



MATRÍCULA 014575	IMÓVEL LOJA Nº 209 -SHOPPING NABHAN CIA FASHION-CIANORTE	FLS. 000001
	Comarca de Cianorte Paraná	RUBRICA Hm
REGISTRO DE IMÓVEIS 2.º OFÍCIO DE CIANORTE - PR.		
Oficial Vitalício: ABRÃO NACLES - CPF 121 553 579-15		
LIVRO 2 - MATRÍCULA E REGISTRO GERAL		
MATRÍCULA Nº. 14.575.- Prot. nº. 62.070.-		
IMÓVEL:- LOJA nº 209 (duzentos e nove), situada no 3º pavimento denominado Pavimento Superior do SHOPPING NABHAN CIA FASHION, na Avenida Paraiba nº 1.571, nesta cidade e Comarca de Cianorte, com área total construída de 46,331 m2., sendo:- a)- área útil de 25,000 m2; b)- área comum de 21,331 m2; c)- área ideal de 41,792 m2; e d)- fração ideal de 0,4740%.- DIVIDE-SE:- "Norte com a loja 210, leste com o lote A-158-A, sul com a loja 208 e oeste com a circulação".-		
PROPRIETARIA:- CHEINA INDUSTRIA DE CONFECÇÕES DE ROUPAS LTDA., pessoa jurídica de direito privado, com sede e foro a Avenida Paraiba nº 1.617, nesta cidade de Cianorte-Pr., inscrita no CGC/MF nº 77.444.941/0001-49, representada pelos sócios quotistas e gerentes, CHEBLI MITRE ABOU NABHAN, portador da CI RG nº 557.066-Pr., e do CIC nº 009.799.379/49, e CASSIA FATIMA NABHAN, portadora da CI RG nº 1.204.016-Pr., e do CIC nº 412.992.999/20, brasileiros, casados, industriais, residentes e domiciliados a Travessa Itororó nº 80, ap. 31, Edifício Candido Portinari, nesta cidade de Cianorte-Pr.- REGISTRO ANTERIOR:- Havido pelo Registro nº da Matrícula nº 11.641, e posteriormente averbada sob nº 01 na matrícula nº 14.159 do livro nº 02 de "Matrícula e Registro Geral" deste Ofício.- Cianorte, 12 de janeiro de 1996.- O Oficial <i>Hkama</i> .-		
Av-01-14.575.-		
Procede-se esta averbação, nos termos do Art. 230 da Lei 6.015 de 31/12/73, para constar que, o imóvel objeto desta matrícula, está onerado em PRIMEIRA, ÚNICA E ESPECIAL HIPOTECA, em favor do BANCO DO ESTADO DO PARANÁ S/A., para garantia da dívida no valor de CR\$-205.935.000,00 (Duzentos e cinco milhões, novecentos e trinta e cinco mil cruzeiros reais), com vencimento final para 27/02/1996, conforme Registro nº 05 e averbações nºs 06 e 07 da matrícula nº 11.641 e posteriormente averbada sob nº 01 na matrícula nº 14.159 do livro nº 02 de "Matrícula e Registro Geral" deste Ofício.- Dou fé.- Cianorte, 12 de janeiro de 1996.- O Oficial <i>Hkama</i> .- cr.		
Av-02-14.575.- Prot. nº. 62.095.-		
CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO:- Procede-se esta averbação para constar que, foi registrada sob nº 13.371 no lv. 03 de "R.A." deste Ofício, a "Convenção de Condomínio" que regerá o SHOPPING NABHAN CIA FASHION, em atendimento e conformidade a Lei Federal nº 4.591 de 16/12/64.- Dou fé.- Cianorte, 17 de janeiro de 1996.- O Oficial <i>Hkama</i> .-		
.-SEGUE NO VERSO.-		

