

Matrícula Nº - 95.312 -

Data: 03 de novembro de 2.000.

IMÓVEL: Um terreno situado no Distrito de Pirabeiraba, nesta cidade, fazendo frente com 50,00 metros para a Rua Conselheiro Pedreira, por igual metragem no travessão dos fundos em terras de Ginter Hardt, tendo de fundos em ambos os lados 30,00 metros, pelo lado direito (quem de frente olha) em terras de Ginter Hardt e Leonardo Hardt, e pelo lado esquerdo com o Rio Cubatão, contendo a área total de 1.500,00 metros quadrados.- O imóvel dista 400,00 metros da rodovia BR 101.- Inscrição Imobiliária nº 08.13.43.56.0100-001/2.-

BENFEITORIAS: Não há.-

PROPRIETÁRIOS: MARISA DA CUNHA, brasileira, solteira, maior, do lar, CI.RG. 2/C-3.432.407/SSP-SC, CPF nº 963.781.319-53, residente no Distrito de Pirabeiraba, nesta cidade; MAURO DA CUNHA e sua mulher JANDIRA DA CUNHA, brasileiros, casados entre si pelo Regime de Comunhão Universal de Bens na vigência da lei 6.515/77 conforme pacto antenupcial registrado sob nº 3954 Lº-03-Aux. neste Cartório, ele comerciante, CI.RG. 2/R-1.358.067/SSI-SC, CPF nº 458.662.449-34, ela do lar, CI.RG. 2R/2.050.973/SSP-SC, CPF nº 579.414.249-91, residentes no Distrito de Pirabeiraba, nesta cidade; MARLETE DA CUNHA, brasileira, solteira, maior, do lar, CI.RG. 2.055.569-5/SESP-SC, CPF 632.911.699-72, residente no Distrito de Pirabeiraba, nesta cidade; ANTONIO MARCELO DA CUNHA, brasileiro, solteiro, maior, servente, CI.RG. 2/R 2.847.486-SSP-SC, CPF nº 705.492.819-91, residente no Distrito de Pirabeiraba, nesta cidade e MARCOS DA CUNHA, brasileiro, solteiro, maior, industrial, CI.RG. 2/R 2.050.974/SSP-SC, CPF nº 579.414.169-72, residente no Distrito de Pirabeiraba, nesta cidade.-

REGISTRO ANTERIOR: Transcrição nº 42.772 às fls.265 do Lº03 AG, neste Cartório.-
Oficial

KRH.

R-1:- Em, 03 de novembro de 2.000.-

TÍTULO: Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada aos 22.09.2000 pela Tabela Margit Gilgen Behling, desta Comarca; (Lº0069, fls.198/199).- **TRANSMITENTES:** MARISA DA CUNHA; MAURO DA CUNHA e sua mulher JANDIRA DA CUNHA; MARLETE DA CUNHA; ANTONIO MARCELO DA CUNHA e MARCOS DA CUNHA, todos acima qualificados.- **ADQUIRENTE:** JANDIRA DE SOUZA, brasileira, solteira

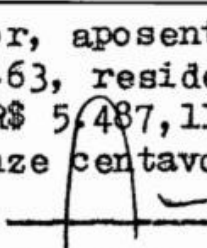
CARTÓRIO DO REG. DE IMÓVEIS - 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

CNPJ 83.545.350/0001-60

Joinville - Santa Catarina

cont. no verso...

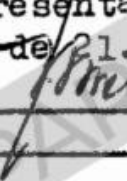
Continuação da Matrícula N° - 95.312 -

ra, maior, aposentada, CI. RG. 2/R-2.512.757/SSP-SC, CPF nº 692.925.409-63, residente no Distrito de Pirabeiraba, nesta cidade.--
VALOR: R\$ 5.487,11 (cinco mil, quatrocentos e oitenta e sete reais e onze centavos).--CONDIÇÕES: Não há.--.....
 Oficial 

em R\$ 43,89

KRH.

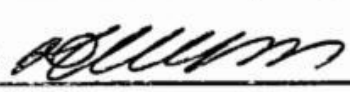
R-2-95.312:-Em, 03 de junho de 2.008.-

TÍTULO: Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada aos 01.03.2007, pela Tabela Margit Gilgen Behling, da Comarca de Joinville SC;(Lº0089,fls.048).--TRANSMITENTE: JANDIRA DE SOUZA, já qualificada, que declarou não manter união estável conforme Art.887 do Código de Normas da C.G.J. deste Estado.--ADQUIRENTE: GERALDO NAU brasileiro, solteiro, maior, industrial, CI.RG. 2R-3.344.791-S ESP-SC, CPF nº 017.767.679-50, residente na Rua Haroldo Carlos Miers nº 534, Bairro Vila Nova, nesta cidade de Joinville-SC.--
VALOR: R\$ 43.892,00 (quarenta e três mil, oitocentos e noventa e dois reais).--CONDIÇÕES: Não há.--OBSERVAÇÃO: Constava na escritura a apresentação das certidões negativas de ônus e ações.--Prot. 200.734 de 21.05.2008.--Emol.R\$ 367,15.--.....
 Oficial 

