

MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS - CORREIA PINTO - SC

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CORREIA PINTO, 26 DE JULHO

 FLS. 01
 MATRÍCULA 1136

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL. Uma gleba de terras rurais, com a área superficial de 3.210.229,32 m² (três milhões duzentos e dez mil duzentos e vinte e nove metros e trinta e dois decímetros quadrados), situada no lugar denominado "Fazenda Fazenda Ponte Alta do Sul", município de Ponte Alta, comarca de Correia Pinto/SC, contendo as seguintes confrontações: ao NORTE, com terras de Roselene Steffen Lehmkuhl; ao SUL, com o Rio Canoas, e terras de Emilio Binotto; ao LESTE, com terras de Celio Vieira; e ao OESTE, com terras de Emilio Binotto e Valdevino Duarte.

PROPRIETÁRIOS. **EMILIO BINOTTO**, brasileiro, diretor presidente, portador da cédula de identidade RG nº 591.046-3 SSP/SC, inscrito no CPF sob nº 005.665.359-04, casado pelo Regime da Comunhão Universal de Bens anterior à vigência da Lei 6.515/77, com **ROSA BERNARDI BINOTTO**, brasileira, do lar, residentes e domiciliados na Rua Aristiliano Ramos, 784, Lages/SC; **EDEMILSON PEDRO BINOTTO**, brasileiro, solteiro, industrial, portador da cédula de identidade RG nº 8/R 1.964.344-SC, inscrito no CPF sob nº 607.527.269-00, residente e domiciliado em Lages/SC; **ELIZABETH BINOTTO BAZZO**, brasileira, diretora financeira, portadora da cédula de identidade RG nº 8/R 750.232-SC, inscrita no CPF sob nº 038.191.358-98, casada pelo regime da Comunhão Parcial de Bens na vigência da Lei 6.515/77 com **RUBENS NAZARENO BAZZO**, brasileiro, residentes e domiciliados na Rua Osvaldo Cruz, 122, em Lages/SC; **EDILSON SERGIO BINOTTO**, brasileiro, diretor, portador da cédula de identidade RG nº 8/R 1.727.860-SC, inscrito no CPF sob nº 528.662.209-78, casado pelo Regime da Comunhão Parcial de Bens na vigência da Lei 6.515/77, com **CRISTIANE LETTI MAZZOCHI BINOTTO**, brasileira, residentes e domiciliados na Rua Janjão Nerbas, em Lages/SC.

TÍTULO AQUISITIVO. Registrado sob nº **R-1/16.696** do Livro 2 - Registro Geral do Ofício do Registro de Imóveis de Curitiba/SC, datado de 02.05.2001 (dois de maio de dois mil e um).

CONDIÇÕES. NIRF nº 0.500.791-7. PROTOCOLO Nº 1.792, datado de 23/07/2012. A OFICIAL REGISTRADORA SUBSTITUTA DO OF. DE REGISTRO DE IMÓVEIS:

Raphaella Alves Pereira
 Bel. Raphaella Alves Pereira

Av.1/1136, 26 de julho de 2012. **GRAVAME:** Continua em vigor o Termo de Preservação de Floresta com o IBDF sobre 20%. A presente averbação é realizada em conformidade com o disposto no art. 230 da Lei 6.015/73 e art.782, §1º do CNCGJSC, tendo sido transportada do registro **R-1/16.696** da matrícula nº **16.696** do Ofício de Registro de Imóveis de Curitiba/SC, o qual foi efetuado em 02/05/2001. O referido é verdade e dou fé. **PROTOCOLO:** Nº 1.792, datado de 23 de julho de 2012. Emolumentos: averbação sem valor declarado NIHIL. A OFICIAL REGISTRADORA SUBSTITUTA DO OF. DE REGISTRO DE IMÓVEIS:

Raphaella Alves Pereira
 Bel. Raphaella Alves Pereira

CONTINUA NO VERSO

MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS - CORREIA PINTO - SC

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CORREIA PINTO, 26 DE JULHO

DE 2012

FLS.

01v

MATRÍCULA

1136

R.2/1136, 26 de julho de 2012. **HIPOTECA**. Pela Cédula Rural Hipotecária Contrato Nº ECP-0147/0026/12-6, emitida em 27 de junho de 2012, registrada nesta serventia no livro 3-RA sob nº 224 na qual figuram como **R.2/1136**, 26 de julho de 2012: **DEVEDOR** o Sr. **EDEMILSON PEDRO BINOTTO** já qualificado anteriormente, **AVALISTAS E DEVEDORES SOLIDÁRIOS** os Srs. **EMILIO BINOTTO, ELIZABETH BINOTTO BAZZO e EDILSON SERGIO BINOTTO**, **ANUENTES** os Srs. **ROSA BERNARDI BINOTTO, RUBENS NAZARENO BAZZO, e CRISTIANE LETTI MAZZOCHI BINOTTO**, todos já qualificados, faço constar que fica a área de **3.210.229,32 m²** (três milhões duzentos e dez mil duzentos e vinte e nove metros e trinta e dois decímetros quadrados), ou seja, o imóvel objeto desta matrícula **HIPOTECADA em 1º GRAU e sem concorrência de terceiros** em favor do **CREDOR BANCO MERCANTIL DO BRASIL S/A**, pessoa jurídica de direito privado, inscrito no CNPJ sob nº 17.184.037/0001-10, com sede na Rua Rio de Janeiro, 680, Belo Horizonte/MG, em garantia do pagamento da dívida no valor de R\$ **2.300.000,00** (dois milhões e trezentos mil reais), a ser paga em 01 (uma) parcela, vencendo-se em 26/06/2013. **CONDIÇÕES**: As constantes da Cédula. **OBSERVAÇÕES**: O presente registro foi efetuado com dispensa da apresentação do comprovante de CCIR cabível nos termos do Alvará Judicial datado de 25/07/2012, extraído dos autos nº 083.12.001139-8, assinado pela Sra. Exma. Dra. Mônica Grisólia de Oliveira, Juíza Substituta da Vara Única de Correia Pinto/SC. Foram apresentados e ficam arquivados neste Ofício: Certidão Negativa de Débitos Relativos ao Imposto Sobre a Propriedade Territorial Rural NIRF nº 0.500.791-7 em nome de Emilio Binotto, emitida em 02/07/2012. O **FRJ** é isento, nos termos do inciso IV do art. 5º da Res. n. 4/2004 – CM. O referido é verdade e dou fé. **PROTOCOLO**: Nº 1.792, em 23 de Julho de 2012. Emolumentos: Registro de cédulas e notas de crédito rural e cédulas de produto rural: R\$: 464,00 + Selo: R\$ 1,30 (CTR59194-AE5Y) = R\$ 465,30. **A OFICIAL REGISTRADORA SUBSTITUTA DO OF. DE REGISTRO DE IMÓVEIS**:

Raphaela Alves Pereira
Bel. Raphaela Alves Pereira

Av.3/1136, 04 de setembro de 2012. **AVERBAÇÃO DE DOCUMENTOS**: Conforme requerimento dos proprietários, acompanhado do Certificado de Cadastro de Imóvel Rural, faço constar que o número do CCIR do imóvel objeto desta matrícula é 803.103.028.525-7, Área total 321,0229ha; Mód. Rural 53,4403; Nº Mód. Rurais 5,82; Mód. Fiscal 22,0000; Nº Módulos Fiscais 14,5919; FMP 3,0000ha, em nome de Emilio Bonotto e outros, localização do imóvel: Localidade Estreito. **PROTOCOLO**: Nº 1.835, em 09 de agosto de 2012. Emolumentos: averbação sem valor declarado: R\$: 71,30 + Selo: R\$ 1,30 (CIU69439-G2C8) = R\$ 72,60. **O OFICIAL REGISTRADOR DO OF. DE REGISTRO DE IMÓVEIS**:

Alessandro Rodrigo Menezes
Bel. Alessandro Rodrigo Menezes

AV.4/1136. 04 de Setembro de 2013 . ADITIVO: TERMO DE ADITAMENTO À CÉDULA RURAL HIPOTECÁRIA nº 0147/0026/12-6: Conforme aditivo acima, firmado em 29 de julho de 2013 entre o emitente: **EDEMILSON PEDRO BINOTTO**, já qualificado anteriormente, avalista/devedor solidário/anuente: **EMILIO BINOTTO**, anuente: **ROSA BERNARDI BINOTTO**; avalista/devedor solidário/anuente: **ELIZABETH BINOTTO BAZZO**, anuente: **RUBENS NAZARENO BAZZO**; avalista/devedor solidário/anuente: **EDILSON SÉRGIO BINOTTO**, anuente: **CRISTIANE LETTI MAZZOCHI BINOTTO** e o Credor: **BANCO MERCANTIL DO BRASIL S/A**, também já qualificados

MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS - CORREIA PINTO - SC

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CORREIA PINTO,

DE

DE

FLS.

02

MATRÍCULA

1136

anteriormente, onde **RESOLVERAM RERRATIFICAR a CÉDULA RURAL HIPOTECÁRIA** registrada sob nº 224 no Livro nº 03 de Registro Auxiliar, desta Serventia, e a **HIPOTECA** por ela estabelecida e registrada sob nº R-2/1136 com a seguinte finalidade: **retificar e ratificar a Cédula Rural Hipotecária nº 0147/2006/12-6, valor contratado R\$ 2.300.000,00 (dois milhões trezentos mil reais), saldo devedor: R\$ 2.468.243,65**, emitida pelo Financiador em 27/06/2012 a favor do financiador com vencimento final em 26/06/2013, com garantia de penhor e hipoteca cedular. **ALTERAR PRAZO DE VENCIMENTO:** Fixando o novo vencimento em 26/06/2014. **FORMA DE PAGAMENTO:** O crédito será liquidado em 26/06/2014 em pagamento único, com base no saldo devedor vigente na data a liquidação. **RATIFICAÇÃO:** Ficam ratificadas as demais condições da cédula não expressamente alteradas ou retificadas pelo aditivo. Emolumentos R\$ 75,30 + Selo R\$ 1,35 = R\$ 76,65. Selo de fiscalização: DES31651-0A04. O referido é verdade e dou fé. **Protocolo nº 2.708 Livro 1-D, em 02/09/2013. Oficial Registradora, Angelita Aparecida Colombo:** *Angelita Colombo*

