




PODER JUDICIÁRIO FEDERAL  
JUSTIÇA DO TRABALHO DA 12ª REGIÃO  
VARA DO TRABALHO DE SÃO MIGUEL DO OESTE - SC  
e-mail: [vara\\_sqe@trt12.jus.br](mailto:vara_sqe@trt12.jus.br)

Processo nº 0000574-85.2021.5.12.0015  
Exequentes: ADEMIR DE SOUZA – CPF 065.080.999-81  
**Executado: ELONE ROTHER HANZEN – CPF 806.519.849-04 E OUTROS (04)**  
Valor da execução: **R\$50.709,24 (atualizado até 31/07/2024)**

### AUTO DE PENHORA E AVALIAÇÃO DE IMÓVEL

Aos três (03) dias, do mês de julho (07) do ano de 2025, de ordem da MM. Juíza Dra. Ana Letícia Moreira Rick, Juíza Titular da Vara do Trabalho de São Miguel do Oeste, SC, em cumprimento ao mandado de **Penhora do Imóvel matrícula 106**, do Cartório de Registro de Imóveis de Itapiranga, SC, retro, extraído dos autos do processo supra citado, diligenciei no endereço do imóvel, onde, após cumpridas as formalidades legais, **penhorei e avalei a parte ideal de 20% (1/5 do imóvel), em regime condominial, equivalente a 48.800,00 m2, em nome da executata, Elone Rother Hanzen, conforme a seguir:**

 Valide aqui este documento	<b>ESTADO DE SANTA CATARINA</b> <b>OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE ITAPIRANGA</b> Juscelane Maria Gauer Zimmermann - Oficiala CNPJ: 83.831.149/0001-40	
	<b>Certidão de Inteiro Teor</b>	
org.br/docs/RV2AF-HXENB-2GB69-PDSVD	LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL	<b>CNM - 106296.2.0060106-26</b> <b>REGISTRO DE IMÓVEIS</b> Itapiranga - SC
	MATRÍCULA N.º	FICHA
	106.	1.
<b>IMÓVEL:</b> PARTE DO LOTE RURAL Nº 54, da Linha Padre Theodoro Amstad, Distrito de Tunas, neste município de Itapiranga, com a área de 244.000m2 (duzentos e quarenta e quatro mil metros quadrados), sem benfeitorias, confrontando: ao Nordeste, com os lotes nrs. 58 e 59; ao Sudoeste, com o lajeado Toucinho Pequeno; ao Noroeste, com o lote nº 55; e ao Sueste, com terras do mesmo lote nº 54. <b>PROPRIETÁRIO:</b> EDMUNDO ROTHER, brasileiro, solteiro, maior, agricultor, inscrito no CPF sob nº 133.323.769, domiciliado no distrito de Tunas, neste Município. <b>TÍTULO AQUISITIVO:</b> Transcrito sob nº 8.570, no Registro de Imóveis de Mondai, Itapiranga, 08 de março de 1976. O Oficial: <i>[Assinatura]</i>		

**AVALIAÇÃO:** o imóvel matrícula 106 é um lote rural nº 54 com área total de 244.000 m2, equivalente a 24,40 hectares, localizado na Linha Pitangueira, zona rural do Município de Tunápolis, SC, distante 5 Km da zona urbana do Município de Tunápolis, e área sede distante 300 metros do asfalto da Linha Pintangueira. Sobre a área existem duas edificações não averbadas, uma em alvenaria coberta com telhas de fibrocimento, com aproximadamente 180 m2, e um galpão rústico, coberto com telhas de fibrocimento, medindo aproximadamente 243 m2. A topografia do imóvel é irregular, com áreas em aclave e declive progressivos, englobando uma área mecanizável e área com mata nativa ou reserva legal, proximidade com fonte de água, estrada rural e asfalto. A moradia de 180m2 é ora avaliada em R\$140.000,00 e o galpão em R\$50.000,00, totalizando em R\$190.000,00 as edificações. A terra nua com suas características específicas é ora avaliada em R\$600.000,00. Ante as características do imóvel, conforme parâmetros fornecidos por engenheiro agrônomo da região, avalio o imóvel, na sua totalidade em R\$790.000,00, sendo que a parte ora penhorada, **a parte ideal de 0,20% ou 1/5 da área, em regime condominial, para fins de penhora e avaliada em R\$158.000,00 (cento e cinquenta e oito mil reais).**