CNI 085241.2.0014575-63

MATRÍCULA 14.575	IMÓVEL LOJA Nº 209 - SHOPPING NABHAN CIA FASHION - CIANORTE.	FLS. 02.
	COMARCA DE CIANORTE PARANÁ	REGISTRO DE IMÓVEIS 2º OFÍCIO DE CIANORTE - PR Oficial Vitalício: ABRÃO NACLES - CPF 121 553 579-15 LIVRO 2 - MATRÍCULA E REGISTRO GERAL
<p>002.945.359-34, brasileiro, casado, bacharel em ciências contábeis, ambos residentes e domiciliados na cidade de Curitiba-Pr.- TÍTULO:- Certidão datada de 25 de abril de 2003 da Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada às fls.164/166 do livro nº 730-E, em 23 de abril de 2002, nas Notas do 6º Serviço Notarial da Comarca de Curitiba-Pr.- VALOR:- R\$- 5.000,00 (CINCO MIL REAIS).- Pago GR ITBI "Inter-Vivos" nº 510/03.- CONDIÇÕES:- As da Escritura que fica uma via arquivada neste Serviço Registral.- Apresentou Certidão Positiva de Débito com Efeitos de Negativa nº 103542003-14001010, expedida pelo INSS em 21/05/2003; Certidão Positiva de Debitos de Tributos e Contribuições Federais, com Efeitos de Negativa nº 6.140.129, expedida pela Receita Federal em 26/05/2003; Certidão Negativa Quanto à Dívida Ativa da União, expedida em 07/04/2003; Certidão Negativa de Débitos de Tributos Estaduais nº 980059-38, expedida em 17/06/2003.- Custas:- 1.260,00 VRC (R\$- 132,30).- Pago Funrejus no valor de R\$- 60,00 apresentado ao Serviço Notarial.- Cianorte, 07 de agosto de 2003.- Escrevente <u><i>Hellen Nacle Gondo</i></u> - Tara Camargo Nacles sr.- Escrevente Substituta RG. 483.314-7 - SSP - PR</p>		
<p>R-06-14.575.- Prot.nº.84.925 de 24/08/04.- COMPRA E VENDA:- ADQUIRENTE:- SERGIO MICHELS, CI.RG.nº 1.173.614-3-SSP-SC., e CPF.nº 380.950.179-49, brasileiro, empresário, casado em 07/07/80 com EVANILDA MICHELS, pelo regime da comunhão parcial de bens, residente e domiciliado na Rua São Ludier nº 1490, São José-SC.- TRANSMITENTES:- EVALDO KOWALSKY, qualificado e sua mulher, ELACY DA GRAÇA MEDEIROS KOWALSKY, CI.RG.nº 4/R 745.944/SC., e CPF.nº 121.846.409-72, comerciante, brasileira, casada em 24/12/72 pelo regime da comunhão universal de bens, residente e domiciliada na Av. Atlântica, Ed. Diplomata, ap.402, centro, Balneário Camboriú-SC.- TÍTULO:- Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada as fls. 127/128 do livro nº 0770-E, em 24 de novembro de 2003, nas Notas do 6º Serviço Notarial da Comarca de Curitiba-Pr.- OBJETO:- O imóvel da presente matrícula.- VALOR:- R\$- 15.000,00 (QUINZE MIL REAIS).- Pago GR ITBI "Inter-Vivos" nº 895/04.- CONDIÇÕES:- As da Escritura que fica uma via arquivada neste Serviço Registral.- Custas:- 3.285,00 VRC (R\$- 344,92).- Pago Funrejus no valor de R\$- 120,00 apresentado ao Serviço Notarial.- Cianorte, 14 de setembro de 2004.- Escrevente <u><i>Hellen Nacle Gondo</i></u> - Hellen Nacle Gondo cr.- ESCREVENTE CPF 617.651.559-91</p>		
Continua no verso		

CNM 085241.2.0014575-63

MATRÍCULA
14.575IMÓVEL
LOJA Nº 209 - SHOPPING NABHAN CIA FASHION -FLS.
02 VºCOMARCA
DE
CIANORTE
PARANÁ

CIANORTE

REGISTRO DE IMÓVEIS 2º OFÍCIO DE CIANORTE - PROficial Vitalício: ABRÃO NACLES - CPF 121 553 579-15
LIVRO 2 - MATRÍCULA E REGISTRO GERAL

RUBRICA

CNM 085241.2.0014575-63


AV-07-14.575.

Prot. nº 138.436 de 23/05/2018.