R.5/1136. 05 de Setembro de 2013 . ÔNUS TÍTULO: Hipoteca Cedular. **FORMA DO TÍTULO:** Cédula de Crédito registrada sob nº 354 no Livro 3 - Registro Auxiliar, deste Ofício. **DEVEDOR:** EDEMILSON PEDRO BINOTTO, já **qualificado**. **OUTORGANTES HIPOTECANTES:** EMÍLIO BINOTTO, ROSA BERNARDI BINOTTO; ELIZABETH BINOTTO BAZZO, RUBENS NAZARENO BAZZO; EDILSON SERGIO BINOTTO, CRISTIANE LETTI MAZZOCHI BINOTTO, já **qualificados**. **CREDOR:** BANCO MERCANTIL DO BRASIL S.A, pessoa jurídica de direito privado, com sede na cidade de Belo Horizonte, Rua Rio de Janeiro, nº 680, inscrita no CNPJ sob nº 17.184.037/0147-65, ou a sua ordem. **VALOR DA DÍVIDA:** R\$120.000,00 (cento e vinte mil reais). **VALOR DA GARANTIA:** R\$ 2.075.000,00 (dois milhões e setenta e cinco mil reais). **FORMA DE PAGAMENTO E TAXAS DE JUROS:** a dívida será paga em 19/08/2014, em pagamento único, com base no saldo devedor vigente na data da liquidação, os juros são devidos à taxa de 6,75% a.a. **OBJETO DE GARANTIA:** em segundo grau de hipoteca o imóvel desta matrícula, ou seja a área superficial de 3.210.229,32m². O devedor declarou que não é contribuinte obrigatório da previdência da social na qualidade de empregador, nem produtor rural (Lei 8212/91). **AVALISTAS:** EMÍLIO BINOTTO; EDILSON SÉRGIO BINOTTO; ELIZABETH BINOTTO BAZZO, acima **qualificados**. **OBSERVAÇÕES:** Impressa na cédula declaração que o emitente não é responsável direto pelo recolhimento de contribuições para a Seguridade Social, na forma da legislação vigente. Apresentou e fica arquivada neste Ofício: Certidão Atualizada de Casamentos dos intervenientes hipotecantes, e Certidão de nascimento do Emitente; Certidão Negativa de Débitos Relativos ao Imposto Sobre a Propriedade Territorial Rural NIRF nº 0.500.791-7 em nome de Emilio Binotto, emitida em 01/08/2013; A guia do INCRA/CCIR 2006/2007/2008/2009, nº 803.103.028.525-7; A guia da ARTCREA nº 4806242-6, no valor de R\$ 19,08 (dezenove reais e oito centavos) devidamente quitada no SICOOB em 15/08/2013, autenticação mecânica 4193C6A8 - 127C-4185-AC46-54C40EA6198F. As demais cláusulas e condições são as constantes da referida cédula rural. O FRJ é isento, nos termos do inciso IV do art. 5º da Res. n. 4/2004 - CM. Emolumentos R\$ 961,15 + Selo R\$ 1,35 = R\$ 961,50. Selo de fiscalização: DES31663-7VF5. O referido é verdade e dou fé. **Protocolo nº 2.709 Livro 1-D, em 02/09/2013. Oficial Registradora, Angelita Aparecida Colombo:** *Angelita Colombo*

CONTINUA NO VERSO

MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS - CORREIA PINTO - SC

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CORREIA PINTO,

DE

DE

FLS.

02v

02v

MATRÍCULA

1136

1136

AV.6/1136. 02 de Outubro de 2014 . DIVÓRCIO: Conforme Certidão de Casamento, expedida em 12/08/2014 pelo Ofício de Registro Civil das Pessoas Naturais da Comarca de Lages/SC, matrícula n. 107524 01 55 1988 2 00023 286 0013028 06, selo digital de fiscalização DON83383-H6GN, faço constar que o proprietário do imóvel objeto desta matrícula **Sr.EDILSON SERGIO BINOTTO**, inscrito no CPF sob n. 528.662.209-78, portador da cédula de identidade RG n. 1.627.860-7 SSP/SC expedida em 15/04/2002, diretor, e **CRISTIANE LETTI MAZZOCHI BINOTTO**, inscrita no CPF sob n. 657.455.079-34, portadora da cédula de identidade RG n. 1.178.790 SSP/SC, do lar, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Frei Justino, n. 76, Centro, na cidade de Lages/SC, **divorciaram-se** em 02/08/2013, conforme autos nº 125.12.010.727-2, da 1ª Vara Cível da Comarca de **Itapema/SC**, continuando a separanda a assinar seu nome de casada. Emolumentos R\$ 79,90 + Selo R\$ 1,45 = R\$ 81,35. Selo de fiscalização: DQB70859-PBLS. O referido é verdade e dou fé. **Protocolo nº 3.641 Livro 1-E, em 09/09/2014. Escrevente, Juliane Michalski de Quadros:** _____.

AV.7/1136. 02 de Outubro de 2014 . AVERBAÇÃO DE QUALIFICAÇÃO: Em atenção ao Termo de Aditamento à Cédula Rural Hipotecária ECP- 0147/0026/12-6, firmado em 18 de agosto de 2014, instruído com cópia dos documentos oficiais comprobatórios, procedo a presente para atualizar a qualificação dos **proprietários: EDEMILSON PEDRO BINOTTO**, inscrito no CPF sob n. 607.527.269-00, portador da cédula de identidade RG n. 5.497.058-0 SESPDC/SC 12/05/2004, brasileiro, industrial, solteiro, conforme certidão de nascimento expedida em 13/08/2014, pelo Ofício de Registro Civil das Pessoas Naturais de Ponte Alta/SC, matrícula n. 106013 01 55 1969 1 00009 070 0007353 13, selo digital de fiscalização DOU28417-UDCO, residente e domiciliado na Rua Osvaldo Cruz, nº 122, Centro, Lages/SC; **EMILIO BINOTTO**, inscrito no CPF sob n. 005.665.359-04, portador da cédula de identidade RG n. 591.046-3 SSP/SC expedida em 08/06/1999, brasileiro, diretor, casado pelo Regime da Comunhão Universal de Bens anterior a vigência da Lei 6.515/77, conforme certidão de casamento expedida em 13/08/2014 pelo Ofício de Registro Civil das Pessoas Naturais de Ponte Alta/SC, matrícula n. 106013 01 55 1957 2 00003 113 0000494 51, selo digital de fiscalização DOU28418-Z0IA, com **ROSA BERNARDI BINOTTO**, inscrita no CPF sob n. 007.826.219-45, portadora da cédula de identidade RG n. 8/R 591.004 SSP/SC expedida em 07/05/1975, brasileira, do lar, ambos residentes e domiciliados na Rua Aristiliano Ramos, 784, Lages/SC; **ELIZABETH BINOTTO BAZZO**, inscrita no CPF sob n. 038.191.358-98, portadora da cédula de identidade RG n. 750.232-0 SSP/SC, empresária, casada pelo Regime de Comunhão Parcial de Bens na vigência da Lei 6.515/77, conforme certidão de casamento expedida em 12/08/2014 pelo Ofício de Registro Civil das Pessoas Naturais de Lages/SC, matrícula n. 107524 01 55 1987 2 00022 119 0012094 18, selo digital de fiscalização DON83386-8NO0, com **RUBENS NAZARENO BAZZO**, inscrito no CPF sob n. 294.942.819-34, portador da cédula de identidade RG n. 4.595.041-5 SSP/SC expedido em 27/04/1999, empresário, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Osvaldo Cruz, nº 122, em Lages/SC. Emolumentos R\$ 79,90 + Selo R\$ 1,45 = R\$ 81,35. Selo de fiscalização: DQB70860-WDXM. O referido é verdade e dou fé. **Protocolo nº3.641 Livro 1-E, em 09/09/2014. Escrevente, Juliane Michalski de Quadros:** _____.

- continua na Folha. 3 -

CONTINUA NO VERSO

MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS - CORREIA PINTO - SC

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CORREIA PINTO,

DE

DE

FLS.

03

MATRÍCULA

1136

AV.8/1136. 02 de Outubro de 2014 . ADITIVO: Conforme Termo de Aditamento à Cédula Rural Hipotecária ECP- 0147/0026/12-6, firmado em 18 de agosto de 2014, entre o **Devedor/ Outorgante Hipotecante: EDEMILSON PEDRO BINOTTO**, inscrito no CPF sob n. 607.527.269-00, portador da cédula de identidade RG n. 5.497.058-0 SESPDC/SC 12/05/2004, brasileiro, industrial, solteiro, conforme certidão de nascimento expedida em 13/08/2014, pelo Ofício de Registro Civil das Pessoas Naturais de Ponte Alta/SC, matrícula n. 106013 01 55 1969 1 00009 070 0007353 13, selo digital de fiscalização DOU28417-UDCO, residente e domiciliado na Rua Osvaldo Cruz, nº 122, Centro, Lages/SC; **EMILIO BINOTTO**, inscrito no CPF sob n. 005.665.359-04, portador da cédula de identidade RG n. 591.046-3 SSP/SC, brasileiro, diretor, casado pelo Regime da Comunhão Universal de Bens anterior a vigência da Lei 6.515/77, conforme certidão de casamento expedida em 13/08/2014 pelo Ofício de Registro Civil das Pessoas Naturais de Ponte Alta/SC, matrícula n. 106013 01 55 1957 2 00003 113 0000494 51, selo digital de fiscalização DOU28418-ZOLA, com **ROSA BERNARDI BINOTTO**, inscrita no CPF sob n. 007.826.219-45, portadora da cédula de identidade RG n. 8/R 591.004 SSP/SC expedida em 07/05/1975, brasileira, do lar, ambos residentes e domiciliados na Rua Aristiliano Ramos, 784, Lages/SC; **EDILSON SERGIO BINOTTO**, inscrito no CPF sob n. 528.662.209-78, portador da cédula de identidade RG n. 1.627.860-7 SSP/SC expedida em 15/04/2002, diretor, e **CRISTIANE LETTI MAZZOCHI BINOTTO**, inscrita no CPF sob n. 657.455.079-34, portadora da cédula de identidade RG n. 1.178.790 SSP/SC, do lar, ambos brasileiros, divorciados entre si conforme averbação na certidão de casamento expedida em 12/08/2014 pelo Ofício de Registro Civil das Pessoas Naturais de Lages/SC, matrícula n. 107524 01 55 1988 2 00023 286 0013028 06, selo digital de fiscalização DON83383-H6GN, residentes e domiciliados na Rua Frei Justino, n. 76, Centro, na cidade de Lages/SC; **ELIZABETH BINOTTO BAZZO**, inscrita no CPF sob n. 038.191.358-98, portadora da cédula de identidade RG n. 750.232-0 SSP/SC, empresária, casada pelo Regime de Comunhão Parcial de Bens na vigência da Lei 6.515/77, conforme certidão de casamento expedida em 12/08/2014 pelo Ofício de Registro Civil das Pessoas Naturais de Lages/SC, matrícula n. 107524 01 55 1987 2 00022 119 0012094 18, selo digital de fiscalização DON83386-8NO0, com **RUBENS NAZARENO BAZZO**, inscrito no CPF sob n. 294.942.819-34, portador da cédula de identidade RG n. 333.532 SSP/SC, empresário, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Osvaldo Cruz, nº 122, em Lages/SC. **Avalistas/Devedores Solidários:** Emílio Binotto; Edilson Sérgio Binotto; Elizabeth Binotto Bazzo, acima qualificados. **Credor Hipotecário:** BANCO MERCANTIL DO BRASIL S/A, pessoa jurídica de direito privado, inscrito no CNPJ/MF sob n. 17.184.037/0001-10, com sede em com sede na Rua Rio de Janeiro, 654, Belo Horizonte/MG. **FINALIDADE DO TERMO DE ADITAMENTO:** Retificação da cédula rural hipotecária registrada sob nº 224 - registro auxiliar e registrada no R/2 da matrícula 1.136 - registro geral, na qual as partes acordam em alterar a **Forma de Pagamento:** " O crédito será liquidado em **26/06/2015** em pagamento único, com base no saldo devedor vigente na data da liquidação". Ratificam que: "Ficam ratificadas plenamente, as demais cláusulas e condições, estipulações da cédula rural hipotecária firmada em 27/06/2012". **Valor contratado** R\$ 2.300.000,00 (dois milhões trezentos mil reais). **Saldo Devedor:** R\$ 2.594.251,37 (dois milhões quinhentos e noventa e quatro mil, duzentos e cinquenta e um reais e trinta e sete centavos). Emolumentos R\$ 346,00 + Selo R\$ 1,45 = R\$

