



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
COMARCA E MUNICÍPIO DE CRICIÚMA - SC
1º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

MARIA DO CARMO DE TOLEDO AFONSO

Registradora de Imóveis

CNM

104174.2.0063937-87

LIVRO Nº. 2 REGISTRO GERAL
RUBENS COSTA - 1º OFÍCIO REG. IMÓVEIS
CRICIÚMA - S. C.

OFICIAL

1

MATRICULA Nº 63.937

18 de julho de 2003

IMÓVEL: APARTAMENTO nº 304, localizado no segundo pavimento, RESIDENCIAL BANDEIRANTES - EDIFÍCIO FRANCISCO DIAS VELHO, situado nesta cidade, à Rua Men de Sá esquina com Artur Bernardes e Rua Washington Luiz, nº 1005, com as seguintes confrontações: NORTE, com a escadaria do edifício; SUL, com o Conjunto Residencial Santos Dumont; LESTE, com o Bloco 04 do Residencial Bandeirantes - Edifício Bartolomeu Bueno e a OESTE, com o apartamento de nº 303. Pertence ao imóvel as seguintes áreas: área privativa de 50,27 m²; área de uso comum de 8,91 m²; área real global construída de 59,18 m²; fração ideal no terreno de 34,87 m². ou 0,92%. - Cadastrado sob nº 709219.- O terreno onde se assenta o referido Edifício, tem a área de 3.768,00 m².

Proprietário: CORBETTA CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, estabelecida nesta cidade, CGC nº 83.282.483/0001-91.

Título Aquisitivo: Matrícula nº 51.026-R-01, Livro nº 02, deste ofício.

R-00001-63.937 - 18-07-2003 - Transmissor: Corbetta Construções e Empreendimentos Imobiliários Ltda. - Adquirente: **VALDETE BITENCOURT**, CPF nº 530.953.329-04, publicitária, brasileira, divorciada, maior, residente e domiciliada à Rua Men de Sá, nº 1.005, Bairro Michel, nesta cidade. - **COMPRA E VENDA**. - Público de 26-06-2003, pelo 1º Tabelião de Notas desta cidade, Livro nº 367, fls. 111. - Valor: R\$ 14.045,78. - R\$ 112,00. Dou Fé. *[Assinatura]*

R-00002-63.937 - 24-10-2006 - Transmissor: Valdete Bitencourt. - Adquirentes: **GABRIELA BURIGO VIEIRA**, CPF nº 031.442.719-85, auxiliar de escritório, brasileira, solteira, maior, residente e domiciliada à Rua Pará, nº 257, Bairro Próspera, nesta cidade; **JULIANO SIDNEI DE ARAUJO**, CPF nº 025.911.559-25, auxiliar de escritório, brasileiro, solteiro, maior, residente e domiciliado à Rua Pará, nº 257, Bairro Próspera, nesta cidade. - **COMPRA E VENDA**. Particular de 23-10-2006. Preço: R\$ 51.698,00. Recursos próprios pagos em moeda corrente: R\$ 9.388,80. Recursos concedidos pelo Fundo de Garantia do Tempo de Serviço: R\$ 3.951,20. Cadastro nº 709219. Emol. Nihil. Dou Fé. *[Assinatura]*

R-00003-63.937 - 24-10-2006.- Em primeira e especial hipoteca, Contrato por Instrumento Particular de Mútuo com Obrigações e Hipoteca. Devedores: **Gabriela Burigo Vieira e Juliano Sidnei De Araujo**. Credora: **CAIXA ECONOMICA FEDERAL-CEF**, Instituição financeira sob a forma de empresa pública, unipessoal, com sede em Brasília-DF., CNPJ/MF sob nº 00.360.305/0001-04. - Particular de 23-10-2006. Valor da Dívida: R\$ 52.300,00. Prazo de Amortização: 204 meses. Taxa de Juros: Nominal: 8,1600% ao ano e Efetiva: 8,4722% ao ano. **Continua no verso...**

Rua Marcelo Lodetti, 70 - Centro - Criciúma - SC - Fone (048) 3045-3797 - www.ri.criciuma.com.br/
ri.criciuma@ri.criciuma.com.br

Pedido: 413.958

Data do Pedido: 27/03/2026

DOCUMENTO ASSINADO ELETRONICAMENTE POR Diana Cristina Rosso

CPF: 121.002.139-03

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/AMTLU-RBVAQ-AYPLD-XENHB>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ri.digital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
COMARCA E MUNICÍPIO DE CRICIÚMA - SC
1º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

MARIA DO CARMO DE TOLEDO AFONSO

Registradora de Imóveis

CNM

104174.2.0063937-87

ano. Valor da Garantia: R\$ 65.640,00. Sistema de Amortização: SAC/NOVO. Os devedores obrigam-se pelas demais condições do contrato. Emol. Nihil. Dou fé. *[Assinatura]*

Av-4-63.937 - 23 de julho de 2019. Cancelamento de Hipoteca.

