



TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 12ª REGIÃO
2ª VARA DO TRABALHO DE CRICIÚMA
ATOrd 0000080-77.2019.5.12.0053
RECLAMANTE: GERALDO LUIZ FORTUNA
RECLAMADO: QNUI & CAFFEINE INDUSTRIA E COMERCIO DE CONFECCOES
LTDA - ME E OUTROS (2)

AUTO REAVALIAÇÃO

Aos 25 dias do mês de OUTUBRO do ano 2024, em cumprimento ao mandado judicial passado nos autos do processo supra, procedi a reavaliação do imóvel abaixo descrito:

- 1) Imóvel de matrícula 4.410, registrado no ofício de imóveis de Criciúma/SC.

MATRÍCULA- 4.410

12 de setembro de 1977

IMÓVEL: Um terreno situado nest. cidade, Rua Emilio de Menezes (Antigo Rio Criciúma), com a área de 547,50M2. (quinhentos e quarenta e sete - metros e cinquenta centímetros quadrados), ou sejam 15,00 metros lineares de frente, por 36,50 ditos de fundos e extrema: NORTE, com Benevenuto Guidi; SUL, com a Rua Emilio de Menezes; LESTE, com Adaelino Mendonça e a OESTE, com Antonio Caciatori Biava. E, sobre o referido terreno uma casa de madeira de nº 706.

PROPRIETÁRIOS: VENICIO CARDOSO DE AGUIAR E SUA MULHER SILEZIA MARIANO-DE AGUIAR, brasileiros, ele do comércio, ela do lar, residentes nesta cidade, CPF nº 144.763.129-78.

Registro Antº nº 38.820, livro nº 3-X, fls. 145 v. 146, deste Ofício.

Construções: No terreno encontra-se edificada uma construção de alvenaria de aproximadamente 465m²: na parte da frente há construção com área de aproximadamente 355m² (trezentos e cinquenta metros quadrados) e nos fundos outra com aproximadamente 110m² (cento e dez metros quadrados). O imóvel tem padrão construtivo normal a baixo, sendo a parte de fundos em padrão mais baixo, ambas construções já muito deterioradas e sem manutenção.

Avaliação: avalio o imóvel, considerando localização, edificações, condições e preço de mercado, em R\$750.000,00 (setecentos e cinquenta mil reais).

Raquel Villanova Urtassum
Oficial de Justiça Avaliador