CONTINUA NO VERSO

MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS - CORREIA PINTO - SC

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CORREIA PINTO,

DE

DE

FLS.

MATRÍCULA

03v

1136

347,45. Selo de fiscalização: DQB70861-OCQS. O referido é verdade e dou fé. **Protocolo nº 3.641 Livro 1-E, em 09/09/2014. Escrevente, Juliane Michalski de Quadros:**

AV.9/1136. 03 de Outubro de 2014 . ADITIVO: Conforme Termo de Aditamento à Cédula Rural Hipotecária ECP- 0147/0022/13-2, firmado em 18 de agosto de 2014, entre o **Devedor/ Outorgante Hipotecante: EDEMILSON PEDRO BINOTTO**, inscrito no CPF sob n. 607.527.269-00, portador da cédula de identidade RG n. 5.497.058-0 SESPDC/SC 12/05/2004, brasileiro, industrial, solteiro, conforme certidão de nascimento expedida em 13/08/2014, pelo Ofício de Registro Civil das Pessoas Naturais de Ponte Alta/SC, matricula n. 106013 01 55 1969 1 00009 070 0007353 13, selo digital de fiscalização DOU28417-UDCO, residente e domiciliado na Rua Osvaldo Cruz, nº 122, Centro, Lages/SC. **Outorgante Hipotecante: EMILIO BINOTTO**, inscrito no CPF sob n. 005.665.359-04, portador da cédula de identidade RG n. 591.046-3 SSP/SC, brasileiro, diretor, casado pelo Regime da Comunhão Universal de Bens anterior a vigência da Lei 6.515/77, conforme certidão de casamento expedida em 13/08/2014 pelo Ofício de Registro Civil das Pessoas Naturais de Ponte Alta/SC, matricula n. 106013 01 55 1957 2 00003 113 0000494 51, selo digital de fiscalização DOU28418-Z0IA, com **ROSA BERNARDI BINOTTO**, inscrita no CPF sob n. 007.826.219-45, portadora da cédula de identidade RG n. 8/R 591.004 SSP/SC expedida em 07/05/1975, brasileira, do lar, ambos residentes e domiciliados na Rua Aristiliano Ramos, 784, Lages/SC; **EDILSON SERGIO BINOTTO**, inscrito no CPF sob n. 528.662.209-78, portador da cédula de identidade RG n. 1.627.860-7 SSP/SC expedida em 15/04/2002, diretor, divorciados conforme averbação na certidão de casamento expedida em 12/08/2014 pelo Ofício de Registro Civil das Pessoas Naturais de Lages/SC, matricula n. 107524 01 55 1988 2 00023 286 0013028 06, selo digital de fiscalização DON83383-H6GN, com **CRISTIANE LETTI MAZZOCHI BINOTTO**, inscrita no CPF sob n. 657.455.079-34, portadora da cédula de identidade RG n. 1.178.790 SSP/SC, do lar, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Frei Justino, n. 76, Centro, na cidade de Lages/SC; **ELIZABETH BINOTTO BAZZO**, inscrita no CPF sob n. 038.191.358-98, portadora da cédula de identidade RG n. 750.232-0 SSP/SC, empresária, casada pelo Regime de Comunhão Parcial de Bens na vigência da Lei 6.515/77, conforme certidão de casamento expedida em 12/08/2014 pelo Ofício de Registro Civil das Pessoas Naturais de Lages/SC, matricula n. 107524 01 55 1987 2 00022 119 0012094 18, selo digital de fiscalização DON83386-8NO0, com **RUBENS NAZARENO BAZZO**, inscrito no CPF sob n. 294.942.819-34, portador da cédula de identidade RG n. 333.532 SSP/SC, empresário, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Osvaldo Cruz, nº 122, em Lages/SC. **Avalistas/Devedores Solidários:** Emílio Binotto; Edilson Sérgio Binotto; Elizabeth Binotto Bazzo, acima qualificados. **Credor Hipotecário: BANCO MERCANTIL DO BRASIL S/A**, pessoa jurídica de direito privado, inscrito no CNPJ/MF sob n. 17.184.037/0001-10, com sede em com sede na Rua Rio de Janeiro, 654, Belo Horizonte/MG. **FINALIDADE DO TERMO DE ADITAMENTO:** Retificação da cédula rural hipotecária registrada sob nº 354 - registro auxiliar e registrada no R/5 da matrícula 1.136 - registro geral, na qual as partes acordam em alterar a **Forma de Pagamento:** " O crédito será liquidado em **19/08/2015** em pagamento único, com base no saldo devedor vigente na data da liquidação". Ratificam que: "Ficam ratificadas plenamente, as

- continua na Folha. 4 -

CONTINUA NO VERSO

MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS - CORREIA PINTO - SC

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.
04MATRÍCULA
1136

ratificadas plenamente, as demais cláusulas e condições, estipulações da cédula rural hipotecária firmada em 19/08/2013". **Valor contratado** R\$ 120.000,00 (cento e vinte mil reais). **Saldo Devedor: R\$ 63.618,73** (sessenta e três mil, seiscentos e dezoito reais e setenta e três centavos). Emolumentos R\$ 79,90 + Selo R\$ 1,45 = R\$ 81,35. Selo de fiscalização: DQB70883-TL67. O referido é verdade e dou fé. **Protocolo nº 3.642 Livro 1-E, em 09/09/2014. Escrevente, Juliane Michalski de Quadros:**

AV.10/1136. 11 de dezembro de 2015 . ADITIVO: Em atenção ao requerimento do mutuário Sr. **EDEMILSON PEDRO BINOTTO**, Cadastro de Pessoas Físicas 607.527.269-00, Cédula de Identificação 5.497.058-0 SESPDC/SC, expedida em 12/05/2004, brasileiro, industrial, solteiro, conforme certidão de nascimento expedida em 10/09/2015, pela Escritania de Paz de Ponte Alta/SC, matrícula n. 106013 01 55 1969 1 00009 070 0007353 13, selo digital de fiscalização EAM50245-N3B9, o qual declara não conviver em união estável, residente e domiciliado na Rua Osvaldo Cruz, n. 122, Centro, na cidade de Lages/SC, procedo a presente averbação conforme **Termo de Aditamento à Cédula Rural Hipotecária ECP- 0147/0026/12-6**, firmado em 11/09/2015, entre o Devedor/ Outorgante Hipotecante: **EDEMILSON PEDRO BINOTTO**, acima qualificado. Outorgante **Hipotecante: EMILIO BINOTTO**, Cadastro de Pessoas Físicas 005.665.359-04, Cédula de Identificação 591.046-3 SSP/SC, brasileiro, diretor, casado sob o Regime da Comunhão Universal de Bens anterior à vigência da Lei 6.515/77, conforme certidão de casamento expedida em 10/09/2015 pela Escritania de Paz de Ponte Alta/SC, matrícula n. 106013 01 55 1957 2 00003 113 0000494 51, selo digital de fiscalização EAM50244-9L09, com **ROSA BERNARDI BINOTTO**, Cadastro de Pessoas Físicas 007.826.219-45, Cédula de Identificação 8/R 591.004 SSP/SC, brasileira, do lar, ambos residentes e domiciliados na Rua Aristiliano Ramos, n. 784, centro, na cidade de Lages/SC; **EDILSON SERGIO BINOTTO**, Cadastro de Pessoas Físicas 528.662.209-78, Cédula de Identificação 1.627.860-7 SSP/SC, brasileiro, diretor, divorciado, conforme averbação na certidão de casamento expedida em 10/09/2015 pelo Ofício de Registro Civil das Pessoas Naturais de Lages/SC, matrícula n. 107524 01 55 1988 2 00023 286 0013028 06, selo digital de fiscalização DZH88005-3L5V, o qual declara não conviver em união estável, residente e domiciliado na Rua Frei Justino, n. 76, Centro, na cidade de Lages/SC; **CRISTIANE LETTI MAZZOCHI BINOTTO**, Cadastro de Pessoas Físicas 657.455.079-34, Cédula de Identificação 1.178.790 SSP/SC, brasileira, do lar, divorciado, conforme averbação na certidão de casamento expedida em 10/09/2015 pelo Ofício de Registro Civil das Pessoas Naturais de Lages/SC, matrícula n. 107524 01 55 1988 2 00023 286 0013028 06, selo digital de fiscalização DZH88005-3L5V, a qual declara não conviver em união estável, residente e domiciliada na Rua Frei Justino, n. 76, Centro, na cidade de Lages/SC; **ELIZABETH BINOTTO BAZZO**, Cadastro de Pessoas Físicas 038.191.358-98, Cédula de Identificação 750.232-0 SSP/SC, brasileira, empresária, casada sob o Regime de Comunhão Parcial de Bens na vigência da Lei 6.515/77, conforme certidão de casamento expedida em 10/09/2015 pelo Ofício de Registro Civil das Pessoas Naturais de Lages/SC, matrícula n. 107524 01 55 1987 2 00022 119 0012094 18, selo digital de fiscalização DZH88004-Y8NC, com **RUBENS NAZARENO BAZZO**, Cadastro de Pessoas Físicas 294.942.819-34, Cédula de Identificação 333.532 SSP/SC, brasileiro, empresário, ambos residentes e domiciliados na Rua Osvaldo Cruz, n. 122, Centro, em Lages/SC; **Avalistas/Devedores Solidários:** Emílio Binotto; Edilson Sérgio Binotto;

CONTINUA NO VERSO

MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS - CORREIA PINTO - SC

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.

