



PODER JUDICIÁRIO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 12ª REGIÃO
2ª VARA DO TRABALHO DE ITAJAÍ

Processo: CartPrecCiv 0001145-30.2024.5.12.0022

Processo de origem: ATOrd 0011066-17.2016.5.09.0009

Reclamante: Selio Carneiro de Paula

Reclamado: Transportes Dalçoquio Ltda. em recuperação judicial e outros (2)

Valor da execução: R\$ 577.258,64, atualizado até 20/06/2022

AUTO DE PENHORA E AVALIAÇÃO

Em cumprimento ao mandado, extraído dos autos do processo em epígrafe, penhorei e avaliei:

Matrícula Nº 36.033.-

Data 21 de Novembro de 2012

Identificação do Imóvel: Apartamento número 101 - localizado no 5º andar ou 6º pavimento do condomínio "Residencial Van Gogh", situado na Rua Quinze de Novembro, número 580, nesta cidade de Itajaí-SC, sede do município e da comarca do mesmo nome, com a área real privativa de 142,9700m², área comum de 50,5116 m², totalizando uma área de 193,4816 m², cabendo-lhe uma fração ideal de 1,0828%, correspondendo a uma área no terreno de 26,0550 m², do terreno com a área de 2.406,33m², onde assenta a construção do referido condomínio

Matrícula: 36.033 do 1º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Itajaí.

Avaliação: R\$ 1.980.000,00 (um milhão novecentos e oitenta mil reais).

Matrícula Nº 36.210.-

Data 26 de novembro de 2012

Identificação do Imóvel: VAGA DE GARAGEM 111/112, localizada no 2º andar ou 3º pavimento, do condomínio "Residencial Van Gogh", situado na Rua Quinze de Novembro, número 580, nesta cidade de Itajaí-SC, sede do município e da comarca do mesmo nome, constante de uma vaga de garagem dupla, com a área real privativa de 25,0000 m², área comum de 39,6125 m², totalizando uma área de 64,6125 m², cabendo-lhe a fração ideal de 0,2085 %, correspondendo a uma área no terreno de 5,0171 m², do terreno com a área de 2.406,33m², onde assenta a construção do referido condomínio, do terreno com a área de 2.406,33m², onde assenta a construção do referido condomínio

Matrícula: 36.210 do 1º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Itajaí.

Avaliação: R\$ 120.000,00 (cento e vinte mil reais).

Inscrição imobiliária dos imóveis: 201.020.04.0471.0001.000. **Proprietária:** Isabel Cristina Dalçoquio. **Restrições:** possuem restrições, conforme consta das respectivas matrículas imobiliárias.

Valor total da penhora: R\$ 2.100.000,00 (dois milhões e cem mil reais). Em 02/09/2024

DELMIR SCHWAMBACH – Oficial de Justiça Avaliador.

AUTO DE DEPÓSITO — CERTIFICO que realizei o depósito dos imóveis penhorados em nome de _____

que ficou ciente de sua condição de fiel depositário e de suas obrigações de guardar, conservar e não praticar ato de disposição, sem autorização do Juízo, sob as penas da lei. Em

Oficial de Justiça Avaliador





PODER JUDICIÁRIO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 12ª REGIÃO
2ª VARA DO TRABALHO DE ITAJAÍ

Processo: CartPrecCiv 0001145-30.2024.5.12.0022

Processo de origem: ATOrd 0011066-17.2016.5.09.0009

Reclamante: Selio Carneiro de Paula

Reclamado: Transportes Dalçoquio Ltda. em recuperação judicial e outros (2)

Valor da execução: R\$ 577.258,64, atualizado até 20/06/2022

AUTO DE PENHORA E AVALIAÇÃO

Em cumprimento ao mandado, extraído dos autos do processo em epígrafe, penhorei e avaliei:

Matrícula Nº 35.450.-

Data: 27 de julho de 2012.

Identificação do Imóvel: Apartamento número 1101 - localizado no 11º andar ou 12º pavimento do Edifício Residencial Maison Royale, situado na Rua Jorge Tzachel, número 382, bairro Fazenda, nesta cidade de Itajaí-SC, sede do município e da comarca do mesmo nome, com a área real privativa de 230,930 m2, área comum de 119,5975 m2, perfazendo a área total de 350,5275 m2, correspondendo a fração ideal de 2,73489556%, ou seja, 57,5244257 m2 do terreno com a área de 2.103,75 metros quadrados, onde assenta a construção do referido condomínio.

Matrícula: 35.450 do 1º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Itajaí.

Avaliação: R\$ 2.605.000,00 (dois milhões seiscentos e cinco mil reais).

Matrícula Nº 35.479.-

Data: 27 de julho de 2012.