Em 03/07/2025.  
Ramiro Ribeiro Batista  
Oficial de Justiça Avaliador Federal

**RAMIRO RIBEIRO  
BATISTA**

Assinado digitalmente por RAMIRO RIBEIRO BATISTA.  
ND: OJU-Oficial de Justiça Avaliador Federal - 3081; CO: TRT12 - Vara do Trabalho de São Miguel do Oeste - SC; CN: RAMIRO RIBEIRO BATISTA; E-mail: ramiro.batista@trt12.jus.br  
Razão: Eu sou o autor deste documento  
Localização: São Miguel do Oeste, SC.  
Data: 2025.07.03 16:25:53-03100  
Fluxo PDF Reader Versão: 2025.1.0

Processo 0000574-85.2021.5.12.0015

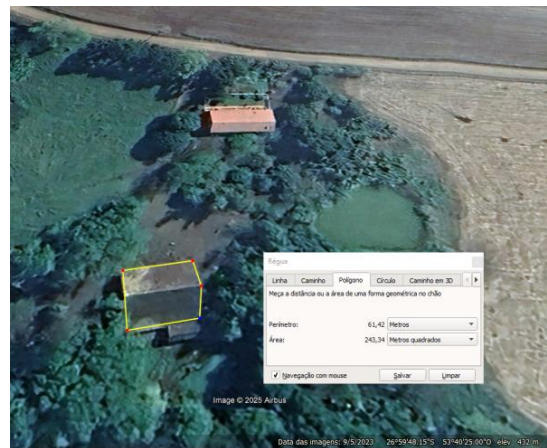
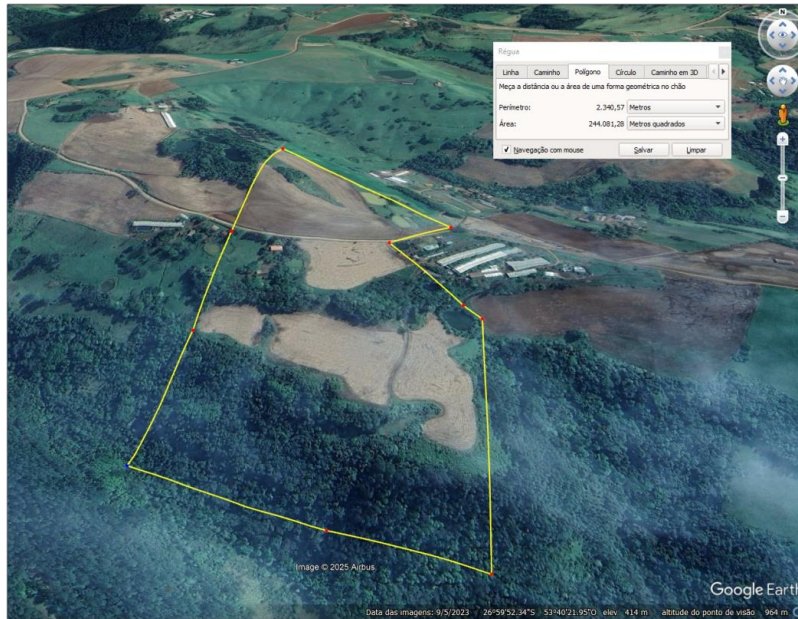




PODER JUDICIÁRIO FEDERAL  
JUSTIÇA DO TRABALHO DA 12ª REGIÃO  
VARA DO TRABALHO DE SÃO MIGUEL DO OESTE - SC  
e-mail: [vara\\_sqe@trt12.jus.br](mailto:vara_sqe@trt12.jus.br)

Processo nº 0000574-85.2021.5.12.0015  
Exequentes: ADEMIR DE SOUZA – CPF 065.080.999-81  
**Executado: ELONE ROTHER HANZEN – CPF 806.519.849-04 E OUTROS (04)**  
Valor da execução: R\$50.709,24 (atualizado até 31/07/2024)

**AUTO DE PENHORA E AVALIAÇÃO DE IMÓVEL – FOTOS**  
(localização aproximada dos 244.000,00 m2)



**RAMIRO RIBEIRO BATISTA**

Assinado digitalmente por RAMIRO RIBEIRO BATISTA  
ND: OJ=Oficial de Justiça Avaliador Federal - 3081, Ou=TRT12 - Vara do Trabalho de São Miguel do Oeste -  
SC; CN=RAMIRO RIBEIRO BATISTA, E=ramiro.batista@trt12.jus.br  
Razão: Eu sou o autor deste documento  
Localização: São Miguel do Oeste, SC.  
Data: 2025.07.03 16:28:07 -03'00'  
Formato: PDF Reader Versão: 2025.1.0

Processo 0000574-85.2021.5.12.0015



Documento assinado eletronicamente por RAMIRO RIBEIRO BATISTA, em 03/07/2025, às 16:52:05 - e5dfd0c  
<https://pje.trt12.jus.br/pjekz/validacao/25070316505520500000075440584?instancia=1>  
Número do processo: 0000574-85.2021.5.12.0015  
Número do documento: 25070316505520500000075440584