

LIVRO Nº. 2 REGISTRO GERAL
 RUBENS COSTA - 1º. OFÍCIO REG. IMÓVEIS
 A. Getúlio Vargas, 04 CRICIÚMA, S. C.

CNM

104174.2.0008410-22

MATRICULA- 8.410

10 de maio de 1979

OFICIAL

IMÓVEL: Um terreno situado neste município e comarca, em Rio Maina, - Avenida Rio Maina, lado Sul, lote nº 1.406, loteamento Sociedade Cidade dos Mineiros, na cidade dos Mineiros, (Antigo Bairro Santa Augusta) com a área de 390,00 m2. (trezentos e noventa metros quadrados); ou se jam 13,00 metros lineares de frente, por 30,00 ditos de fundos, e com as seguintes confrontações: NORTE, com a Avenida Rio Maina; SUL, com a área Verde; LESTE, com a área verde e a OESTE, com o lote nº 1.407.

PROPRIETÁRIA: COMPANHIA CARBONÍFERA CATARINENSE S.A., estabelecida nesta cidade, CGC nº 83 647 834/0001-10.

Título Aquisitivo: Matrícula nº 2.042, do R-01, deste Ofício.

R-01-8.410-10-05-1979- Transmittente: Companhia Carbonífera Catarinense S.A.- Adquirente: MARIO FRITZEN, brasileiro, casado, comerciante, residente em Mina União, CPF nº 077 394 609-82.-COMPRA E VENDA.-Público de 02-03-1979, pelo Escrivão de Paz de Forquilha, desta comarca, livro nº 21, fls. 134v.-Preço Cr\$ 3.500,00.- Dou fé Rubens Costa

R-02-8.410-24-08-1984- Transmittentes: Mário Fritzen e sua mulher Delci Felisberto Fritzen, ela do lar.-Adquirente: FLÁVIO DA SILVA, brasileiro, casado, serralheiro, residente em Rio Maina, CPF nº 067 068 540-15 COMPRA E VENDA.-Público de 18-05-1984, pelo Escrivão de Paz de Rio M/ Maina, desta comarca, livro nº 30, fls. 78.-Preço Cr\$ 200.000,00.-Dou fé. Rubens Costa

R-03- 8.410- 17-08-1988- Transmittentes: Flávio da Silva e sua mulher Edite Vargas da Silva, ela do lar.-Adquirente: HOÃO FELICIANO, brasileiro, mestre de obras e MANEIDE DUARTE FERREIRA, do lar, brasileiros, divorciados, residentes em Rio Maina, CPB nºs 376 254 899-49 e nº 398 957 779-49, respectivamente.-COMPRA E VENDA.-Público de 05-08-.... 1988, pelo Escrivão de Paz de Rio Maina, desta comarca, livro nº 37, fls. 97.-Preço Cz\$ 50.000,00.-Dou fé. Rubens Costa

R-04-8.410.-15-03-1994.- Transmittente: JOÃO FELICIANO, vende somente sua parte ideal.- Adquirente: MANEIDE DUARTE FERREIRA.- COMPRA E VENDA Público de 08-03-1994, Escrivão de Paz de Rio Maina, desta comarca, livro nº 50, fls. 146.- Preço: CR\$ 30.000,00.- Dou fé. Rubens Costa

R-05- 8.410- 26-03-1996- Transmittente: Maneide Duarte Ferreira.-Adquirente: CLAUDIO CESAR BORGES, brasileiro, encarregado geral, casado com a Sra. Maria Luiza Madeira Barcelos Borges pelo regime da comunhão par continua no verso....

parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515-77, residentes nesta comarca, CPF nº 726 010 199-72.- COMPRA E VENDA.- Público de 16-02-1996, pelo Escrivão de Paz de Rio Maina, desta comarca, livro nº 58, fls.077 Preço R\$ 200,00.- Dou fé. *Lubius*

