

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR: MATRÍCULA Nº 13.498

CNM: 108100.2.0013498-61

REGISTRO DE IMÓVEIS
Registro Geral

Livro Nº 2

Fls: 01

Matrícula Nº 13.498

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Três lotes de terras, próprio para edificação, sem benfeitorias, com a área superficial de 1.080,00 - ms2 (Hum mil e oitenta metros quadrados), situado nesta cidade e comarca de Lages, no lugar denominado Restinga Sêca, correspondentes aos lotes nºs 10,12,14, da quadra numero XL, do loteamento Vila Maria, contendo cada um a area superficial de 360,00ms2 e estão cadastrado no departamento de cadastro imobiliario urbano da PML como sendo setor 440-zona 102-quadra 048-lotes 150-162, 174, tendo ditos lotes de terras na sua totalidade as seguintes medidas e confrontações: Ao NORTE, na extensão de trinta metros (30,00mts), com o lote nº 8, de Ramir Vedana, na linha lateral a direita; Ao SUL, também na extensão de trinta metros (30,00mts) com o lote numero 16 de Darci Guimaraes de Souza, na linha lateral a esquerda; Ao LESTE, na extensão de trinta e seis metros (36,00mts), com os lotes nº 11, 13 e 15 dos vendedores e de Beatriz Xavier Abreu, na linha que fecha os fundos; Ao OESTE Também na extensão de trinta e seis metros (36,00mts), com a - rua 4.418, na linha de frente.

TÍTULO AQUISITIVO: Matriculado sob Nº R.1/9.215, do quarto Ofício. **PROPRIETÁRIO:** WERNER HOESCHL, comerciante, inscrito no CPF nº 004.884.299-00, e sua mulher Talita Burger Ramos Hoeschl, do lar brasileiros, casados, residentes e domiciliados, nesta cidade. Empresa Individual, neste ato representado por seu procurador o Sr. Isaac Ramos Hoeschl. O Oficial.

R.1/13.498: POR ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA DE BENS IMÓVEIS, datada de 21 de Novembro de 1.983. as fls 148, do livro 68 Do quarto tabelionato de notas a cargo e poder do Sr. Felipe - Afonso Simão, Ao Outorgante vendedor WERNER HOESCHL, e sua mulher Talita Burger Ramos Hoeschl, acima qualificados, vendem pelo preço certo e ajustado de CR\$ 150 000,00 (Cento e cinquenta mil cruzeiros), Ao Outorgado compradora MARIA SEBASTIANA FERREIRA DURIGON, professora, inscrita no CPF nº 219.705.059-15, brasileira, casada, residente e domiciliada, no Bairro Frei Rogério Nesta cidade de Lages-SC. A TOTALIDADE DO IMÓVEL CONSTANTE DA MATRÍCULA SUPRA. DOU FÉ. LAGES, 17 DE JUNHO DE 1.986. O OFICIAL DO QUARTO OFÍCIO.

..... SEGUE

R-2/13.498

no verso.....

Segue.....

Continua na próxima página

CNM: 108100.2.0013498-61

Continuação:

Fls: 01

R.2/13.498: POR ESCRITURA PUBLICA DE COMPRA E VENDA DE BENS IMÓVEIS, datada de 30 de Setembro de 1.986, as fls 089, do livro 48 7, do primeiro tabelionato de notas a cargo e poder da Sra. Lucia Regina Arruda Neves, MARIA SEBASTIANA FERREIRA DURIGON, e seu marido Gervasio Angelo Durigon, retro qualificados, vendem o imóvel objeto desta matrícula, pelo preço certo e ajustado de CZ\$ 4.000,00 (Quatro mil cruzados), à WALDIR PROCÓPIO DA SILVA, operário CPF nº 182.260.009-04, brasileiro, casado com Catarina da Silva, pelo regime da comunhão universal de bens, anteriormente a vigência da lei nº 6.515/77, domiciliado e residente a rua Nilo Peçanha, 262, Bairro Santa Maria, nesta cidade e comarca de Lages/SC. O referido é verdade e dou fé. Lages, 17 de Novembro de 1.986.

O OFICIAL.

O referido é verdade e dou fé.

Lages - SC, 26 de setembro de 2025, às 09:23:20.

Emol: Nihil. FRJ: Isento. ISS: Isento. Selo: HOS89162-OAO1 = Nihil - CG

Destinação do FRJ conforme LC807/2022 - Art. 15.: 24,42% - FUPESC; até 24,42% - assist. jud. gratuita; 4,88% - FERMP; 26,73% - ress. atos gratuitos

Ass: _____

Cristine Jance Goedert - Escrevente



Poder Judiciário
Estado de Santa Catarina
Selo Digital de Fiscalização
Selo Isento

HOS89162-OAO1

Confira os dados do ato em:

www.tjsc.jus.br/selo

Documento impresso por meio eletrônico. Qualquer rasura ou indicio de adulteração será considerado fraude. VALIDADE: 30 DIAS.

Rua XV de Novembro, 386, Coral - CEP: 88.523-010 - Lages/SC - Fone: (49)3222-1659 - Whatsapp: (49)9 9829-6619 - E-mail: quartooficiolagessc@yahoo.com.br

Documento assinado por CRISTINE JANCE GOEDERT:08832417901. O hash SHA256 do documento é 244E417B65E060583789E014D6F111AF376944F69339713ED9EE5D4AE1BA28DB



Documento assinado eletronicamente por ELISTELMA LEONARDO DOMINGOS, em 02/10/2025, às 15:56:33 - d392995

<https://pje.trt12.jus.br/pjekz/validacao/25100215563273500000078788940?instancia=1>

Número do processo: 0001532-26.2013.5.12.0056

Número do documento: 25100215563273500000078788940



Documento assinado eletronicamente por ROGERIO RUEL, em 09/10/2025, às 18:28:44 - f8689cc

<https://pje.trt12.jus.br/pjekz/validacao/25100918271992500000079064986?instancia=1>

Número do processo: 0001532-26.2013.5.12.0056

Número do documento: 25100918271992500000079064986