

Matricula N° 35.623.-

Data: 01 de Agosto de 2012.

Identificação do Imóvel: GARAGEM 120 - localizada no 1º andar ou 2º pavimento do Edifício Residencial Maison Royale, situado na Rua Jorge Tzachel, número 382, bairro Fazenda, nesta cidade de Itajaí-SC, sede do município e da comarca do mesmo nome, com a área privativa de 14,220 m², área comum de 5,5234 m², perfazendo a área total de 19,7434 m², correspondendo a fração ideal de 0,12630521%, ou seja, 2,6566405 m² do terreno com a área de 2.103,75 metros quadrados, onde assenta a construção do referido **condomínio**.

PROPRIETÁRIO: CONDOMÍNIO RESIDENCIAL MAISON ROYALLE, inscrito no CNPJ 05.513.038/0001-81, com sede na Rua Jorge Tzaschel, nr 382, bairro Fazenda, nesta cidade de Itajaí, representada por seu síndico, Antônio Carlos Prestes de Oliveira, brasileiro, casado, empresário, RG 4/R 1.800.055-SC, CPF 550.566.109-25, domiciliado e residente na Rua Jorge Tzaschel, nr 282, nesta cidade de Itajaí; Valter Neis, brasileiro, casado, administrador, RG 4/R1.201.872-4-SESP-SC e CPF 414.972.959-04, domiciliado e residente na Rua Jorge Tzaschel, nr 382, apto 702, bairro Fazenda, Itajaí-SC; Luis Cláudio Silveira, brasileiro, solteiro, maior, comerciante, RG 1.424.347-SESP-SC, CPF 517.235.229-53, domiciliado e residente na Rua Jorge Tzaschel, 382, apto 1201, bairro Fazenda, Itajaí-SC; Claudiomir Pedroni, brasileiro, casado, empresário, RG 3.202.914-SSP-SC, CPF 953.103.479-68, domiciliado e residente na Rua Jorge Tzaschel, nr 382, apto 902, bairro Fazenda, Itajaí-SC; Enio Osmar Casemiro, brasileiro, casado, empresário, RG 4/R171.041-SC-SESP-SC, CPF 052.155.959-68, domiciliado e residente na Rua Jorge Tzaschel, nr 382, apto 502, Itajaí-SC.

Matrícula Anterior: 30.738.

Emolumentos: R\$5,25.

Selo de fiscalização: CTW92577-TSR9 - R\$1,30.

PROTOCOLLO: 100.506 - 01/08/2012

O Oficial

~~Marcos Aurélio Lemos~~
~~Oficial Designado~~

XX

Verso



R.-1-35.623 - Prot. 126.643 - Data: 15 de Julho de 2015: Pela Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada em data de 13 de julho de 2015, no livro nº 0444, folhas 166/171, nas notas do 2º Tabelionato de Notas e Protestos desta cidade de Itajaí-SC, a proprietária CONDOMÍNIO RESIDENCIAL MAISON ROYALLE, CNPJ 05.513.038/0001-81, com sede na Rua Jorge Tzaschel, nº 382, bairro Fazenda, nesta cidade de Itajaí-SC, neste ato representado por seu síndico CHARLES PAMPLONA ZIMMERMANN, CPF 755.457.139-72, RG 1991275-SSP-SC, CNH nº 04694760071-DETRAN-SC, brasileiro, maior, capaz, casado, advogado, residente e domiciliado na Rua Jorge Tzachel, nº 382, apto 801, bairro Fazenda, nesta cidade de Itajaí-SC, vendeu o imóvel objeto desta matrícula para **AUGUSTO DALÇOQUIO NETO**, CPF 009.849.579-87, RG 112.493-SESPDC-SC, brasileiro, maior, capaz, empresário, casado com **EDEMIR DE SOUZA DALÇOQUIO**, CPF 019.331.019-89, RG 879.306-SESPDC-SC, maior, capaz, do lar, brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, aos 05/02/1966, conforme certidão de casamento matriculada sob nº 10737501551966200038144000946229, emitida em 14/01/2014, pelo Ofício de Registro Civil das Pessoas Naturais desta cidade de Itajaí-SC, residentes e domiciliados na Rua Jorge Tzachel, nº 382, apto. 1101, bairro Fazenda, nesta cidade de Itajaí-SC, pelo preço de R\$30.000,00. Imóvel este cadastrado sob nº 796687 e com Inscrição Imobiliária nº 204.015.04.0765.017, na Prefeitura Municipal de Itajaí. A vendedora declara que está quites com todas as despesas e obrigações do condomínio. As partes declaram que a presente transação comercial não foi intermediada por meio de corretor de imóveis. Apresentada pela vendedora a Certidão Conjunta Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, emitida em 28/05/2015, válida até 24/11/2015, com código de controle nº BD42.A918.F102.6B03. Pago o ITBI no valor de R\$19.032,19, calculado sobre o valor de R\$951.609,55 (neste incluído outros imóveis), conforme guia nº 1271/2015, aos 24/04/2015, junto ao Banco Itaú, sob autenticação bancária nº 6594748E9D30BC940025FA046E30DB113659EFD5, bem como o FRJ no valor de R\$60,00, calculado 2/3 de 0,3% sobre o valor de R\$30.000,00, aos 24/04/2015, conforme boleto nº 0000.50020.1118.2828, junto ao Banco Itaú, sob autenticação nº 0DD1A170A3F3986F7D3CDA324F501B2E88D5FFA5. Emitida a DOI. O

Continua na ficha 2

Matricula N° 35.623.-

Data: 01 de Agosto de 2012.

Continuação(2)

referido é verdade e dou fé. Itajaí, 31 de Julho de 2015. Emolumentos: R\$ 157,95. Selo de fiscalização: DYP56558-LAIC. Normal. R\$ 1,55.