INDISPONIBILIDADE DE BENS: Procede-se a esta averbação, para constar a indisponibilidade de bens sobre a parte ideal do imóvel objeto da presente matrícula, pertencente a SERGIO MICHELS, qualificado, de acordo com a Ordem de Indisponibilidade, oriunda da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens. **PROTOCOLO DE INDISPONIBILIDADE Nº:** 201805.1113.00506764-IA-230. **PROCESSO Nº:** 00007866620145120043. **DATA E HORA:** 11/05/2018, 13:02:09. **EMISSORES DA ORDEM:** TST - Tribunal Superior do Trabalho - SC, Tribunal Regional do Trabalho da 12ª Região e Vara do Trabalho de Imbituba-SC. **DADOS:** SERGIO MICHELS (CPF nº 380.950.179-49); e, MICHELS LOGÍSTICA E TRANSPORTES LTDA - EPP (CNPJ nº 76.875.491/0001-86). **CUSTAS A RECEBER:** 644,77 VRC (R\$ 124,44). **ISS NÃO RECEBIDO:** Alíquota 3% - R\$ 3,73, conforme Lei Ordinária nº 2382/2003 deste Município de Cianorte e, art. 6º da Lei Estadual nº 19.350/2018. Esse imposto já foi recolhido ao Município por este Serviço Registral, para oportuno reembolso, solicitamos a inclusão na conta geral da execução. **FADEP NÃO RECEBIDO:** R\$ 6,22, conforme art. 230, inciso XII, LC 136/2011, alterada pelo art. 11 § 2º da LC 207/2018. Essa taxa já foi recolhida ao fundo por este Serviço Registral, para oportuno reembolso, solicitamos a inclusão na conta geral da execução. **FUNREJUS A RECEBER:** Alíquota 25% - R\$ 31,11, nos termos da Lei 18.415 de 29/12/2014 e orientação do Tribunal de Justiça do Estado do Paraná. **OFÍCIO Nº:** 310/2018/RI, para inclusão das custas e Funrejus na conta geral da execução, nos termos do art. 555 do Código de Normas do Foro Extrajudicial do Estado do Paraná. Dou fé. Cianorte, 22 de junho de 2018. O Oficial

Giovana Vitória Miniello
EscreventeR-08-14.575. Prot. nº 151.498 de 25/01/2021.


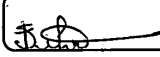
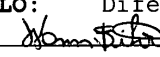
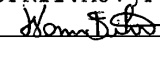
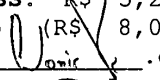
PENHORA: EXEQUENTE: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF. EXECUTADO: MICHELS LOGISTICA E TRANSPORTES LTDA - EPP. FORMA DO TÍTULO: Termo de Penhora, datado em 15/12/2020, expedido pela 9ª Vara Federal de Florianópolis-SC, processo nº 5012014-17.2017.4.04.7200-SC. **OBJETO:** Penhora sobre o imóvel da presente matrícula, de propriedade do depositário. **VALOR:** R\$ 248.120,22. **JUIZ DO FEITO:** IVORÍ LUIS DA SILVA SCHEFFER. **DEPOSITÁRIO PARTICULAR:** SÉRGIO MICHELS. **SELO:** 0182745SRAA0000000006221I. **CUSTAS A RECEBER:** 1.310,60 VRC (R\$ Continua na folha 3