Conforme instrumento particular de autorização de cancelamento de hipoteca, firmado pela Caixa Econômica Federal, datado de 17.06.2019, **faço o cancelamento do registro de hipoteca constante no "R-3" supra. Protocolo: 306.938 em 16/07/2019.** Emolumentos: R\$ 109,05. ISS: R\$ 5,45. Selo FNQ11085-ZX1Z: R\$ 1,95. Dou fé. Escrevente Autorizado. *Jéssica Joaquim de Miranda*

FMS

Av-5-63.937 - 17 de junho de 2020. Casamento, Qualificação e Pacto Antenupcial.

a) Conforme escritura pública especificada no "R-6" infra, onde consta a apresentação da certidão de casamento matriculada sob nº 108076 01 55 2007 2 00140 177 0018220 29, no Ofício de Registro Civil das Pessoas Naturais do Município e Comarca de Criciúma/SC, **GABRIELA BURIGO VIEIRA**, casou-se pelo regime da **comunhão universal de bens**, em data de 06.07.2007, com **JULIANO SIDNEI DE ARAUJO**, sendo que ela passou a chamar-se **GABRIELA BURIGO VIEIRA DE ARAUJO**; b) Complementa-se a qualificação da Sra. **GABRIELA BURIGO VIEIRA DE ARAUJO**, auxiliar de cartório, nascida em 14.08.1977, portadora da carteira nacional de habilitação nº 03153108968 DETRAN/SC e do Sr. **JULIANO SIDNEI DE ARAUJO**, vendedor, nascido em 04.07.1979, portador da carteira nacional de habilitação nº 01655789002 DETRAN/SC, residentes e domiciliados na Rua Afonso Celso, nº 150, apartamento 606, Centro, Criciúma/SC; c) O pacto antenupcial de **GABRIELA BURIGO VIEIRA DE ARAUJO** e **JULIANO SIDNEI DE ARAUJO**, referente ao regime da comunhão universal de bens, foi registrado neste Ofício, no Livro 3-RA, sob nº **10.783. Protocolo: 317.594 em 10/06/2020.** Emolumentos: R\$ 90,00. Selo FVG13055-AGSH: R\$ 2,80. Dou fé. Escrevente Autorizado. *Felipe Rodrigues Zacarias*

LAG

R-6-63.937 - 17 de junho de 2020. Compra e Venda.

TRANSMITENTES: GABRIELA BURIGO VIEIRA DE ARAUJO e seu esposo **JULIANO SIDNEI DE ARAUJO**, já qualificados no "R-2" e "Av-5" supra.

ADQUIRENTE: COMÉRCIO DE COMBUSTÍVEIS CVEM LTDA, inscrita no CNPJ sob o nº 18.960.852/0001-96, situada na Rua Miguel Patrício de Souza, nº 1.655, bairro Jardim Maristela, Criciúma/SC, neste ato representada por sua sócia administradora **CLAUDIA VITORIA BRASIL MATTE**, brasileira, solteira, empresária, nascida em 05.09.1998, portadora da carteira nacional de habilitação nº 07202117020 DETRAN/SC, inscrita no CPF sob o nº 119.295.059-30, residente e domiciliada na Rua dos Canudos, nº 146, apartamento 301, bloco 01, bairro Ingleses, Florianópolis/SC.

Conforme Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada pelo 1º

Continua na ficha 02

Rua Marcelo Lodetti, 70 - Centro - Criciúma - SC - Fone (048) 3045-3797 - www.ricriuma.com.br/
ricriuma@ricriuma.com.br

Pedido: 413.958 Data do Pedido: 27/03/2026
DOCUMENTO ASSINADO ELETRONICAMENTE POR Diana Cristina Rosso
CPF: 121.002.139-03

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/AMTLU-RBVAQ-AYPLD-XENHB>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
COMARCA E MUNICÍPIO DE CRICIÚMA - SC
1º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

