

REGISTRO DE IMÓVEIS

Registro Geral

Livro Nº 2

Fls: 01

Matrícula Nº 13.498

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Três lotes de terras, próprio para edificação, sem benfeitorias, com a área superficial de 1.080,00 - ms2 (Hum mil e oitenta metros quadrados), situado nesta cidade e comarca de Lages, no lugar denominado Restinga Sêca, correspondentes aos lotes nºs 10,12,14, da quadra numero XI, do loteamento Vila Maria, contendo cada um a area superficial de 360,00ms2 e estão cadastrado no departamento de cadastro imobiliario urbano da PML como sendo setor 440-zona 102-quadra 048-lotes 150-152, 174, tendo ditos lotes de terras na sua totalidade as seguintes medidas e confrontações: Ao NORTE, na extensão de trinta metros (30,00mts), com o lote nº 8, de Ramir Vedana, na linha lateral a direita; Ao SUL, também na extensão de trinta metros (30,00mts) com o lote numero 16 de Darci Guimaraes de Souza, na linha lateral a esquerda; Ao LESTE, na extensão de trinta e seis metros (36,00mts), com os lotes nº 11, 13 e 15 dos vendedores e de Beatriz Xavier Abreu, na linha que fecha os fundos; Ao OESTE Também na extensão de trinta e seis metros (36,00mts), com a - rua 4.418, na linha de frente.

TITULO AQUISITIVO: Matriculado sob Nº R.1/9.215, do quarto Ofício. PROPRIETARIO: WERNER HOESCHL, comerciante, inscrito no CPF nº 004.884.299-00, e sua mulher Talita Burger Ramos Hoeschl, do lar brasileiros, casados, residentes e domiciliados, nesta cidade. Empresa Individual, neste ato representado por seu procurador o Sr. Isaac Ramos Hoeschl. O Oficial.

R.1/13.498: POR ESCRITUR A PUBLICA DE COMPRA E VENDA DE BENS IMÓVEIS, datada de 21 de Novembro de 1.983. as fls 148, do livro 68 Do quarto tabelionato de notas a cargo e poder do Sr. Felipe - Afonso Simão, Ao Outorgante vendedor WERNER HOESCHL, e sua mulher Talita Burger Ramos Hoeschl, acima qualificados, vendem pelo preço certo e ajustado de CR\$ 150 000,00 (Cento e cinquenta mil cruzeiros), Ao Outorgado compradora MARIA SEBASTIANA FERREIRA DURIGON, professora, inscrita no CPF nº 219.705.059-15, brasileira, casada, residente e domiciliada, no Bairro Frei Rogério Nesta cidade de Lages' SC. A TOTALIDADE DO IMÓVEL CONSTANTE DA MATRICULA SUPRA. DOU FÉ. LAGES, 17 DE JUNHO DE 1986. O OFICIAL DO QUARTO OFICIO.

..... SEGUE

R-2/13.498

no verso.....

Segue....

Continuação:

Fls: 01

R.2/13.498: POR ESCRITURA PUBLICA DE COMPRA E VENDA DE BENS IMÓVEIS, datada de 30 de Setembro de 1.986, as fls 089, do livro 48 7, do primeiro tabelionato de notas a cargo e poder da Sra. Lucia Regina Arruda Neves, MARIA SEBASTIANA FERREIRA DURIGON, e seu marido Gervasio Angelo Durigon, retro qualificados, vendem o imóvel objeto desta matrícula, pelo preço certo e ajustado de CZ\$ 4.000,00 (Quatro mil cruzados), à WALDIR PROCÓPIO DA SILVA, operário CPF nº 182.260.009-04, brasileiro, casado com Catarina da Silva, pelo regime da comunhão universal de bens, anteriormente a vigência da lei nº 6.515/77, domiciliado e residente a rua Nilo Peçanha, 262, Bairro Santa Maria, nesta cidade e comarca de Lages' SC. O referido é verdade dou fé. Lages, 17 de Novembro de 1.986.

 O OFICIAL.

AV.3/13.498: ESCRITURAÇÃO ELETRÔNICA. Procede-se a esta averbação, nos termos do art. 653, § 4º, do CNCGFE-SC, para constar que os próximos atos registrares envolvendo o presente imóvel serão escriturados de forma exclusivamente eletrônica. O referido é verdade e dou fé. Emolumentos: Nihil. FRJ: Isento. ISS: Isento. Selo: HVG48474-10M7 = Nihil. Destinação do FRJ conforme LC807/2022 - Art. 15.: 24,42% - FUPESC; até 24,42% - assist. jud. gratuita; 4,88% - FERMP; 26,73% - ress. atos gratuitos. **Protocolo n. 140.491, de 23/04/2026. Lages/SC, 23 de abril de 2026. Oficial Registradora Substituta: Joseane Moreira Basso Rister** *Joseane*

NÃO VALE COMO CERTIDÃO

**4º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE LAGES-SC.
LIVRO - 2 REGISTRO GERAL**

Matrícula n. 13.498 - 23 de abril de 2026

Folha 02

AV.4/13.498: PENHORA. Conforme determinação do Excelentíssimo Doutor Glaucio Guagliariello, Juiz Substituto da Vara do Trabalho de Navegantes/SC, contida no Despacho/Ofício datado de 02/03/2026, oriundo do processo n. **0001532-26.2013.5.12.0056**, em que figura como Reclamante: **MILENE APARECIDA SANTOS** e Reclamado: **JOÃO DE SOUZA** e outros, procede-se o presente para constar que a "área de 360m² dentro de uma área maior de 1.080m², correspondente ao Lote n. 162", equivalente a quota parte adquirida através do "CONTRATO DE COMPROMISSO DE COMPRA E VENDA DE IMÓVEL", pendente de regularização da presente matrícula, em nome do reclamado, foi **PENHORADA** em favor da reclamante. **VALOR DA CAUSA**: R\$ 40.547,00 (quarenta mil e quinhentos e quarenta e sete reais). O referido é verdade e dou fé. Emolumentos: Nihil. FRJ: Isento. ISS: Isento. Selo: HQZ15403-4IN8 = Nihil. Destinação do FRJ conforme LC807/2022 - Art. 15.: 24,42% - FUPESC; até 24,42% - assist. jud. gratuita; 4,88% - FERMP; 26,73% - ress. atos gratuitos. **Protocolo** n. 140.491 de 23/04/2026. Lages/SC, 23 de abril de 2026. Assinado digitalmente por Joseane Moreira Basso Rister - Oficial Substituta. <https://4rilages-sc.sistemaasgard.com.br/app/v1/#/validar-assinatura/6XLV-EC7D-SZT2-RA3L>.