MATRÍCULA

04v

1136

Elizabeth Binotto Bazzo, acima qualificados. **Credor Hipotecário: BANCO MERCANTIL DO BRASIL S/A**, pessoa jurídica de direito privado, inscrito no CNPJ/MF sob n. 17.184.037/0001-10, com sede em com sede na Rua Rio de Janeiro, 654, Belo Horizonte/MG. **OBJETO DO PRESENTE INSTRUMENTO:** Retificação da cédula rural hipotecária registrada sob nº 224, aditivo AV-1 e AV-4 - 224, no Livro 3 - Registro Auxiliar, e registrada no R-2 da matrícula 1.136, aditivo AV.4-1136, Livro 2 - Registro Geral, na qual as partes acordam em alterar a Forma de Pagamento : "Sem prejuízo do vencimento estipulado no início desta, recolherei ao Credor, para amortização e com base nos saldos devedores vigentes nas datas de vencimento, os percentuais seguintes: 1,81% em 21/08/2015, 4,77% em 31/08/2015 e 100,00% em 24/08/2016". Encargos Financeiros: A partir de 24/06/2015, os juros são devidos à taxa efetiva de 8,75% a.a. (oito inteiros e setenta e cinco centésimos por cento ao ano), conforme MCR - do Banco Central do Brasil 2.4.3.b.II, calculados sobre os saldos devedores, atualizados diariamente, exigíveis juntamente com as amortizações periódicas, proporcionalmente aos seus valores nominais. Os juros são eleváveis de 1.00% ao ano em caso de mora, sem prejuízo de aplicação da cláusula "Reajuste dos Encargos Financeiros". Ratificam que: "Ficam ratificadas plenamente, as demais cláusulas e condições, estipulações da Cédula Rural Hipotecária firmada em 27/06/2012". Valor contratado: R\$ 2.300.000,00 (dois milhões e trezentos mil reais). Saldo Devedor: R\$ 2.769.857,62 (dois milhões, setecentos e sessenta e nove mil, oitocentos e cinquenta e sete reais e sessenta e dois centavos). Emolumentos R\$ 365,96 + Selo R\$ 1,55 = R\$ 367,51. Selo de fiscalização: EDJ91074-BB9Z. O referido é verdade e dou fé. **Protocolo nº 4.639 Livro 1-G, em 12/11/2015. Escrevente, Juliane Michalski de Quadros:** _____.

AV.11/1136. 15 de janeiro de 2016 . CANCELAMENTO DE HIPOTECA: Conforme requerimento do credor **BANCO MERCANTIL DO BRASIL S/A**, pessoa jurídica de direito privado, inscrito no CNPJ/MF sob n. 17.184.037/0001-10, com sede na rua Rio de Janeiro, n. 654, Centro, Belo Horizonte/MG, contido na autorização 0060/2015-R - Cancelamento de Registro, datada de 23/09/2015, devidamente assinada por seus representantes legais, José de Barros Teixeira, matrícula 829-A, Gerente Crédito Rural e Valcí Braga Resende, Diretor Executivo, com reconhecimento de firmas por autenticidade, acompanhada de procuração pública lavrada na data de 04/09/2015, Livro n. 1874P, fl. 062, 2º Tabelionato de Notas de Belo Horizonte/MG, com confirmação de sua autenticidade e validade na data de 15/01/2016, através da qual o referido Banco autoriza a baixa dos registros decorrentes do instrumento de crédito sob n. ECP - 0147/0022/13-2, no valor de R\$ 120.000,00, procedo o **CANCELAMENTO DA HIPOTECA DE SEGUNDO GRAU registrada sob o R-5 desta matrícula, bem como do ADITIVO objeto do AV-9 desta matrícula**, conforme constou na autorização acima mencionada. Emolumentos R\$ 84,50 + Selo R\$ 1,70 = Total R\$ 86,20. Selo de fiscalização: EDJ91582-KPK2. O referido é verdade e dou fé. **Protocolo n. 4.738 Livro 1-G, em 17/12/2015. Oficial Registrador, Endrigo Wilson Cenzi:** _____.

AV.12/1136. 12 de dezembro de 2016 . MANDADO JUDICIAL - SEQUESTRO: Conforme Ofício n. 445/2016, expedido pela 2ª Vara Cível, Criminal e Execuções Criminais da Comarca de Sacramento/MG, autos de Medida Cautelar de Sequestro n. 0569.15.003472-0, firmado pela MM. Juíza de Direito, Dra. Ivana Fidélis Silveira, em data de 25/10/2016, procedo à presente para fazer constar que, nos autos em

- continua na Folha. 5 -

CONTINUA NO VERSO

MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS - CORREIA PINTO - SC

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.
05MATRÍCULA
1136

epígrafe, foi determinado: " que retenha os imóveis pertencentes aos denunciados Edemilson Pedro Binotto, brasileiro, nascido aos 01/10/1969, filho de Rosa Bernardi Binotto, portador da CPF n. 607.527.269-00 e Rg n. 8/R 1.964.344 SSP/SC e Elizabeth Binotto Bazzo, brasileira, nascida aos 02/10/1957, portadora da CPF n. 038.191.358-98 e do RG 750.232-0 SSP/SC, bem como da empresa Indusflora Produtos Florestais S/A, inscrita no CNPJ n. 03.121210/0002-07, conforme relação anexa, e outros que porventura estejam registrados em nome dos denunciados e da empresa autuada, consignando à margem da matrícula desses imóveis a condição de intransmissibilidade dos mesmos". Valor da causa: R\$ 7.070.997,22 (sete milhões, setenta mil, novecentos e noventa e sete reais e vinte e dois centavos). FRJ isento, de acordo com o art. 33 da Lei Complementar Estadual n. 156/97. Emolumentos na proporção de 1/3, por se tratar de registro de constrição judicial: Isento + Selo: Isento = Isento. Selo de fiscalização: CPA24989-84GQ. O referido é verdade e dou fé. Protocolo n. 5.401, Livro 1-H, em 14/11/2016. Escrevente Substituta, Juliane Michalski de Quadros:

AV.13/1136. 09 de Junho de 2017. **INDISPONIBILIDADE:** Conforme Ordem de Indisponibilidade recepcionada através da Central de Nacional de Indisponibilidade de Bens, Protocolo n. 201705.2416.00291214-IA-071, relativa ao Processo n. 01859005220075020221, data de cadastramento: 24/05/2017, emissor da ordem: Rogerio Luiz Pinto de Araujo, Secretaria da Vara do trabalho de Cajamar, confirmada a veracidade das informações através de contato telefônico com Sabrina Sibeles Ruela Cunha - Técnica Judiciária, na data de 05/06/2017 às 16:30h, **foi decretada a indisponibilidade dos bens de Edilson Sergio Binotto - CPF 528.662.209-78; Edemilson Pedro Binotto - CPF 607.527.269-00; Elizabeth Binotto Bazzo - CPF 038.191.358-98.** Emolumentos: isento, de acordo com o artigo 3º, II, da Lei n. 1.060/50. Selo de fiscalização: CPA25102-BY9P. O referido é verdade e dou fé. Protocolo n. 5.764 Livro 1-H, em 26/05/2017. Escrevente Substituta, Juliane Michalski de Quadros:

AV.14/1136. 13 de Fevereiro de 2019. **INDISPONIBILIDADE:** Conforme Ordem de Indisponibilidade recepcionada através da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, Protocolo n. 201710.0917.00379303-IA-940, data de cadastramento: 09/10/2017, emissor da ordem: Tribunal Superior do Trabalho/PR - Tribunal Regional do Trabalho da 9ª Região/PR - 2ª Vara do Trabalho de Curitiba/PR, confirmada a veracidade das informações através de contato telefônico com Ricardo Santos - assistente do Diretor, na data de 11/10/2017 às 10h53min, e Ofício n. 0001592-53.2010.5.09.0002, datado de 17/10/2018, relativos ao Processo n. 0001592-53.2010.5.09.0002, **foi decretada a indisponibilidade dos bens de Elizabeth Binotto Bazzo - CPF 038.191.358-98 e Emilio Binotto - CPF 005.665.359-04.** Emolumentos e Selo: Isentos, em razão da gratuidade da Justiça concedida nos autos em epígrafe. Selo de fiscalização: EWT68194-2ELJ. O referido é verdade e dou fé. Protocolo n. 6.054 Livro 1-H, em 11/10/2017. Escrevente Substituta, Juliane Michalski de Quadros:

AV.15/1.136. 01/09/2021. **INDISPONIBILIDADE:** Conforme Ordem de Indisponibilidade recepcionada através da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, Protocolo n. 201901.2917.00702346-IA-570, data de cadastramento: 29/01/2019, emissor da ordem: João Rodrigues dos Santos Neto, procedo à presente para constar que foi decretada a **indisponibilidade sobre a fração do imóvel de propriedade de ELIZABETH BINOTTO BAZZO e seu cônjuge RUBENS NAZARENO**

CONTINUA NO VERSO

MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS - CORREIA PINTO - SC

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.