CRE.-

R-3-95.312: - Em 24 de Outubro de 2014. - **Compra e Venda.**

Transmitente: GERALDO NAU, CPF 017.767.679-50, RG 2R 3.344.791 SESP/SC, brasileiro, solteiro, declara não manter relação de união estável, industrial, residente e domiciliado na rua Harold Carlos Miers, nº 534, bairro Vila Nova, neste município de Joinville. Adquirente: **TATIANA CHAVES**, CPF 067.715.449-66, RG 4.350.552 SESPDC/SC, brasileira, solteira, do lar, residente e domiciliada na rua Vereador Guilherme Züege, nº 465, Distrito de Pirabeiraba, neste município de Joinville. Conforme Escritura Pública, lavrada pela Escrivania de Paz do Distrito de Pirabeiraba, Joinville, às fls. 109/110, do Livro nº 0109, em 14/10/2014, o imóvel constante da presente matrícula foi vendido por R\$ 80.000,00. ITBI: recolhido pela avaliação fiscal de R\$ 100.000,00, mediante a guia nº 9622/2014. FRJ: 0000.50020,1070.4987, recolhido o valor de R\$ 300,00, em data de 06/10/2014. Consta na escritura a apresentação de certidão de ônus e ações reais e reipersecutórias, bem como a certidão positiva fiscal municipal, e dispensada a certidão fiscal estadual. A DOI será emitida no prazo regulamentar. Protocolo: 264.446, em 17 de Outubro de 2014. Emolumentos: R\$ 804,00. Selo de fiscalização: DQK45871-C47H.

Escrevente Substituta - Lidianne Hepp AV.4-95.312: - 18 de maio de 2023. - **Casamento (Separação de Bens).**

Tatiana Chaves, CPF 067.715.449-66, casou-se, pelo regime da separação de

Matrícula Nº 95.312

Data: 18 de maio de 2023

bens, em data de 06/11/2014, com Henrique de Liz Lourenço, CPF 800.217.009-15, que passou a chamar-se **Tatiana Chaves Lourenço**. A presente averbação é feita em virtude do requerimento da parte interessada, instruído de certidão de casamento, registrada sob o nº 1971, fls. 123, do livro nº B-10, da Escrivania de Paz do Distrito de Pirabeiraba. Protocolo: 377.344, 12 de maio de 2023. Emolumentos: R\$ 108,82. FRJ: R\$ 24,73 (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). ISS: R\$ 3,26. Total: R\$ 136,81. Selo de fiscalização: GTJ54429-OVZW.

Escrevente Substituta - Joscane Aparecida Pereira Luciano. *[Assinatura]*

AV.5-95.312: - 18 de maio de 2023. - Pacto Antenupcial.

O pacto antenupcial de Tatiana Chaves Lourenço e Henrique de Liz Lourenço, referente ao regime da separação total de bens, foi registrado neste Ofício, no Livro 3-RA, sob o nº 13.410. Protocolo: 377.344, 12 de maio de 2023. Emolumentos: Não incidem. Selo de fiscalização: GTJ54430-X6A0.

Escrevente Substituta - Joseane Aparecida Pereira Luciano. *[Assinatura]*

AV.6-95.312: - 18 de maio de 2023. - Inscrição imobiliária.

Averba-se que o imóvel desta matrícula encontra-se cadastrado na Prefeitura Municipal de Joinville sob o nº 08.13.43.56.0100.0001 conforme escritura pública, lavrada aos 15/03/2023, no livro 1311, às fls. 148-F/149-V, pelo 3º Tabelionato de Notas de Joinville. Protocolo: 377.344, 12 de maio de 2023. Emolumentos: R\$ 108,82. FRJ: R\$ 24,73 (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). ISS: R\$ 3,26. Total: R\$ 136,81. Selo de fiscalização: GTJ54431-A5IN.

Escrevente Substituta - Joseane Aparecida Pereira Luciano. *[Assinatura]*

R.7-95.312: - 18 de maio de 2023. - Compra e Venda.

Transmitente: TATIANA CHAVES LOURENÇO, CPF 067.715.449-66, RG 4.350.552 SESP/SC, nascida aos 02/04/1984, do lar, casada pelo regime da separação de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77 com HENRIQUE DE LIZ LOURENÇO, CPF 800.217.009-15, RG 2.471.460 SC CNH 02283721205 DETRAN/SC, nascido aos 02/09/1973, corretor de imóveis, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na rua Vereador Guilherme Zuege, nº 465, bairro Pirabeiraba, neste município de Joinville. Adquirentes: ITAMIR MORAES, CPF 665.579.099-91, CNH 02558938069 DETRAN/SC, nascido aos 22/10/1971, gerente de obras, e sua esposa MARCIA CRISTINA COELHO MORAES, CPF 791.840.069-00, CNH 01027179764 DETRAN/SC, nascida aos 27/02/1974, caixa, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na rua Inácio Bastos, nº 1455, apartamento 11, bloco 07, bairro Bucarein, neste

1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Joinville - Santa Catarina

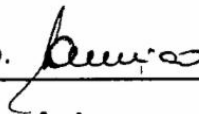
Continua no verso...

