

CNM

Matrícula

127.265

Folha

01F**LIVRO Nº2 REGISTRO GERAL**
1º OFÍCIO REG. IMÓVEIS - CRICIÚMA - SC**104174.2.0127265-29**

OFICIAL

Criciúma, 25 de outubro de 2017

IMÓVEL: Um terreno urbano designado por **lote nº 06**, situado na Rua Thomé de Souza, nesta cidade de Criciúma/SC, com área total de **408,26m²**, e com as seguintes confrontações e medidas: **NORTE**, 14,50 metros, com a Rua Thomé de Souza; **SUL**, 14,30 metros, com terras de Octávio Coan; **LESTE**, 29,28 metros, com terras de João Amboni; e **OESTE**, 29,41 metros, com o lote 05.

PROPRIETÁRIOS: **ANTONIO ZANETTE**, brasileiro, divorciado, aposentado, inscrito no CPF sob o nº 103.543.289-72, residente e domiciliado na Rua Thomé de Souza, nº 715, bairro Michel, Criciúma/SC, **somente a fração de 40%**; **LIDIA ZANETTE BONGIOLO**, brasileira, viúva, pensionista, inscrita no CPF sob o nº 823.497.549-87, residente e domiciliada na Rua Agrimensor Cassimiro Milioli, nº 363, Criciúma/SC, **somente a fração de 20%**; **REINALDO ZANETTE**, brasileiro, solteiro, estudante, inscrito no CPF sob o nº 884.764.560-34, residente e domiciliada na Rua Engenheiro Fiúza da Rocha, nº 600, apto 22, Criciúma/SC, **somente a fração de 20%**; e **ISRAEL DORDETE ZANETTE**, brasileiro, solteiro, estudante, inscrito no CPF sob o nº 049.003.919-33, menor púbere, neste ato representado por seu pai, Sr. WALDIR ZANETTE, CPF nº 029.278.459-72, residentes e domiciliados na Rua Desembargador Pedro Silva, nº 490, bairro Comerciarior, Criciúma/SC, **somente a fração de 20%**.

REGISTRO ANTERIOR: Livro 2/RG, matrícula nº **65.844**, datada de 19.02.2004, neste Ofício Imobiliário. **Protocolo: 284.662 em 17/10/2017**. Emolumentos: R\$ 7,50. ISS: R\$ 0,38. Dou fé. Escrevente Autorizado. Felipe Rodrigues Zacarias _____.

EHS

Av-1-127.265 - 25 de outubro de 2017. Traslado de Óbito.

Conforme Certidão de Óbito, registrada sob o nº 29645, folha 229, do livro C-083 do Ofício de Registro Civil das Pessoas Naturais do Município e Comarca de Criciúma/SC, **ANTONIO ZANETTE** faleceu em data de 04.07.2008. Protocolo: 264.356 em 24/02/2016. Emolumentos: R\$ 92,20. ISS: R\$ 4,61. Selo EDO76145-ESXZ: R\$ 1,70. **Trasladado do "Av-5" da matrícula nº 65.844. Protocolo: 284.662 em 17/10/2017**. Selo EWA06670-YRHP: R\$ 1,85. Dou fé. Escrevente Autorizado. Felipe Rodrigues Zacarias _____.

EHS

Av-2-127.265 - 25 de outubro de 2017. Traslado de Partilha.

TRANSMITENTE: O espólio de **ANTONIO ZANETTE**, falecido em 04.07.2008, inscrito no CPF sob o nº **103.543.289-72**.