MATRÍCULA

05V

1.136

BAZZO, ambos já qualificados anteriormente, em razão da Ação de Execução Fiscal n. 0701120067973, na qual figura como exequente o Estado de Minas Gerais, inscrito no CNPJ n. 18.715.615/0001-60. Emolumentos e Selo: Isentos. Selo de fiscalização: FTY58079-MGPI. O referido é verdade e dou fé. Ato lavrado na vigência das Circulares n. 64/2020 e 73/2020 e Provimento 22/2020 - CGJ/SC. Protocolo nº 7.199, em 30/01/2019. Oficial Registradora Substituta, Andressa Moreira Branco:

AV.16/1.136. 06/09/2021. INDISPONIBILIDADE: Conforme Ordem de Indisponibilidade recepcionada através da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, Protocolo n. 201905.1012.00798895-IA-370, data de cadastramento: 10/05/2019, emissor da ordem: Julio Cesar Ferreira da 2ª Vara do Trabalho de Uberaba-MG, procedo à presente para constar que foi decretada a **indisponibilidade sobre as frações do imóvel de propriedade de: 1) EDILSON SERGIO BINOTTO**, CPF n. 528.662.209-78; 2) **ELIZABETH BINOTTO BAZZO**, CPF 038.191.358-98, ambos já qualificados anteriormente, em razão da Ação Trabalhista constante dos autos n. 00002779520115030042, na qual figura como exequente o Sindicato dos Trabalhadores em Transportes Rodoviários de Uberaba e Região, inscrito no CNPJ n. 23.367.709/0001-25. Emolumentos e Selo: Isentos. Selo de fiscalização: FTY58088-PLIL. O referido é verdade e dou fé. Ato lavrado na vigência das Circulares n. 64/2020 e 73/2020 e Provimento 22/2020 - CGJ/SC. Protocolo nº 7.427, em 13/05/2019. Oficial Registradora Substituta, Andressa Moreira Branco:

AV.17/1.136. 09/09/2021. INDISPONIBILIDADE: Conforme Ordem de Indisponibilidade recepcionada através da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, Protocolo n. 201908.2711.00911416-IA-309, data de cadastramento: 27/08/2019, emissor da ordem: Niria Nelsi Negrao dos Santos, procedo à presente para constar que foi decretada a **indisponibilidade sobre a fração do imóvel de propriedade de EDILSON SERGIO BINOTTO**, já qualificado anteriormente, em razão da Ação Trabalhista n. 0001592-53.2010.5090002, na qual figura como exequente: Jair Teodoro Barreto, inscrito no CPF n. 766.043.818-20. Emolumentos e Selo: Isentos. Selo de fiscalização: FTY58097-5YJ1. O referido é verdade e dou fé. Ato lavrado na vigência das Circulares n. 64/2020 e 73/2020 e Provimento 22/2020 - CGJ/SC. Protocolo nº 7.707, em 28/08/2019. Oficial Registradora Substituta, Andressa Moreira Branco:

AV.18/1.136. 13/09/2021. CESSÃO DE CRÉDITO: CEDENTE: BANCO MERCANTIL DO BRASIL S/A, já qualificado. **CESSIONÁRIO: NRD - AGROPECUÁRIA EIRELI - ME**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ 26.525.340/0001-20, com sede na rua 04, travessa 04, Barra do Ouro/TO. **FORMA DE TÍTULO:** Instrumento Particular de Cessão de Créditos datado de 25/06/2019. **OBJETO:** Direitos Creditórios decorrentes da Célula de Crédito Rural - Hipotecária - contrato ECP - 0147/0026/12-6, constante no R.2, AV.4, AV.8 e AV.10 desta matrícula. **VALOR:** R\$ 450.000,00 (quatrocentos e cinquenta mil). Recolhido o Fundo de Reaparelhamento da Justiça - FRJ, no valor de 878,40, quitado em 30/08/2021. Emolumentos R\$ 672,14 + Selo 2,82 = R\$ 674,96. Selo de fiscalização: GGH22178-6PEA. O referido é verdade e dou fé. Ato lavrado na vigência das Circulares n. 64/2020 e 73/2020 e Provimento 22/2020 - CGJ/SC. Protocolo nº 9.718, em 12/08/2021. Escrevente, Jackeline Ribeiro Amorim:

AV.19/1.136. 13/09/2021. CANCELAMENTO DE HIPOTECA: Conforme pedido de Baixa de Hipoteca, datado de 08/06/2021, emitida pela credora **NRD - AGROPECUÁRIA EIRELI - ME**, já qualificada,

CONTINUA NO VERSO

MATRÍCULA

**REGISTRO DE IMÓVEIS - CORREIA PINTO - SC**
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.

06

MATRÍCULA

1.136

procedo à presente para constar que fica **cancelado o registro constante do R.2 e as averbações constantes da Av.4, Av.8 e Av.10** supra. Emolumentos R\$ 90,56 + Selo 2,82 = R\$ 93,38. Selo de fiscalização: GGH22179-KPBE. O referido é verdade e dou fé. Ato lavrado na vigência das Circulares n. 64/2020 e 73/2020 e Provimento 22/2020 - CGJ/SC. Protocolo nº 9.718, em 12/08/2021. Escrevente, Jackeline Ribeiro Amorim: _____.

AV.20/1.136. 29/10/2021. INDISPONIBILIDADE: Conforme Ordem de Indisponibilidade recepcionada através da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, Protocolo n. 201912.0213.01009170-IA-050, data de cadastramento: 02/12/2019, emissor da ordem: Marco Aurelio Marsiglia Treviso, procedo à presente para constar que foi decretada a **indisponibilidade sobre a fração do imóvel de propriedade de EDILSON SERGIO BINOTTO**, já qualificado anteriormente, em razão da Ação Trabalhista n. 0000569.77.2011.5.03.0043, na qual figura como exequente: Renivaldo Renato de Queiroz, inscrito no CPF n. 041.130.106-33. Emolumentos e Selo: Isentos. Selo de fiscalização: FWX94943-6X0M. O referido é verdade e dou fé. Ato lavrado na vigência das Circulares n. 64/2020 e 73/2020 e Provimento 22/2020 - CGJ/SC. Protocolo nº 7.980, em 03/12/2019. Oficial Registradora Substituta, Andressa Moreira Branco: _____.

AV.21/1.136. 29/10/2021. INDISPONIBILIDADE: Conforme Ordem de Indisponibilidade recepcionada através da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, Protocolo n. 201912.0213.01009170-IA-050, data de cadastramento: 02/12/2019, emissor da ordem: Marco Aurelio Marsiglia Treviso, procedo à presente para constar que foi decretada a **indisponibilidade sobre a fração do imóvel de propriedade de EMILIO BINOTTO**, já qualificado anteriormente, em razão da Ação Trabalhista n. 0000569.77.2011.5.03.0043, na qual figura como exequente: Renivaldo Renato de Queiroz, inscrito no CPF n. 041.130.106-33. Emolumentos e Selo: Isentos. Selo de fiscalização: FWX94949-8JLX. O referido é verdade e dou fé. Ato lavrado na vigência das Circulares n. 64/2020 e 73/2020 e Provimento 22/2020 - CGJ/SC. Protocolo nº 7.981, em 03/12/2019. Oficial Registradora Substituta, Andressa Moreira Branco: _____.

AV.22/1.136. 22/11/2021. INDISPONIBILIDADE: Conforme Ordem de Indisponibilidade recepcionada através da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, Protocolo n. 202001.2113.01039557-IA-110, data de cadastramento: 21/01/2020, emissor da ordem: Diogo Sabino Silva, procedo à presente para constar que foi decretada a **indisponibilidade sobre a fração do imóvel de propriedade de EMILIO BINOTTO**, já qualificado anteriormente, em razão da Ação Trabalhista n. 0001496-40.2011.5.09.0863 que tramita na 7ª Vara do Trabalho de Londrina/PR, na qual figura como autor: Leandro Moura, inscrito no CPF n. 098.338.999-53. Emolumentos e Selo: Isentos. Selo de fiscalização: FWX94959-0CFJ. O referido é verdade e dou fé. Ato lavrado na vigência das Circulares n. 64/2020 e 73/2020 e Provimento 22/2020 - CGJ/SC. Protocolo nº 8.123, em 24/01/2020. Oficial Registradora Substituta, Andressa Moreira Branco: _____.

AV.23/1.136. 22/11/2021. INDISPONIBILIDADE: Conforme Ordem de Indisponibilidade recepcionada através da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, Protocolo n. 202001.2113.01039557-IA-110, data de cadastramento: 21/01/2020, emissor da ordem: Diogo Sabino Silva, procedo à presente para constar que foi decretada a **indisponibilidade sobre a fração do imóvel de propriedade de EDEMILSON PEDRO BINOTTO**, já qualificado anteriormente, em razão da Ação

CONTINUA NO VERSO

MATRÍCULA

**REGISTRO DE IMÓVEIS - CORREIA PINTO - SC**
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.

06V

MATRÍCULA

1.136

Trabalhista n. 0001496-40.2011.5.09.863 que tramita na 7ª Vara do Trabalho de Londrina/PR, na qual figura como autor: Leandro Moura, CPF n. 908.338.999-53. Emolumentos e Selo: Isentos. Selo de fiscalização: FWX94961-MK9E. O referido é verdade e dou fé. Ato lavrado na vigência das Circulares n. 64/2020 e 73/2020 e Provimento 22/2020 - CGJ/SC. Protocolo nº 8.124, em 24/01/2020. Oficial Registradora Substituta, Andressa Moreira Branco:

AV.24/1.136. 22/11/2021. INDISPONIBILIDADE: Conforme Ordem de Indisponibilidade recepcionada através da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, Protocolo n. 202002.1913.01071070-IA-350, data de cadastramento: 19/02/2020, emissor da ordem: Analucia Faria Costa, procedo à presente para constar que foi decretada a **indisponibilidade sobre a fração do imóvel de propriedade de EDILSON SERGIO BINOTTO**, já qualificado anteriormente, em razão da Ação Trabalhista n. 0000769-05.2011.5.03.0134 que tramita na 5ª Vara do Trabalho de Uberlândia/MG, na qual figura como autor: Cornélio Antonio da Silva, CPF n. 008.654.838-76. Emolumentos e Selo: Isentos. Selo de fiscalização: FWX94968-HZPT. O referido é verdade e dou fé. Ato lavrado na vigência das Circulares n. 64/2020 e 73/2020 e Provimento 22/2020 - CGJ/SC. Protocolo nº 8.228, em 27/02/2020. Oficial Registradora Substituta, Andressa Moreira Branco:

