



Valide aqui
este documento



Wolfgang Otávio de Oliveira Duarte Stuhr - Registrador
Avenida Leoberto Leal, nº 389, Térreo - sala 05 - Barreiros - São José/SC
Fone: (48) 4042-3905

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

REGISTRO GERAL
Livro Nº 2



CNM: 162230.2.0006119-80
Ficha 01

Matrícula Nº. 6.119

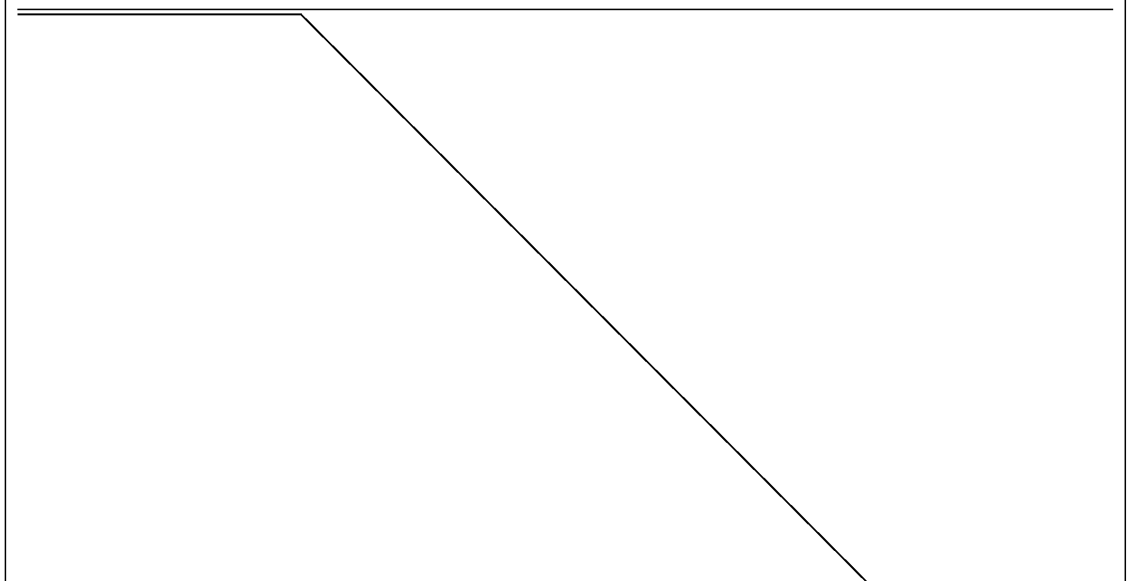
ESTADO DE SANTA CATARINA
Wolfgang Otávio de Oliveira Duarte Stuhr - Registrador

Data: 10/02/2025

Identificação do Imóvel: Terreno urbano com área de **360,00m²**, denominado **LOTE Nº 327** do **LOTEAMENTO JARDIM CIDADE DE FLORIANÓPOLIS**, situado no bairro Barreiros, neste município e comarca de São José/SC, com as seguintes medidas e confrontações: **frente**, medindo 12,00 metros, confronta com a Rua Frontino Coelho Pires; **fundos**, medindo 12,00 metros, confronta com o lote nº 373; **lateral direita**, na medida de 30,00 metros, confronta com o lote nº 326; e, finalmente, na **lateral esquerda**, na medida de 30,00 metros, confronta com o lote nº 328, fechando o perímetro. Dito imóvel dista 12,00 metros da Rua Pedro Bunn. **INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA:** 02.02.105.0324.002.002. **PROPRIETÁRIOS:** **RODRIGO ALVES QUINTINO**, inscrito no CPF nº 025.313.929-55, empresário, e sua esposa **SAMANTHA SCHMIDT QUINTINO**, inscrita no CPF nº 009.098.259-20, auxiliar administrativa, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Cândido Amaro Damásio, nº 301, apto. 101, Jardim Cidade de Florianópolis/SC, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei n. 6.515/1977. **REGISTRO ANTERIOR:** Livro 2/RG, Matrícula nº 5.211 do 1º Ofício de Registro de Imóveis de São José/SC. Protocolo n. 4.359 de 03/02/2025. Emolumentos: a serem recolhidos ao final do processo que deu origem a AV.2 desta matrícula. Selo de fiscalização: HIJ64321-ZV8M. Assinado Eletronicamente - Escrevente Substituta Marina Schmitz Faria