MATRICULA	IMÓVEL	FLS.
14.575	LOJA Nº 209 - SHOPPING NABHAN CIA FASHION - CIANORTE.	03
	COMARCA DE CIANORTE PARANÁ	RUBRICA
REGISTRO DE IMÓVEIS 2º OFÍCIO DE CIANORTE - PR Oficial JOSÉ LUIZ GERMANO - CPF nº 041.037.098-39		J. Bonele
LIVRO 2 - MATRICULA E REGISTRO GERAL		
284,40). FUNREJUS A RECEBER: Diferido, conforme art. 555 § 1º do Código de Normas. Dou fé. Cianorte, 09 de fevereiro de 2021. Registrador <u>J. Bonele</u> .jlj-gc. Bruna Maria Barretto Tanaka Escrivente		
R-09-14.575. Prot. nº 154.682 de 15/09/2021. PENHORA: EXEQUENTE: PAULO CÉSAR DOS PASSOS. EXECUTADOS: SÉGIO MICHELS, qualificado; MICHELS LOGÍSTICA E TRANSPORTES LTDA - EPP; e, PATRICK MICHELS. FORMA DO TÍTULO: Termo de Penhora, datado em 09/09/2021, expedido pela Vara do Trabalho de Imbituba-PR, processo nº 0000786-66.2014.5.12.0043. OBJETO: Penhora sobre parte ideal do imóvel da presente matrícula pertencente a SÉRGIO MICHELS. VALOR: R\$ 23.442,50. JUÍZA DO FEITO: INDIRA SOCORRO TOMAZ DE SOUZA. DEPOSITÁRIO PARTICULAR: O Executado. CUSTAS A RECEBER: 783,00 VRC (R\$ 169,91). FUNREJUS A RECEBER: Diferido, conforme art. 555 § 1º do Código de Normas. FUNDEP: R\$ 8,4955. ISS: R\$ 5,0973. VALOR SELO: Gratuito. SELO: F274J.6zqPI.9kexy.rMeIQ.ejKsj. Cianorte, 07 de outubro de 2021. Registrador <u>J. Bonele</u> .gc-cb. Bruna Maria Barretto Tanaka Escrivente		
AV-10-14.575. Prot. nº 161.974 de 08/03/2023. INDISPONIBILIDADE DE BENS: Procede-se a esta averbação, de acordo com a Ordem de Indisponibilidade oriunda da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, emitida pela 1ª Vara do Trabalho de Florianópolis-SC, protocolo nº 202303.0815.02593312-IA-420, processo nº 0000258-51.2020.5.12.0001, para constar a indisponibilidade de bens da parte ideal do imóvel desta matrícula, pertencente a SÉGIO MICHELS. CUSTAS A RECEBER: 630,00 VRC (R\$ 154,98). FUNREJUS A RECEBER: Nos termos do art. 555 § 1º do Código de Normas. FUNDEP: R\$ 7,7490. ISS: R\$ 4,6494. SELO: SFRII.QJUNP.4H42W-HwYJk. F274q. Cianorte, 22 de março de 2023. Registrador <u>Wane Talia da Silva</u> .gc-wt. Wane Talia da Silva Escrivente		
AV-11-14.575. Prot. nº 161.989 de 09/03/2023. INDISPONIBILIDADE DE BENS: Procede-se a esta averbação, de acordo com a Ordem de Indisponibilidade oriunda da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, emitida pela 1ª Vara do Cível e da Fazenda Pública de Cianorte-PR, protocolo nº 202303.0910.02594340-IA-071, processo nº 0014823-81.2019.8.16.0069, para constar a indisponibilidade de bens da parte ideal do imóvel desta matrícula, pertencente a SÉGIO MICHELS. CUSTAS A RECEBER: 630,00 VRC (R\$ 154,98). FUNREJUS A RECEBER: Nos termos do art. 555 § 1º do Código de Normas. FUNDEP: R\$ 7,7490. ISS: R\$ 4,6494. SELO: SFRII.QJpNP.4H42W-hwHJk.F274q. Cianorte, 23 de março de 2023. Registrador <u>Wane Talia da Silva</u> .gc-ad. Wane Talia da Silva Escrivente		


