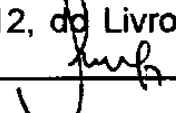


REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE URUSSANGA/SC

Rua Minasil, 51 - Centro

Fone/Fax: (48) 3465-6470

Livro Nº. 2 - Matrícula Nº. 44.495 Fls.001 Data 03/07/2024

MATRÍCULA Nº. 44.495. IMÓVEL: Uma área de terras, situada na zona rural do município de **MORRO DA FUMAÇA**, Comarca de Urussanga, Estado de Santa Catarina, com a área de oitenta e um mil, cento e trinta e dois metros e cinquenta e cinco decímetros quadrados (**81.132,55m²**), **área remanescente**, situada no lugar denominado **Segunda Linha Torrens**, com as seguintes características e confrontações: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice 06, de coordenadas N 6832708.956 m e E 671160.305 m; deste, segue confrontando com a área desmembrada (matrícula 44.496), com os seguintes azimutes e distâncias: 90°24'11" e 169,38m (cento e sessenta e nove metros e trinta e oito centímetros) até o vértice 05, de coordenadas N 6832707.765 m e E 671329.687 m; deste, segue confrontando com terras de José Donato Pagnan (matrícula 21.401); com os seguintes azimutes e distâncias: 180°23'05" e 479,49m (quatrocentos e setenta e nove metros e quarenta e nove centímetros) até o vértice 02, de coordenadas N 6832228.296 m e E 671326.466 m; deste, segue confrontando com terras de RS Consultoria, Administração e Participações Ltda (matrícula 36.632); com os seguintes azimutes e distâncias: 269°52'07" e 169,58m (cento e sessenta e nove metros e cinquenta e oito centímetros) até o vértice 03, de coordenadas N 6832227.907 m e E 671156.921 m; deste, segue confrontando com terras de Djalma Fragnani e outros (matrícula 25.969) e parte das terras de Minérios Pagnan Ltda (matrícula 29.641); com os seguintes azimutes e distâncias: 0°24'11" e 481,08m (quatrocentos e oitenta e um metros e oito centímetros) até o vértice 06, de coordenadas N 6832708.956 m e E 671160.305 m vértice inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, Meridiano Central 51o WGr e encontra-se representadas no Sistema UTM, tendo como Datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM. **DADOS CADASTRAIS:** Imóvel cadastrado no Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária (INCRA) sob o número: **809.071.003.549-9** e **950.017.985.112-7**, com a área total de 7,2000ha, correspondendo-lhe 0,00 módulos rurais, 0,5100 módulos fiscais e fração mínima de parcelamento de 2,00ha, classificado como minifúndio. Imóvel inscrito no Cadastro Ambiental Rural (CAR) sob o n. SC-4211207-052F07CABB384C2CA3125FC5A59BA0B1 e SC-4211207-2AC1.947B.7BC 9.4310.9322.DA8A.5315.CAC2 (referente à matrícula anterior nº 44.200). **PROPRIETÁRIA:** **KARINA CANTO BITTENCOURT**, brasileira, agente administrativa, solteira, CPF nº 938.045.479-15, CNH nº 00794023586, DETRAN/SC, residente e domiciliada no município de Morro da Fumaça/SC, na Rua José Guglielmi, nº 30, Centro. **PROCEDÊNCIA:** Matrícula n. 44.200, do Livro n. 2-Registro Geral, do Registro de Imóveis da Comarca de Urussanga/SC (Matrícula, de 15 de março de 2024). **Protocolo n. 131.756**, lançado em 11 de junho de 2024, na folha 112, do Livro n. 1-AV-Protocolo. **Urussanga, 03 de julho de 2024.** Substituta Legal:  (Cátia Linck)

Emolumentos R\$10,69. FRJ: R\$2,42 (22,73%). ISS: R\$0,53 (5%). Selo: HDJ57482-005M - GRATUITO = R\$13,64 (Destinação FRJ: FUPESC)

Continua no verso

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE URUSSANGA/SCRua Minerasil, 51, Centro
Fone/Fax: (48) 3465-6470**Livro Nº. 2 - Matrícula Nº. 44.495 Fls.001v Data 03/07/2024**

Continuação da matrícula nº 44.495

24,42%; Hon. AJG 24,42%; MPSC 4,88%; Ressar. Atos Isentos/Ajuda Custo 26,73%; TJSC 19,55%). (Base de Cálculo: R\$0,00).