ADQUIRENTES: **NELSON ZANETTE**, brasileiro, aposentado, portador da carteira de identidade nº 1023311011 SSP/RS, inscrito no CPF sob o nº 290.607.889-15, e sua esposa **VIVIAN MARA FELIPPE ZANETTE**,

Continua na verso

Continuação da matrícula nº Folha

127.265**01V****104174.2.0127265-29**

brasileira, psicóloga, portadora da carteira de identidade nº 1034822161 SSP/RS, inscrita no CPF sob o nº 344.205.849-04, casados pelo regime da Comunhão Universal de Bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Duarte da Costa, nº 754, bairro Michel, Criciúma/SC; **ARLINDO ZANETTE**, brasileiro, aposentado, portador da carteira de identidade nº 1001252103 SSP/RS, inscrito no CPF sob o nº 018.685.009-34, casado pelo regime da Comunhão Universal de Bens, antes da vigência da Lei nº 6.515/77, com **AMÉLIA DAGOSTIN ZANETTE**, brasileira, aposentada, portadora da carteira de identidade nº 6003359392 SSP/SC, inscrita no CPF sob o nº 632.408.660-72, residentes e domiciliados na Rua Thomé de Souza, nº 715, bairro Michel, Criciúma/SC; **WALDIR ZANETTE**, brasileiro, comerciante, portador da carteira de identidade nº 3028028227 SSP/RS, inscrito no CPF sob o nº 029.278.459-72, casado pelo regime da Comunhão Parcial de Bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com **MARISA DA SILVA DORDETE ZANETTE**, brasileira, comerciante, portadora da carteira de identidade nº 1.977.095, inscrita no CPF sob o nº 636.660.909-82, residentes e domiciliados na Rua Desembargador Pedro Silva, nº 490, apto 601, bairro comercial, Criciúma/SC; e **LIDIA ZANETTE BONGIOLO**, brasileira, viúva, pensionista, portadora da carteira de identidade nº 6ª/R 535.280 SSP/SC, inscrita no CPF sob o nº 823.497.549-87, residente e domiciliada na Rua Agrimensor Cassimiro Milioli, nº 363, Centro, Criciúma/SC. Conforme Formal de Partilha extraído do processo nº **0018832-03.2008.8.24.0020**, que homologou a partilha de bens, em data de 19.08.2015, expedido pelo MM. Juiz Substituto, Dr. Gilberto Kilian dos Anjos, da Vara da Infância e da Juventude e Anexos da Comarca de Criciúma/SC, a fração ideal de 942,00 m² deste imóvel foi objeto de partilha, sendo avaliada pelo valor de **R\$ 360.000,00**, e atribuído aos adquirentes na seguinte proporção: a **Nelson Zanette** caberá 25% da fração ideal; a **Arlindo Zanette** caberá 25% da fração ideal; a **Waldir Zanette** caberá 25% da fração ideal e a **Lidia Zanette Bongioilo** caberá 25% da fração ideal. **ITCMD**: a avaliação fiscal foi de R\$ 360.000,00, sendo que o ITCMD foi recolhido conforme DIEF nº 140920001247518. **FRJ**: recolhido nos autos. A DOI será emitida no prazo regulamentar. Protocolo: 264.356 em 24/02/2016. Emolumentos: R\$ 1.200,00. ISS: R\$ 60,00. Selo EDO76144-1XFU: R\$ 1,70. **Trasladado do "R-6" da matrícula nº 65.844. Protocolo: 284.662 em 17/10/2017.** Selo EWA06667-S3S4: R\$ 1,85 Dou fé. Escrevente Autorizado. Felipe Rodrigues Zacarias .

EHS

Av-3-127.265 - 25 de outubro de 2017. Traslado de Pacto Antenupcial. O pacto antenupcial de **NELSON ZANETTE** e **VIVIAN MÁRA FELIPPE ZANETTE**, referente ao regime da **Comunhão Universal de Bens**, foi registrado neste Ofício, no Livro 3-RA, sob nº **12.000**. Protocolo: 264.356 em 24/02/2016. Emolumentos: R\$ 92,20. ISS: R\$ 4,61. Selo EDO76147-AMB2:

Continua na ficha 02

CNM

LIVRO Nº2 REGISTRO GERAL
1º OFÍCIO REG. IMÓVEIS - CRICIÚMA - SC**104174.2.0127265-29**

Continuação da matrícula nº

Folha

127.265**02F**

OFICIAL

R\$ 1,70. **Trasladado do "Av-7" da matrícula nº 65.844. Protocolo: 284.662 em 17/10/2017.** Selo EWA06680-Y8OS: R\$ 1,85 Dou fé. Escrevente Autorizado. Felipe Rodrigues Zacarias _____.