MARIA DO CARMO DE TOLEDO AFONSO

Registradora de Imóveis

CNM

LIVRO Nº2 REGISTRO GERAL

104174.2.0063937-87

Continuação da matrícula nº

63.937

Folha

02F

1º OFÍCIO REG. IMÓVEIS - CRICIÚMA - SC

1º OFICIAL

Tabelionato de Notas e Protestos de Títulos do Município e Comarca de Criciúma/SC, às fls. 125 a 126 do livro nº 0950, em 02.06.2020, o **imóvel constante da presente matrícula foi vendido por R\$ 109.475,90**, totalmente pago em espécie, em moeda corrente nacional. **ITBI e FRJ** recolhidos conforme consta na escritura pública sobre o valor de **R\$ 109.475,90**. Consta na escritura a apresentação da certidão de ônus e ações reais e pessoais reipersecutórias, a apresentação das certidões fiscais. Os transmitentes declaram que não se encontram equiparados a empresa nem enquadrados em qualquer outra norma da legislação vigente que os coloque como sujeitos a apresentação de comprovante de inexistência de débitos com o INSS e Receita Federal. **A DOI será emitida no prazo regulamentar. Protocolo: 317.594 em 10/06/2020.** Emolumentos: R\$ 1.114,00. Selo FVG13052-88PT: R\$ 280. Dou fé. Escrevente Autorizado. Felipe Rodrigues Zacarias

LAG

R-7-63.937 - 16 de abril de 2021. Hipoteca.

DEVEDOR: POSTO BEM AMIGOS LTDA, inscrita no CNPJ sob o nº 32.299.682/0001-71, situada à Avenida Universitária, 1184, Universitário, na cidade de Criciúma/SC, neste ato representada por suas sócias **CLAUDIA VITORIA BRASIL MATTE**, brasileira, solteira, empresária, nascida em 05.09.1998, portadora da carteira de identidade nº 7.441.407 SESP/SC, inscrita no CPF sob o nº 119.295.059-30, residente e domiciliada na Rua dos Canudos, nº 146, Ap. 301, bloco 01, bairro Ingleses do Rio Vermelho, Florianópolis/SC e **VALDECI SANTOS RAMOS**, brasileira, viúva, empresária, nascida em 17.03.1946 portadora da carteira de identidade nº 5049165359 SSP/RS, inscrita no CPF sob o nº 472.024.080-15, residente e domiciliada na Rua Marechal Mesquita, nº 581, bairro Teresópolis, Porto Alegre/RS.

INTERVENIENTE HIPOTECANTE: COMÉRCIO DE COMBUSTÍVEIS CVBM LTDA, já qualificado no "R-6" supra, neste ato representada por sua única sócia **CLAUDIA VITORIA BRASIL MATTE**, já qualificada acima.

CREDORA HIPOTECÁRIA: PETROBRÁS DISTRIBUIDORA S.A., inscrita no CNPJ sob o nº 34.274.233/0001-02, situada à Rua Correia Vasques, nº 250, térreo, 1º ao 9º andares, Cidade Nova, na cidade de Rio de Janeiro/RJ, neste ato representada por seu procurador **CLAUDIO ANTONIO DE RESENDE**, brasileiro, casado, gerente de rede de postos 7, portador da carteira de identidade de advogado nº 73663 OAB/MG, inscrito no CPF sob o nº 825.815.686-15, residente e domiciliado na Correia Vasques, nº 250, bairro Cidade Nova, Rio de Janeiro/RJ.

Conforme Conforme Escritura Pública de Hipoteca com Imóvel de Terceiro, às fls. 157 a 161V do livro nº 986, em 17.02.2021, e

Continua no verso.

Rua Marcelo Lodetti, 70 - Centro - Criciúma - SC - Fone (048) 3045-3797 - www.ri.criciuma.com.br/
ri.criciuma@ri.criciuma.com.br

Pedido:413.958

Data do Pedido:27/03/2026

DOCUMENTO ASSINADO ELETRONICAMENTE POR Diana Cristina Rosso

CPF: 121.002.139-03

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/AMTLU-RBVAQ-AYPLD-XENHB>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ri.digital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
COMARCA E MUNICÍPIO DE CRICIÚMA - SC
1º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

