



Valide aqui
este documento



Wolfgang Otávio de Oliveira Duarte Stuhr - Registrador
Avenida Leoberto Leal, nº 389, Térreo - sala 05 - Barreiros - São José/SC
Fone: (48) 4042-3905

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

REGISTRO GERAL
Livro Nº 2



CNM: 162230.2.0006120-77
Ficha 01

Matrícula Nº. 6.120

ESTADO DE SANTA CATARINA
Wolfgang Otávio de Oliveira Duarte Stuhr - Registrador

Data: 10/02/2025

Identificação do Imóvel: Terreno urbano com área de **360,00m²**, denominado **LOTE Nº 328** do **LOTEAMENTO JARDIM CIDADE DE FLORIANÓPOLIS**, situado na Rua Frontino Coelho Pires, esquina com Rua B, no bairro Barreiros, neste município e comarca de São José/SC, com as seguintes medidas e confrontações: **frente**, medindo 12,00 metros, confronta com a Rua Frontino Coelho Pires; **fundos**, medindo 12,00 metros, confronta com o lote nº 373; **lateral direita**, na medida de 30,00 metros, confronta com o lote nº 327; e, finalmente, na **lateral esquerda**, na medida de 30,00 metros, confronta com a Rua B. **INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA**: 02.2.105.0312.001-797. **PROPRIETÁRIOS**: **JAILTON QUINTINO**, inscrito no CPF nº 245.230.119-15, brasileiro, viúvo, aposentado, nascido em 13/09/1954, residente domiciliado na Rua Pedro Bunn, nº 881, Barreiros, São José/SC, proprietário de 1/2 do imóvel desta matrícula; **RODRIGO ALVES QUINTINO**, inscrito no CPF nº 025.313.929-55, brasileiro, solteiro, empresário, nascido em 09/02/1979, residente e domiciliado na Rua Pedro Bunn, nº 881, Barreiros, São José/SC, proprietário de 1/4 do imóvel desta matrícula; **RAPHAEL ALVES QUINTINO**, inscrito no CPF nº 007.047.479-60, brasileiro, solteiro, estudante, nascido em 06/02/1981, residente e domiciliado na Rua Pedro Bunn, nº 881, Barreiros, São José/SC. **REGISTRO ANTERIOR**: Livro 2/RG, Matrícula nº 26.744 do 1º Ofício de Registro de Imóveis de São José/SC. Protocolo n. 4.359 de 03/02/2025. Emolumentos: a serem recolhidos ao final do processo que deu origem a AV.3 desta matrícula. Selo de fiscalização: HIJ64324-QZT6. Assinado Eletronicamente - Escrevente Substituta Marina Schmitz Faria

AV.1/6.120, 10 de fevereiro de 2025. **CONSTRUÇÃO**. Procede-se nesta data a presente averbação, para constar que no imóvel desta matrícula encontra-se edificada uma casa residencial de alvenaria, com área de **152,18m²**, sob o nº **881**, conforme consta na **AV.3** da matrícula nº 26.744, Livro 2/RG do 1º Ofício de Registro de Imóveis de São José/SC. Protocolo n. 4.359 de 03/02/2025. Emolumentos, FRJ e ISS: Não incidentes. Selo de fiscalização: HIJ64325-M6GV. Assinado Eletronicamente - Escrevente Substituta Marina Schmitz Faria

AV.2/6.120, 10 de fevereiro de 2025. **INDISPONIBILIDADE. RECLAMANTE: TAYLIN ELIAS. RECLAMADO: RODRIGO ALVES QUINTINO**. Conforme protocolo de indisponibilidade nº 202410.2514.03665685-IA-060, emitido em 25/10/2024, pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, referente aos autos nº 0001156-35.2018.5.12.0001, que tramita na Vara do Trabalho da Comarca de Palhoça/SC, foi requerida a indisponibilidade do patrimônio imobiliário de RODRIGO ALVES QUINTINO, ficando o imóvel desta matrícula indisponível. Emolumentos, FRJ e ISS: a serem recolhidos no ato de cancelamento da indisponibilidade, conforme consta na **AV.17** da matrícula nº 26.744, Livro 2/RG do 1º Ofício de Registro de Imóveis de São José/SC. Protocolo n. 4.359 de 03/02/2025. Emolumentos, FRJ e ISS: Não incidentes. Selo de fiscalização: HIJ64326-3ES5. Assinado Eletronicamente - Escrevente Substituta Marina Schmitz Faria

AV.3/6.120, 10 de fevereiro de 2025. **PENHORA. EXEQUENTE: TAYLIN ELIAS. EXECUTADO: RODRIGO ALVES QUINTINO e outros**. Conforme Mandado de Cumprimento de Penhora, expedido em 11/12/2024, instruído do Auto de Penhora, expedido em 01/02/2025, a quota parte do imóvel desta matrícula pertencente ao executado está penhorado na execução - processo nº 0001156-35.2018.5.12.0001 - da Vara do Trabalho de Palhoça/SC, por ordem da MMª. Juíza do Trabalho Substituta Drª Grasiela Monike Knop Godinho. O valor da ação é de R\$ 69.565,36. Depositário fiel: não consta do auto de penhora. Protocolo n. 4.359 de 03/02/2025. Emolumentos: a serem recolhidos ao final do processo. Selo de fiscalização: HIJ64327-MBC8. Assinado Eletronicamente - Escrevente Substituta Marina Schmitz Faria

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/LB2Q5-3BEK4-KBZW3-Z4ETS>

Certidão da Matrícula nº: 6.120 Impresso em: 11/02/2025



Valide aqui
este documento



Wolfgang Otávio de Oliveira Duarte Stuhr - Registrador
Avenida Leoberto Leal, nº 389, Térreo - sala 05 - Barreiros - São José/SC
Fone: (48) 4042-3905

CERTIFICO e dou fé que a presente cópia da matrícula nº **6.120**, datada de 10 de fevereiro de 2025, é reprodução autêntica da ficha que se refere nos termos do art. 19 §1ª. da Lei 6.015/73.

São José/SC, 11 de fevereiro de 2025 .

Documento assinado digitalmente por BERNARDO BERKA RODRIGUES
(067.253.239-52)

Emolumentos:

1. Certidão de Inteiro Teor de Matrícula - Pós Registro R\$0,00
ISS: R\$0,00
FRJ: R\$ 0,00 (FUPESC:24,42%; OAB, Peritos e Assistência:
até 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos
Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%).
Total: R\$ 0,00



A presente certidão tem validade de 30 dias (art.769 do Código de Normas da Corregedoria-Geral do Foro Extrajudicial de Santa Catarina)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/LB2Q5-3BEK4-KBZW3-Z4ETS>

Certidão da Matrícula nº: 6.120 Impresso em: 11/02/2025