R.1-44.495. INTEGRALIZAÇÃO DE CAPITAL SOCIAL. Urussanga, 03 de julho de 2024. Conforme escritura pública lavrada por Jéssica Alves Marques, escrevente da notária titular da Escrivania de Paz da cidade de Morro da Fumaça/SC, em 11 de junho de 2024, na folha nº 006, do Livro de Notas nº 213, a proprietária KARINA CANTO BITTENCOURT, brasileira, agente administrativa, solteira, nascida em 22 de fevereiro de 1974, CPF nº 938.045.479-15, CNH nº 00794023586, DETRAN/SC em 19/03/2015, residente e domiciliada no município de Morro da Fumaça/SC, na Rua José Guglielmi, nº 30, Centro, **transfere para MINÉRIOS PAGNAN LTDA**, inscrito no CNPJ sob nº 03.064.676/0001-37, com sede na Rua Hilário Pagnan, nº 270, Distrito de Estação Cocal, Bairro Mina Fluorita, no município de Morro da Fumaça/SC, pelo valor de **R\$330.005,00**, a **totalidade** do imóvel, para integralizar o capital subscrito para formação da pessoa jurídica indicada. Condições: **Não constam.** Avaliação Fiscal: R\$330.005,00. Emitida a DOI. **Protocolo n. 131.756**, lançado em 11 de junho de 2024, na folha 112, do Livro n. 1-AV-Protocolo. Substituta Legal:

(Cátia Linck)

Emolumentos R\$2.058,64. FRJ: R\$467,92 (22,73%). ISS: R\$102,93 (5%). Selo: HDJ57483-XUV0 - GRATUITO = R\$2.629,49 (Destinação FRJ: FUPESC 24,42%; Hon. AJG 24,42%; MPSC 4,88%; Ressar. Atos Isentos/Ajuda Custo 26,73%; TJSC 19,55%). (Base de Cálculo: R\$330.005,00).

AV.2-44.495. INDISPONIBILIDADE. Urussanga, 19 de julho de 2024. Conforme ordem recebida pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em 5 de julho de 2024, nos autos do processo n. 0000101-58.2024.5.12.0027, que tramita junto ao juízo da 2ª Vara do Trabalho de Criciúma/SC, movida por PABLO NORTHON DA SILVEIRA LOPES, foi determinada a indisponibilidade de bens de **MINÉRIOS PAGNAN LTDA**, CNPJ n. 03.064.676/0001-37. **Protocolo n. 132.049**, lançado em 5 de julho de 2024, na folha 159, do Livro n. 1-AV-Protocolo. Escrevente autorizada: Bruna Casagrande (Bruna Casagrande)

Emolumentos GRATUITO. FRJ: GRATUITO. ISS: GRATUITO. Selo: HER18906-4HLJ - GRATUITO = GRATUITO (Destinação FRJ: FUPESC 24,42%; Hon. AJG 24,42%; MPSC 4,88%; Ressar. Atos Isentos/Ajuda Custo 26,73%; TJSC 19,55%). (Base de Cálculo: R\$0,00).

AV.3-44.495. INDISPONIBILIDADE. Urussanga, 26 de julho de 2024. Conforme ordem recebida pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em 11 de julho de 2024, nos autos do processo n. 0000151-84.2024.5.12.0027, que tramita junto a 2ª Vara do Trabalho de Criciúma/SC, movida por MANOEL JERFFERSON ALVES DA SILVA, foi determinada a indisponibilidade de bens de **MINERIOS PAGNAN LTDA - ME**, CNPJ n. 03.064.676/0001-37. **Protocolo n. 132.120**, lançado em 12 de julho de 2024, na folha 173, do Livro n. 1-AV-Protocolo. Escrevente autorizada: Bruna Casagrande (Bruna Casagrande)

Emolumentos R\$113,24. FRJ: R\$25,73 (22,73%). ISS: R\$5,66 (5%). Selo: HER19628-KX3V - GRATUITO = R\$144,63 (Destinação FRJ: FUPESC 24,42%; Hon. AJG 24,42%; MPSC 4,88%; Ressar. Atos Isentos/Ajuda Custo 26,73%; TJSC 19,55%). (Base de Cálculo: R\$0,00). -Pagamento Diferido.

