



PODER JUDICIÁRIO
 JUSTIÇA DO TRABALHO
 TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 9ª REGIÃO
CartPrecCiv 0001623-69.2025.5.09.0092
 AUTOR: EMANUEL SCHAUFFERT
 RÉU: MICHELS LOGISTICA E TRANSPORTES LTDA E OUTROS (2)

CERTIDÃO DE DEVOLUÇÃO DE MANDADO

ID do mandado: 6727cef Destinatário: SERGIO MICHELS

Certifico que, no dia 08 de janeiro de 2026, depois de preenchidas as formalidades legais, procedi à AVALIAÇÃO do *"IMÓVEL: LOJA n° 209 (duzentos e nove), situada no 3º pavimento denominado Pavimento Superior do SHOPPING NABHAN CIA FASHION, na Avenida Paraíba n° 1571, nesta cidade e Comarca de Cianorte, com área total construída de 46.331 m², sendo: a)- área útil de 25,000 m²; b)- área comum de 21,331 m²; c)- área ideal de 41,792 m²; e d)- fração ideal de 0,4740% (...)"*, com as divisas, metragens, confrontações e ônus constantes na matrícula n° 14.575 do 2º Ofício de Registro de Imóveis de Cianorte/PR, em R\$ 25.000,00 (vinte e cinco mil Reais)

Ao diligenciar até o endereço indicado no Mandado, verifiquei que o Shopping encontra-se fechado ao público, com as suas lojas desocupadas. Ainda, segundo informações obtidas com o encarregado do Shopping no momento da diligência, Sr. Carlos Castilho, as atividades de comercialização de produtos no empreendimento encerraram no ano de 2018.

A avaliação foi realizada com base no método comparativo de preços de mercado, através de pesquisa em sites de venda de imóveis, utilizando os mesmos parâmetros obtidos na avaliação realizada nos Autos CartPrecCiv 0001356-97.2025.5.09.0092, bem como considerando a atual situação do shopping de não atendimento ao público.

Ainda, deixei de realizar a intimação e o depósito em razão de não localizar o destinatário ou seus representantes no local, haja vista o imóvel estar desocupado.

CIANORTE/PR, 08 de janeiro de 2026
JULIANO DOS SANTOS



Documento assinado eletronicamente por JULIANO DOS SANTOS, em 08/01/2026, às 09:24:57 - 9ff0650
<https://pje.trt9.jus.br/pjekz/validacao/26010809213859600000158544797?instancia=1>
 Número do processo: 0001623-69.2025.5.09.0092
 Número do documento: 26010809213859600000158544797





PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 9ª REGIÃO

VARA DO TRABALHO DE CIANORTE

CartPrecCiv 0001623-69.2025.5.09.0092

AUTOR: EMANUEL SCHAUFFERT

RÉU: MICHELS LOGISTICA E TRANSPORTES LTDA E OUTROS (2)

Destinatário: SERGIO MICHELS

End.: Avenida Paraíba, 1571, Cianorte/PR - Shopping Nabhan Cia Fashion.

Valor da execução: R\$ 55.182,85, atualizado até 30/11/2025.

AUTO DE AVALIAÇÃO

Certifico que, no dia 08 de janeiro de 2026, depois de preenchidas as formalidades legais, procedi à **AVALIAÇÃO** do **"IMÓVEL: LOJA n° 209 (duzentos e nove), situada no 3º pavimento denominado Pavimento Superior do SHOPPING NABHAN CIA FASHION, na Avenida Paraíba n° 1571, nesta cidade e Comarca de Cianorte, com área total construída de 46.331 m², sendo: a)- área útil de 25,000 m²; b)- área comum de 21,331 m²; c)- área ideal de 41,792 m²; e d)- fração ideal de 0,4740%(...)"**, com as divisas, metragens, confrontações e ônus constantes na matrícula n° 14.575 do 2º Ofício de Registro de Imóveis de Cianorte/PR, em R\$ 25.000,00 (vinte e cinco mil Reais)

Ao diligenciar até o endereço indicado no Mandado, verifiquei que o Shopping encontra-se fechado ao público, com as suas lojas desocupadas. Ainda, segundo informações obtidas com o encarregado do Shopping no momento da diligência, Sr. Carlos Castilho, as atividades de comercialização de produtos no empreendimento encerraram no ano de 2018.

A avaliação foi realizada com base no método comparativo de preços de mercado, através de pesquisa em sites de venda de imóveis, utilizando os mesmos parâmetros obtidos na avaliação realizada nos Autos CartPrecCiv 0001356-97.2025.5.09.0092, bem como considerando a atual situação do shopping de não atendimento ao público.

Ainda, deixei de realizar a intimação e o depósito em razão de não localizar o destinatário ou seus representantes no local, haja vista o imóvel estar desocupado.

JULIANO DOS
SANTOS:82463

Assinado de forma digital por JULIANO
DOS SANTOS:82463
Dados: 2026.01.08 09:19:42 -03'00'

Juliano dos Santos
Oficial de Justiça Avaliador Federal



Documento assinado eletronicamente por JULIANO DOS SANTOS, em 08/01/2026, às 09:24:57 - d6f1ec3
<https://pje.trt9.jus.br/pjekz/validacao/26010809240594300000158544852?instancia=1>
Número do processo: 0001623-69.2025.5.09.0092
Número do documento: 26010809240594300000158544852