MARIA DO CARMO DE TOLEDO AFONSO

Registradora de Imóveis

CNM

104174.2.0063937-87

Continuação da matrícula nº Folha

63.937

02V

Escritura Pública de Reratificação, às fls. 123 a 124, do livro nº 990, em 07.04.2021, ambas lavradas pelo 4º Tabelionato de Notas e 4º Ofício de Protestos de Títulos de Florianópolis, o imóvel da presente matrícula, juntamente com o imóvel da matrícula 63.938, foi dado em **primeiro e especial grau de hipoteca** para garantia de dívida no **valor de R\$ 657.000,00**. Prazo de hipoteca: A hipoteca vigorará por 90 meses, até 29.02.2028, podendo ser renovada por até 30 anos da data dos contratos firmados em 19.10.2020, nos termos do artigo 1.485 do Código Civil. **Contratos garantidos:** contrato de promessa de compra e venda mercantil com licença de uso de marca e outros pactos, assinado em 19.10.2020; contrato de antecipação de bonificação por desempenho, assinado em 19.10.2020; contrato de bonificação por desempenho, assinado em 19.10.2020; contrato de franquia de lojas de conveniência BR mania, assinado em 19.10.2020. O Interviente hipotecante dá à BR, em primeiro e especial hipoteca, o imóvel desta matrícula, podendo ser renovada por até 30 anos da data dos contratos firmados em 19.10.2020, ficando livremente ajustado pelas partes contratantes que o valor máximo para fins da presente garantia é aquele constante no item IV das "Condições Contratuais Especiais". **FRJ** recolhido conforme consta na escritura pública. Consta na escritura a apresentação da certidão de ônus e ações reais e pessoais reipersecutórias, a apresentação das certidões fiscais. Certidões de Tributos Federais mencionadas na escritura pública. **Protocolo: 329.880 em 12/04/2021**. Emolumentos: R\$ 1.278,87. Selo GBZ19678-RT8S: R\$ 2,82. Dou fé. Escrevente Autorizado. Felipe Rodrigues Zacarias

RMC.

Av-8-63.937 - 07 de julho de 2023. Penhora.

Exequente: UNIÃO - FAZENDA NACIONAL.

Executado: COMÉRCIO DE COMBUSTÍVEIS CVBM LTDA.

Conforme Mandado nº 720010044103, expedido em 01.06.2023, este imóvel está penhorado na execução fiscal - processo nº **5000415-98.2019.4.04.7204**, da 4ª Unidade de Apoio em Execução Fiscal (PRLON07), por ordem do MM. Juiz Federal Dr. Gilson Luiz Inacio. O imóvel foi avaliado em R\$ 160.000,00. O valor da ação em set/2022 é de R\$ 55.136,16. Depositário fiel: Walide Ibrahim, CPF nº 008.964.339-94. **Protocolo: 365.942 em 27/06/2023**. Emolumentos, ISS, FRJ e Selo GRH76868-5TM7 isentos, conforme art. 39 da Lei nº 6.830/80 e Lei Complementar nº 807, de 21.12.2022. Dou fé. Escrevente Autorizado. Ricardo Sirtoli dos Santos

ADFA

Av-9-63.937 - 12 de setembro de 2023. Indisponibilidade.

REQUERENTE: POLÍCIA CIVIL DO ESTADO DE SANTA CATARINA.

ACUSADO: COMÉRCIO DE COMBUSTÍVEIS CVBM LTDA e outros.

Conforme Despacho/Decisão, datado de 21.08.2023, firmado pelo MM. Juiz de Direito Dr. Klauss Correa de Souza, nos autos processo nº **Continua na ficha 03**

Rua Marcelo Lodetti, 70 - Centro - Criciúma - SC - Fone (048) 3045-3797 - www.ricriuma.com.br/
ricriuma@ricriuma.com.br

Pedido:413.958

Data do Pedido:27/03/2026

DOCUMENTO ASSINADO ELETRONICAMENTE POR Diana Cristina Rosso

CPF: 121.002.139-03

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/AMTLU-RBVAQ-AYPLD-XENHB>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
COMARCA E MUNICÍPIO DE CRICIÚMA - SC
1º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
MARIA DO CARMO DE TOLEDO AFONSO
Registradora de Imóveis

LIVRO Nº2 REGISTRO GERAL

Continuação da matrícula nº
63.937

Folha
03F

1º OFÍCIO REG. IMÓVEIS - CRICIÚMA - SC

CNM

104174.2.0063937-87

OFICIAL

5010939-45.2023.8.24.0020/SC, que tramita perante a 1ª Vara Criminal da Comarca de Criciúma/SC, **foi decretada a indisponibilidade do presente imóvel. Protocolo: 369.923 em 08/09/2023. Emolumentos, ISS, FRJ:** isentos conforme artigo 7º, Inciso I, da Lei Complementar Estadual 755/2019. (Destinação do FRJ: FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: até 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). **Selo de Fiscalização** GRH81769-EJEX. Dou fé. Escrevente Autorizado. Felipe Rodrigues Zacarias

ADFA

Av-10-63.937 - 15 de julho de 2024. Indisponibilidade de Bens. RECLAMANTE: FERNANDA BARBOSA BORGES.

RECLAMADO: COMÉRCIO DE COMBUSTÍVEIS CVBM LTDA e outros.