Continua no verso

CNM 0852412.0014575-63

CNM 085241.2.0014575-63

MATRICULA 14.575	IMÓVEL LOJA Nº 209 - SHOPPING NABHAN CIA FASHION - CIANORTE.	FLS. 03 Vº
 COMARCA DE CIANORTE PARANÁ	REGISTRO DE IMÓVEIS 2º OFÍCIO DE CIANORTE - PR Oficial JOSÉ LUIZ GERMANO - CPF nº 041.037.098-39 LIVRO 2 - MATRICULA E REGISTRO GERAL	RUBRICA 
<p>AV-12-14.575. Prot. nº 163.087 de 31/05/2023. INDISPONIBILIDADE DE BENS: Procede-se a esta averbação, de acordo com a Ordem de Indisponibilidade oriunda da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, emitida pela 2ª Vara do Trabalho de Itajai-SC, protocolo nº 202305.3115.02735544-IA-120, processo nº 0000632-38.2019.5.12.0022, para constar a indisponibilidade de bens da parte ideal do imóvel desta matrícula, pertencente a SÉRGIO MICHELS. CUSTAS A RECEBER: 630,00 VRC (R\$ 154,98). FUNREJUS A RECEBER: Nos termos do art. 555 § 1º do Código de Normas. FUNDEP: R\$ 7,7490. ISS: R\$ 4,6494. SELO: SFRII.rJqJP.N23KJ-zDzIZ.F274q. VALOR SELO: Diferido. Cianorte, 09 de junho de 2023. Registrador -gc-rag. Wane Talia da Silva</p>		
<p>R-13-14.575. Prot. nº 165.731 de 22/11/2023. PENHORA: EXEQUENTE: EGON RUBENS BARON (CPF nº 806.268.909-34). EXECUTADOS: MICHELS LOGISTICA E TRANSPORTES LTDA - EPP (CNPJ nº 76.875.491/0001-86); SET LOGISTICA E TRANSPORTES EIRELI (CNPJ nº 04.522.783/0001-24); e SÉRGIO MICHELS (CPF nº 380.950.179-49). FORMA DO TÍTULO: Ofício nº 0000404-12.2018.5.12.0018, datado de 21/11/2023, expedido pela 2ª Vara do Trabalho de Blumenau-SC, referente ao processo nº 0000404-12.2018.5.12.0018. OBJETO: Penhora sobre parte ideal do imóvel da presente matrícula pertencente à SERGIO MICHELS. VALOR: R\$ 38.667,88. JUIZ DO FEITO: JAYME FERROLHO JÚNIOR. DEPOSITÁRIO PARTICULAR: Não consta. CUSTAS/FUNREJUS 0,2%/VALOR SELO: Justiça gratuita. SELO: SFRII.AJVjP.shjCA-fPveI.F274q. Cianorte, 06 de dezembro de 2023. Registrador -dc-gg. Wane Talia da Silva Escrevente - Portaria nº 08/2021</p>		
<p>AV-14-14.575. Prot. nº 167.103 de 12/03/2024. INDISPONIBILIDADE DE BENS: Procede-se a esta averbação, de acordo com a Ordem de Indisponibilidade oriunda da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, emitida pela 2ª Vara do Trabalho de Criciúma-SC, protocolo nº 202403.1117.03208949-IA-190, processo nº 0000621-28.2018.5.12.0027, para constar a indisponibilidade de bens da parte ideal pertencente a SÉRGIO MICHELS no imóvel desta matrícula. CUSTAS A RECEBER: 630,00 VRC (R\$ 174,51). FUNREJUS A RECEBER: Nos termos do art. 555, § 1º, do Código de Normas. FUNDEP: R\$ 8,7255. ISS: R\$ 5,2353. SELO: SFRII.zJ9fP.CjUwN-YxHLA.F274q. VALOR SELO: Diferido (R\$ 8,00). Cianorte, 25 de março de 2024. Registrador -dc-ad. Alonir Nabhan Junior Escrevente Substituto - Portaria nº 20/2022</p>		
<p>R-15-14.575. Prot. nº 167.554 de 09/04/2024. PENHORA: EXEQUENTE: ASSOCIAÇÃO DOS LOJISTAS DO SHOPPING NABHAN CIA FASHION (CNPJ nº 00.100.863/0001-30). EXECUTADO: SERGIO MICHELS, qualificado. FORMA Continua na folha 4</p>		

CNM 085241.2.0014575-63


MATRICULA	IMÓVEL	FLS.
14.575	LOJA Nº 209 - SHOPPING NABHAN CIA FASHION - CIANORTE.	04
 COMARCA DE CIANORTE PARANÁ	REGISTRO DE IMÓVEIS 2º OFÍCIO DE CIANORTE - PR Oficial JOSÉ LUIZ GERMANO - CPF nº 041.037.098-39	RUBRICA
	LIVRO 2 - MATRICULA E REGISTRO GERAL	