EHS

Av-4-127.265 - 25 de outubro de 2017. Traslado de Penhora.

Exequente: MANOEL DO AMARAL.

Executado: WALDIR ZANETTE.

Conforme Mandado de Penhora no Rosto dos Autos, expedido em 01.09.2011, a fração ideal pertence à Waldir Zanette deste imóvel está penhorada na execução de sentença - processo nº **020.06.007393-4/001**, da 1ª Vara Cível da Comarca de Criciúma/SC, por ordem do MM. Juiz de Direito, Dr. Pedro Aujor Furtado Júnior. O valor da ação é de R\$ 41.587,02, atualizados até 11.11.2008. Depositário fiel: não consta do auto de penhora. **FRJ:** Isento, conforme dispõe o artigo 500, parágrafo único, do Código de Normas da CGJSC. Protocolo: 264.356 em 24/02/2016. Emolumentos: R\$ 110,77. ISS: R\$ 5,54. Selo EDO76146-NR11: R\$ 1,70. **Trasladado do "R-8" da matrícula nº 65.844. Protocolo: 284.662 em 17/10/2017.** Selo EWA06677-7AIK: R\$ 1,85 Dou fé. Escrevente Autorizado. Felipe Rodrigues Zacarias _____.

EHS

Av-5-127.265 - 04 de maio de 2018. Indisponibilidade.

Exequente: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF.

Executados: WALDIR ZANETTE E OUTROS.

Conforme Importação dos Comunicados - ARISP, protocolo nº 201804.3010.00498606-IA-409, datado de 30.04.2018, nos autos do processo nº 5003969-12.2017.4.04.7204, que tramita perante a 4ª Vara Federal de Criciúma/SC, cujo valor da causa é R\$ 62.429,32, **foi decretada a indisponibilidade da fração pertencente a Waldir Zanette e Marisa da Silva Dordete Zanette do presente imóvel. Protocolo: 291.229 em 30/04/2018.** Emolumentos: R\$ 104,45. ISS: R\$ 5,22. Selo FBO85537-W76P: R\$ 1,90. Dou fé. Escrevente Autorizado. Felipe Rodrigues Zacarias _____.

CS

Av-6-127.265 - 05 de novembro de 2020. Indisponibilidade.

AUTOR: JAIR ALVES DOS SANTOS.

RÉU: WALDIR ZANETTE.

Conforme Importação dos Comunicados - ARISP, protocolo nº 202010.2713.01369530-IA-820, datado de 27.10.2020, nos autos do processo nº 0305575-46.2019.8.24.0020, que tramita perante a 3ª Vara Cível da comarca de Criciúma/SC, **foi decretada a indisponibilidade da fração pertencente à Waldir Zanette do presente imóvel. Protocolo: 323.361 em 28/10/2020.** Emolumentos e Selo FTS72051-TGF5

Continua no verso

Continuação da matrícula nº

Folha

127.265

02V

isentos, conforme artigo 98, §1º, IX da Lei 13.105/15. Dou fé.
Escrivente Autorizado. Felipe Rodrigues Zacarias _____.

IRS

Av-7-127.265 - 21 de dezembro de 2020. Indisponibilidade.

AUTOR: JAIR ALVES DOS SANTOS.

RÉU: WALDIR ZANETTE.

Conforme Importação dos Comunicados - ARISP, protocolo nº 202011.3017.01413485-IA-209, datado de 30.11.2020, nos autos do processo nº 5000360-82.2016.8.24.0020, que tramita perante a 3ª Vara Cível da comarca de Criciúma/SC, **foi decretada a indisponibilidade da fração pertencente à Waldir Zanette do presente imóvel.**

Protocolo: 324.856 em 01/12/2020. Emolumentos e Selo FVZ51416-I5DT: Isentos, conforme artigo 98, §1º, IX da Lei 13.105/15. Dou fé.
Escrivente Autorizado. Felipe Rodrigues Zacarias _____.