Continuação da Matrícula Nº 95.312

02v

município de Joinville. Conforme Escritura Pública, lavrada pelo 3º Tabelionato de Notas de Joinville, às fls. 148-F/149-V, do Livro nº 1311, em 15/03/2023, o imóvel constante da presente matrícula foi vendido por R\$ 100.000,00. ITBI: recolhido pela avaliação fiscal de R\$ 245.000,00, mediante a guia nº 2585/2023. Consta na escritura a apresentação de certidão de ônus e ações reais e reipersecutórias e dispensada as fiscais. A DOI será emitida no prazo regulamentar. Protocolo: 377.344, 12 de maio de 2023. Emolumentos: R\$ 1.937,00. FRJ: R\$ 440,28 (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). ISS: R\$ 58,11. Total: R\$ 2.435,39. Selo de fiscalização: GTJ54432-Q0LJ.

Escrevente Substituta - Joseane Aparecida Pereira Luciano.



AV.8-95.312: - 23 de outubro de 2024. - **Escrituração Eletrônica.**

Procede-se a esta averbação, nos termos do art. 653, § 4º, do CNCGE-SC, para constar que os próximos atos registrares envolvendo o presente imóvel serão escriturados de forma exclusivamente eletrônica. Protocolo: 400.345, 23 de outubro de 2024. Emolumentos: Não incidem. Selo de fiscalização: HGZ15279-AOR4.

Assinado eletronicamente por Joseane Aparecida Pereira Luciano - Escrevente Substituta, em 23/10/2024 11:37:07

NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Livro nº 2

REGISTRO GERAL

Ficha 03

Matrícula nº 95.312 Data: 25 de outubro de 2024 CNM: 107896.2.0095312-34**AV.9-95.312:** - 25 de outubro de 2024. - **Indisponibilidade de bens.**

Reclamado: ITAMIR MORAES, CPF 665.579.099-91. Reclamante: **MARCIO DE FREITAS**. Conforme protocolo de indisponibilidade 202410.2117.03655352-IA-709 - Processo nº 0000954-66.2021.5.12.0029, que tramita perante a 2ª Vara do Trabalho da Comarca de Lages/SC, datado de 21/10/2024, foi decretada a indisponibilidade do presente imóvel. Protocolo: 400.275, 22 de outubro de 2024. Selo de fiscalização: HGZ17091-6N6F.

Assinado eletronicamente por Camile Ely Horn - Escrevente de Registro, em 25/10/2024 11:51:08

AV.10-95.312: - 04 de dezembro de 2024. - **Penhora.**

Executado: ITAMIR MORAES, CPF 665.579.099-91; Exequente: **ANELIO PATRICIO DO NASCIMENTO**, CPF 915.082.909-20. Conforme Mandado de Penhora, expedido em data de 28/11/2024, este imóvel está penhorada na execução trabalhista - processo nº 0000568-02.2022.5.12.0029 - da 3ª Vara do Trabalho de Lages/SC, por ordem da MMª. Dra. Herika Machado da Silveira. O valor da ação é de R\$ 76.740,00. Protocolo: 402.053, 28 de novembro de 2024. Emolumentos: Isentos. Selo de fiscalização: HDL01497-2O9A.

Assinado eletronicamente por Camila Fernanda Hardt - Escrevente Substituta, em 04/12/2024 09:22:26

AV.11-95.312: - 04 de fevereiro de 2025. - **Penhora.**

Executado: ITAMIR MORAES, CPF 665.579.099-91. Exequente: **JULIO PEDRO DOS SANTOS**, CPF 675.019.589-04. Conforme Mandado de Penhora, expedido em data de 30/01/2025, a **fração ideal de 50%** deste imóvel está penhorada na do Trabalho Dra. Patricia Pereira de Santanna. O valor da ação é de R\$ 21.058,54. Protocolo: 404.555, 30 de janeiro de 2025. Selo de fiscalização: HJW80566-ZGMU.

Assinado eletronicamente por Natacha Micaela Dias Bertolli - Substituta, em 04/02/2025 09:46:46

AV.12-95.312: - 12 de fevereiro de 2025. - **Indisponibilidade de bens.**

Executado: ITAMIR MORAES, CPF 665.579.099-91 e outros. Exequente: **JULIO PEDRO DOS SANTOS**. Conforme protocolo de indisponibilidade 202502.1017.03830984-IA-876 - Processo nº 0000580-16.2022.5.12.0029, que tramita perante a 1ª Vara do Trabalho de Lages/SC, datado de 10/02/2025, foi decretada a indisponibilidade do presente imóvel. Protocolo: 405.029, 11 de fevereiro de 2025. Selo de fiscalização: HJW87747-KP60.

Assinado eletronicamente por Ana Carolina Pozes da Silva - Escrevente Substituta, em 12/02/2025 15:33:53

1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Joinville - Santa Catarina