AV.25/1.136. 22/11/2021. INDISPONIBILIDADE: Conforme Ordem de Indisponibilidade recepcionada através da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, Protocolo n. 202002.1913.01071070-IA-350, data de cadastramento: 19/02/2020, emissor da ordem: Analucia Faria Costa, procedo à presente para constar que foi decretada a **indisponibilidade sobre a fração do imóvel de propriedade de EDEMILSON PEDRO BINOTTO**, já qualificado anteriormente, em razão da Ação Trabalhista n. 0000769-05.2011.5.03.0134 que tramita na 5ª Vara do Trabalho de Uberlândia/MG, na qual figura como autor: Cornélio Antonio da Silva, CPF n. 008.654.838-76. Emolumentos e Selo: Isentos. Selo de fiscalização: FWX94975-2OW9. O referido é verdade e dou fé. Ato lavrado na vigência das Circulares n. 64/2020 e 73/2020 e Provimento 22/2020 - CGJ/SC. Protocolo nº 8.229, em 27/02/2020. Oficial Registradora Substituta, Andressa Moreira Branco:

AV.26/1.136. 22/11/2021. INDISPONIBILIDADE: Conforme Ordem de Indisponibilidade recepcionada através da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, Protocolo n. 202002.1913.01071070-IA-350, data de cadastramento: 19/02/2020, emissor da ordem: Analucia Faria Costa, procedo à presente para constar que foi decretada a **indisponibilidade sobre a fração do imóvel de propriedade de ELIZABETH BINOTTO BAZZO**, já qualificada anteriormente, em razão da Ação Trabalhista n. 0000769-05.2011.5.03.0134 que tramita na 5ª Vara do Trabalho de Uberlândia/MG, na qual figura como autor: Cornélio Antonio da Silva, CPF n. 008.654.838-76. Emolumentos e Selo: Isentos. Selo de fiscalização: FWX94982-5K7H. O referido é verdade e dou fé. Ato lavrado na vigência das Circulares n. 64/2020 e 73/2020 e Provimento 22/2020 - CGJ/SC. Protocolo nº 8.230, em 27/02/2020. Oficial Registradora Substituta, Andressa Moreira Branco:

AV.27/1.136. 22/11/2021. INDISPONIBILIDADE: Conforme Ordem de Indisponibilidade recepcionada através da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, Protocolo n. 202002.1913.01071070-IA-350, data de cadastramento: 19/02/2020, emissor da ordem: Analucia Faria Costa, procedo à presente para constar que foi decretada a **indisponibilidade sobre a fração do imóvel de propriedade de EMILIO BINOTTO**, já qualificado anteriormente, em razão da Ação Trabalhista n.

CONTINUA NO VERSO

MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS - CORREIA PINTO - SC

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.

07

MATRÍCULA

1.136

0000769-05.2011.5.03.0134 que tramita na 5ª Vara do Trabalho de Uberlândia/MG, na qual figura como autor: Cornélio Antonio da Silva, CPF n. 008.654.838-76. Emolumentos e Selo: Isentos. Selo de fiscalização: FWX94988-U34G. O referido é verdade e dou fé. Ato lavrado na vigência das Circulares n. 64/2020 e 73/2020 e Provimento 22/2020 - CGJ/SC. Protocolo nº 8.231, em 27/02/2020. Oficial Registradora Substituta, Andressa Moreira Branco:

AV.28/1.136. 22/11/2021. INDISPONIBILIDADE: Conforme Ordem de Indisponibilidade recepcionada através da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, Protocolo n. 202006.2015.01191343-IA-509, data de cadastramento: 20/06/2020, emissor da ordem: Danilo José Avelino de Moraes, procedo à presente para constar que foi decretada a **indisponibilidade sobre a fração do imóvel de propriedade de EDILSON SERGIO BINOTTO**, já qualificado anteriormente, em razão da Ação Trabalhista n. 0112900-76.2009.5.02.0050 que tramita na 50ª Vara do Trabalho de São Paulo/SP, na qual figura como autor: Marcio Pereira dos Santos, CPF n. 056.354.366-33. Emolumentos e Selo: Isentos. Selo de fiscalização: FWX94990-7GBM. O referido é verdade e dou fé. Ato lavrado na vigência das Circulares n. 64/2020 e 73/2020 e Provimento 22/2020 - CGJ/SC. Protocolo nº 8.498, em 29/06/2020. Oficial Registradora Substituta, Andressa Moreira Branco:

AV.29/1.136. 07/02/2022. INDISPONIBILIDADE: Conforme Ofício n. 0004778-33.2012.8.24.0039-0927, datado de 12 de dezembro de 2019, assinado pelo Exmo. Sr. Antonio Carlos Junckes dos Santos, Juiz de Direito da 2ª Vara Cível da Comarca de Lages/SC, procedo à presente para constar que **foi determinada a indisponibilidade, impenhorabilidade e inalienabilidade sobre o imóvel objeto da presente matrícula**, tendo em vista o pagamento dos débitos trabalhistas arrolados no quadro geral de credores do Processo n. 000477833.2012.8.24.0039, referente à Ação de Recuperação Judicial na qual figura como requerente: Binotto S/A Logística, Transporte e Distribuição. Emolumentos R\$ 100,00 + Selo 3,11 = R\$ 103,11. Selo de fiscalização: GIT99052-IIAN. O referido é verdade e dou fé. Ato lavrado na vigência das Circulares n. 64/2020 e 73/2020 e Provimento 22/2020 - CGJ/SC. Protocolo nº 8.041, em 19/12/2019. Oficial Registradora Substituta, Andressa Moreira Branco:

AV.30/1.136. 07/03/2022. CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE : Conforme Ordem de Cancelamento de Indisponibilidade recepcionada através da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, Protocolo de cancelamento n. 202202.1511.02012140-TA-160, datado de 15/02/2022, autos da Ação n. 000149640-2011.5.09.0863 que tramita na 7ª Vara do Trabalho de Londrina/PR, em que é autor: Leandro Moura, procedo à presente para constar que **fica cancelada a indisponibilidade em nome de EMILIO BINOTTO, constante do AV- 22 supra**. Emolumentos e Selo: Isentos. Selo de fiscalização: FWX95079-8NP5. O referido é verdade e dou fé. Ato lavrado na vigência das Circulares n. 64/2020 e 73/2020 e Provimento 22/2020 - CGJ/SC. Protocolo nº 10.268, em 16/02/2022. Oficial Registradora Substituta, Andressa Moreira Branco:

AV.31/1.136. 07/03/2022. CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE : Conforme Ordem de Cancelamento de Indisponibilidade recepcionada através da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, Protocolo de cancelamento n. 202202.1511.02012140-TA-160, datado de 15/02/2022, autos da Ação n. 000149640-2011.5.09.0863 que tramita na 7ª Vara do Trabalho de Londrina/PR, em que é autor: Leandro Moura, procedo à presente para constar que **fica cancelada a indisponibilidade em nome de EDEMILSON PEDRO BINOTTO, constante da AV.23 supra**. Emolumentos e Selo: Isentos. Selo de fiscalização:

MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS - CORREIA PINTO - SC

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.

07V

MATRÍCULA

1.136

FWX95080-JPPO. O referido é verdade e dou fé. Ato lavrado na vigência das Circulares n. 64/2020 e 73/2020 e Provimento 22/2020 - CGJ/SC. Protocolo nº 10.268, em 16/02/2022. Oficial Registradora Substituta, Andressa Moreira Branco: [Assinatura]

AV.32/1.136. 21/11/2023. INDISPONIBILIDADE: conforme Ordem de Indisponibilidade recepcionada através da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, Protocolo n. 202207.2119.02260201-IA-140, datada de 21/07/2022, emissor da ordem: Gilson Oliveira de Moraes, procedo à presente para constar que foi decretada a **indisponibilidade sobre a fração ideal de EDILSON SERGIO BINOTTO** (CPF n. 528.662.209-78), em razão da Ação de Cumprimento de Sentença n. 5011954-31.2019.8.24.0039, que tramita na 2ª Vara Cível de Lages/SC, na qual figura como exequente: BACCIN ADVOGADOS ASSOCIADOS, CNPJ n. 01.573.371/0001-25. Emolumentos e FRJ: não incidentes, na forma da Circular CGJ/SC n. 235/2022. Selo de fiscalização: GWW70217-QC5Z. Protocolo nº 10.730, em 28/07/2022. Oficial Registradora Substituta, Andressa Moreira Branco: [Assinatura]

AV.33/1.136. 21/11/2023. INDISPONIBILIDADE: conforme Ordem de Indisponibilidade recepcionada através da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, Protocolo n. 202207.2119.02260201-IA-140, datada de 21/07/2022, emissor da ordem: Gilson Oliveira de Moraes, procedo à presente para constar que foi decretada a **indisponibilidade sobre a fração ideal de ELIZABETH BINOTTO BAZZO** (CPF 038.191.358-98), em razão da Ação de Cumprimento de Sentença n. 5011954-31.2019.8.24.0039, que tramita na 2ª Vara Cível de Lages/SC, na qual figura como exequente: BACCIN ADVOGADOS ASSOCIADOS, CNPJ n. 01.573.371/0001-25. Emolumentos e FRJ: não incidentes, na forma da Circular CGJ/SC n. 235/2022. Selo de fiscalização: GWW70218-SORO. Protocolo nº 10.730, em 28/07/2022. Oficial Registradora Substituta, Andressa Moreira Branco: [Assinatura]

AV.34/1.136. 21/11/2023. INDISPONIBILIDADE: conforme Ordem de Indisponibilidade recepcionada através da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, Protocolo n. 202303.0310.02583703-IA-670, datada de 03/03/2023, emissor da ordem: Luciana Alves Bezerra Ramos, procedo à presente para constar que foi decretada a **indisponibilidade sobre a fração ideal de EDILSON SERGIO BINOTTO** (CPF n. 528.662.209-78), em razão da Ação Trabalhista - Rito Ordinário n. 0001463-25.2012.5.03.0041, que tramita na 1ª Vara do Trabalho de Uberaba/MG, em que figura como reclamante: ANSELMO MANUEL DE ALMEIDA, CPF n. 360.884.636-00. Emolumentos e FRJ: não incidentes, na forma da Circular CGJ/SC n. 235/2022. Selo de fiscalização: GWW70230-TDOG. Protocolo nº 10.730, em 28/07/2022. Oficial Registradora Substituta, Andressa Moreira Branco: [Assinatura]

AV.35/1.136. 21/11/2023. INDISPONIBILIDADE: conforme Ordem de Indisponibilidade recepcionada através da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, Protocolo n. 202309.1814.02932459-IA-011, datada de 18/09/2023, emissor da ordem: Alexandre Duarte Mena Barreto, procedo à presente para constar que foi decretada a **indisponibilidade sobre a fração ideal de EDEMILSON PEDRO BINOTTO** (CPF 607.527.269-00), em razão da ação de classe de Incidente de Desconsideração de Personalidade Jurídica n. 5031353-49.2023.4.04.7200, que tramita no Juízo Federal da 13ª Unidade de Apoio em Execução Fiscal (RSSMA04), na qual figura como exequente: UNIÃO - FAZENDA NACIONAL, CNPJ n. 00.394.460/0216-53. Emolumentos: não incidentes, na forma da Circular CGJ/SC n. 235/2022. Selo de fiscalização: GWW70240-SKAU. Protocolo nº 12.029, em 20/09/2023. Oficial Registradora Substituta, Andressa Moreira Branco: [Assinatura]

Continua na folha 08



CNM: 150250.2.0001136-67

REGISTRO DE IMÓVEIS - CORREIA PINTO - SC

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.