IRS

Av-8-127.265 - 04 de novembro de 2021. Indisponibilidade.

EXEQUENTES: CEDENIR MEDEIROS E OUTRO.

EXECUTADOS: WALDIR ZANETTE E OUTROS.

Conforme Importação dos Comunicados - ARISP, protocolo nº 202110.2115.01873121-IA-600, datado de 21.10.2021, nos autos do processo nº 5000218-83.2013.8.24.0020, que tramita perante a 3ª Vara Cível da comarca de Criciúma/SC, **foi decretada a indisponibilidade da fração pertencente à Waldir Zanette do presente imóvel.**

Protocolo: 338.286 em 22/10/2021. Emolumentos e Selo GAJ71533-3ULU isentos, conforme artigo 98, §1º, IX da Lei 13.105/15. Dou fé.
Escrivente Autorizado. Felipe Rodrigues Zacarias _____.

LBR

Av-9-127.265 - 06 de setembro de 2022. Indisponibilidade.

RECLAMANTE: NILDO VIEIRA GABRIEL.

RECLAMADO: WALDIR ZANETTE e outros.

Conforme Importação dos Comunicados - ARISP, protocolo nº 202208.2615.02321903-IA-250, referente ao processo nº 0001441-18.2016.5.12.0027, que tramita perante a 2ª Vara do Trabalho de Criciúma/SC, datado de 26.08.2022, **foi decretada a indisponibilidade da fração ideal pertencente ao executado Waldir Zanette do presente imóvel. Protocolo: 351.756 em 29/08/2022.** Emolumentos e Selo GHP33721-NY67 isentos, conforme artigo 98, §1º, IX da Lei 13.105/15. Dou fé. Escrivente Autorizado. Ricardo Sirtoli dos Santos _____.

ADFA

Av-10-127.265 - 31 de outubro de 2022. Penhora.

Reclamante: NILDO VIEIRA GABRIEL.

Reclamado: MARISA DA SILVA DORDETE ZANETTE E OUTROS.

Conforme Auto de Penhora e Avaliação, expedido em 20.10.2022, a fração pertencente aos executados deste imóvel está penhorada na ação Trabalhista - processo nº 0001441-18.2016.5.12.0027, da 2ª Vara do

Continua na ficha 03

CNM

LIVRO Nº2 REGISTRO GERAL**104174.2.0127265-29**

Continuação da matrícula nº

Folha

127.265**03F****1º OFÍCIO REG. IMÓVEIS - CRICIÚMA - SC**

OFICIAL

Trabalho de Criciúma/SC, por ordem do MM. Juiz do Trabalho, Dr. Paulo Andre Cardoso Botto Jacon, juntamente com o imóvel da matrícula 127.264. Este imóvel foi avaliada em R\$ 320.000,00. O valor da ação em 01.06.2020 é de R\$ 61.293,51. Depositário fiel: não consta do auto de penhora. Isento neste ato o Fundo de Reaparelhamento da Justiça - **FRJ**, conforme artigo 5º, XI, da Resolução 04/2004 do Conselho da Magistratura TJ/SC. **Protocolo: 354.408 em 24/10/2022.** Emolumentos e Selo GHP35483-FHAU isentos, conforme artigo 98, §1º, IX da Lei 13.105/15. Dou fé. Escrevente Autorizado. Felipe Rodrigues Zacarias

MREC

Av-11-127.265 - 30 de agosto de 2023. Penhora.**Exequente: NILTON GONCALVES.****Executado: WALDIR ZANETTE e outros.**