R-06.-8.410.-29-04-1996.- Transmitedores: Claudio Cesar Borges e sua mulher Maria Luiza Madeira Barcelos Borges, ela do lar.- Adquirente: ... MANOEL EUZEBIO CARDOSO, brasileiro, comerciante, casado com a Sra. Nilceia de Freitas Folis Cardoso, pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residente e domiciliado nesta cidade, C.I. nº 6/R 1.524.429-SSI-SC. e CPF nº 416.132.449-91.- COMPRA E VENDA. Público de 03-04-1996, pelo Escrivão de Paz de Rio Maina, desta comarca, livro nº 058, fls. 290.- Preço: R\$ 250,00.- Dou fé. *Lubius*

R-07-8.410- 11-09-1996- Transmitedores: Manoel Euzebio Cardoso e sua mulher Nilceia de Freitas Folis Cardoso.- Adquirente: CLAUDIO CESAR BORGES, brasileiro, encarregado, casado com Maria Luiza Madeira Borges, pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515-77, residentes nesta comarca.- COMPRA E VENDA, nesta comarca, CPF nº 726 010 199-72.- COMPRA E VENDA.- Público de 05-06-1996, pelo Escrivão de Paz de Rio Maina, desta comarca, livro nº 59, fls. 246.- Preço R\$ 200,00.- Dou fé. *Cardoso*

R-08- 8.410- 03-06-1997- Transmitedores: Claudio Cesar Borges e sua mulher Maria Luiza Madeira Borges.- Adquirente: JOÃO BATISTA GOULART DA ROSA, brasileiro, vigilante, casado com a Sra. Vera Lucia da Rosa pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei nº 6.515-77, CPF nº 551 247 639-49, residentes nesta comarca.- COMPRA E VENDA.- Público de 14-05-1997, pelo Escrivão de Paz de Rio Maina, desta comarca, livro nº 65, fls. 122.- Preço R\$ 300,00.- Dou fé. *Lubius*

Av-9-8.410 - 29 de abril de 2021. Averbação Premonitória.

Averba-se a requerimento do interessado, instruído com certidão expedida em cumprimento ao que determina o artigo 828 do CPC, que a Execução de Título Extrajudicial nº 5005754-51.2020.8.24.0175 foi distribuída para a Unidade Regional de Direito Bancário do Litoral Sul Catarinense da Comarca de Meleiro/SC no dia 18.12.2020, e admitida pelo Juízo. São partes no processo como exequente Credisa Fomento Mercantil Eireli e executados Adão Sergio da Silva, Carbonifera Nossa Senhora do Caravaggio Ltda, Joao Batista Goulart da Rosa e Vera Lucia Goulart da Rosa. Valor da Causa: R\$ 1.365.868,06. Data do valor: não consta. **Protocolo: 330.617 em 28/04/2021.** Emolumentos: R\$ 90,56. Selo GBZ23859-LQ5U: 2,82 Dou fé. Escrevente Autorizado. Ricardo Sirtoli dos Santos *Ricardo*

IRS

Av-10-8.410 - 25 de agosto de 2022. Penhora.

Exequente: MUNICÍPIO DE FORQUILHINHA.

Executado: VERA LUCIA GOULART DA ROSA E OUTROS.

Conforme Termo de Penhora, expedido em 15.08.2022, este imóvel está

LIVRO Nº2 REGISTRO GERAL**104174.2.0008410-22**

Continuação da matrícula nº

Folha

8.410**02F**

1º OFÍCIO REG. IMÓVEIS - CRICIÚMA - SC

OFICIAL

penhorada na execução fiscal - processo nº **0301416-49.2015.8.24.0166**, da Vara Única da Comarca de Forquilha/SC, por ordem do MM.^a Juíza de Direito, Dra. Elaine Veloso Marraschi. O valor da ação é de R\$ 19.418,17. Depositário fiel: não consta do auto de penhora. Não há incidência do Fundo de Reaparelhamento da Justiça - **FRJ**, nos termos do artigo 5º, I da Resolução nº 04/2004 do Conselho da Magistratura TJ/SC. **Protocolo: 351.140 em 16/08/2022.** Emolumentos e Selo GHP33308-2GBG isentos, conforme art. 39 da Lei nº 6.830/80. Dou fé. Escrevente Autorizado. Felipe Rodrigues Zacarias

