

LIVRO Nº. 2 REGISTRO GERAL
RUBENS COSTA - 1º. OFÍCIO REG. IMÓVEIS
 A. Getúlio Vargas, 54 - CRICIÚMA - S. C.

CNM: 104174.2.0006316-96

MATRICULA- 6.316

21 de junho de 1978

OFICIAL

IMÓVEL: Um terreno situado nesta município e comarca, em Metropol, distrito de Rio Maina, Rua nº 73, com a área de 20.000,00 m². (vinte mil, metros quadrados), e extrema: NORTE, com Gentil Comim; SUL, com Caetano Colombo e a Rua nº 73; LESTE, com Otavio Macarini e a OESTE, com Zeferino José Salvaro.

PROPRIETÁRIOS: PEDRO GUIDI DE VICENTE E SUA MULHER ADALZISA MILIOLI - GUIDI, brasileiros, ele do comércio, ela do lar, residentes nesta cidade, CPF nº 105 873 659-00.

Registro Antº nº 40.974, livro nº 3-Y, fls. 267 v. 268, deste Ofício.

R-01-6.316-21-06-1978- Transmitentes: Pedro Guidi de Vicente e sua mulher Adalzisa Milioli Guidi.-**Adquirente:** OTAVIO MACARINI, brasileiro, casado, agricultor, residente nesta cidade, CPF nº 224 331 719-20.- **COMPRA E VENDA.**-Público de 13-06-1978, pelo 2º Tabelião de Notas desta cidade, livro nº 55, fls. 156v.-Preço Cr\$ 15.000,00.-Dou fé

R-00002-6.316 - 03/10/2008 - Transmitentes: OTAVIO MACARINI, inscrito no CPF sob nº 224.331.719-20, portador do documento de identidade RG 6/R 1.216.837 SSI/SC, agricultor, casado pelo regime da comunhão universal de bens anteriormente à vigência da Lei nº 6.515/77, com LURDES MARCELLO MACARINI, inscrita no CPF sob nº 909.303.399-91, portadora do documento de identidade RG 6R/3.302.342 SSP/SC, agricultora, ambos brasileiros, residentes e domiciliados à Rodovia SC-447, nº 46, distrito de Rio Maina, nesta cidade de Criciúma/SC. - **Adquirente:** JULIANO MARCELLO MACARINI, inscrito no CPF sob nº 009.089.299-27, portador do documento de identidade RG 3.954.204 SSP/SC, brasileiro, solteiro, maior, agricultor, residente e domiciliado à Rodovia SC-447, s/nº, distrito de Rio Maina, nesta cidade de Criciúma/SC. - **COMPRA E VENDA** - Público de 27-08-2008, pelo Escrivão de Paz de Rio Maina, desta comarca, livro nº 0172, fls. 013. Cadastrado no INCRA sob nº 8010620372735. - Valor: R\$ 8.100,00. Protocolado sob nº 175.243 em 22/09/2008. Emol. R\$ 62,62 + Selo: R\$. 1,00. (Ass.) Zanene Maria Galli - Escrevente Registral Autorizada. Dou Fé.

Av-3-6.316 - 28 de outubro de 2025. Escrituração Eletrônica

Procede-se a esta averbação, nos termos do art. 653, § 4º, do CNCGE-SC, para constar que os próximos atos registrares envolvendo o presente imóvel serão escriturados de forma exclusivamente eletrônica.

Protocolo: 407.624 em 28/10/2025. Emolumentos: R\$ 0,00. **ISS:** R\$ 0,00.

FRJ: R\$ 0,00. (Destinação do FRJ: FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: até 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). **Selo de fiscalização:** HPA27327-6P6J. Dou fé. Assinado eletronicamente por Ricardo Sirtoli dos Santos - Escrevente Autorizado, em 28/10/2025 13:05:57.