Conforme Termo de Penhora, expedido em 11.05.2023, a fração pertencente ao executado **WALDIR ZANETTE** deste imóvel está penhorada na execução Cumprimento de Sentença - processo nº **0023134-07.2010.8.24.0020/SC**, do Juizado Especial Cível da Comarca de Criciúma/SC, por ordem do MM. Juiz de Direito, Dr. Pablo Vinicius Araldi, juntamente com os imóveis das matrículas nºs 127.260, 127.261, 127.262, 127.263 e 127.264. O valor da ação é de R\$ 46.971,54. Depositário fiel: o executado. **Protocolo: 369.031 em 23/08/2023. Emolumentos: R\$ 151,14. ISS: R\$ 7,56. FRJ: R\$ 34,35.** (Destinação do FRJ: FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: até 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). **Selo de Fiscalização GUG44218-00IY.** Dou fé. Escrevente Autorizado. Ricardo Sirtoli dos Santos

ADFA

Av-12-127.265 - 01 de novembro de 2023. Averbação Premonitória.

Averba-se a requerimento do interessado, instruído com certidão expedida em cumprimento ao que determina o artigo 828 do CPC, que a Execução de Título Extrajudicial nº 0013098-95.2013.8.24.0020 foi distribuída para o 1º Juízo da Unidade Estadual de Direito Bancário no dia 09.07.2013. São partes no processo como exequente **UNIBANCO - UNIÃO DE BANCOS BRASILEIROS S/A** e executados **WALDIR ZANETTE, MARISA DA SILVA DORDETE ZANETTE** e outros. Valor da Causa: R\$ 374.656,07. Data do valor: não consta. **Protocolo: 372.347 em 25/10/2023. Emolumentos: R\$ 108,82. ISS: R\$ 5,44. FRJ: R\$ 24,73.** (Destinação do FRJ: FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: até 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). **Selo de Fiscalização GYB84777-ZOBC.** Dou fé. Escrevente Autorizado. Ricardo Sirtoli dos Santos

Continua no verso

Continuação da matrícula nº

Folha

CNM

127.265

03V

104174.2.0127265-29

GMC

R-13-127.265 - 16 de maio de 2024. Penhora.**EXEQUENTE: ANTONIO RODOVANSKI.****EXECUTADO: MARISA DA SILVA DORDETE ZANETTE e outros.**

Conforme Termo de Penhora, expedido em 10.05.2024, e Ofício nº 310059060208, expedido em 13.05.2024, a fração de 20% pertencente ao executado ISRAEL DORDETE ZANETTE; a fração de 5% pertencente a WALDIR ZANETTE; e a fração de 5% pertencente a MARISA DA SILVA DORDETE ZANETTE deste imóvel estão penhoradas no Cumprimento de Sentença - processo nº 5000309-32.2020.8.24.0020, da 4ª Vara Cível da Comarca de Criciúma/SC, por ordem do MM. Juiz de Direito, Dr. Rafael Milanesi Spillere. O valor da ação em 09.11.2023 é de R\$ 52.148,02. Depositário fiel: executados. **Protocolo: 381.882 em 14/05/2024.**

Emolumentos, ISS, FRJ: isentos conforme artigo 98, §1º, IX da Lei 13.105/15. (Destinação do FRJ: FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: até 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). **Selo de Fiscalização:** GYB69661-0ELV. Dou fé. Escrevente Autorizado. Ricardo Sirtoli dos Santos .

GMC

Av-14-127.265 - 07 de agosto de 2024. Escrituração Eletrônica

Procede-se a esta averbação, nos termos do art. 653, § 4º, do CNCGE-SC, para constar que os próximos atos registrares envolvendo o presente imóvel serão escriturados de forma exclusivamente eletrônica.

Protocolo: 386.633 em 07/08/2024. Emolumentos: R\$ 0,00. ISS: R\$ 0,00.

FRJ: R\$ 0,00. (Destinação do FRJ: FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: até 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). **Selo de fiscalização:**

HDY35796-0H4L. Dou fé. Assinado eletronicamente por Ricardo Sirtoli dos Santos - Escrevente Autorizado, em 07/08/2024 11:30:08.