O Oficial

Tânia Regina Carlos
— Oficial Substituta

[illegible]

AV-2-35.623 - Prot. 133.085 - Data: 01 de Novembro de 2016: Certifico que pela Certidão de Admissibilidade da Execução, datada de 21 de outubro de 2016, passada pela Vara Regional de Direito Bancário desta Comarca de Itajaí-SC, assinado digitalmente por Alessandro Mees dos Santos, e em cumprimento ao que determina o art. 828 do CPC (redação da Lei 13.105, de 16/03/2015), fica constando que no dia 02/06/2015, foi distribuída e admitida no referido Juízo, sob nº 0305883-82.2015.8.24.0033, uma **Ação de Execução de Título Extrajudicial**, em que é exequente: Banco Bradesco S/A, e executados: Transportes Dalçoquio Ltda e outro, tendo atribuído a causa o valor de R\$713.985,32, data do valor: 28/05/2015. O referido é verdade e dou fé. Itajaí, 14 de Novembro de 2016. Emolumentos: R\$ 92,20. Selo de fiscalização: EME02242-FOY6. Normal. R\$ 1,70.

Marcos Aurélio Lemos

O Oficial

Marcos Aurélio Lemos
Oficial Designado

[illegible]

AV.-3-35.623 - Prot. 133.260 - Data: 14 de Novembro de 2016: Certifico que pela Certidão de Admissibilidade da Execução, datada de 04 de outubro de 2016, passada pela Vara Regional de Direito Bancário desta Comarca de Itajaí-SC, documento eletrônico assinado digitalmente, liberado por Stephan Klaus Radloff, e em cumprimento ao que determina o art. 828 do CPC (redação da Lei 13.105, de 16/03/2015), fica constando que no dia 23/09/2016, foi distribuída e admitida no referido Juízo, sob nº 0310248-48.2016.8.24.0033, uma **Ação de Execução de Título Extrajudicial**, em que é exequente: Banco

Verso...

Bradesco S/A, e executados: Trocadeiro Portos e Logística Ltda e outro, tendo atribuído a causa o valor de R\$95.503,99, data do valor: 23/09/2016. O referido é verdade e dou fé. Itajaí, 14 de Novembro de 2016. Emolumentos: R\$ 92,20. Selo de fiscalização: EME02249-2IXV. Normal. R\$ 1,70. Marcos Aurélio Lemos
O Oficial _____ Oficial Designado _____.

XX
R.-4-35.623 - Prot. 140.583 - Data: 27 de Fevereiro de 2018: A requerimento de Banco Bradesco S/A, datado de 17/05/2017, e pelo Termo de Penhora nos Autos, datado de 17/05/2017, passado pela Vara Regional de Direito Bancário - 100% Digital desta cidade e Comarca de Itajaí-SC, assinado digitalmente por Joanalís Favaretto Molinett, extraído dos Autos de nº 0305883-82.2015.8.24.0033, Ação: Execução de Título Extrajudicial, onde são partes, como exequente: Banco Bradesco S/A, e como executado: Transportes Dalçoquio Ltda e outro, foi o imóvel objeto desta matrícula, **PENHORADO** em favor do exequente, sendo o valor do débito de R\$ 142.797,06, com a data do valor em 28/05/2015. O referido é verdade e dou fé. Itajaí, 28 de Fevereiro de 2018. Emolumentos: R\$ 254,56. Selo de fiscalização: EZQ85420-VSJ9. Normal. R\$ 1,90.
O Oficial _____ Tânia Regina Carlos
Oficial Substituta

XX
AV.-5-35.623 - Prot. 163.107 - Data: 12 de Julho de 2021: Certifico que pelo Protocolo de Indisponibilidade nº 202105.2711.01648969-IA-940, datado de 27/05/2021, enviado pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, referente aos autos do Processo nº ATOrd 0000193-65.2016.5.23.0106, da 1ª Vara do Trabalho da Comarca de Várzea Grande-MT, onde são partes, como reclamante: Fernando Espindola Satelis, e como reclamados: Augusto Dalçoquio Neto (CPF 009.849.579-87), e Em Recuperação Judicial - Transportes Dalçoquio Ltda, fica averbada a **indisponibilidade de bens** sobre o imóvel objeto desta matrícula. O referido é verdade e dou fé. Itajaí, 14 de Julho de 2021. Sem Emolumentos (Lei Federal n. 13.105/2015 - CPC, Art. 98, §1º, IX - Gratuidade da Justiça). Selo de fiscalização: GAV12984-PJMF. Isento. Marcos Aurélio Lemos
O Oficial _____ Oficial Designado _____.

Continua na outra ficha

Matricula N° 35.623.-

Data: 01 de Agosto de 2012.

Continuação(3)

AV.6-35.623, em 20 de Maio de 2022.

Prot. 172.649, datado de 17 de Maio de 2022.

INDISPONIBILIDADE: Nos termos da Ordem de Indisponibilidade de Bens oriunda dos autos da Ação Trabalhista de número RTOrd 0000909-92.2016.5.23.0009, com trâmite na 9ª Vara do Trabalho de Cuiabá/MT, em que figura como Reclamante: Adonir Gonçalves Velozo, e como Reclamados: Transportes Dalçoquio Ltda - em Recuperação Judicial, Augusto Dalçoquio Neto (CPF nº 009.849.579-87), e Isabel Cristina Dalçoquio (CPF nº 014.407.189-46), protocolada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens sob número 202205.1113.02139726-IA-260, conforme Provimento 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça, **PROCEDO A ESTA AVERBAÇÃO** para constar que o imóvel objeto da presente matrícula fica **INDISPONÍVEL**. Hash: **a935.08c9.c9dd.4191.2d67.04f6.e0d1.3d35.5cb0.5854**

Averbado por **Rodrigo Feuser Siqueira**, , Oficial Substituto.

Emolumentos: Isento, em virtude do benefício da Justiça Gratuita deferida nos autos, conforme art. 98, §1º, IX da Lei Federal n. 13.105/2015; **Selo de fiscalização:** GFF62642-5UKE: Isento.

AV.7-35.623, em 31 de Maio de 2022.

Prot. 172.975, datado de 30 de Maio de 2022.