MRFC

Av-11-8.410 - 07 de novembro de 2022. Penhora.**Exequente: MUNICÍPIO DE FORQUILHINHA/SC.****Executado: VERA LUCIA GOULART DA ROSA E OUTROS.**

Conforme Termo de Penhora, expedido em 18.10.2022, este imóvel não poderá ser alienado sem a prévia aquiescência do juízo e este imóvel está penhorada na execução Fiscal - processo nº **5001228-05.2019.8.24.0166**, da Vara Única da Comarca de Forquilha/SC, por ordem do MM. Juiz de Direito, Dra. Elaine Veloso Marraschi. O valor da ação é de R\$ 37.166,28. Depositário fiel: Vera Lucia Goulart da Rosa. Isento o Fundo de Reaparelhamento da Justiça - **FRJ**, nos termos do artigo 5º, VI, da Resolução nº 04/2004 do Conselho da Magistratura TJ/SC. **Protocolo: 354.754 em 31/10/2022.** Emolumentos e Selo GHP35579-GGYB isentos, conforme art. 39 da Lei nº 6.830/80. Dou fé. Escrevente Autorizado. Felipe Rodrigues Zacarias

MRFC

Av-12-8.410 - 14 de junho de 2023. Indisponibilidade.**EXEQUENTE: MUNICÍPIO DE FORQUILHINHA/SC.****EXECUTADO: VERA LUCIA GOULART DA ROSA e outros.**

Conforme Importação dos Comunicados - ARISP, protocolo nº 202306.0219.02740846-IA-091, referente ao processo nº 0301416-49.2015.8.24.0166, que tramita perante a Vara Única da Comarca de Forquilha/SC, datado de 02.06.2023, **foi decretada a indisponibilidade do presente imóvel. Protocolo: 364.779 em 05/06/2023.** Emolumentos, ISS, FRJ e Selo: a serem pagos na baixa da indisponibilidade conforme Circular 235 de 22.08.2022 da CGJSC. **Selo de Fiscalização GUE48620-3ZF7.** Dou fé. Escrevente Autorizado. Ricardo Sirtoli dos Santos

ADFA

Av-13-8.410 - 07 de maio de 2025. Escrituração Eletrônica.

Procede-se a esta averbação, nos termos do art. 653, § 4º, do CNGFE-SC, para constar que os próximos atos registrares envolvendo o

Continua no verso.

Continuação da matrícula nº Folha

8.410

02V

CNM

104174.2.0008410-22

presente imóvel serão escriturados de forma exclusivamente eletrônica. **Protocolo: 398.807 em 07/05/2025. Emolumentos:** R\$ 0,00. **ISS:** R\$ 0,00. **FRJ:** R\$ 0,00. (Destinação do FRJ: FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: até 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). **Selo de fiscalização:** HLY25291-3S6W. Dou fé. Assinado eletronicamente por Ricardo Sirtoli dos Santos - Escrevente Autorizado, em 07/05/2025 15:29:15.

LPA

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

LIVRO Nº2 REGISTRO GERAL

1º OFÍCIO REG. IMÓVEIS - CRICIÚMA - SC

Maria do Carmo de Toledo Afonso

OFICIAL

Continuação da matrícula nº

8.410

Folha

03F

CNM

104174.2.0008410-22**R-14-8.410 - 01 de outubro de 2025. Penhora.****RECLAMANTE: CLEUDIOMAR DA SILVA.****RECLAMADA: VERA LUCIA GOULART DA ROSA e outros.**

Conforme Mandado de Penhora, expedido em 22.08.2025, bem como Auto de Penhora, expedido em 24.09.2025, este imóvel está penhorado na Ação Trabalhista - processo nº **0004699-89.2015.5.12.0053**, da 1ª Vara do Trabalho da Comarca de Criciúma/SC, por ordem da MMª Juíza do Trabalho, Dra. Janice Bastos. Este imóvel foi avaliado em R\$ 400.000,00. O valor da ação atualizado até 19.06.2024 é de R\$ 174.636,04. Depositário fiel: não consta do auto de penhora. **Protocolo: 406.047 em 26/09/2025.**

Emolumentos, ISS, FRJ e Selo: serão pagos até o fim do processo, devendo os respectivos valores serem atualizados de acordo com a Lei Complementar 755/2019 na data do efetivo pagamento, conforme dispõe o art. 789-A e 790 da CLT. (Destinação do FRJ: FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: até 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). **Selo de Fiscalização:** HPA12436-16JC. Dou fé. Assinado eletronicamente por Rafaela Matias Citadin - Escrevente Autorizado, em 01/10/2025 17:30:54.