SEC

LIVRO Nº2 REGISTRO GERAL

1º OFÍCIO REG. IMÓVEIS - CRICIÚMA - SC

Maria do Carmo de Toledo Afonso

OFICIAL

CNM

Continuação da matrícula nº

127.265

Folha

04F

104174.2.0127265-29

R-15-127.265 - 08 de agosto de 2024. Penhora.**EXEQUENTE: MARILEIA ANTONIO MARCILIO.****EXECUTADO: MARISA DA SILVA DORDETE ZANETTE e outros.**

Conforme Termo de Penhora, expedido em 14.06.2024, este imóvel está penhorado no Cumprimento de Sentença - processo nº **5019285-87.2020.8.24.0020**, da 4ª Vara Cível da Comarca de Criciúma/SC, por ordem do MM. Juiz de Direito, Dr. Rafael Milanesi Spillere. O valor da ação em 04.06.2024 é de R\$ 24.490,09. Depositário fiel: executado.

Protocolo: 386.562 em 06/08/2024. Emolumentos: R\$ 148,46. ISS: R\$ 7,42.

FRJ: R\$ 33,74. (Destinação do FRJ: FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: até 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). **Selo de fiscalização: HDY37021-RKZG.** Dou fé. Assinado eletronicamente por Ricardo Sirtoli dos Santos - Escrevente Autorizado, em 08/08/2024 16:56:59.

GMC

Av-16-127.265 - 26 de agosto de 2024. Indisponibilidade de bens**RECLAMANTE: SERENI RITZEL.****RECLAMADO: ARLINDO ZANETTE e outros.**

Conforme Importação dos Comunicados - ARISP, protocolo nº 202408.2108.03525838-IA-970, expedido em 21.08.2024, referente ao processo nº 0018100-48.2006.5.04.0004, que tramita perante a 4ª Vara do Trabalho da comarca de Porto Alegre/RS, **foi decretada a indisponibilidade da fração ideal pertencente ao executado do presente imóvel. Protocolo: 387.341 em 21/08/2024. Emolumentos, ISS, FRJ e Selo:**

serão pagos na baixa da indisponibilidade, conforme Circular 235 de 22.08.2022 da CGJSC. **Selo de fiscalização: HFK72752-9FWC.** Dou fé. Assinado eletronicamente por Ricardo Sirtoli dos Santos - Escrevente Autorizado, em 26/08/2024 13:35:59.

LBM

R-17-127.265 - 24 de setembro de 2025. Penhora.**EXEQUENTE: JAIR ALVES DOS SANTOS.****EXECUTADO: CLAUBER GUERREIROS ZANETTE e outros.**

Conforme Termo de Penhora, expedido em 06.08.2025, a fração ideal pertencente ao de cujus WALDIR ZANETTE, inscrito no CPF sob nº 029.278.459-72, está penhorada no Cumprimento de Sentença - processo nº **0305575-46.2019.8.24.0020**, da 3ª Vara Cível da Comarca de Criciúma/SC, por ordem do MM. Juiz de Direito, Dr. Ricardo Machado de Andrade, juntamente com os imóveis das matrículas nº 127.260 (fração), 127.261 (fração), 127.262 (fração), 127.263 (fração) e 127.264 (fração), resguardado eventual direito de meação da viúva. O valor da ação em 14.04.2020 é de R\$ 195.902,56. Depositário fiel: CLAUBER GUERREIROS

Continuação da matrícula nº **127.265** Folha **04V**

CNM

104174.2.0127265-29

ZANETTE. **Protocolo: 405.719 em 19/09/2025. Emolumentos, ISS, FRJ:** isentos conforme artigo 98, §1º, IX da Lei 13.105/15. (Destinação do FRJ: FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: até 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). **Selo de Fiscalização:** HNI12575-XS20. Dou fé. Assinado eletronicamente por Ricardo Sirtoli dos Santos - Escrevente Autorizado, em 24/09/2025 14:56:17.

LPA

R-18-127.265 - 24 de setembro de 2025. Penhora.

EXEQUENTE: JAIR ALVES DOS SANTOS.

EXECUTADO: CLAUBER GUERREIROS ZANETTE e outros.