INDISPONIBILIDADE: Nos termos da Ordem de Indisponibilidade de Bens oriunda dos autos da Ação Trabalhista de nº ATOrd 0001180-29.2015.5.09.0041, com trâmite na 21ª Vara do Trabalho de Curitiba/PR, aprovada por MM. Juíza Titular da Vara do Trabalho Dra. Edilaine Stinglin Caetano, em que figura como Reclamante: Alysson Felipe Barbosa, e como Reclamado: Transportes Dalçoquio Ltda em Recuperação Judicial, Orsi Logística Ltda, Augusto Dalçoquio Neto (CPF nº 009.849.579-87), e Isabel Cristina Dalçoquio (CPF nº 014.407.189-46), protocolada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens sob número 202205.2514.02164736-IA-120, conforme Provimento 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça, **PROCEDO A ESTA AVERBAÇÃO** para constar que o imóvel objeto da presente matrícula fica **INDISPONÍVEL**. Hash: 62f5.97be.40ac.c80f.81ed.c09f.7766.10a7.9333.07c0.

Verso...

Bens sob número 202209.2013.02360655-IA-061, conforme Provimento 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça, **PROCEDO A ESTA AVERBAÇÃO** para constar que a fração ideal do imóvel objeto da presente matrícula pertencente ao réu Augusto Dalçoquio Neto fica **INDISPONÍVEL**. Hash: 2c5c.7e78.1df3.42dd.12b3.e073.a9e1.9a55.2dec.4ff0.

Emolumentos: Isentos. Selo de fiscalização: GFF64721-Y9QD. Selo: Isento. O Oficial Substituto
Rodrigo Feuser Siqueira.

Av.12/35.623, em 13 de dezembro de 2022.

Prot. 177.412, datado de 13/12/2022.

INDISPONIBILIDADE : Nos termos da Ordem de Indisponibilidade de Bens oriunda dos autos de número 00010109020175090654, com trâmite na Vara do Trabalho de Araucaria/PR, em que figura como réu Augusto Dalçoquio Neto, CPF nº 009.849.579-87, protocolada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens sob número 202212.0711.02480440-IA-220, conforme Provimento 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça, **PROCEDO A ESTA AVERBAÇÃO** para constar que a fração ideal do imóvel objeto da presente matrícula pertencente ao réu fica **INDISPONÍVEL**. Hash: 2ae4.995a.d09b.d5f4.4e14.0cc5.f805.ed64.a851.ff90.

Emolumentos: Isentos. Selo de fiscalização: GPV47408-517J. Selo: Isento. O Oficial Substituto
Rodrigo Feuser Siqueira.

Av.13/35.623, em 29 de março de 2023.

Prot. 179.492, datado de 29/03/2023.

INDISPONIBILIDADE : Nos termos da Ordem de Indisponibilidade de Bens oriunda dos autos de número 00005165120165090594, com trâmite na Vara do Trabalho de Araucaria/PR, em que figura como réu Augusto Dalçoquio Neto, CPF nº 009.849.579-87, protocolada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens sob número 202303.2911.02629868-IA-850, conforme Provimento 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça, **PROCEDO A ESTA AVERBAÇÃO** para constar que o imóvel objeto da presente matrícula fica **INDISPONÍVEL**. Hash: 97c9.f8e7.112d.8973.2ed0.f0cd.a506.f18e.69b6.af9c.

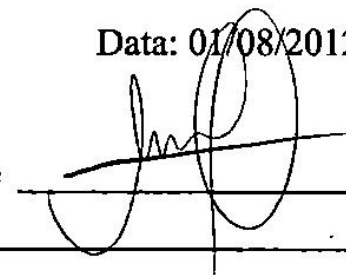
Continua na ficha 05

Matricula Nº 35.623

Data: 01/08/2012

Continuação.(05)

Emolumentos: Isentos. Selo de fiscalização: GSJ12350-S4T6. Selo: Isento. A Escrevente
Vitória Freitas Thomaz.



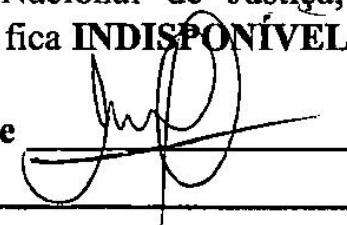
Av.14/35.623, em 19 de abril de 2023.

Prot. 179.876, datado de 18/04/2023.

INDISPONIBILIDADE : Nos termos da Ordem de Indisponibilidade de Bens oriunda dos autos de número 00018577420145090015, com trâmite na 15ª Vara do Trabalho de Curitiba/PR - 9ª Região, em que figura como réu Augusto Dalçoquio Neto, CPF nº 009.849.579-87, protocolada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens sob número 202304.1713.02656984-LA-680, conforme Provimento 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça, **PROCEDO A ESTA AVERBAÇÃO** para constar que o imóvel objeto da presente matrícula fica **INDISPONÍVEL**.

Hash: 3195.0cd5.b83e.946f.7144.29e3.139b.9f10.32aa.0a2a.

Emolumentos: Isentos Selo de Fiscalização nº: GTJ99896-3M48 Selo: Isento. A Escrevente
Vitória Freitas Thomaz.



Av.15/35.623, em 05 de maio de 2023.

Prot. 180.142, datado de 03/05/2023.

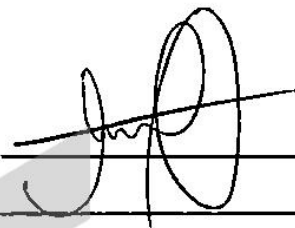
CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE : Nos termos da Ordem de Cancelamento de Indisponibilidade de Bens oriunda dos autos de número 00018577420145090015, com trâmite na 15ª Vara do Trabalho de Curitiba/PR, em que figura como réu Augusto Dalçoquio Neto, CPF nº 009.849.579-87, protocolada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens sob número 202304.2816.02679300-TA-290, conforme Provimento 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça, **PROCEDO A ESTA AVERBAÇÃO** para constar que fica **CANCELADA A INDISPONIBILIDADE** incidente sobre o imóvel objeto da presente matrícula, averbada sob o número Av.14/35.623.

Hash: 7194.c2e1.7879.248d.108e.b80a.e263.4d40.c5d9.7500.

Emolumentos: Custas diferidas. FRJ: Custas diferidas (Destinação do FRJ: FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC:

Verso...

19,55%). Valor total: R\$ 0,00. Selo de fiscalização: GTU16518-4E57. A Escrevente
Freitas Thomaz.

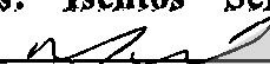


Vitória

Av.16/35.623, em 09 de junho de 2023.

Prot. 180.828, datado de 05/06/2023.