Conforme Importação dos Comunicados - ARISP, protocolo nº 202407.1115.03443288-IA-380, expedido em 11.07.2024, referente ao processo nº 0000863-24.2023.5.12.0055, que tramita perante a 1ª Vara do Trabalho da Comarca de Criciúma/SC, **foi decretada a indisponibilidade do presente imóvel. Protocolo: 385.310 em 11/07/2024. Emolumentos, ISS, FRJ e Selo:** serão pagos na baixa da indisponibilidade, conforme Circular 235 de 22.08.2022 da CGJSC. **Selo de fiscalização:** HDY21403-3IRR. Dou fé. Escrevente Autorizado. Ricardo Sirtoli dos Santos

GMC

Av-11-63.937 - 15 de julho de 2024. Escrituração Eletrônica

Procede-se a esta averbação para, nos termos do art. 653, § 4º, do CNCGE-SC, para constar que os próximos atos registrares envolvendo o presente imóvel serão escriturados de forma exclusivamente eletrônica. **Protocolo: 385.388 em 15/07/2024. Emolumentos: R\$ 0,00. ISS: R\$ 0,00. FRJ: R\$ 0,00.** (Destinação do FRJ: FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: até 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). **Selo de fiscalização:** HDY21471-69NR. Dou fé. Escrevente Autorizado. Ricardo Sirtoli dos Santos

SEC

Rua Marcelo Lodetti, 70 - Centro - Criciúma - SC - Fone (048) 3045-3797 - www.ricriuma.com.br/
ricriuma@ricriuma.com.br

Pedido: 413.958 Data do Pedido: 27/03/2026
DOCUMENTO ASSINADO ELETRONICAMENTE POR Diana Cristina Rosso
CPF: 121.002.139-03

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/AMTLU-RBVAQ-AYPLD-XENHB>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
COMARCA E MUNICÍPIO DE CRICIÚMA - SC
1º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
MARIA DO CARMO DE TOLEDO AFONSO
Registradora de Imóveis

Continuação da matrícula nº **63.937** Folha **03V**

CNM
104174.2.0063937-87

Av-12-63.937 - 13 de agosto de 2024. Ressarcimento Emolumentos.

Procede-se à presente averbação em retificação ao "Av-10" retro, para constar que o interessado na mencionada indisponibilidade advinda da CNIB não é beneficiário da gratuidade da justiça/ente público, aplicando-se no caso selo do tipo pago, com a cobrança de emolumentos da parte, nos termos da CircularCGJSC nº 235, de 18 de agosto de 2022.

Protocolo: 386.829 em 09/08/2024. Emolumentos, ISS, FRJ e Selo: serão pagos até o fim do processo, devendo os respectivos valores serem atualizados de acordo com a Lei Complementar 755/2019 na data do efetivo pagamento, conforme dispõe o art. 789-A e 790 da CLT. **Selo de Fiscalização:** HFK66176-JO70. Dou fé. Assinado eletronicamente por Ricardo Sirtoli dos Santos - Escrevente Autorizado, em 13/08/2024 15:06:36.

GMC

Av-13-63.937 - 13 de agosto de 2024. Cancelamento de Indisponibilidade de Bens.

Conforme Importação dos Comunicados - ARISP, protocolo nº 202408.0914.03503217-TA-040 expedida em 09.08.2024, referente ao processo nº 0000863-24.2023.5.12.0055, que tramita perante a 1ª Vara do Trabalho da Comarca de Criciúma/SC, e que fica arquivado neste Ofício, faço o **cancelamento da indisponibilidade de bens constante no "Av-10"** supra. **Protocolo: 386.829 em 09/08/2024. Emolumentos, ISS, FRJ e Selo:** serão pagos até o fim do processo, devendo os respectivos valores serem atualizados de acordo com a Lei Complementar 755/2019 na data do efetivo pagamento, conforme dispõe o art. 789-A e 790 da CLT. **Selo de Fiscalização:** HFK66177-YNQE. Dou fé. Assinado eletronicamente por Ricardo Sirtoli dos Santos - Escrevente Autorizado, em 13/08/2024 15:06:41.

GMC

Av-14-63.937 - 20 de setembro de 2024. Indisponibilidade de Bens
EXEQUENTE: CHILE COMÉRCIO DE COMBUSTÍVEIS E CONVENIÊNCIAS EIRELI
EXECUTADO: COMERCIO DE COMBUSTIVEIS CVBM LTDA

Conforme Importação dos Comunicados - ARISP, protocolo nº 202409.1915.03590595-IA-260, processo nº 5010513-33.2023.8.24.0020, que tramita perante a 2ª Vara Cível da comarca de Criciúma/SC, datado de 19.09.2024, **foi decretada a indisponibilidade do presente imóvel.** **Protocolo: 388.880 em 19/09/2024. Emolumentos, ISS, FRJ e Selo:** serão pagos na baixa da indisponibilidade, conforme Circular 235 de 22.08.2022 da CGJSC. **Selo de fiscalização:** HFK86749-JGSY. Dou fé. Assinado eletronicamente por Ricardo Sirtoli dos Santos - Escrevente Autorizado, em 20/09/2024 17:31:32.

