



VARA DO TRABALHO DE CURITIBANOS

Autos: CP 905/2025

Autor: Welei Márcio Venâncio

Réu: Binotto S/A Logística Transporte e Distribuição em Recuperação Judicial e outros
(17)

AUTO DE PENHORA e AVALIAÇÃO

No dia 13/10/2025, compareci no Município de Ponte Alta/Sc, e penhorei e avaliei os seguintes imóveis:

1) Matrícula 1136: Uma gleba de terras rurais, com área superficial de 3.210.229,32 metros quadrados(três milhões, duzentos e dez mil, duzentos e vinte e nove metros e trinta e dois decímetros quadrados), situado no lugar denominado “Fazenda Ponte Alta do Sul”, município de Ponte Alta/Sc, contendo as seguintes confrontações: ao Norte, com terras de Roselene Steffen Lehmkuhl; ao Sul, com o Rio Canoas e terras de Emílio Binotto; ao Leste, com terras de Célio Vieira, e ao Oeste, com terras de Emílio Binotto e Valdevino Duarte.

Avaliação – Avalio o imóvel penhorado em **R\$8.025.000,00 (Oito milhões e vinte e cinco mil reais)**. A área em questão equivale a 3.210.229,32 metros quadrados, equivalente a 321 hectares de terra. O valor do hectare na região está em torno de R\$25.000,00 (vinte e cinco mil reais) para terrenos equivalentes. A avaliação levou em consideração a localização do imóvel e o preço praticado para alienação de imóveis na região.





VARA DO TRABALHO DE CURITIBANOS

Autos: CP 905/2025

Autor: Welei Márcio Venâncio

Réu: Binotto S/A Logística Transporte e Distribuição em Recuperação Judicial e outros
(17)

2) Matrícula 488: Uma gleba de terras rurais, com área superficial de 4.404.873,76 metros quadrados (quatro milhões, quatrocentos e quarenta mil, oitocentos e setenta e três metros e setenta e seis decímetros quadrados), localizado na Fazenda Enseada, município de Ponte Alta/Sc, com as seguintes confrontações: ao Norte, com o Rio do Estreito e o Rio dos Cachorros; ao Sul, com o Rio Canoas; ao Leste, com terras do quinhão de Zilda Pereira de Camargo e Theresinha Pereira de Camargo.

Avaliação – Avalio o imóvel penhorado em **R\$11.100.000,00 (Onze milhões e cem mil reais)**. A área em questão equivale a 4.440.873,76 metros quadrados, equivalente a 444 hectares de terra. O valor do hectare na região está em torno de R\$25.000,00 (vinte e cinco mil reais) para terrenos equivalentes. A avaliação levou em consideração a localização do imóvel e o preço praticado para alienação de imóveis na região.


Sabrina Misako Sato
Oficiala de Justiça Avaliadora

