datada de 01-09-2008, lavrada fls. 0103 À 0105, do livro 0588, do 4º Ofício de Notas desta Capital, Vanda de Souza Salles. O Edifício do imóvel desta matrícula, **atualmente tem o nº 652**. **Protocolo:** nº. 70.319 de 02-09-2008. O referido é verdade e dou fé. A OFICIAL: *Zoê L. Westrupp* CLA

R.7/50.472, em 10 de Setembro de 2008.

Título: Escritura Pública de **COMPRA E VENDA**, datada de 01-09-2008, lavrada fls. 0103 à 0105 do Livro 0588, do 4º Ofício de Notas desta Capital, Vanda de Souza Salles.. **TRANSMITENTES: AMILCARE PITTIGLIANI DE MAMBRINI**, brasileiro, casado, cédula de identidade 032125290-0-MEx., CPF nº 004.557.920-20 e sua mulher **LYGIA CARAPETO DE MAMBRINI**, brasileira, cédula de identidade 1060629779, CPF nº 100.010.690-04, representados neste ato por Carlos Santana Mambri, nos termos da procuração datada de 07.01.08, lavrada às notas do 9º Ofício da Comarca de Porto Alegre/RS, às fls. 24 do livro 346. e **JULIA MARIA MAMBRINI PEREIRA**, brasileira, divorciada, cédula de identidade 85.695-SESP/SC, CPF nº 154.931.219-72 e **CARLOS ALBERTO MAMBRINI**, brasileiro, casado, cédula de identidade 01116478-7-IPF/RJ, CPF nº 025.706.457-53 e sua mulher **MIRIAM BACKHEUSER MAMBRINI**, brasileira, cédula de identidade 01351761-0-IPF/RJ, CPF nº 005.994.767-53, representados neste ato por Carlos Santana Mambri, nos termos da procuração datada de 27.08.08, lavrada às notas do 23º Ofício da Comarca do Rio de Janeiro/RJ, às fls. 144 do livro 8832. e **CARLOS SANTANA MAMBRINI**, brasileiro, casado, cédula de identidade 75.118-9-SESP/SC, CPF nº 047.467.839-34 e sua mulher **LÉIA ROSA MAMBRINI**, brasileira, cédula de identidade 978.808-8-SSP/SC, CPF nº 026.267.289-85, **VENDERAM** o imóvel desta matrícula, à **ADQUIRENTE: BRASME BRASIL MECANICAS LTDA.**, CNPJ nº 03.661.155/0001-67, com sede Rua 14 de Julho, 969, Sala 04, nesta Capital, neste ato representados por seus sócios Erich Carlos Korb Neto e Amanda Elizaberth Korb. **Valor: R\$143.716,50**, porém avaliado pelo fisco da PMF em R\$143.716,50. Consta da presente escritura, o recolhimento do ITBI, do FRJ, e a apresentação e/ou dispensa das Certidões exigidas por Lei. Consta da presente escritura, que as partes declaram, que a presente transaçã não foi intermediada por meio de Corretor de Imóveis, de acordo com a Lei complementar Estadual 387/07 e Circular 029/2007 da CGJ/SC. **Protocolo:** nº. 70.319 de 02-09-2008. Emolumentos - R\$740,00. Selos - R\$1,00. O referido é verdade e dou fé. A OFICIAL: *Zoê L. Westrupp* CLA

continua na ficha n. 02

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/GYX8U-6ZWNWZ-A8UER-X8VZ3>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento



ESTADO DE SANTA CATARINA
1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DA CAPITAL - CENTRO - FPOLIS - SC

Oficial Titular: Zoê Lacerda Westrupp
Av Pref. Osmar Cunha, 260 - 9º andar - Ed. Royal Business Center
Centro - Florianópolis-SC - Telefone: (48) 32074021/ 32074023
E-mail: contato@1ori.com.br
Expediente segunda a sexta das 9:00 às 17:00 horas

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº 50.472 02

Av-8/50.472: Florianópolis, 25 de agosto de 2025.

Procede-se a averbação para fazer constar, **que a partir da presente data, os atos da matrícula passam a ser eletrônicos com assinatura digital**, com base no Art. 653, §4º do Código de Normas do Extrajudicial de Santa Catarina. **Protocolo:** 151.923 de 25/08/2025. Valor do ISS: 0,00 (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). Selo de fiscalização: HOM62350-612M. O referido é verdade e dou fé. Ass: *Sandy Lohm Gonçalves*
Sandy Lohm Gonçalves - Escrevente

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/GYX8U-6ZNNWZ-A8UER-X8VZ3>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento



ESTADO DE SANTA CATARINA
1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DA CAPITAL - CENTRO - FPOLIS - SC

Oficial Titular: Zoê Lacerda Westrupp
Av Pref. Osmar Cunha, 260 - 9º andar - Ed. Royal Business Center
Centro - Florianópolis-SC - Telefone: (48) 32074021/ 32074023
E-mail: contato@1ori.com.br
Expediente segunda a sexta das 9:00 às 17:00 horas