LBM

Continua na ficha 04.

Rua Marcelo Lodetti,70 - Centro - Criciúma - SC - Fone (048) 3045-3797 - www.ri.criciuma.com.br/
ri.criciuma@ri.criciuma.com.br

Pedido:413.958 Data do Pedido:27/03/2026
DOCUMENTO ASSINADO ELETRONICAMENTE POR Diana Cristina Rosso
CPF: 121.002.139-03

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/AMTLU-RBVAQ-AYPLD-XENHB>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ri.digital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
COMARCA E MUNICÍPIO DE CRICIÚMA - SC
1º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
MARIA DO CARMO DE TOLEDO AFONSO
Registradora de Imóveis

LIVRO Nº2 REGISTRO GERAL

Continuação da matrícula nº **63.937** Folha **04F**

1º OFÍCIO REG. IMÓVEIS - CRICIÚMA - SC
Maria do Carmo de Toledo Afonso
OFICIAL

CNM

104174.2.0063937-87

Av-15-63.937 - 07 de janeiro de 2025. Indisponibilidade de Bens.

RECLAMANTE: ALAN ROBERTO RODRIGUES DA SILVEIRA.

RECLAMADO: COMERCIO DE COMBUSTIVEIS CVBM LTDA.

Conforme Importação dos Comunicados - ARISP, protocolo nº 202501.0716.03777673-IA-670, expedido em 07.01.2025, referente ao processo nº 0000814-80.2023.5.12.0055, que tramita perante a 1ª Vara do Trabalho da Comarca de Criciúma/SC, **foi decretada a indisponibilidade do presente imóvel. Protocolo: 393.490 em 07/01/2025. Emolumentos, ISS, FRJ e Selo:** serão pagos na baixa da indisponibilidade, conforme Circular 235 de 22.08.2022 da CGJSC. **Selo de fiscalização:** HIE90429-RUBB. Dou fé. Assinado eletronicamente por Ricardo Sirtoli dos Santos - Escrevente Autorizado, em 07/01/2025 18:05:55.

GMC

Av-16-63.937 - 12 de março de 2025. Indisponibilidade de bens.

RECLAMANTE: EMERSON JONATHAS DE FRANCA FILHO

RECLAMADO: POSTO BEM AMIGOS LTDA e outro.

Conforme Importação dos Comunicados - CNIB, protocolo n. 202503.1016.03881071-IA-140, processo nº 0000034-30.2023.5.12.0027, que tramita perante a 2ª Vara do Trabalho da comarca de Criciúma/SC, datado de 10.03.2025, **foi decretada a indisponibilidade do presente imóvel. Protocolo: 396.248 em 10/03/2025. Emolumentos, ISS, FRJ e Selo:** serão pagos na baixa da indisponibilidade, conforme Circular 235 de 22.08.2022 da CGJSC. **Selo de fiscalização:** HKI03572-A4CQ. Dou fé. Assinado eletronicamente por Rafaela Matias Citadin - Escrevente Autorizado, em 12/03/2025 14:09:17.

LBM

Av-17-63.937 - 09 de junho de 2025. Indisponibilidade de bens.

RECLAMANTE: SHAIANE DA SILVA BERNARDO.

RECLAMADO: COMERCIO DE COMBUSTIVEIS CVBM LTDA.

Conforme Importação dos Comunicados - CNIB, protocolo n. 202506.0414.04052055-IA-199, processo nº 0000912-18.2024.5.12.0027, que tramita perante a 2ª Vara do Trabalho da Comarca de Criciúma/SC, datado de 04.06.2025, **foi decretada a indisponibilidade do presente imóvel. Protocolo: 400.425 em 04/06/2025. Emolumentos, ISS, FRJ e Selo:** serão pagos na baixa da indisponibilidade, conforme Circular 235 de 22.08.2022 da CGJSC. **Selo de fiscalização:** HLY44184-3VGH. Dou fé. Assinado eletronicamente por Ricardo Sirtoli dos Santos - Escrevente Autorizado, em 09/06/2025 10:26:47.

LBM

Av-18-63.937 - 04 de agosto de 2025. Indisponibilidade de Bens.

EXEQUENTE: VIBRA ENERGIA S.A.