LPA

R-15-8.410 - 01 de outubro de 2025. Penhora.**RECLAMANTE: DANIEL MIRANDA.****RECLAMADA: VERA LUCIA GOULART DA ROSA e outros.**

Conforme Mandado de Penhora, expedido em 15.08.2025, bem como Auto de Penhora, expedido em 24.09.2025, este imóvel está penhorado para integral pagamento do débito na Ação Trabalhista - processo nº **0004861-65.2015.5.12.0027**, da 2ª Vara do Trabalho da Comarca de Criciúma/SC, por ordem do MM. Juiz do Trabalho, Dr. Paulo Andre Cardoso Botto Jacon. Este imóvel foi avaliado em R\$ 400.000,00. O valor da ação atualizado até 05.06.2025 é de R\$ 302.829,74. Depositário fiel: não consta do auto de penhora. **Protocolo: 406.048 em 26/09/2025.**

Emolumentos, ISS, FRJ: isentos conforme artigo 98, §1º, IX da Lei 13.105/15. (Destinação do FRJ: FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: até 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). **Selo de Fiscalização:** HNI13903-Q1XQ. Dou fé. Assinado eletronicamente por Rafaela Matias Citadin - Escrevente Autorizado, em 01/10/2025 17:36:34.

LPA

Av-16-8.410 - 15 de outubro de 2025. Cancelamento de Penhora.

Conforme Ofício, expedido pela MMª Juíza do Trabalho Substituta, Dra. Janice Bastos, em data de 10.10.2025, nos autos do processo nº **0004699-89.2015.5.12.0053**, da 1ª Vara do Trabalho da Comarca de

Continuação da matrícula nº

Folha

8.410

03V

CNM

104174.2.0008410-22

Criciúma/SC, e que fica arquivado neste Ofício, **faço o cancelamento do registro de penhora constante no "R-14" supra. Protocolo: 406.799 em 10/10/2025. Emolumentos, ISS, FRJ:** isentos conforme artigo 98, §1º, IX da Lei 13.105/15. (Destinação do FRJ: FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: até 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). **Selo de Fiscalização:** HNI15768-DX84. Dou fé. Assinado eletronicamente por Ricardo Sirtoli dos Santos - Escrevente Autorizado, em 15/10/2025 15:05:07.

LPA

R-17-8.410 - 04 de maio de 2026. Penhora.

RECLAMANTE: JOSE BORBA DOS SANTOS.

RECLAMADA: VERA LUCIA GOULART DA ROSA e outros.

Conforme Mandado de Penhora, expedido em 23/03/2026, bem como Auto de Penhora, expedido em 28/04/2026 este imóvel está penhorado na Ação Trabalhista - processo nº **0001369-78.2015.5.12.0055**, da 3ª Vara do Trabalho da Comarca de Criciúma/SC, por ordem da MMª. Juíza do Trabalho, Dra. Julieta Elizabeth Correia de Malfussi. Este imóvel foi avaliado em R\$ 420.000,00. O valor da ação atualizado em 14/08/2025 é de R\$ 14.235,91. Depositário fiel: Não consta do auto de penhora.

Protocolo: 415.529 em 30/04/2026. Emolumentos, ISS, FRJ e Selo: serão pagos até o fim do processo, devendo os respectivos valores serem atualizados de acordo com a Lei Complementar 755/2019 na data do efetivo pagamento, conforme dispõe o art. 789-A e 790 da CLT. (Destinação do FRJ: FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: até 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). **Selo de Fiscalização:** HVG28620-KCE7. Dou fé. Assinado eletronicamente por Ricardo Sirtoli dos Santos - Escrevente Autorizado, em 04/05/2026 13:49:01.

MCG