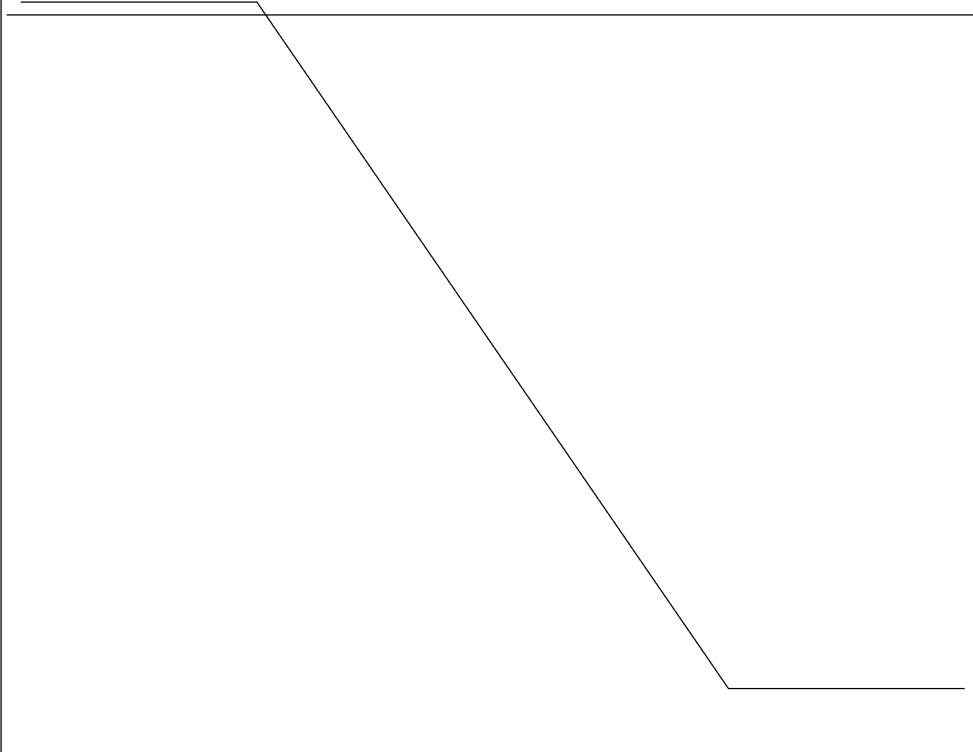
CNM: 107219.2.0050472-14

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº 50.472

02 V

Av-9/50.472: Florianópolis, 27 de agosto de 2025.
PENHORA- OFÍCIO ELETRÔNICO - PENHORA ONLINE, datado de 20.08.2025, e **CERTIDÃO DE PENHORA**, datada de 20.08.2025, emitida por Juliana Gonçalves Leitão; expedido pela Vara do Trabalho da Comarca de Lages-SC, extraídos do **Processo de Execução nº. 00008637120235120007**, em que é **Exequirente**: **VOLNEI CANDIDO VARELA**, CPF 345.303.129-68 e **Executado**: **BRASME SOLUÇÕES EM EQUIPAMENTOS HOSPITALARES LTDA**, CNPJ 22.725.695/0001-01; procede-se a averbação de **PENHORA** do imóvel desta matrícula, juntamente com os imóveis matriculados sob os nºs **28.969 e 15.846. Valor da Dívida: R\$70.502,64**. Consta que houve deferimento de justiça gratuita ao exequirente. Constando do título, as demais condições. **Protocolo:** 151.920 de 25/08/2025. Emolumentos: Isentos. Valor do FRJ: Isento - Selo de fiscalização: HID99800-WIF8. O referido é verdade e dou fê. Assinado eletronicamente.

Av-10/50.472: Florianópolis, 25 de setembro de 2025.
PENHORA- Mandado de Penhora, Avaliação, datado de 26.08.2025, expedido pela 2ª Vara do Trabalho de Lages, documento assinado eletronicamente por Vera Lucia Machado Cordova - Servidor; extraído dos Autos nº **ARTOrd 0000463-54.2024.5.12.0029/SC**, em que é **Reclamante**: FERNANDO LUCENA DE OLIVEIRA, CPF 051.414.979-50 e **Reclamado**: **BRASME BRASIL MECANICAS LTDA.**, CNPJ nº 03.661.155/0001-67; procede-se a averbação de **PENHORA** do imóvel desta matrícula, juntamente com os imóveis das matrículas **15.846 e 28.969**. **Valor do Débito: R\$92.909,76**. Consta do mandado que foi deferida a justiça gratuita. **Protocolo:** 152.570 de 23/09/2025. Emolumentos: Isentos. Valor do FRJ: Isento - Selo de fiscalização: HID99999-RQPY. O referido é verdade e dou fê. Assinado eletronicamente.



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/GYX8U-6ZWNWZ-A8UER-X8VZ3>



Valide aqui
este documento



ESTADO DE SANTA CATARINA
1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DA CAPITAL - CENTRO - FPOLIS - SC
Oficial Titular: Zoê Lacerda Westrupp
Av Pref. Osmar Cunha, 260 - 9º andar - Ed. Royal Business Center
Centro - Florianópolis-SC - Telefone: (48) 32074021/ 32074023
E-mail: contato@1ori.com.br
Expediente segunda a sexta das 9:00 às 17:00 horas

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIDÃO emitida nos termos do art. 19 da Lei 6.015/73, art.41 da Lei 8.935/94, e Lei 14.382/2022. O presente documento foi emitido eletronicamente sendo transcrição fiel da matrícula n.º **50.472**. O original encontra-se devidamente arquivado neste 1º RI. O referido é verdade e dou fé.

Florianópolis, 04 de novembro de 2025.

Documento assinado digitalmente por Marisangela Vieira da Silva CPF 046.170.989-92

A presente certidão tem prazo de validade de 30 dias a contar da data de expedição.

Emolumentos: Isento

VALOR DO FRJ: R\$ 0,00

Total: 0,00

Nº Certidão: 232.294



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/GYX8U-6ZNNWZ-A8UER-X8VZ3>