08

MATRÍCULA

1.136

AV.36/1.136. 21/11/2023. INDISPONIBILIDADE: conforme Ordem de Indisponibilidade recepcionada através da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, Protocolo n. 202309.1814.02932459-IA-011, datada de 18/09/2023, emissor da ordem: Alexandre Duarte Mena Barreto, procedo à presente para constar que foi decretada a **indisponibilidade sobre a fração ideal de EDILSON SERGIO BINOTTO** (CPF 528.662.209-78), em razão da ação de classe de Incidente de Desconsideração de Personalidade Jurídica n. 5031353-49.2023.4.04.7200, que tramita no Juízo Federal da 13ª Unidade de Apoio em Execução Fiscal (RSSMA04), na qual figura como exequente: UNIÃO - FAZENDA NACIONAL, CNPJ n. 00.394.460/0216-53. Emolumentos: não incidentes, na forma da Circular CGJ/SC n. 235/2022. Selo de fiscalização: GWW70241-RTH3. Protocolo nº 12.029, em 20/09/2023. Oficial Registradora Substituta, Andressa Moreira Branco: Andressa Moreira Branco.

AV.37/1.136. 21/11/2023. INDISPONIBILIDADE: conforme Ordem de Indisponibilidade recepcionada através da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, Protocolo n. 202309.1814.02932459-IA-011, datada de 18/09/2023, emissor da ordem: Alexandre Duarte Mena Barreto, procedo à presente para constar que foi decretada a **indisponibilidade sobre a fração ideal de CRISTIANE LETTI MAZZOCHI BINOTTO** (CPF 657.455.079-34), em razão da ação de classe de Incidente de Desconsideração de Personalidade Jurídica n. 5031353-49.2023.4.04.7200, que tramita no Juízo Federal da 13ª Unidade de Apoio em Execução Fiscal (RSSMA04), na qual figura como exequente: UNIÃO - FAZENDA NACIONAL, CNPJ n. 00.394.460/0216-53. Emolumentos: não incidentes, na forma da Circular CGJ/SC n. 235/2022. Selo de fiscalização: GWW70242-IMNB. Protocolo nº 12.029, em 20/09/2023. Oficial Registradora Substituta, Andressa Moreira Branco: Andressa Moreira Branco.

AV.38/1.136. 21/11/2023. INDISPONIBILIDADE: conforme Ordem de Indisponibilidade recepcionada através da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, Protocolo n. 202309.1814.02932459-IA-011, datada de 18/09/2023, emissor da ordem: Alexandre Duarte Mena Barreto, procedo à presente para constar que foi decretada a **indisponibilidade sobre a fração ideal de ELIZABETH BINOTTO BAZZO** (CPF 038.191.358-98), em razão da ação de classe de Incidente de Desconsideração de Personalidade Jurídica n. 5031353-49.2023.4.04.7200, que tramita no Juízo Federal da 13ª Unidade de Apoio em Execução Fiscal (RSSMA04), na qual figura como exequente: UNIÃO - FAZENDA NACIONAL, CNPJ n. 00.394.460/0216-53. Emolumentos: não incidentes, na forma da Circular CGJ/SC n. 235/2022. Selo de fiscalização: GWW70243-RUU8. Protocolo nº 12.029, em 20/09/2023. Oficial Registradora Substituta, Andressa Moreira Branco: Andressa Moreira Branco.

AV.39/1.136. 21/11/2023. INDISPONIBILIDADE: conforme Ordem de Indisponibilidade recepcionada através da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, Protocolo n. 202309.1814.02932459-IA-011, datada de 18/09/2023, emissor da ordem: Alexandre Duarte Mena Barreto, procedo à presente para constar que foi decretada a **indisponibilidade sobre a fração ideal de EMILIO BINOTTO** (CPF n. 005.665.359-04), em razão da ação de classe de Incidente de Desconsideração de Personalidade Jurídica n. 5031353-49.2023.4.04.7200, que tramita no Juízo Federal da 13ª Unidade de Apoio em Execução Fiscal (RSSMA04), na qual figura como exequente: UNIÃO - FAZENDA NACIONAL, CNPJ n. 00.394.460/0216-53. Emolumentos: não incidentes, na forma da Circular CGJ/SC n. 235/2022. Selo de fiscalização: GWW70244-7V9Q. Protocolo nº 12.029, em 20/09/2023. Oficial Registradora Substituta, Andressa Moreira Branco: Andressa Moreira Branco.

AV.40/1.136. 21/11/2023. INDISPONIBILIDADE: conforme Ordem de Indisponibilidade recepcionada

MATRÍCULA



CNM: 150250.2.0001136-67

REGISTRO DE IMÓVEIS - CORREIA PINTO - SC

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.

MATRÍCULA

08V

1.136

através da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, Protocolo n. 202309.1814.02932459-IA-011, datada de 18/09/2023, emissor da ordem: Alexandre Duarte Mena Barreto, procedo à presente para constar que foi decretada a **indisponibilidade sobre a fração ideal de ROSA BERNARDI BINOTTO** (CPF n. 007.826.219-45), em razão da ação de classe de Incidente de Desconsideração de Personalidade Jurídica n. 5031353-49.2023.4.04.7200, que tramita no Juízo Federal da 13ª Unidade de Apoio em Execução Fiscal (RSSMA04), na qual figura como exequente: UNIÃO - FAZENDA NACIONAL, CNPJ n. 00.394.460/0216-53. Emolumentos: não incidentes, na forma da Circular CGJ/SC n. 235/2022. Selo de fiscalização: GWW70245-DW11. Protocolo nº 12.029, em 20/09/2023. Oficial Registradora Substituta, Andressa Moreira Branco: *Andressa Moreira Branco*.

AV. 41/1.136. 08/05/2024. INDISPONIBILIDADE: conforme Ordem de Indisponibilidade recepcionada através da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, Protocolo n. 202405.0713.03314310-IA-140, datado de 07/05/2024, emissor da ordem: Gilson Oliveira de Moraes, procedo à presente para constar que foi decretada a **indisponibilidade sobre a fração ideal de EDILSON SERGIO BINOTTO** (CPF n. 528.662.209-78), em razão dos autos de Cumprimento de Sentença n. 5011963-90.2019.8.24.0039 que tramita na 2ª Vara Cível da Comarca de Lages/SC, em que configura como exequente: BANCO BRADESCO S.A. (CNPJ n. 60.746.948/0001-12). Emolumentos e FRJ: Não incidentes, na forma do art. 868 do CNCGFE/SC. Selo de fiscalização: HCD43741-89NF. Protocolo nº 12.674, em 08/05/2024. Escrevente Substituta, Erika Melissa Shinozaki Mesquita: *Erika MS Mesquita*.

AV. 42/1.136. 08/05/2024. INDISPONIBILIDADE: conforme Ordem de Indisponibilidade recepcionada através da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, Protocolo n. 202405.0713.03314310-IA-140, datado de 07/05/2024, emissor da ordem: Gilson Oliveira de Moraes, procedo à presente para constar que foi decretada a **indisponibilidade sobre a fração ideal de ELIZABETH BINOTTO BAZZO** (CPF n. 038.191.358-98), em razão dos autos de Cumprimento de Sentença n. 5011963-90.2019.8.24.0039 que tramita na 2ª Vara Cível da Comarca de Lages/SC, em que configura como exequente: BANCO BRADESCO S.A. (CNPJ n. 60.746.948/0001-12). Emolumentos e FRJ: Não incidentes, na forma do art. 868 do CNCGFE/SC. Selo de fiscalização: HCD43742-PMT3. Protocolo nº 12.674, em 08/05/2024. Escrevente Substituta, Erika Melissa Shinozaki Mesquita: *Erika MS Mesquita*.

AV. 43/1.136. 04/07/2024. PENHORA: conforme Termo de Penhora datado de 26/06/2024, emitido por Eduardo Franca Cardoso, acompanhado do Ofício n. 720011532801, expedido pelo Dr. Marcel Citro de Azevedo, Juiz Federal da 8ª Unidade de Apoio em Execução Fiscal (RSPOA19), nos autos de Execução Fiscal n. 5005444-02.2014.4.04.7206/SC, em que figura como exequente: UNIÃO - FAZENDA NACIONAL (CNPJ n. 00.394.460/0216-53), e como executados: Binotto S/A Logística Transporte e Distribuição em Recuperação Judicial (CNPJ n. 76.592.484/0001-77) e outros, procedo à presente para constar que foram **PENHORADAS as frações ideais de propriedade dos executados EDILSON SERGIO BINOTTO** (CPF n. 528.662.209-78), **EDEMILSON PEDRO BINOTTO** (CPF n. 607.527.269-00), **ELIZABETH BINOTTO BAZZO** (CPF n. 038.191.358-98), **CRISTIANE LETTI MAZZOCHI BINOTTO** (CPF n. 657.455.079-34), **EMILIO BINOTTO** (CPF n. 005.665.359-04) e **ROSA BERNARDI BINOTTO** (CPF n. 007.826.219-45) dentro do imóvel desta matrícula, em favor da exequente. **VALOR DA CAUSA:** R\$ 114.451.524,65 (cento e quatorze milhões, quatrocentos e cinquenta e um mil quinhentos e vinte e quatro reais e sessenta e cinco centavos). Emolumentos: Isentos. Selo de fiscalização: GSR63200-8NZ9. Protocolo

Continua na folha 09

CNM: 150250.2.0001136-67

MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS - CORREIA PINTO - SC

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.