Continua no verso.

Rua Marcelo Lodetti, 70 - Centro - Criciúma - SC - Fone (048) 3045-3797 - www.ri.criciuma.com.br/
ri.criciuma@ri.criciuma.com.br

Pedido: 413.958 Data do Pedido: 27/03/2026
DOCUMENTO ASSINADO ELETRONICAMENTE POR Diana Cristina Rosso
CPF: 121.002.139-03

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/AMTLU-RBVAQ-AYPLD-XENHB>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ri.digital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
COMARCA E MUNICÍPIO DE CRICIÚMA - SC
1º OFICIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
MARIA DO CARMO DE TOLEDO AFONSO
Registradora de Imóveis

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/AMTLU-RBVAQ-AYPLD-XENHB>

Continuação da matrícula nº 63.937 Folha 04V

CNM 104174.2.0063937-87

EXECUTADA: COMERCIO DE COMBUSTIVEIS CVBM LTDA.
Conforme Importação dos Comunicados - CNIB, protocolo n. 202508.0116.04166027-IA-405, processo n. 5011233-63.2024.8.24.0020, que tramita perante a 4ª Vara Cível da Comarca de Criciúma/SC, datado de 01.08.2025, **foi decretada a indisponibilidade do presente imóvel. Protocolo: 403.449 em 01/08/2025. Emolumentos, ISS, FRJ e Selo:** serão pagos na baixa da indisponibilidade, conforme Circular 235 de 22.08.2022 da CGJSC. **Selo de fiscalização:** HNI46187-UN96. Dou fé. Assinado eletronicamente por Ricardo Sirtoli dos Santos - Escrevente Autorizado, em 04/08/2025 15:58:47.

LPA

R-19-63.937 - 30 de outubro de 2025. Penhora.
RECLAMANTE: SHAIANE DA SILVA BERNARDO.
RECLAMADO: COMERCIO DE COMBUSTIVEIS PONTO SEIS LTDA.
Conforme Mandado de Penhora, expedido em 27.08.2025, bem como Auto de Penhora, expedido em 17.10.2025, este imóvel está penhorado na Ação Trabalhista - processo nº 0000912-18.2024.5.12.0027, da 2ª Vara do Trabalho da Comarca de Criciúma/SC, por ordem da MMª Juíza do Trabalho Substituta, Dra. Rafaela Messina Ramos de Oliveira, juntamente com o imóvel da matrícula nº 63.938. Este imóvel foi avaliado em R\$ 270.000,00. O valor da ação atualizado até 01.02.2025 é de R\$ 82.659,47. Depositário fiel: não consta do auto de penhora. **Protocolo: 407.527 em 24/10/2025. Emolumentos, ISS, FRJ:** isentos conforme artigo 98, §1º, IX da Lei 13.105/15. (Destinação do FRJ: FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: até 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). **Selo de Fiscalização:** HNI17799-68Z0. Dou fé. Assinado eletronicamente por Ricardo Sirtoli dos Santos - Escrevente Autorizado, em 30/10/2025 14:36:35.

LPA

Av-20-63.937 - 02 de março de 2026. Indisponibilidade de Bens.
RECLAMANTE: MARCIO BARBOSA BORGES.
RECLAMADO: COMERCIO DE COMBUSTIVEIS CVBM LTDA e outros.
Conforme Importação dos Comunicados - CNIB, protocolo nº 202602.2613.04528587-IA-513, do processo nº 0000704-81.2023.5.12.0055, que tramita perante a 3ª Vara do Trabalho da Comarca de Criciúma/SC, datado de 26/02/2026, **foi decretada a indisponibilidade do presente imóvel. Protocolo: 412.741 em 26/02/2026. Emolumentos:** não incidentes. **ISS:** não incidentes. **FRJ:** não incidentes. Serão pagos na baixa da indisponibilidade, conforme art. 859 do CNCGJ/SC. **Selo de Fiscalização:** HRA26859-1399. Dou fé. Assinado eletronicamente por Ricardo Sirtoli dos Santos - Escrevente Autorizado, em 02/03/2026 15:51:49.

Continua na ficha 05.

Rua Marcelo Lodetti,70 - Centro - Criciúma - SC - Fone (048) 3045-3797 - www.ricriuma.com.br/
ricriuma@ricriuma.com.br

Pedido:413.958 Data do Pedido:27/03/2026
DOCUMENTO ASSINADO ELETRONICAMENTE POR Diana Cristina Rosso
CPF: 121.002.139-03



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
COMARCA E MUNICÍPIO DE CRICIÚMA - SC
1º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
MARIA DO CARMO DE TOLEDO AFONSO
Registradora de Imóveis

LIVRO Nº2 REGISTRO GERAL

Continuação da matrícula nº **63.937** Folha **05F**

1º OFÍCIO REG. IMÓVEIS - CRICIÚMA - SC
Maria do Carmo de Toledo Afonso
OFICIAL

CNM
104174.2.0063937-87

MCG

Av-21-63.937 - 03 de março de 2026. Indisponibilidade de Bens.