DO TÍTULO: Termo de Penhora, datado em 27/07/2022, expedido pela 1ª Vara Cível de Cianorte-PR, processo nº 0003294-75.2013.8.16.0069. **OBJETO:** Penhora sobre parte ideal do imóvel da presente matrícula, pertencente à SERGIO MICHELS. **VALOR:** R\$ 98.891,02. **JUIZ DO FEITO:** Dr. Thiago Cavicchioli Dias. **DEPOSITÁRIO PARTICULAR:** O Executado. **CUSTAS:** 1.293,60 VRC (R\$ 358,33). **FUNREJUS 0,2%:** Guia nº 14000000010332898-5, no valor de R\$ 197,78, recolhida em 17/04/2024 (em conjunto com as matrículas nºs 14.574, 14.576 e 14.579). **FUNDEP:** R\$ 17,9165. **ISS:** R\$ 10,7499. **SELO:** SFRI2.n5Kuv.RUUIID-MM7Lv.F274q. **VALOR SELO:** R\$ 8,00. Cianorte, 23 de abril de 2024. Registrador Alonir Nabhan Junior.dc-msi. **Alonir Nabhan Junior**
Escrevente Substituto - Portaria nº 20/2022

AV-16-14.575. Prot. nº 167.950 de 02/05/2024.
INDISPONIBILIDADE DE BENS: Procede-se a esta averbação, de acordo com a Ordem de Indisponibilidade oriunda da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, emitida pela 4ª Vara do Trabalho de Blumenau-SC, protocolo nº 202405.0113.03304535-IA-030, processo nº 00001950720195120051, para constar a indisponibilidade de bens da parte ideal pertencente à SERGIO MICHELS no imóvel desta matrícula. **CUSTAS A RECEBER:** 630,00 VRC (R\$ 174,51). **FUNREJUS A RECEBER:** Nos termos do art. 555, § 1º, do Código de Normas. **FUNDEP:** R\$ 8,7255. **ISS:** R\$ 5,2353. **SELO:** SFRII.jJQ7P.NL3WO-zWDID.F274q. **VALOR SELO:** Diferido (R\$ 8,00). Cianorte, 14 de maio de 2024. Registrador Alonir Nabhan Junior.dc-ef. **Alonir Nabhan Junior**
Escrevente Substituto - Portaria nº 20/2022

R-17-14.575. Prot. nº 168.846 de 21/06/2024.
PENHORA: AUTOR: SAMUEL RABELLO DE SOUZA CATELES (não qualificado). **RÉU:** SERGIO MICHELS, qualificado. **FORMA DO TÍTULO:** Mandado de Penhora, datado em 03/06/2024, expedido pela Vara do Trabalho de Cianorte-PR, processo nº 0000748-36.2024.5.09.0092. **OBJETO:** Penhora sobre o imóvel da presente matrícula. **VALOR:** R\$ 17.065,99. **JUIZ DO FEITO:** Dr. Everton Gonçalves Dutra. **DEPOSITÁRIO PARTICULAR:** Não consta. **CUSTAS A RECEBER:** 445,50 VRC (R\$ 123,40). **FUNREJUS A RECEBER:** Nos termos do art. 555, § 1º, do Código de Normas. **FUNDEP:** R\$ 6,1700. **ISS:** R\$ 3,7020. **SELO:** SFRII.xJEJP.MYrwq-qoMOE.F274q. **VALOR SELO:** Diferido (R\$ 8,00). Cianorte, 10 de julho de 2024. Registrador Italo Fuentes Previato.dc-jlg. **Italo Fuentes Previato**
Escrevente - Portaria nº 24/2023

AV-18-14.575. Prot. nº 169.418 de 31/07/2024.
INDISPONIBILIDADE DE BENS: Procede-se a esta averbação, de acordo com a Ordem de Indisponibilidade oriunda da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, emitida pela E.E. - 2ª Vara Cível de São José-SC, protocolo nº Continua no verso