Identificação do Imóvel: BOX (para materiais) número 14 - localizado no 1º andar ou 2º pavimento do Edifício Residencial Maison Royale, situado na Rua Jorge Tzachel, número 382, bairro Fazenda, nesta cidade de Itajaí-SC, sede do município e da comarca do mesmo nome, com a área privativa de 3,500 m2, área comum de 1,3595 m2, perfazendo a área total de 4,8595 m2, correspondendo a fração ideal de 0,03108778%, ou seja, 0,6538848 m2, do terreno com a área de 2.103,75 metros quadrados, onde assenta a construção do referido condomínio.

Matrícula: 35.479 do 1º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Itajaí. **Avaliação:** R\$ 20.000,00 (vinte mil reais).

Matrícula Nº 35.621.-

Data: 01 de Agosto de 2012.

Identificação do Imóvel: GARAGEM 118 - localizada no 1º andar ou 2º pavimento do Edifício Residencial Maison Royale, situado na Rua Jorge Tzachel, número 382, bairro Fazenda, nesta cidade de Itajaí-SC, sede do município e da comarca do mesmo nome, com a área privativa de 12,000 m2, área comum de 4,6611 m2, perfazendo a área total de 16,6611 m2, correspondendo a fração ideal de 0,10658667%, ou seja, 2,2418908 m2, do terreno com a área de 2.103,75 metros quadrados, onde assenta a construção do referido condomínio.

Matrícula: 35.621 do 1º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Itajaí.

Avaliação: R\$ 70.000,00 (setenta mil reais).

Matrícula Nº 35.622.-

Data: 01 de Agosto de 2012.

Identificação do Imóvel: GARAGEM 119 - localizada no 1º andar ou 2º pavimento do Edifício Residencial Maison Royale, situado na Rua Jorge Tzachel, número 382, bairro Fazenda, nesta cidade de Itajaí-SC, sede do município e da comarca do mesmo nome, com a área privativa de 12,000 m2, área comum de 4,6611 m2, perfazendo a área total de 16,6611 m2, correspondendo a fração ideal de 0,10658667%, ou seja, 2,2418908 m2, do terreno com a área de 2.103,75 metros quadrados, onde assenta a construção do referido condomínio.

Matrícula: 35.622 do 1º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Itajaí.

Avaliação: R\$ 70.000,00 (setenta mil reais).

[Assinatura]

[Assinatura]

[Assinatura]

Identificação do Imóvel: GARAGEM 120 - localizada no 1º andar ou 2º pavimento do Edifício Residencial Maison Royale, situado na Rua Jorge Tzachel, número 382, bairro Fazenda, nesta cidade de Itajaí-SC, sede do município e da comarca do mesmo nome, com a área privativa de 14,220 m2, área comum de 5,5234 m2, perfazendo a área total de 19,7434 m2, correspondendo a fração ideal de 0,12630521%, ou seja, 2,6566405 m2 do terreno com a área de 2.103,75 metros quadrados, onde assenta a construção do referido condomínio.

Matrícula: 35.623 do 1º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Itajaí.

Avaliação: R\$ 70.000,00 (setenta mil reais).

Matrícula Nº 35.624.-

Data: 01 de Agosto de 2012

Identificação do Imóvel: GARAGEM 121 - localizada no 1º andar ou 2º pavimento do Edifício Residencial Maison Royale, situado na Rua Jorge Tzachel, número 382, bairro Fazenda, nesta cidade de Itajaí-SC, sede do município e da comarca do mesmo nome, com a área privativa de 15,000 m2, área comum de 5,8263 m2, perfazendo a área total de 20,8263 m2, correspondendo a fração ideal de 0,13323334%, ou seja, 2,8023634 m2, do terreno com a área de 2.103,75 metros quadrados, onde assenta a construção do referido condomínio.

Matrícula: 35.624 do 1º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Itajaí.

Avaliação: R\$ 70.000,00 (setenta mil reais).

Inscrição imobiliária destes imóveis: 204.015.04.0765.0017.000. **Proprietários:** Augusto Dalcoquio Neto e Edemir de Souza Dalcoquio. **Restrições:** possuem restrições, conforme consta das respectivas matrículas imobiliárias. Valor total da penhora: R\$ 2.900.000,00 (dois milhões e novecentos mil reais).

Em 02/09/2024

DELMIR SCHWAMBACH – Oficial de Justiça Avaliador.

AUTO DE DEPÓSITO – CERTIFICO que realizei o depósito dos imóveis penhorados em nome de AUGUSTO DALCOQUIO NETO

que ficou ciente de sua condição de fiel depositário e de suas obrigações de guardar, conservar e não praticar ato de disposição, sem autorização do Juízo, sob as penas da lei.

Em 03-09-2024

Oficial de Justiça Avaliador

[Assinatura]

[Assinatura]