Conforme Termo de Penhora, expedido em 22.11.2024, a fração do imóvel pertencente ao falecido WALDIR ZANETTE está penhorada no Cumprimento de Sentença nº **5000360-82.2016.8.24.0020**, da 3ª Vara Cível da Comarca de Criciúma/SC, por ordem do MM. Juiz de Direito, Dr. Ricardo Machado de Andrade, juntamente com os imóveis das matrículas nº 127.260 (fração), 127.261 (fração), 127.262 (fração), 127.263 (fração) e 127.264 (fração). Valor da Causa: não consta. Depositário Fiel: o Exequente.

Protocolo: 405.720 em 19/09/2025. Emolumentos, ISS, FRJ: isentos conforme artigo 98, §1º, IX da Lei 13.105/15. (Destinação do FRJ: FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: até 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). **Selo de Fiscalização:** HNI12584-5NFV. Dou fé. Assinado eletronicamente por Ricardo Sirtoli dos Santos - Escrevente Autorizado, em 24/09/2025 14:56:16.

LPA

R-19-127.265 - 10 de outubro de 2025. Retificação de Penhora.

RECLAMANTE: NILDO VIEIRA GABRIEL.

RECLAMADO: ESPÓLIO DO SÓCIO DE FATO WALDIR ZANETTE e outros.

Conforme Mandado de Penhora, expedido em 15.09.2025, bem como Auto de Penhora, expedido em 02.10.2025, processo nº 0001441-18.2016.5.12.0027, da 2ª Vara do Trabalho da Comarca de Criciúma/SC, por ordem da MMª Juíza do Trabalho Substituta, Dra. Rafaela Messina Ramos de Oliveira, juntamente com o imóvel da matrícula nº 127.264 (fração), **faço a retificação de penhora constante no "Av-10" supra, para constar que a penhora recai sobre a fração ideal de 25% do imóvel referente à cota-parte dos executados, para integral pagamento do débito.** Este imóvel foi avaliado em R\$ 400.000,00, sendo a parte ideal de 25% avaliada por R\$ 100.000,00. O valor da ação atualizado até 01.06.2020 é de R\$ 61.293,51. Depositário fiel: não consta do auto de penhora.

Protocolo: 406.628 em 08/10/2025. Emolumentos, ISS, FRJ: isentos conforme artigo 98, §1º, IX da Lei 13.105/15. (Destinação do FRJ:

LIVRO Nº2 REGISTRO GERAL

1º OFÍCIO REG. IMÓVEIS - CRICIÚMA - SC

Maria do Carmo de Toledo Afonso

OFICIAL

CNM

Continuação da matrícula nº

127.265

Folha

05F**104174.2.0127265-29**

FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: até 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). **Selo de Fiscalização:** HNI15346-SKQA. Dou fé. Assinado eletronicamente por Ricardo Sirtoli dos Santos - Escrevente Autorizado, em 10/10/2025 17:03:02.

LPA

R-20-127.265 - 09 de março de 2026. Penhora.**EXEQUENTE: ROMEU VERGILIO PEREIRA.****EXECUTADO: WALDIR ZANETTE.**

Conforme Termo de Penhora, expedido em 15/01/2026, a fração ideal pertencente ao executado sobre este imóvel está penhorada na Execução de Título Extrajudicial - processo nº **0800151-41.2013.8.24.0063**, da 1ª Vara da Comarca de São Joaquim/SC, por ordem da MMª. Juíza de Direito, Dra. Aline Avila Ferreira dos Santos, juntamente com os imóveis das matrículas 127.260, 127.261, 127.262, 127.263, e 127.264. O valor da ação é de R\$ 2.360,25. Depositário fiel: o representante legal.

Protocolo: 412.177 em 12/02/2026. Emolumentos: R\$ 162,65. **ISS:** R\$ 8,13.

FRJ: R\$ 36,97. (Destinação do FRJ: FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: até 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). **Selo de Fiscalização:** HTY83974-HWG2. Dou fé. Assinado eletronicamente por Ricardo Sirtoli dos Santos - Escrevente Autorizado, em 09/03/2026 17:06:38.

MCG