MATRICULA	IMÓVEL	FLS.
14.575	LOJA Nº 209 - SHOPPING NABHAN CIA FASHION - CIANORTE.	04 Vº
 COMARCA DE CIANORTE PARANÁ	REGISTRO DE IMÓVEIS 2º OFÍCIO DE CIANORTE - PR Oficial JOSÉ LUIZ GERMANO - CPF nº 041.037.098-39 LIVRO 2 - MATRICULA E REGISTRO GERAL	RUBRICA
202407.3016.03480301-IA-470, processo nº 50003563920188240064, para constar a indisponibilidade de bens da parte ideal pertencente a SERGIO MICHELS no imóvel desta matrícula. CUSTAS A RECEBER: 630,00 VRC (R\$ 174,51). FUNREJUS A RECEBER: Nos termos do art. 555, § 1º, do Código de Normas. FUNDEP: R\$ 8,7255. ISS: R\$ 5,2353. SELO: SFR11.xJPJP.MYrwq-UoVOE.F274q. VALOR SELO: Diferido (R\$ 8,00). Cianorte, 09 de agosto de 2024. Registrador <u>Alonir Nabhan Junior</u>.dc-rag. Alonir Nabhan Junior Escrevente Substituto - Portaria nº 20/2022 		
AV-19-14.575. Prot. nº 171.788 de 07/01/2025. CANCELAMENTO: Procede-se a esta averbação, nos termos da Ordem de Cancelamento de Indisponibilidade, datada em 07/01/2025, protocolada sob nº 202501.0714.03777322-TA-020, expedida pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, para constar que foi autorizado o cancelamento da indisponibilidade de bens averbada sob nº 07 nesta matrícula. "Este ato e a AV-07 não tiveram suas custas pagas, de modo que seus valores serão exigidos no futuro, como condição para a prática de outros atos, especialmente de transmissão do domínio". CUSTAS A RECEBER/FUNREJUS A RECEBER/FUNDEP/ISS: Justiça Gratuita. SELO: SFR11.sEqN7.MjUVm-IraLJ.F274q. VALOR SELO: isento. Cianorte, 28 de janeiro de 2025. Registrador <u>Alonir Nabhan Junior</u>.if-vcs. Alonir Nabhan Junior Escrevente Substituto - Portaria nº 20/2022 		
AV-20-14.575. Prot. nº 172.478 de 17/02/2025. INDISPONIBILIDADE DE BENS: Procede-se a esta averbação, de acordo com Ordem de Indisponibilidade oriunda da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, emitida pela 1ª Vara Cível e da Fazenda Pública desta Comarca de Cianorte-PR, protocolo nº 202502.1415.03842513-IA-221, processo nº 00148921620198160069, para constar que o proprietário SERGIO MICHELS (CPF nº 380.950.179-49) não poderá alienar voluntariamente parte ideal que lhe pertence do imóvel desta matrícula até ulterior ordem daquele juízo para levantamento desta restrição. CUSTAS A RECEBER: 630,00 VRC (R\$ 174,51). FUNREJUS A RECEBER: nos termos do art. 555, §1º, do Código de Normas do Foro Extrajudicial do TJPR. FUNDEP: R\$ 8,7255. ISS: R\$ 5,2353. SELO: SFR12.F5zLv..FzUuk-d52LH.F274q. VALOR SELO: diferido (R\$ 8,00). Cianorte, 28 de fevereiro de 2025. Registrador <u>Alonir Nabhan Junior</u>.dc-gg. Alonir Nabhan Junior Escrevente Substituto - Portaria nº 20/2022 		
AV-21-14.575. Prot. nº 173.347 de 16/04/2025. INDISPONIBILIDADE DE BENS: Procede-se a esta averbação, de acordo com Ordem de Indisponibilidade oriunda da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, protocolo nº 202504.1607.03960062-IA-136, processo nº Continua na folha 5		

