



**PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
12ª REGIÃO
VARA DO TRABALHO DE ITAPEMA/SC**

AUTO DE PENHORA E AVALIAÇÃO

PROCESSO AtOrd 000440-72.2025.5.12.0062

RECLAMANTE: TALES PINTO HERNANDES

RECLAMADO: DETROIT EMPREENDIMENTOS LTDA

Aos vinte dias do mês de julho do ano de dois mil e vinte e seis, em cumprimento ao mandado judicial passado nos autos do processo acima mencionado, e, cumpridas as formalidades legais, procedi à penhora e avaliação do seguinte bem:

Imóvel de matrícula 34612 do Ofício de Registro da Comarca de Itapema-SC

Matrícula nº 34612. Itapema, 25 de abril de 2014.
IMÓVEL: Terreno urbano, designado lote nº 72, do JARDIM BETYONI, situado na Rua A, Oeste da BR-101, nesta Cidade e Comarca de Itapema-SC, contendo área de 252,00m², sem benfeitorias, frente de 12,00m, ao Norte, com a Rua A; fundos de 12,00m, ao Sul, com lote 102; lateral Leste, de 21,00m, com o lote 73; e lateral Oeste, de 21,00m, com o lote 71.
AV-1-34612. Itapema, 25 de abril de 2014. N U
COMPLEMENTAÇÃO DE LOCALIZAÇÃO.
Conforme requerimento datado de 08/04/2014, instruído da Certidão expedida pela Secretaria Municipal de Planejamento Urbano de Itapema-SC em 21/02/2014, fica constando que o imóvel desta matrícula está localizado na Rua 906, zona 03, Bairro Alto São Bento, nesta Cidade e Comarca de Itapema-SC, com inscrição imobiliária nº 01.03.360.0380.000. Protocolo nº 60402, de 11/04/2014. Emolumentos: R\$79,90. Selo de fiscalização: DLG43082-22UK, R\$1,45.
Andreza Regina Souza - Escrevente Substituta. A. Regina

Proprietários

R-5-34612. Itapema, 07 de Novembro de 2022. N
DETROIT EMPREENDIMENTOS LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ nº 37.705.972/0001-91, com sede na Rua 288, nº 354, sala 1, Edifício Donatello, Meia Praia, Itapema-SC, representada por sua administradora Simone Valentiniano Vieira, brasileira, empresária, divorciada, inscrita no CPF sob nº 754.223.100-63; portadora da CNH nº 01623781439 DETRAN/SC, residente e domiciliada na Rua 3000, nº 325, ap. 802, Centro, Balneário Camboriú-SC. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura Pública de Compra e Venda lavrada no Tabelionato desta Comarca, no livro nº 745, fls. 114 a 116, em 13/10/2022. **VALOR:** R\$400.000,00. **ITBI:** recolhido no valor de R\$6.000,00, pela avaliação fiscal de R\$400.000,00. **FRJ:** recolhido o valor de R\$1.616,58, referente ao imóvel desta matrícula e ao imóvel da matrícula nº 34613 deste Ofício,

Edificações: Sem edificações.

Valor de avaliação: R\$ 400.000,00 (Quatrocentos mil reais).

Assinado digitalmente

ANA MARIA PRECHLHAK
Oficiala de Justiça Avaliadora Federal