AV.1/6.119, 10 de fevereiro de 2025. **INDISPONIBILIDADE. RECLAMANTE: TAYLIN ELIAS.** RECLAMADO: RODRIGO ALVES QUINTINO. Conforme protocolo de indisponibilidade nº 202410.2514.03665685-IA-060, emitido em 25/10/2024, pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, referente aos autos nº 0001156-35.2018.5.12.0001, que tramita na Vara do Trabalho da Comarca de Palhoça/SC, foi requerida a indisponibilidade do patrimônio imobiliário de RODRIGO ALVES QUINTINO, ficando o imóvel desta matrícula indisponível. Emolumentos, FRJ e ISS: a serem recolhidos no ato de cancelamento da indisponibilidade, conforme consta na **AV.11** da matrícula nº 5.211, Livro 2/RG do 1º Ofício de Registro de Imóveis de São José/SC. Protocolo n. 4.359 de 03/02/2025. Emolumentos, FRJ e ISS: Não incidentes. Selo de fiscalização: HIJ64322-VCII. Assinado Eletronicamente - Escrevente Substituta Marina Schmitz Faria

AV.2/6.119, 10 de fevereiro de 2025. **PENHORA. EXEQUENTE: TAYLIN ELIAS . EXECUTADO:** RODRIGO ALVES QUINTINO e outros. Conforme Mandado de Cumprimento de Penhora, expedido em 11/12/2024, instruído do Auto de Penhora, expedido em 01/02/2025, o imóvel desta matrícula está penhorado na execução - processo nº 0001156-35.2018.5.12.0001 - da Vara do Trabalho de Palhoça/SC, por ordem da MMª. Juíza do Trabalho Substituta Drª Grasiela Monike Knop Godinho. O valor da ação é de R\$ 69.565,36. Depositário fiel: não consta do auto de penhora. Protocolo n. 4.359 de 03/02/2025. Emolumentos: a serem recolhidos ao final do processo. Selo de fiscalização: HIJ64323-KEEE. Assinado Eletronicamente - Escrevente Substituta Marina Schmitz Faria



Certidão da Matrícula nº: 6.119 Impresso em: 11/02/2025





Valide aqui
este documento



Wolfgang Otávio de Oliveira Duarte Stühr - Registrador
Avenida Leoberto Leal, nº 389, Térreo - sala 05 - Barreiros - São José/SC
Fone: (48) 4042-3905

CERTIFICO e dou fé que a presente cópia da matrícula nº **6.119**, datada de 10 de fevereiro de 2025, é reprodução autêntica da ficha que se refere nos termos do art. 19 §1ª. da Lei 6.015/73.

São José/SC, 11 de fevereiro de 2025 .
Documento assinado digitalmente por BERNARDO BERKA RODRIGUES
(067.253.239-52)

Emolumentos:

1. Certidão de Inteiro Teor de Matrícula - Pós Registro R\$0,00
ISS: R\$0,00
FRJ: R\$ 0,00 (FUPESC:24,42%; OAB, Peritos e Assistência:
até 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos
Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%).
Total: R\$ 0,00



A presente certidão tem validade de 30 dias (art.769 do Código de Normas da Corregedoria-Geral do Foro Extrajudicial de Santa Catarina)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/TKZ87-Q48F6-3U257-5VA5H>

Certidão da Matrícula nº: 6.119 Impresso em: 11/02/2025