6.316

Folha

01V

CNM

104174.2.0006316-96

SEC

PARA SIMPLES CONSULTA

NÃO VALE COMO CERTIDÃO

LIVRO Nº2 REGISTRO GERAL

1º OFÍCIO REG. IMÓVEIS - CRICIÚMA - SC

Maria do Carmo de Toledo Afonso

OFICIAL

CNM

Continuação da matrícula nº

6.316

Folha

02F

104174.2.0006316-96

Av-4-6.316 - 31 de outubro de 2025. Indisponibilidade de Bens.**RECLAMANTE: JOSE ADRIANO SILVA DOS SANTOS.****RECLAMADO: JULIANO MARCELLO MACARINI.**

Conforme Importação dos Comunicados - CNIB, protocolo nº 202510.2716.04343373-IA-980, processo nº 0000228-72.2025.5.12.0055, que tramita perante a 3ª Vara do Trabalho da Comarca de Criciúma/SC, datado de 27.10.2025, **foi decretada a indisponibilidade do presente imóvel. Protocolo: 407.608 em 27/10/2025. Emolumentos: não incidentes. ISS: não incidentes. FRJ: não incidentes.** Serão pagos na baixa da indisponibilidade, conforme art. 859 do CNCGJ/SC. **Selo de Fiscalização: HPA29109-3VYV.** Dou fé. Assinado eletronicamente por Ricardo Sirtoli dos Santos - Escrevente Autorizado, em 31/10/2025 13:53:37.

LPA

Av-5-6.316 - 21 de novembro de 2025. Averbação Premonitória.

Averba-se a requerimento do interessado, instruído com certidão expedida em cumprimento ao que determina o artigo 828 do CPC, que a Execução de Título Extrajudicial nº 5147036-67.2025.8.24.0930, foi distribuída para o 15º Juízo da Vara Estadual de Direito Bancário/SC no dia 23.10.2025. São partes no processo como **EXEQUENTE: COOPERATIVA DE CREDITO, POUPANCA E INVESTIMENTO DO SUL DO ESTADO DE SANTA CATARINA-SICREDI SUL SC** e **EXECUTADO: JULIANO MARCELLO MACARINI.** Valor da Causa: R\$ 20.894,03. Data do valor: não consta. **Protocolo: 408.241 em 10/11/2025. Emolumentos: R\$ 119,10. ISS: R\$ 5,96. FRJ: R\$ 27,07.** (Destinação do FRJ: FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: até 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). **Selo de Fiscalização: HQZ77664-N6UT.** Dou fé. Assinado eletronicamente por Felipe Rodrigues Zacarias - Escrevente Autorizado, em 21/11/2025 16:59:08.

LPA

Av-6-6.316 - 24 de junho de 2026. Indisponibilidade de Bens.**RECLAMANTE: LEANDRO GERALDO SOUZA.****RECLAMADO: JULIANO MARCELLO MACARINI.**

Conforme Importação dos Comunicados - CNIB, protocolo nº 202606.1917.04761698-IA-174, processo nº 0000509-28.2025.5.12.0055, que tramita perante a 3ª Vara do Trabalho da Comarca de Criciúma/SC, datado de 22/06/2026, **foi decretada a indisponibilidade do presente imóvel. Protocolo: 417.805 em 22/06/2026. Emolumentos: não incidentes. ISS: não incidentes. FRJ: não incidentes.** Serão pagos na baixa da indisponibilidade, conforme art. 859 do CNCGJ/SC. **Selo de Fiscalização: HWR79067-ZQN3.** Dou fé. Assinado eletronicamente por Diana Cristina Rosso - Escrevente Autorizado, em 24/06/2026 17:29:27.

Continuação da matrícula nº

6.316

Folha

02V

CNM

104174.2.0006316-96

MCG

R-7-6.316 - 07 de julho de 2026. Penhora.**RECLAMANTE: LEANDRO GERALDO SOUZA.****RECLAMADO: JULIANO MARCELLO MACARINI.**

Conforme Mandado de Penhora, expedido em 19/05/2026, bem como Auto de Penhora, expedido em 03/07/2026, este imóvel está penhorado na Ação Trabalhista - processo nº **0000509-28.2025.5.12.0055**, da 3ª Vara do Trabalho da Comarca de Criciúma/SC, por ordem do MM. Juiz do Trabalho, Dr. Vinicius Hespanhol Portella. Este imóvel foi avaliado em R\$ 200.000,00. O valor da ação atualizado em 30/11/2025 é de R\$ 32.788,44. Depositário fiel: A leiloeira, Frida Cristian Pereira Becker.

Protocolo: 418.520 em 06/07/2026. Emolumentos, ISS, FRJ: isentos conforme artigo 98, §1º, IX da Lei 13.105/15. (Destinação do FRJ: FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: até 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). **Selo de Fiscalização:** HQZ59982-X06W. Dou fé. Assinado eletronicamente por Diana Cristina Rosso - Escrevente Autorizado, em 07/07/2026 16:55:53.

MCG