CNM 085241.2.0014575-63

MATRICULA	IMÓVEL	FLS.
14.575	LOJA Nº 209 - SHOPPING NABHAN CIA FASHION - CIANORTE.	05
	REGISTRO DE IMÓVEIS 2º OFÍCIO DE CIANORTE - PR Oficial JOSÉ LUIZ GERMANO - CPF nº 041.037.098-39 LIVRO 2 - MATRICULA E REGISTRO GERAL	RUBRICA
<p>00181588220118240064, para constar que foi determinada indisponibilidade de bens de SERGIO MICHELS (CPF nº 380.950.179-49). CUSTAS A RECEBER: 630,00 VRC (R\$ 174,51). FUNREJUS A RECEBER: nos termos do art. 555, §1º, do Código de Normas do Foro Extrajudicial do TJPR. FUNDEP: R\$ 8,7255. ISS: R\$ 5,2353. SELO: SFRII.2A5yLv.RqUMA-kucLF.F274q. VALOR SELO: diferido (R\$ 8,00). Cianorte, 05 de maio de 2025. Registrador _____ .dc-gg.</p> <p><i>Rafael de Assis Grazioli</i> Escrevente - Portaria nº 25/2023</p> <p>AV-22-14.575. Prot. nº 173.751 de 16/05/2025. INDISPONIBILIDADE DE BENS: Procede-se a esta averbação, de acordo com a Ordem de Indisponibilidade oriunda da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, emitida pela 1º Vara Cível e da Fazenda Publica de Cianorte-PR, protocolo nº 202505.1613.04011990-IA-222, processo nº 0014892-16.2019.8.16.0069, para constar que foi determinada a indisponibilidade de bens de SÉRGIO MICHELS, CPF nº 380.950.179-49. CUSTAS A RECEBER: 630,00 VRC (R\$ 174,51). FUNREJUS A RECEBER: Nos termos do art. 555, § 1º, do Código de Normas . FUNDEP: R\$ 8,7255. ISS: R\$ 5,2353. SELO: SFRII.2Y5Vxv.dwU22-Zk4LD.F274q. VALOR SELO: diferido (R\$ 8,00). Cianorte, 16 de junho de 2025. Registrador _____ .mev-jlg. <i>Alonir Nabhan Junior</i> Escrevente Substituto - Portaria nº 20/2022</p> <p>AV-23-14.575. Prot. nº 178.103 de 02/02/2026. INCLUSÃO DO CEP: Procede-se a esta averbação obrigatória, com fundamento no art. 13 da Lei nº 6.015/73, para constar o inclusão do número do CEP, conforme segue: CEP: 87.209-128. CUSTAS/FUNREJUS/ISS/FUNDEP/VALOR SELO: ato gratuito. SELO: SFRII.2Jc7P.07rHu-WfaOE.F274q. Cianorte, 18 de fevereiro de 2026. Registrador _____ .if-jlg. <i>Alonir Nabhan Junior</i> Escrevente Substituto - Portaria nº 20/2022</p> <p>R-24-14.575. Prot. nº 178.103 de 02/02/2026. PENHORA: EXEQUENTE: EMANUEL SCAUFFERT. EXECUTADO: MICHELS LOGISTICA E TRANSPORTES LTDA e outros. FORMA DO TÍTULO: Termo de Penhora, datado em 24/11/2025, expedido pela 2ª Vara do Trabalho de Itajaí-SP, processo nº 0000632-38.2019.5.12.0022. OBJETO: Penhora sobre o imóvel da presente matrícula. VALOR: R\$ 55.182,85. JUIZ DO FEITO: Everton Gonçalves Dutra. DEPOSITÁRIO PARTICULAR: (Não consta). CUSTAS A RECEBER: 1.293,60 VRC (R\$ 358,33). PRENOTAÇÃO A RECEBER: 10,00 VRC (R\$ 2,77). ARQUIVAMENTO A RECEBER: 7,00 VRC (R\$ 1,94). FUNREJUS A RECEBER: R\$ 50,00, nos termos do art. 555, § 1º, do Código de Normas . FUNDEP: R\$ 17,9165. ISS: R\$ 10,7499. SELO: SFRII.2Jc7P.07rHu-WfhOE.F274q. VALOR SELO: diferido (R\$ 8,00). Cianorte, 18 de fevereiro de 2026. Registrador _____ .if-jlg. <i>Alonir Nabhan Junior</i> Escrevente Substituto - Portaria nº 20/2022</p>		

CNM 085241.2.0014575-63

Certifico, nos termos do art. 19, § 1º, da Lei 6.015/73, que a presente cópia é reprodução fiel do original. Dou fé.

Cianorte, 19 de fevereiro de 2026.

FUNARPEN - TJPR
Selo Digital de Fiscalização
SFRII.2JD7P.07rHu
MfkOE.F274q
Consulte os dados do selo em:
consulta.funarpen.com.br