INDISPONIBILIDADE : Nos termos da Ordem de Indisponibilidade de Bens oriunda dos autos de número 00001555920165090133, com trâmite na 2ª Vara do Trabalho de Apucarana/PR, em que figura como réu Augusto Dalçoquio Neto, CPF nº 009.849.579-87, protocolada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens sob número 202306.0218.02740768-LA-350, conforme Provimento 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça, **PROCEDO A ESTA AVERBAÇÃO** para constar que o imóvel objeto da presente matrícula fica **INDISPONÍVEL**. Hash: 2c9b.1b41.5a6d.a7a1.b63a.488a.51a7.3cce.1ae0.ab38.

Emolumentos: Isentos Selo de Fiscalização nº: GUP34946-UOG1 Selo: Isento. O Escrevente Substituto  Maciel Delmonego Neto.

Av.17/35.623, em 09 de junho de 2023.

Prot. 180.829, datado de 05/06/2023.

INDISPONIBILIDADE : Nos termos da Ordem de Indisponibilidade de Bens oriunda dos autos de número 00008023420175090096, com trâmite na Vara do Trabalho de Araucaria/PR, em que figura como réu Augusto Dalçoquio Neto, CPF nº 009.849.579-87, protocolada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens sob número 202306.0511.02741894-LA-560, conforme Provimento 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça, **PROCEDO A ESTA AVERBAÇÃO** para constar que o imóvel objeto da presente matrícula fica **INDISPONÍVEL**. Hash: 2c9b.1b41.5a6d.a7a1.b63a.488a.51a7.3cce.1ae0.ab38.

Emolumentos: Isentos Selo de Fiscalização nº: GUP34952-F2NY Selo: Isento. O Escrevente Substituto  Maciel Delmonego Neto.

Av.18/35.623, em 26 de junho de 2023.

Prot. 181.211, datado de 26/06/2023.

Continua na ficha 06

Matrícula Nº 35.623

Continuação (06)

Data: 01/08/2012

CNM: 107441.2.0035623-24

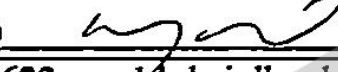
INDISPONIBILIDADE : Nos termos da Ordem de Indisponibilidade de Bens oriunda dos autos de número 00206213620155040202, com trâmite na 2ª Vara do Trabalho de Canoas/RS, em que figura como réu Augusto Dalçoquio Neto, CPF nº 009.849.579-87, protocolada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens sob número 202306.2215.02771834-IA-830, conforme Provimento 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça, **PROCEDO A ESTA AVERBAÇÃO** para constar que o imóvel objeto da presente matrícula fica **INDISPONÍVEL**. Hash: a496.a317.fd5b.6037.47e6.f5c2.1fab.a1b6.f34c.9e0c.

Emolumentos: Isentos Selo de Fiscalização nº: GUP40149-7D0G Selo: Isento. O Escrevente Substituto  Maciel Delmonego Neto.

Av.19/35.623, em 12 de julho de 2023.

Prot. 181.589, datado de 12/07/2023.

INDISPONIBILIDADE : Nos termos da Ordem de Indisponibilidade de Bens oriunda dos autos de número 00009437020165230008, com trâmite na 8ª Vara do Trabalho de Cuiaba/MT, em que figura como réu Augusto Dalçoquio Neto, CPF nº 009.849.579-87, protocolada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens sob número 202307.1209.02805919-IA-709, conforme Provimento 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça, **PROCEDO A ESTA AVERBAÇÃO** para constar que o imóvel objeto da presente matrícula fica **INDISPONÍVEL**. Hash: d0f2.741b.045c.e250.a6b7.144c.4799.1175.a5c2.a24b.

Emolumentos: Isentos Selo de Fiscalização nº: GUR65791-7960 Selo: Isento. O Escrevente Substituto  Maciel Delmonego Neto.

Av.20/35.623, em 14 de julho de 2023.

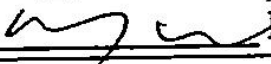
Prot. 181.649, datado de 14/07/2023.

INDISPONIBILIDADE : Nos termos da Ordem de Indisponibilidade de Bens oriunda dos autos de número 00006047520205230007, com trâmite na 7ª Vara do Trabalho de Cuiaba/MT, em que figura como réu Augusto Dalçoquio Neto, CPF nº 009.849.579-87, protocolada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens sob número 202307.1311.02808940-IA-310, conforme Provimento 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça, **PROCEDO A**

Verso...

CNM: 107441.2.0035623-24

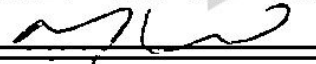
ESTA AVERBAÇÃO para constar que o imóvel objeto da presente matrícula fica **INDISPONÍVEL**. Hash: **2984.c6f6.1ad3.11b1.f84a.192a.61e4.c9b0.fa17.7e78.**

Emolumentos: Isentos Selo de Fiscalização nº: GUR66517-U98E Selo: Isento. O Escrevente Substituto  **Maciel Delmonego Neto.**

Av.21/35.623, em 31 de agosto de 2023.

Prot. 182.584, datado de 28/08/2023.

INDISPONIBILIDADE : Nos termos da Ordem de Indisponibilidade de Bens oriunda dos autos de número 00004872020135090654, com trâmite na Vara do Trabalho de Araucaria/PR, em que figura como réu Augusto Dalçoquio Neto, CPF nº 009.849.579-87, protocolada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens sob número 202308.2510.02890827-IA-061, conforme Provimento 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça, **PROCEDO A ESTA AVERBAÇÃO** para constar que o imóvel objeto da presente matrícula fica **INDISPONÍVEL**. Hash: **1bbc.d8d4.472a.d211.3eab.ef1f.6566.68fb.5bf3.1f32.**

Emolumentos: Isentos Selo de Fiscalização nº: GWG34971-PSZY Selo: Isento. O Escrevente Substituto  **Maciel Delmonego Neto.**

Av.22/35.623, em 25 de setembro de 2023.

Prot. 183.187, datado de 25/09/2023.