09

MATRÍCULA

1.136

nº 12.805, em 01/07/2024. Escrevente Substituta, Erika Melissa Shinozaki
Mesquita: *Erika MS Mesquita*.

AV.44/1.136. 17/10/2024. ESCRITURAÇÃO ELETRÔNICA: Procedo à presente, na forma do art. 653, §4º, do CNCGFE/SC, para noticiar que os próximos atos desta matrícula serão eletrônicos e continuarão na próxima folha. Emolumentos e FRJ: Não incidentes. Selo de fiscalização: HDG29442-COY7. Protocolo n. 13.126, em 15/10/2024. Escrevente Substituta, Erika Melissa Shinozaki
Mesquita: *Erika MS Mesquita*.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE SANTA CATARINA
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CORREIA PINTO

LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA N. 1.136

FOLHA 09V

AV.45/1.136. 17/10/2024. INDISPONIBILIDADE: conforme Ordem de Indisponibilidade recepcionada através da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, Protocolo n. 202410.1413.03639866-IA-700, datada de 14/10/2024, emissor da ordem: Gilson Oliveira de Moraes, procedo à presente para constar que foi decretada a **indisponibilidade sobre a fração ideal de propriedade de RUBENS NAZARENO BAZZO (CPF 294.942.819-34)**, em razão dos autos de Cumprimento de Sentença n. 5023721-27.2023.8.24.0039 que tramita na 2ª Vara Cível da Comarca de Lages/SC, em que figura como exequente: BRASIL AUTO COMERCIO DE VEICULOS LTDA (CNPJ n. 03.049.150/0001-88). Emolumentos e FRJ: Não incidentes. Selo de fiscalização: HDG29450-ITA2. Protocolo n. 13.126, em 15/10/2024. Ato assinado eletronicamente por Erika Melissa Shinozaki Mesquita, Escrevente Substituta

AV.46/1.136. 13/11/2024. INDISPONIBILIDADE: conforme Ordem de Indisponibilidade recepcionada através da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, Protocolo n. 202411.0810.03691131-IA-660, datado de 08/11/2024, emissor da ordem: Jose Carlos Friaes da Silva Junior, procedo à presente para constar que foi decretada a **indisponibilidade sobre a fração ideal de propriedade de EDILSON SERGIO BINOTTO (CPF n. 528.662.209-78)**, em razão da determinação contida no Processo n. 0199300-65.2009.5.01.0521, que tramita na 1ª Vara do Trabalho de Resende/RJ, em que figura como autor: Renan Coutinho Garcia. Emolumentos e FRJ: Não incidentes, na forma do art. 868 do CNCGFE/SC. Selo de fiscalização: HDG30354-XDGB. Protocolo n. 13.238, em 11/11/2024. Ato assinado eletronicamente por Erika Melissa Shinozaki Mesquita, Escrevente Substituta.

AV.47/1.136. 13/06/2025. INDISPONIBILIDADE: conforme Ordem de Indisponibilidade recepcionada através da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, Protocolo n. 201809.2814.00615812-IA-080, datada de 28/09/2018, emissor da ordem: Guilherme Egidio Cunha Costa, procedo à presente para constar que foi decretada a **indisponibilidade sobre a fração ideal de propriedade de EDEMILSON PEDRO BINOTTO (CPF n. 607.527.269-00)**, em razão do Processo n. 01025006720045030044 da 2ª Vara do Trabalho de Uberlândia/MG. A presente averbação está sendo realizada neste momento, devido a uma aparente falha do sistema de informática, que impediu a importação automática da ordem de indisponibilidade à época. Emolumentos e FRJ: Não incidentes, na forma do art. 868 do CNCGFE/SC. Selo de fiscalização: HIC07221-ZVNL. Protocolo n. 13.856, em 09/06/2025. Ato assinado eletronicamente por Erika Melissa Shinozaki Mesquita, Escrevente Substituta

AV.48/1.136. 13/06/2025. INDISPONIBILIDADE: conforme Ordem de Indisponibilidade recepcionada através da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, Protocolo n. 201809.2814.00615812-IA-080, datada de 28/09/2018, emissor da ordem: Guilherme Egidio Cunha Costa, procedo à presente para constar que foi decretada a **indisponibilidade sobre a fração ideal de propriedade de EDILSON SERGIO BINOTTO (CPF n. 528.662.209-78)**, em razão do Processo n. 01025006720045030044 da 2ª Vara do Trabalho de Uberlândia/MG. A presente averbação está sendo realizada neste momento, devido a uma aparente falha do sistema de informática, que impediu a importação automática da ordem de indisponibilidade à época. Emolumentos e FRJ: Não incidentes, na forma do art. 868 do CNCGFE/SC. Selo de fiscalização: HIC07222-3PR3. Protocolo n. 13.856, em 09/06/2025. Ato assinado eletronicamente por Erika Melissa Shinozaki Mesquita, Escrevente Substituta

AV.49/1.136. 13/06/2025. INDISPONIBILIDADE: conforme Ordem de Indisponibilidade recepcionada

Continua na folha 10



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE SANTA CATARINA
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CORREIA PINTO

LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL**MATRÍCULA N. 1.136****FOLHA 10**

através da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, Protocolo n. 201809.2814.00615812-IA-080, datada de 28/09/2018, emissor da ordem: Guilherme Egidio Cunha Costa, procedo à presente para constar que foi decretada **a indisponibilidade sobre a fração ideal de propriedade de ELIZABETH BINOTTO BAZZO (CPF n. 038.191.358-98)**, em razão do Processo n. 01025006720045030044 da 2ª Vara do Trabalho de Uberlândia/MG. A presente averbação está sendo realizada neste momento, devido a uma aparente falha do sistema de informática, que impediu a importação automática da ordem de indisponibilidade à época. Emolumentos e FRJ: Não incidentes, na forma do art. 868 do CNCGE/SC. Selo de fiscalização: HIC07223-L4QK. Protocolo n. 13.856, em 09/06/2025. Ato assinado eletronicamente por Erika Melissa Shinozaki Mesquita, Escrevente Substituta

AV.50/1.136. 13/06/2025. INDISPONIBILIDADE: conforme Ordem de Indisponibilidade recebida através da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, Protocolo n. 201809.2814.00615812-IA-080, datada de 28/09/2018, emissor da ordem: Guilherme Egidio Cunha Costa, procedo à presente para constar que foi decretada **a indisponibilidade sobre a fração ideal de propriedade de EMILIO BINOTTO (CPF n. 005.665.359-04)**, em razão do Processo n. 01025006720045030044 da 2ª Vara do Trabalho de Uberlândia/MG. A presente averbação está sendo realizada neste momento, devido a uma aparente falha do sistema de informática, que impediu a importação automática da ordem de indisponibilidade à época. Emolumentos e FRJ: Não incidentes, na forma do art. 868 do CNCGE/SC. Selo de fiscalização: HIC07224-IT7R. Protocolo n. 13.856, em 09/06/2025. Ato assinado eletronicamente por Erika Melissa Shinozaki Mesquita, Escrevente Substituta

AV.51/1.136. 05/08/2025. INDISPONIBILIDADE: conforme Ordem de Indisponibilidade Específica recebida através do Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis - ONR com vínculo na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, Protocolo n. 202507.1413.04128640-IE-909, com decisão datada de 14/07/2025, emissor da ordem: Leonardo Avila de Oliveira Neto Schmidt, procedo à presente para constar que **foi decretada a indisponibilidade sobre a fração ideal de propriedade de EMILIO BINOTTO (CPF n. 005.665.359-04)**, em razão do Processo n. 0010793-94.2025.5.03.0104 da 4ª Vara do Trabalho de Uberlândia/MG. Emolumentos e FRJ: Não incidentes, na forma do art. 868 do CNCGE/SC. Selo de fiscalização: HIC08586-0LHY. Protocolo n. 13.998, em 01/08/2025. Ato assinado eletronicamente por Andressa Moreira Branco, Oficial Substituta

AV.52/1.136. 05/08/2025. INDISPONIBILIDADE: conforme Ordem de Indisponibilidade Específica recebida através do Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis - ONR com vínculo na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, Protocolo n. 202507.0113.04101374-IE-257, com decisão datada de 01/07/2025, emissor da ordem: Regina Sonia de Freitas Silva, procedo à presente para constar que **foi decretada a indisponibilidade sobre a fração ideal de propriedade de EDILSON SERGIO BINOTTO (CPF 528.662.209-78)**, em razão do Processo n. 0010901-20.2022.5.03.0043 da 1ª Vara do Trabalho de Uberlândia/MG. Emolumentos e FRJ: Não incidentes, na forma do art. 868 do CNCGE/SC. Selo de fiscalização: HIC08598-U7VN. Protocolo n. 14.000, em 01/08/2025. Ato assinado eletronicamente por Andressa Moreira Branco, Oficial Substituta

AV.53/1.136. 30/10/2025. PENHORA: conforme Despacho proferido pelo Exmo. Henrique Macedo de Oliveira, em 22/10/2025, nos Autos da Ação de Cumprimento de Sentença, e Auto de Penhora e Avaliação, datado de 13/10/2025, extraído do processo n. 0011507-88.2024.5.03.0104, da 3ª Vara do Trabalho de

Continua no verso



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE SANTA CATARINA
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CORREIA PINTO

LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA N. 1.136

FOLHA 10V

Uberlândia/MG, em que figura como exequente: DEGILDO ANDRE DORNELAS COUTINHO, e como executados: EDEMILSON PEDRO BINOTTO, ELIZABETH BINOTTO BAZZO e EDILSON SÉRGIO BINOTTO, já qualificados, procedo à presente para constar que **foi PENHORADO o imóvel desta matrícula. VALOR DA DÍVIDA:** R\$ 385.929,74 (trezentos e oitenta e cinco mil, novecentos e vinte e nove reais e setenta e quatro centavos), em 31/03/2024. **VALOR ATUALIZADO DA DÍVIDA:** R\$ 413.237,40 (quatrocentos e treze mil duzentos e trinta e sete reais e quarenta centavos), na forma do art. 320 do CNGFE/SC. Emolumentos: Isentos, em razão do deferimento da justiça gratuita indicada no despacho. Selo de fiscalização: HAJ52953-ST2Q. Protocolo n. 14.260, em 23/10/2025. Ato assinado eletronicamente por Ana Caroline Nunes, Escrevente

PARA SIMPLES
NÃO VALE COMO CERTIDÃO