



**GOVERNO DO MUNICÍPIO DE CRICIÚMA**  
**SECRETARIA MUNICIPAL DA FAZENDA**  
**SETOR DE CADASTRO IMOBILIÁRIO**

**MEMORANDO Nº 032/2024/CI**

**PARA:** Procuradoria-Geral do Município

**A/C:** Claiton Sebastião da Silva Corrêa

Criciúma/SC, 4 de março de 2024

**Assunto:** Resposta ao memorando nº 828/2024/PGM

Prezado Claiton,

Em resposta ao memorando nº 828/2024/PGM, referente ao ofício exarado nos autos do processo nº 0000080-77.2019.5.12.0053, expedido pela 2ª Vara do Trabalho de Criciúma, venho encaminhar os Boletins Cadastrais Imobiliários referentes ao imóvel localizado na Rua Emílio de Menezes, nº 706, Bairro Santa Catarina, Criciúma/SC, anexos a este memorando.

Sendo o que se apresenta para o momento, reitero protestos de estima e consideração.

Atenciosamente,

**LILIAN BÚRIGO JACINTO SILVEIRA**

Chefe do Setor de Cadastro Imobiliário  
Matrícula 55209



**ESTADO DE SANTA CATARINA**  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE CRICIUMA**

Relação das Opções de BCI referente ao ano de 2024

Página: 1 / 4

Data: 04/03/2024

Usuário: gabriel.felipe

**Imóvel:** 11810 **Insc. Imobiliária:** 0.035.007.0500.006.1  
**Contribuinte:** 1034629 - LUIZ CARLOS DE LIMA  
**Co-responsável:**  
**Logradouro:** 152 - EMÍLIO DE MENEZES  
**Complemento:**  
**Condomínio:**  
**Loteamento:**  
**Bairro:** SANTA CATARINA  
**Distrito:**

**Cep:** 88810260  
**Bloco:**  
**Número:** 706  
**Apto.:**  
**Lado:** Ambos  
**Seção:** 0  
**Lote:**  
**Quadra:**  
**Matrícula:** 4410