INDISPONIBILIDADE : Nos termos da Ordem de Indisponibilidade de Bens oriunda dos autos de número 00014911920165230001, com trâmite na 1ª Vara do Trabalho de Cuiabá/MT, em que figura como réu Augusto Dalçoquio Neto, CPF nº 009.849.579-87, protocolada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens sob número 202309.2214.02943396-IA-140, conforme Provimento 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça, **PROCEDO A ESTA AVERBAÇÃO** para constar que o imóvel objeto da presente matrícula fica **INDISPONÍVEL**. Hash: **5150.18fd.317d.d6e4.4dbd.c8ac.345b.9040.dffc.7c39.**

Emolumentos: Isentos Selo de Fiscalização nº: GXG94457-3HZP Selo: Isento. O Escrevente

Continua na ficha 07

Matricula Nº 35.623

Continuação (07)

Data: 01/08/2012

CNM: 107441.2.0035623-24

Substituto  Maciel Delmonego Neto.

Av.23/35.623, em 31 de outubro de 2023.

Prot. 183.939, datado de 30/10/2023.

INDISPONIBILIDADE: Nos termos da Ordem de Indisponibilidade de Bens oriunda dos autos de número 00248716020155240007, com trâmite na 7ª Vara do Trabalho de Campo Grande/MS, em que figura como reclamado Augusto Dalçoquio Neto, CPF nº 009.849.579-87, protocolada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens sob número 202310.3013.03010060-IA-170, conforme Provimento 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça, **PROCEDO A ESTA AVERBAÇÃO** para constar que o imóvel objeto da presente matrícula fica **INDISPONÍVEL**.

Hash: 7689.d5b4.6aca.3569.807f.10cf.38fb.faf3.850a.ffee.

Emolumentos: Isentos Selo de Fiscalização nº: GXH04571-ZXBV Selo: Isento. O Escrevente

Substituto  Maciel Delmonego Neto.

Av.24/35.623, em 06 de dezembro de 2023.

Prot. 184.633, datado de 01/12/2023.

INDISPONIBILIDADE : Nos termos da Ordem de Indisponibilidade de Bens oriunda dos autos de número 00115068820165030038, com trâmite na 4ª Vara do Trabalho de Juiz de Fora/MG, em que figura como reclamado Augusto Dalçoquio Neto, CPF nº 009.849.579-87, protocolada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens sob número 202311.3015.03062206-IA-250, conforme Provimento 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça, **PROCEDO A ESTA AVERBAÇÃO** para constar que o imóvel objeto da presente matrícula fica **INDISPONÍVEL**.

Hash: eab5.70fe.dc04.5353.3eeb.a3fe.b677.7ced.8d94.bc92.

Emolumentos: Isentos Selo de Fiscalização nº: GYL01212-92DJ Selo: Isento. O Escrevente

Substituto  Maciel Delmonego Neto.

Av.25/35.623, em 17 de junho de 2024.

Prot. 188.581, datado de 10/06/2024.

INDISPONIBILIDADE: Nos termos da Ordem de Indisponibilidade de Bens oriunda dos autos de número

Verso...

CNM: 107441.2.0035623-24

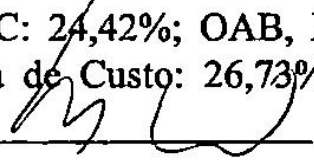
00009801220155090594, com trâmite na 2ª Vara do Trabalho de Araucaria/PR, em que figura como reclamado Augusto Dalçoquio Neto, CPF nº 009.849.579-87, protocolada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens sob número 202406.1008.03377124-IA-970, conforme Provimento 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça, **PROCEDO A ESTA AVERBAÇÃO** para constar que o imóvel objeto da presente matrícula fica **INDISPONÍVEL**.
Hash: 077b.ac0e.a263.2fce.e366.60c5.e93d.fd76.d574.73d3.

Emolumentos: Custas diferidas. **FRJ:** Custas diferidas (Destinação do FRJ: FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). Selo de fiscalização: HDK31045-Z831. **O Escrevente Substituto**  **Maciel Delmonego Neto.**

Av.26/35.623, em 17 de junho de 2024.

Prot. 188.699, datado de 14/06/2024.

INDISPONIBILIDADE: Nos termos da Ordem de Indisponibilidade de Bens oriunda dos autos de número 00014911920165230001, com trâmite na 1ª Vara do Trabalho de Cuiaba/MT, em que figura como reclamada Edemir de Souza Dalçoquio, CPF nº 019.331.019-89, protocolada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens sob número 202406.1311.03386409-IA-490, conforme Provimento 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça, **PROCEDO A ESTA AVERBAÇÃO** para constar que o imóvel objeto da presente matrícula fica **INDISPONÍVEL**.
Hash: 473f.da2d.8e6a.a141.1182.f438.a656.c127.8656.da2d.

Emolumentos: Custas diferidas. **FRJ:** Custas diferidas (Destinação do FRJ: FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). Selo de fiscalização: HDK31053-ZPRH. **O Escrevente Substituto**  **Maciel Delmonego Neto.**



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ITAJAÍ
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Matrícula nº 35.623

Ficha nº 08

Av.27/35.623, em 26 de agosto de 2024.

Prot. 189.992, datado de 08/08/2024.

TRANSFORMAÇÃO DA MATRÍCULA FÍSICA EM DIGITAL: Procede-se, de ofício, a este ato para constar a transformação desta ficha física em matrícula digital, nos termos do artigo 653, §4º do Código de Normas da Corregedoria-Geral do Foro Extrajudicial, preservando-se a sua numeração. Noticia-se que os atos registrares subsequentes serão exclusivamente eletrônicos.

Emolumentos: Nihil. **FRJ:** Nihil. Selo de fiscalização: HEN95330-D0AF. Assinado digitalmente por Maciel Delmonego Neto, Oficial Substituto, em 26/08/2024 11:59:36.

Av.28/35.623, em 26 de agosto de 2024.

Prot. 189.992, datado de 08/08/2024.

CANCELAMENTO DE AVERBAÇÃO: Nos termos do requerimento formulado em 08/08/2024, **PROCEDO A ESTA AVERBAÇÃO** para constar que fica **CANCELADA A AVERBAÇÃO** efetuada com fulcro no Artigo 828 do Código de Processo Civil, referente a Ação de Execução de Título Extrajudicial, nº 0305883-82.2015.8.24.0033, incidente sobre o imóvel objeto da presente matrícula, averbada sob o número **Av.2/35.623**.