Continua na próxima ficha

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE URUSSANGA/SC

Rua Minasil, 51 - Centro

Fone/Fax: (48) 3465-6470

Livro Nº. 2 - Matrícula Nº. 44.495 Fls. 002 Data 09/10/2024

Continuação da matrícula nº 44.495

AV.4-44.495. INDISPONIBILIDADE. Urussanga, 09 de outubro de 2024. Conforme ordem recebida pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em 25 de setembro de 2024, nos autos do processo n. 0001139-42.2023.5.12.0027, que tramita junto à 2ª Vara do Trabalho de de Criciúma/SC, movida por MARCO AURELIO GARCIA DAL FARRA, foi determinada a indisponibilidade de bens de **MINERIOS PAGNAN LTDA**, CNPJ n. 03.064.676/0001-37. **Protocolo n. 132.990**, lançado em 25 de setembro de 2024, na folha 127, do Livro n. 1-AW-Protocolo. Substituta Legal: _____ (Cátia Linck)

Emolumentos R\$113,24. FRJ: R\$25,73 (22,73%). ISS: R\$5,66 (5%). Selo: HFW79225-VSOS - GRATUITO = R\$144,63 (Destinação FRJ: FUPESC 24,42%; Hon. AJG 24,42%; MPSC 4,88%; Ressar. Atos Isentos/Ajuda Custo 26,73%; TJSC 19,55%). (Base de Cálculo: R\$0,00). -Pagamento Diferido.

AV.5-44.495. PENHORA JUDICIAL. Urussanga, 17 de fevereiro de 2025. Conforme auto de penhora expedido por Raquel Villanova Urtassum, Oficial de Justiça Avaliadora, da 1ª Vara do Trabalho de Criciúma/SC, em 03 de janeiro de 2025, em cumprimento ao despacho exarado por Armando Luiz Zilli, Juiz do Trabalho titular da mesma Vara, nos autos do processo n. 0000162-88.2024.5.12.0003, de Ação Trabalhista, movida por **JOÃO VITOR DA LUZ DA CRUZ**, e outros, contra a proprietária **MINÉRIOS PAGNAN LTDA**, a **totalidade** do imóvel foi **penhorada** para garantir o pagamento de dívida no valor de **R\$10.336,00** (dez mil e trezentos e trinta e seis reais), devida ao autor da ação. **Protocolo n. 134.208**, lançado em 04 de fevereiro de 2025, na folha 160, do Livro n. 1-AX-Protocolo. Substituta Legal: _____ (Cátia Linck)

Emolumentos GRATUITO. FRJ: GRATUITO. ISS: GRATUITO. Selo: HJI96426-DU9I - GRATUITO = GRATUITO (Destinação FRJ: FUPESC 24,42%; Hon. AJG 24,42%; MPSC 4,88%; Ressar. Atos Isentos/Ajuda Custo 26,73%; TJSC 19,55%). (Base de Cálculo: R\$10.565,12).

AV.6-44.495. PENHORA JUDICIAL. Urussanga, 25 de novembro de 2025. Conforme mandado de penhora n. 720013387791, expedido por Andreia Chiodeli, Diretora de Secretaria Substituta, da 11ª Unidade de Apoio em Execução Fiscal (RSPFU01), em 31 de julho de 2025, instruído com auto de penhora expedido em 07 de novembro de 2025 por Danusa Regina Jorge Dutra, Oficiala de Justiça Avaliadora, nos autos do processo n. 5010666-05.2024.4.04.7204/SC, de Execução Fiscal, movida por **UNIÃO - FAZENDA NACIONAL** contra a proprietária **MINÉRIOS PAGNAN LTDA**, a **totalidade** do imóvel foi **penhorada** para garantir o pagamento de dívida no valor de **R\$314.474,27** (trezentos e quatorze mil, quatrocentos e setenta e quatro reais e vinte e sete centavos), devida ao autor da ação. Depositário: Karina Canto Bittencourt. **Protocolo n. 137.242**, lançado em 11 de novembro de 2025, na folha 125, do Livro n. 1-BA-Protocolo. Substituta Legal: _____ (Cátia Linck)

Emolumentos GRATUITO. FRJ: GRATUITO. ISS: GRATUITO. Selo: HGX21373-AANO - GRATUITO = GRATUITO (Destinação FRJ: FUPESC 24,42%; Hon. AJG 24,42%; MPSC 4,88%; Ressar. Atos Isentos/Ajuda Custo 26,73%; TJSC 19,55%). (Base de Cálculo: R\$325.054,54).