| Campo Adicional                   | Descrição                         | Unidade | Valor                     |
|-----------------------------------|-----------------------------------|---------|---------------------------|
| Nº HIDRÔMETRO                     | Y11C098046                        |         |                           |
| COBRAR LIXO PREFEITURA            | Não                               |         | Não                       |
| Número Localização CASAN          | 506.207.017.1020.01               |         |                           |
| Coordenada X (E):                 |                                   |         | 657.961,00                |
| Coordenada Y (N):                 |                                   |         | 6.827.118,00              |
| CADASTROS ENGLOBALADOS (cálculo): | 11810,981846                      |         |                           |
| INSCRICAO ANTERIOR                | 00 - 037 - 011 - 0500 - 000 - 006 |         |                           |
| TRECHO                            |                                   |         | 1,00                      |
| CÓDIGO DO SERVIÇO                 | Alteração                         |         | Alteração                 |
| TIPO DO IMPOSTO:                  | PREDIAL                           |         | PREDIAL                   |
| FRAÇÃO IDEAL TRADIC.              |                                   |         | 130,80                    |
| ZPD                               | ZR 1-2                            |         |                           |
| Ocupação                          | EDIFICADA                         |         | EDIFICADA                 |
| PATRIMÔNIO                        | Particular                        |         | Particular                |
| SITUAÇÃO DO TERRENO               | Meio de Quadra / 1 Frente         |         | Meio de Quadra / 1 Frente |
| TOPOGRAFIA                        | Plano                             |         | Plano                     |
| PEDOLOGIA                         | Firme                             |         | Firme                     |
| LIMITES                           | Murado                            |         | Murado                    |
| PAVIMENTACAO:                     | SIM                               |         | SIM                       |
| FRENTE:                           |                                   |         | 15,00                     |
| FUNDOS:                           |                                   |         | 15,00                     |
| LADO DIREITO:                     |                                   |         | 39,40                     |
| LADO ESQUERDO:                    |                                   |         | 39,40                     |
| AREA TERRENO:                     |                                   | m²      | 547,50                    |
| TESTADA PRINCIPAL                 |                                   |         | 15,00                     |
| AREA DA MATRICULA / REGISTRO      |                                   | m²      | 547,50                    |
| USO DO IMÓVEL:                    | RESIDENCIAL                       |         | RESIDENCIAL               |
| COLETA DE LIXO:                   | SIM                               |         | SIM                       |
| TAXACAO:                          | NORMAL                            |         | NORMAL                    |
| Nº DE PASSADAS (Ffreq)            |                                   |         | 3,00                      |
| TIPOLOGIA                         | Casa                              |         | Casa                      |
| MATERIAL DA PAREDE                | Alvenaria                         |         | Alvenaria                 |
| ESTRUTURA                         | Alvenaria                         |         | Alvenaria                 |
| ESQUADRIAS                        | Madeira Simples                   |         | Madeira Simples           |
| REVESTIMENTO EXTERNO              | Reboco                            |         | Reboco                    |
| PINTURA EXTERNA                   | Com                               |         | Com                       |
| COBERTURA                         | Cer. Simples                      |         | Cer. Simples              |
| PADRÃO CONSTRUÇÃO                 | Médio Baixo                       |         | Médio Baixo               |
| CÓDIGO DA ÁREA 1                  |                                   |         | 1,00                      |
| ÁREA 1                            |                                   |         | 111,00                    |
| ÁREA CONST. DA UNIDADE            |                                   |         | 111,00                    |
| ÁREA TOTAL CONSTRUÍDA             |                                   |         | 464,61                    |
| SITUACAO DA OBRA                  | NENHUMA                           |         | NENHUMA                   |
| Ultima Alteração, Área Construída | 13/08/2014                        |         | 13/08/2014                |
| VALOR VENAL PREDIAL P/IPTU:       |                                   | R\$     | 12.902,47                 |
| VALOR M2. DO TERRENO              |                                   | R\$     | 8,90                      |
| VALOR VENAL TOTAL P/IPTU          |                                   | R\$     | 14.066,88                 |



**ESTADO DE SANTA CATARINA**  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE CRICIUMA**

Página: 2 / 4

Data: 04/03/2024

Relação das Opções de BCI referente ao ano de 2024

Usuário: gabriel.felipe

| Campo Adicional                | Descrição                                | Unidade | Valor    |
|--------------------------------|------------------------------------------|---------|----------|
| ALÍQUOTA CALCULADA IPTU        |                                          |         | 1,50     |
| VALOR IMPOSTO                  |                                          | R\$     | 211,00   |
| FATOR LOCALIZACAO              |                                          |         | 0,81     |
| FATOR PORTE                    |                                          |         | 0,55     |
| FREQUENCIA                     |                                          |         | 0,85     |
| UNIDADE REFERENCIA             |                                          | VUR     | 349,75   |
| VALOR COLETA LIXO              |                                          | R\$     | 132,44   |
| VALOR TOTAL DOS IMPOSTOS       |                                          | R\$     | 1.541,20 |
| VALOR TOTAL DA COLETA DE LIXO  |                                          | R\$     | 1.261,98 |
| VALOR TOTAL IMPOSTO + TAXAS:   |                                          | R\$     | 2.803,18 |
| IMÓVEL EM DÉBITO:              | SIM                                      |         | SIM      |
| RELAÇÃO DE ANOS EM DÉBITO:     | ,2019,2015,2016,2017,2018,2020,2021,2021 |         |          |
| OBSERVAÇÃO                     | LANÇADO A CONSTRUÇÃO PARA 2009           |         |          |
| VALOR VENAL TERRITORIAL P/IPTU |                                          | R\$     | 1.164,41 |
| VALOR PRECO PUBLICO            |                                          | R\$     |          |
| VALOR M2. PRÉDIO MADEIRA:      |                                          | R\$     | 0,98     |
| DISTRITO CORREIO:              |                                          |         |          |
| VALOR M2 CONSTRUÇÃO            |                                          | R\$     | 116,24   |
| RESIDENCIA:                    | PROPRIA                                  |         | PROPRIA  |
| USO ATENDIMENTO (PADMAD)       | INFERIOR                                 |         | INFERIOR |



**ESTADO DE SANTA CATARINA**  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE CRICIUMA**

Página: 3 / 4

Data: 04/03/2024

**Relação das Opções de BCI referente ao ano de 2024**

Usuário: gabriel.felipe

| Imóvel:                           | 981846                            | Insc. Imobiliária: | 0.035.007.0500.006.2      | Cep:       | 88810260 |
|-----------------------------------|-----------------------------------|--------------------|---------------------------|------------|----------|
| Contribuinte:                     | 1034629 - LUIZ CARLOS DE LIMA     |                    |                           | Bloco:     |          |
| Co-responsável:                   |                                   |                    |                           | Número:    | 706      |
| Logradouro:                       | 152 - EMÍLIO DE MENEZES           |                    |                           | Apto.:     |          |
| Complemento:                      |                                   |                    |                           | Lado:      | Ambos    |
| Condomínio:                       |                                   |                    |                           | Seção:     | 0        |
| Loteamento:                       |                                   |                    |                           | Lote:      |          |
| Bairro:                           | SANTA CATARINA                    |                    |                           | Quadra:    |          |
| Distrito:                         |                                   |                    |                           | Matrícula: | 4410     |
| Campo Adicional                   | Descrição                         | Unidade            | Valor                     |            |          |
| Nº HIDRÔMETRO                     | Y11C098046                        |                    |                           |            |          |
| COBRAR LIXO PREFEITURA            | Não                               |                    | Não                       |            |          |
| Número Localização CASAN          | 506.207.017.1020.01               |                    |                           |            |          |
| Coordenada X (E):                 |                                   |                    | 657.961,00                |            |          |
| Coordenada Y (N):                 |                                   |                    | 6.827.118,00              |            |          |
| CADASTROS ENGLOBADOS (cálculo):   | 11810,981846                      |                    |                           |            |          |
| INSCRICAO ANTERIOR                | 00 - 037 - 011 - 0500 - 000 - 006 |                    |                           |            |          |
| TRECHO                            |                                   |                    | 1,00                      |            |          |
| CÓDIGO DO SERVIÇO                 | Alteração                         |                    | Alteração                 |            |          |
| TIPO DO IMPOSTO:                  | PREDIAL                           |                    | PREDIAL                   |            |          |
| FRAÇÃO IDEAL TRADIC.              |                                   |                    | 416,70                    |            |          |
| ZPD                               | ZR 1-2                            |                    |                           |            |          |
| Ocupação                          | EDIFICADA                         |                    | EDIFICADA                 |            |          |
| PATRIMÔNIO                        | Particular                        |                    | Particular                |            |          |
| SITUAÇÃO DO TERRENO               | Meio de Quadra / 1 Frente         |                    | Meio de Quadra / 1 Frente |            |          |
| TOPOGRAFIA                        | Plano                             |                    | Plano                     |            |          |
| PEDOLOGIA                         | Firme                             |                    | Firme                     |            |          |
| LIMITES                           | Murado                            |                    | Murado                    |            |          |
| PAVIMENTACAO:                     | SIM                               |                    | SIM                       |            |          |
| FRENTE:                           |                                   |                    | 15,00                     |            |          |
| FUNDOS:                           |                                   |                    | 15,00                     |            |          |
| LADO DIREITO:                     |                                   |                    | 39,40                     |            |          |
| LADO ESQUERDO:                    |                                   |                    | 39,40                     |            |          |
| AREA TERRENO:                     |                                   | m²                 | 547,50                    |            |          |
| TESTADA PRINCIPAL                 |                                   |                    | 15,00                     |            |          |
| AREA DA MATRICULA / REGISTRO      |                                   | m²                 | 547,50                    |            |          |
| USO DO IMÓVEL:                    | COMERCIAL                         |                    | COMERCIAL                 |            |          |
| COLETA DE LIXO:                   | SIM                               |                    | SIM                       |            |          |
| TAXACAO:                          | NORMAL                            |                    | NORMAL                    |            |          |
| Nº DE PASSADAS (Ffreq)            |                                   |                    | 3,00                      |            |          |
| TIPOLOGIA                         | Sala                              |                    | Sala                      |            |          |
| MATERIAL DA PAREDE                | Alvenaria                         |                    | Alvenaria                 |            |          |
| ESTRUTURA                         | Concreto                          |                    | Concreto                  |            |          |
| ESQUADRIAS                        | Aluminio Simples                  |                    | Aluminio Simples          |            |          |
| REVESTIMENTO EXTERNO              | Reboco                            |                    | Reboco                    |            |          |
| PINTURA EXTERNA                   | Com                               |                    | Com                       |            |          |
| COBERTURA                         | Laje                              |                    | Laje                      |            |          |
| PADRÃO CONSTRUÇÃO                 | Médio                             |                    | Médio                     |            |          |
| CÓDIGO DA ÁREA 1                  |                                   |                    | 1,00                      |            |          |
| ÁREA 1                            |                                   |                    | 353,61                    |            |          |
| ÁREA CONST. DA UNIDADE            |                                   |                    | 353,61                    |            |          |
| ÁREA TOTAL CONSTRUÍDA             |                                   |                    | 464,61                    |            |          |
| SITUACAO DA OBRA                  | NENHUMA                           |                    | NENHUMA                   |            |          |
| Ultima Alteração, Área Construída | 13/08/2014                        |                    | 13/08/2014                |            |          |
| VALOR VENAL PREDIAL P/IPTU:       |                                   | R\$                | 84.970,29                 |            |          |
| VALOR M2. DO TERRENO              |                                   | R\$                | 8,90                      |            |          |
| VALOR VENAL TOTAL P/IPTU          |                                   | R\$                | 88.679,72                 |            |          |



ESTADO DE SANTA CATARINA  
PREFEITURA MUNICIPAL DE CRICIUMA  
Relação das Opções de BCI referente ao ano de 2024

Página: 4 / 4  
Data: 04/03/2024  
Usuário: gabriel.felipe

| Campo Adicional                | Descrição | Unidade | Valor    |
|--------------------------------|-----------|---------|----------|
| ALÍQUOTA CALCULADA IPTU        |           |         | 1,50     |
| VALOR IMPOSTO                  |           | R\$     | 1.330,20 |
| FATOR LOCALIZACAO              |           |         | 1,49     |
| FATOR PORTE                    |           |         | 2,55     |
| FREQUENCIA                     |           |         | 0,85     |
| UNIDADE REFERENCIA             |           | VUR     | 349,75   |
| VALOR COLETA LIXO              |           | R\$     | 1.129,54 |
| VALOR TOTAL DOS IMPOSTOS       |           | R\$     | 1.330,20 |
| VALOR TOTAL DA COLETA DE LIXO  |           | R\$     | 1.129,54 |
| VALOR TOTAL IMPOSTO + TAXAS:   |           | R\$     | 2.368,56 |
| IMÓVEL EM DÉBITO:              | NÃO       |         | NÃO      |
| VALOR VENAL TERRITORIAL P/IPTU |           | R\$     | 3.709,43 |
| VALOR M2 CONSTRUÇÃO            |           | R\$     | 240,29   |
| RESIDENCIA:                    | PROPRIA   |         | PROPRIA  |

Quantidade de imóveis: 2



Assinado eletronicamente por: CAROLINA AGOSTINI RIZZATO - Juntado em: 11/03/2024 12:31:59 - 668e747  
<https://pje.trt12.jus.br/pjekz/validacao/24031112315698800000062330985?instancia=1>  
Número do processo: 0000080-77.2019.5.12.0053  
Número do documento: 24031112315698800000062330985