Emolumentos: R\$ 113,24; **FRJ:** R\$ 25,73 (Destinação do FRJ: FUPESC - 24,42%; OAB, Peritos e Assistência até 24,42%; FEMR/MPSC - 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo - 26,73%; TJSC - 19,55%); **ISSQN:** R\$ 2,26. **Valor total:** R\$ 141,23. Selo de fiscalização: HEN95331-PT53. Assinado digitalmente por Maciel Delmonego Neto, Oficial Substituto, em 26/08/2024 11:59:39.

Av.29/35.623, em 26 de agosto de 2024.

Prot. 189.992, datado de 08/08/2024.

Continuação da Matrícula nº 35.623

Ficha nº 08 V

CANCELAMENTO DE PENHORA: Nos termos do requerimento formulado em 08/08/2024, **PROCEDO A ESTA AVERBAÇÃO** para constar que fica **CANCELADA A PENHORA** incidente sobre o imóvel objeto da presente matrícula, registrada sob o número **R.4/35.623**.

Emolumentos: R\$ 113,24; **FRJ:** R\$ 25,73 (Destinação do FRJ: FUPESC - 24,42%; OAB, Peritos e Assistência até 24,42%; FEMR/MPSC - 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo - 26,73%; TJSC - 19,55%); **ISSQN:** R\$ 2,26. **Valor total:** R\$ 141,23. Selo de fiscalização: HEN95332-UFJ1. Assinado digitalmente por Maciel Delmonego Neto, Oficial Substituto, em 26/08/2024 11:59:41.

Av.30/35.623, em 26 de agosto de 2024.

Prot. 190.014, datado de 09/08/2024.

INDISPONIBILIDADE: Nos termos da Ordem de Indisponibilidade de Bens oriunda dos autos de número 10001440420145020254, com trâmite no Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP - TRT 2ª Região, em que figura como reclamado Augusto Dalçoquio Neto, CPF nº 009.849.579-87, protocolada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens sob número 202408.0816.03501268-IA-730, conforme Provimento 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça, **PROCEDO A ESTA AVERBAÇÃO** para constar que o imóvel objeto da presente matrícula fica **INDISPONÍVEL**. Hash: **e5e0.2217.42d9.7955.bb74.6729.0b0b.cb5c.de8d.c476**.

Emolumentos: Custas diferidas. FRJ: Custas diferidas (Destinação do FRJ: FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). Selo de fiscalização: HEN95361-PTO4. Assinado digitalmente por Maciel Delmonego Neto, Oficial Substituto, em 26/08/2024 12:36:00

Av.31/35.623, em 06 de setembro de 2024.

Prot. 190.346, datado de 22/08/2024.

INDISPONIBILIDADE: Nos termos da Ordem de Indisponibilidade de Bens oriunda dos autos de número 00104414920165150030, com trâmite na Vara do Trabalho de Ourinhos/SP, em que figura como reclamado Augusto Dalçoquio Neto, CPF nº 009.849.579-87, protocolada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens sob número



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ITAJAÍ
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Matrícula nº **35.623**

Ficha nº 09

202408.2115.03527894-IA-860, conforme Provimento 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça, **PROCEDO A ESTA AVERBAÇÃO** para constar que o imóvel objeto da presente matrícula fica **INDISPONÍVEL**. Hash: **f5bf.1b69.a7a4.03b4.e5ab.4b4b.1305.1e8a.1471.13a3**.

Emolumentos: Custas diferidas. **FRJ:** Custas diferidas (Destinação do FRJ: FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). **Selo de fiscalização:** HFW35442-O1AV. Assinado digitalmente por Maciel Delmonego Neto, Oficial Substituto, em 06/09/2024 09:08:17

Av.32/35.623, em 15 de outubro de 2024.

Prot. 190.741, datado de 06/09/2024.

PENHORA: Nos termos do Auto de Penhora e Avaliação, expedido em 02/09/2024 na carta precatória nº 0001145-30.2024.5.12.0022, com trâmite na 2ª Vara do Trabalho de Itajaí/SC, oriunda do processo judicial nº 0011066-17.2016.5.09.0009, da 9ª Vara do Trabalho de Curitiba/PR, em que figura como Reclamante o Sr. Selio Carneiro de Paula, CPF nº 698.314.089-34, e como Reclamado a empresa Transportes Dalçoquio LTDA e outros, **PROCEDO A ESTA AVERBAÇÃO** para constar que o imóvel da presente matrícula fica penhorado. Valor da Causa/Dívida: R\$ 577.258,64 (quinhentos e setenta e sete mil e duzentos e cinquenta e oito reais e sessenta e quatro centavos) em 20/06/2022.

Emolumentos: Custas diferidas. **FRJ:** Custas diferidas (Destinação do FRJ: FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). **Selo de fiscalização:** HGI81296-5Q99. Assinado digitalmente por Maciel Delmonego Neto, Oficial Substituto, em 15/10/2024 13:54:43

Continuação da Matrícula nº 35.623

Ficha nº 09 V

Av.33/35.623, em 18 de outubro de 2024.

Prot. 191.596, datado de 07/10/2024.

PENHORA: Conforme o Auto de Penhora e Avaliação, expedido na Carta Precatória Cível nº 00001244-97.2024.5.12.0022, da 2ª Vara do Trabalho de Itajaí/SC, oriunda da Ação Trabalhista de Rito Sumaríssimo nº 0010528-41.2021.5.03.0037, em que figura como Exequente José Mauro Vieira Garcia, CPF nº 486.334.456-20 e como Executado Transportes Dalçoquio LTDA, CNPJ nº 84.300.540/0001-80, com trâmite na 3ª Vara do Trabalho de Juiz de Fora/MG, **PROCEDO A ESTA AVERBAÇÃO** para constar que o imóvel da presente matrícula fica penhorado. Valor da Causa/Dívida: R\$ 16.709,03, atualizado em 31/10/2022.

Emolumentos: Isentos. Selo de Fiscalização nº: GUP27099-EETF Selo: Isento. Assinado digitalmente por Maciel Delmonego Neto, Oficial Substituto, em 18/10/2024 11:56:29

Av.34/35.623, em 24 de outubro de 2024.

Prot. 191.998, datado de 24/10/2024.