RECLAMANTE: EMERSON JONATHAS DE FRANCA FILHO.

RECLAMADO: COMERCIO DE COMBUSTIVEIS CVBM LTDA e outros.

Conforme Importação dos Comunicados - CNIB, protocolo nº 202602.2614.04528879-IA-686, do processo nº 0000034-30.2023.5.12.0027, que tramita perante a 2ª Vara do Trabalho da Comarca de Criciúma/SC, datado de 26/02/2026, **foi decretada a indisponibilidade do presente imóvel. Protocolo: 412.742 em 26/02/2026. Emolumentos: não incidentes.**

ISS: não incidentes. FRJ: não incidentes. Serão pagos na baixa da indisponibilidade, conforme art. 859 do CNECJ/SC. **Selo de Fiscalização: HRA27558-OF4Q.** Dou fé. Assinado eletronicamente por Ricardo Sirtoli dos Santos - Escrevente Autorizado, em 03/03/2026 09:28:35.

MCG

R-22-63.937 - 27 de março de 2026. Penhora.

EXEQUENTE: MARCIO BARBOSA BORGES.

EXECUTADO: COMERCIO DE COMBUSTIVEIS PONTO SEIS LTDA. e outros.

Conforme Mandado de Penhora, expedido em 09/01/2026, bem como Auto de Penhora, expedido em 19/03/2026, este imóvel está penhorado na Ação Trabalhista - processo nº 0000704-81.2023.5.12.0055, da 3ª Vara do Trabalho de Criciúma/SC, por ordem da MMª. Juíza do Trabalho Titular, Dra. Julieta Elizabeth Correia de Malfussi. Este imóvel foi avaliado em R\$ 220.000,00. O valor da ação atualizado em 30/09/2025 é de R\$ 27.308,45. Depositário fiel: a leiloeira, Frida Cristian Pereira Becker. **Protocolo: 413.958 em 26/03/2026. Emolumentos, ISS, FRJ: isentos conforme artigo 98, §1º, IX da Lei 13.105/15. (Destinação do FRJ: FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: até 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). Selo de Fiscalização: HQZ47509-Z9PW.** Dou fé. Assinado eletronicamente por Ricardo Sirtoli dos Santos - Escrevente Autorizado, em 27/03/2026 16:35:51.

MCG

Rua Marcelo Lodetti, 70 - Centro - Criciúma - SC - Fone (048) 3045-3797 - www.ricriuma.com.br/
ricriuma@ricriuma.com.br

Pedido: 413.958 Data do Pedido: 27/03/2026
DOCUMENTO ASSINADO ELETRONICAMENTE POR Diana Cristina Rosso
CPF: 121.002.139-03

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/AMTLU-RBVAQ-AYPLD-XENHB>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
COMARCA E MUNICÍPIO DE CRICIÚMA - SC
1º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

MARIA DO CARMO DE TOLEDO AFONSO
Registradora de Imóveis

CERTIDÃO

Certifico que a presente certidão foi lavrada em inteiro teor e extraída por meio reprográfico da matrícula 63.937, nos termos do artigo 19 e § 1º da Lei 6.015/1973, de acordo com o banco de dados desta serventia de 27 de março de 2026.

Emolumentos: R\$ 0,00 FRJ: R\$0,00 ISS: R\$ 0,00 Total: R\$ 0,00

(Destinação do FRJ: FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: até 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%).

Esta certidão é válida por 30 (trinta) dias.

O referido é verdade e dou fé.

Criciúma, 27 de março de 2026

Diana Cristina Rosso - Escrevente Autorizado



Poder Judiciário
Estado de Santa Catarina
Selo Digital de Fiscalização
isento Normal
HUM69045-7G7B
Confira os dados do ato em:
www.tisc.ius.br/selo

Rua Marcelo Lodetti, 70 - Centro - Criciúma - SC - Fone (048) 3045-3797 - www.ricriuma.com.br/
ricriuma@ricriuma.com.br

Pedido: 413.958 Data do Pedido: 27/03/2026
DOCUMENTO ASSINADO ELETRONICAMENTE POR Diana Cristina Rosso
CPF: 121.002.139-03

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/AMTLU-RBVAQ-AYPLD-XENHB>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