INDISPONIBILIDADE : Nos termos da Ordem de Indisponibilidade de Bens oriunda dos autos de número 0000440-27.2016.50.9.0594, com trâmite na 2ª Vara do Trabalho de Araucaria/PR, em que figura como réu Augusto Dalçoquio Neto, CPF nº 009.849.579-87, protocolada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens sob número 202410.2308.03658751-IA-081, conforme Provimento 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça, **PROCEDO A ESTA AVERBAÇÃO** para constar que o imóvel objeto da presente matrícula fica **INDISPONÍVEL. Hash: 5721.77c6.944a.34f2.a903.11b1.fccb.4a35.c0a9.345e.**

Emolumentos: Não incidentes; **FRJ:** Não incidentes; **ISSQN:** Não incidentes. **Valor total:** R\$ 0,00. Selo de fiscalização: HGI86306-GW43. Assinado digitalmente por Maciel Delmonego Neto, Oficial Substituto, em 24/10/2024 11:12:50.

Av.35/35.623, em 25 de novembro de 2024.

Prot. 192.614, datado de 18/11/2024.

INDISPONIBILIDADE: Nos termos da Ordem de Indisponibilidade de Bens oriunda dos autos de número



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ITAJAÍ
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Matrícula nº 35.623

Ficha nº 10

00121569620175180131, com trâmite na Vara do Trabalho de Luziania/GO, em que figura como réu Augusto Dalçoquio Neto, CPF nº 009.849.579-87, protocolada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens sob número 202411.1310.03699651-IA-930, conforme Provimento 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça, **PROCEDO A ESTA AVERBAÇÃO** para constar que o imóvel objeto da presente matrícula fica **INDISPONÍVEL**. Hash: **dcad.cf44.b4af.6a47.ffca.8afb.edf9.11fe.6f55.9324**.

Emolumentos: Não incidentes; **FRJ:** Não incidentes; **ISSQN:** Não incidentes. **Valor total:** R\$ 0,00. Selo de fiscalização: HGS46087-1363. Assinado digitalmente por Maciel Delmonego Neto, Oficial Substituto, em 25/11/2024 08:15:12.

Av.36/35.623, em 13 de dezembro de 2024.

Prot. 193.086, datado de 05/12/2024.

INDISPONIBILIDADE: Nos termos da Ordem de Indisponibilidade de Bens oriunda dos autos de número 10007132420225020254, com trâmite no Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, da 2ª Região - TRT/SP, em que figura como réu Augusto Dalçoquio Neto, CPF nº 009.849.579-87, protocolada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens sob número 202412.0410.03737251-IA-740, conforme Provimento 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça, **PROCEDO A ESTA AVERBAÇÃO** para constar que o imóvel objeto da presente matrícula fica **INDISPONÍVEL**. Hash: **b100.2a48.ce07.8cfa.25e8.c464.29ef.da76.664a.0280**.

Emolumentos: Não incidentes; **FRJ:** Não incidentes; **ISSQN:** Não incidentes. **Valor total:** R\$ 0,00. Selo de fiscalização: HHY12972-UWKQ. Assinado digitalmente por Maciel Delmonego Neto, Oficial Substituto, em 13/12/2024 11:47:37.

Av.37/35.623, em 16 de dezembro de 2024.

Continuação da Matrícula nº 35.623

Ficha nº 10 V

Prot. 193.228, datado de 12/12/2024.

INDISPONIBILIDADE: Nos termos da Ordem de Indisponibilidade de Bens oriunda dos autos de número 00010137720115050133, com trâmite na 3ª Vara de Camaçari/BA, em que figura como réu Augusto Dalçoquio Neto, CPF nº 009.849.579-87, protocolada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens sob número 202412.1110.03752127-IA-030, conforme Provimento 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça, **PROCEDO A ESTA AVERBAÇÃO** para constar que o imóvel objeto da presente matrícula fica **INDISPONÍVEL**. Hash: **ed11.56f0.53e3.0ec5.d86f.5faa.b6b7.3348.0262.4657**.

Emolumentos: Não incidentes; **FRJ:** Não incidentes; **ISSQN:** Não incidentes. **Valor total:** R\$ 0,00. Selo de fiscalização: HHY13590-ZCQH. Assinado digitalmente por Maciel Delmonego Neto, Oficial Substituto, em 16/12/2024 15:14:38.

Av.38/35.623, em 24 de março de 2025.

Prot. 195.865, datado de 21/03/2025.

INDISPONIBILIDADE: Nos termos da Ordem de Indisponibilidade de Bens oriunda dos autos de número 00107101920215180131, com trâmite na Vara do Trabalho da Comarca de Luziânia/GO, em que figura como reclamado Augusto Dalçoquio Neto, CPF nº 009.849.579-87, protocolada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens sob número 202503.2011.03903457-IA-468, conforme Provimento 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça, **PROCEDO A ESTA AVERBAÇÃO** para constar que o imóvel objeto da presente matrícula fica **INDISPONÍVEL**.

Emolumentos: Não incidentes; **FRJ:** Não incidentes; **ISSQN:** Não incidentes. **Valor total:** R\$ 0,00. Selo de fiscalização: HKK34931-LASL. Assinado digitalmente por Maciel Delmonego Neto, Oficial Substituto, em 25/03/2025 08:21:36.

Av.39/35.623, em 02 de abril de 2025.

Prot. 196.152, datado de 31/03/2025.

INDISPONIBILIDADE: Nos termos da Ordem de Indisponibilidade de Bens oriunda dos autos de número 00107514920225180131, com trâmite na Vara do Trabalho da Comarca de Luziânia/GO, em que figura como



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ITAJAÍ
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Matrícula nº 35.623

Ficha nº 11

reclamado Augusto Dalçoquio Neto, CPF nº 009.849.579-87, protocolada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens sob número 202503.3115.03926052-IA-386, conforme Provimento 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça, **PROCEDO A ESTA AVERBAÇÃO** para constar que o imóvel objeto da presente matrícula fica **INDISPONÍVEL**. **Emolumentos:** Não incidentes; **FRJ:** Não incidentes; **ISSQN:** Não incidentes. **Valor total:** R\$ 0,00. Selo de fiscalização: HKK41862-FP2U. Assinado digitalmente por Georgia Pasa, Escrevente Substituta, em 03/04/2025 07:05:53.

Av.40/35.623, em 11 de abril de 2025.

Prot. 196.501, datado de 10/04/2025.

CANCELAMENTO DE PENHORA: Nos termos do Despacho expedido em 09/04/2025, oriundo dos autos de nº 0001244-97.2024.5.12.0022, em trâmite na 2ª Vara do Trabalho de Itajaí/SC, **PROCEDO A ESTA AVERBAÇÃO** para constar que fica **CANCELADA A PENHORA** incidente sobre o imóvel da presente matrícula, averbada sob o número **Av.33/35.623**.

Emolumentos: Isentos. Selo de Fiscalização nº: GZO94372-4F3N Selo: Isento. Assinado digitalmente por Maciel Delmonego Neto, Oficial Substituto, em 11/04/2025 14:33:38.

Av.41/35.623, em 05 de junho de 2025.

Prot. 198.400, datado de 03/06/2025.

PENHORA: Nos termos do Auto de Penhora e Avaliação, expedido em 30/05/2025 nos autos da Carta Precatória de nº 0000768-25.2025.5.12.0022, com trâmite na 2ª Vara do Trabalho de Itajaí/SC, originária dos autos de nº 0001559-72.2015.5.09.0007, com trâmite na 7ª Vara do Trabalho de Curitiba/PR, em que figuram como reclamante o Sr. Clovis Leite da Silva, CPF nº 698.330.879-49, e como reclamado Transportes Dalçoquio LTDA, CNPJ nº

Continuação da Matrícula nº 35.623

Ficha nº 11 V

84.300.540/0001-80 e outros, **PROCEDO A ESTA AVERBAÇÃO** para constar que o imóvel da presente matrícula fica penhorado. Valor da Causa/Dívida: R\$ 416.445,75, em 30/04/2025.

Emolumentos: Custas diferidas; **FRJ:** Custas Diferidas; **Valor total:** R\$ 0,00. Selo de fiscalização: HLV37449-FQTX. Assinado digitalmente por Maciel Delmonego Neto, Oficial Substituto, em 05/06/2025 15:34:27

Av.42/35.623, em 30 de junho de 2025.

Prot. 199.261, datado de 27/06/2025.

INDISPONIBILIDADE: Nos termos da Ordem de Indisponibilidade de Bens oriunda dos autos de número 10003617120195020254, com trâmite no Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP da Comarca de São Paulo/SP, em que figura como réu Augusto Dalçoquio Neto, CPF nº 009.849.579-87, protocolada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens sob número 202506.2711.04094815-IA-918, conforme Provimento 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça, procedo a esta averbação para constar que o imóvel objeto da presente matrícula fica **indisponível**.

Emolumentos: Não incidentes; **FRJ:** Não incidentes; **ISSQN:** Não incidentes. **Valor total:** R\$ 0,00. Selo de fiscalização: HMT99566-3PEU. Assinado digitalmente por Maciel Delmonego Neto, Oficial Substituto, em 30/06/2025 12:50:50.

Av.43/35.623, em 12 de agosto de 2025.

Prot. 200.399, datado de 08/08/2025.

INDISPONIBILIDADE: Nos termos da Ordem de Indisponibilidade de Bens oriunda dos autos de número 00109930820225180131, com trâmite na Vara do Trabalho de Luziânia/GO, em que figura como reclamado Augusto Dalçoquio Neto, CPF nº 009.849.579-87, protocolada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens sob número 202508.0715.04177194-IA-380, conforme Provimento 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça, procedo a esta averbação para constar que o imóvel objeto da presente matrícula fica **indisponível**.

Emolumentos: Não incidentes; **FRJ:** Não incidentes; **ISSQN:** Não incidentes. **Valor total:** R\$ 0,00. Selo de fiscalização: HNP22479-6ITY. Assinado digitalmente por Maciel Delmonego Neto, Oficial Substituto, em 12/08/2025



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ITAJAÍ
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Matrícula nº **35.623**

Ficha nº 12

13:41:37.

Av.44/35.623, em 18 de setembro de 2025.

Prot. 201.389, datado de 17/09/2025.

PENHORA: Nos termos do Mandado de Cumprimento de Carta Precatória, expedido em 09/07/2025 e Auto de Penhora e Avaliação, expedido em 16/09/2025, oriundos dos autos de nº CartPrecCiv 0001760-42.2024.5.12.0047, da 3ª Vara do Trabalho de Itajaí/SC, instruído com a Carta Precatória Executória, oriunda dos autos de nº ATOrd 0010441-49.2016.5.15.0030, da 15ª Região Vara do Trabalho de Ourinhos/SP, em que figura como Reclamante Arlindo Pires e outros, e como Reclamado Augusto Dalçoquio Neto e outros, procedo a esta averbação para constar a penhora sobre o imóvel objeto da presente matrícula, que pertence ao reclamado. Valor da Causa/Dívida: R\$ 882.566,49, com data da autuação: 29/03/2016.

Emolumentos: Custas diferidas. **FRJ:** Custas diferidas (Destinação do FRJ: FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). Selo de fiscalização: HOU39623-R7BA. Assinado digitalmente por Maciel Delmonego Neto, Oficial Substituto, em 18/09/2025 12:35:00

Av.45/35.623, em 28 de janeiro de 2026.

Prot. 204.481, datado de 26/01/2026.

INDISPONIBILIDADE: Nos termos da Ordem de Indisponibilidade de Bens oriunda dos autos de número 0100177-22.2016.5.01.0207, com trâmite na 7ª Vara do Trabalho de Duque de Caxias/RJ, em que figura como reclamado Augusto Dalçoquio Neto, CPF nº 009.849.579-87, protocolada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens sob número 202601.2313.04472167-IA-358, conforme Provimento 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça,

Continuação da Matrícula nº 35.623

Ficha nº 12 V

procedo a esta averbação para constar que o imóvel objeto da presente matrícula fica **indisponível**.

Emolumentos: Não incidentes. **FRJ:** Não incidente. Selo de fiscalização: HSN24549-8F9J. Assinado digitalmente por Georgia Pasa, Escrevente Substituta, em 28/01/2026 06:58:13

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO