

MATRÍCULA

**REGISTRO DE IMÓVEIS - CORREIA PINTO - SC**
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.

MATRÍCULA

CORREIA PINTO,

14
DE

ABRIL

DE 2011

01

488

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL. = Uma gleba de terras rurais, com a área superficial de 4.440.873,76 m² (quatro milhões, quatrocentos e quarenta mil oitocentos e setenta e três metros e setenta e seis decímetros quadrados), localizado na Fazenda Enseada, município de Ponte Alta, comarca de Correia Pinto/SC, a demarcação deste quinhão começa na estação nº 63 A, fixada a 3,00m da margem do Rio Canoas, onde foi fixado um marco nº M-1, de Tarumã, ponto que limita com terras do quinhão de Zilda Pereira de Camargo e Theresinha Pereira de Camargo, deste ponto segue ao rumo de 8°00'NE, em linha seca e reta, confrontando com terras do quinhão de Zilda Pereira de Camargo e Teresinha Pereira de Camargo com a distância de 2.100,00m, até o marco nº M-2, de Tarumã. Deste ponto seguindo ao rumo 5°30'NE em linha seca e reta, ainda, confrontando com terras do quinhão de Zilda Theresinha Pereira de Camargo, com a distância de 2.480,00m, até o marco M-3, de Tarumã, fixada a 3,00m da margem esquerda do Rio do Estreito. Deste ponto segue pelo Rio Estreito abaixo direção NO com a distância de 540,00m até a confluência deste no Rio dos Cachorros, deste ponto seguindo pelo Rio dos Cachorros abaixo, acompanhando as curvas do mesmo, em diversos rumos e distâncias total de 1.064,38m, até a confluência deste no Rio Canoas, deste ponto seguindo pelo Rio Canoas acima, acompanhando as curvas do mesmo em diversos rumos e distâncias, com a distância total de 9.704,87m, até o marco de nº M-1 de Tarumã, que serviu de ponto de partida para a demarcação deste quinhão, que ficou com as seguintes confrontações: ao **Norte**, com o Rio do Estreito e o Rio dos Cachorros; ao **Sul**, com o Rio Canoas; ao **Leste**, com terras do quinhão de Zilda Pereira de Camargo e Theresinha Pereira de Camargo.

PROPRIETÁRIOS. = **EDEMILSON PEDRO BINOTTO**, brasileiro, solteiro, do comércio, portador da cédula de identidade RG nº 8/R 1.964.344-SC, inscrito no CPF sob nº 607.527.269-00, residente e domiciliado em Lages/SC; **ELIZABETH BINOTTO BAZZO**, brasileira, do comércio, portadora da cédula de identidade RG nº 8/R 750.232-SC, inscrita no CPF sob nº 038.191.358-98, casada pelo regime da Comunhão Parcial de Bens na vigência da Lei 6.515/77 com **RUBENS NAZARENO BAZZO**, brasileiro, do comércio, inscrito no CPF sob nº 294.942.819-34, residentes e domiciliados em Lages/SC; **EDILSON SERGIO BINOTTO**, brasileiro, do comércio, portador da cédula de identidade RG nº 8/R 1.627.860-SC, inscrito no CPF sob nº 528.662.209-78, casado pelo Regime da Comunhão Parcial de Bens na vigência da Lei 6.515/77, com **CRISTIANE LETTI MAZZOCHI BINOTTO**, brasileira, do comércio, inscrita no COF sob nº 657.455.079-34, residentes e domiciliados em Lages/SC.

TÍTULO AQUISITIVO. = Registro nº 2/9.242 fls. 01 do Livro 2 - Registro Geral do Ofício do Registro de Imóveis da Comarca de Curitiba/SC, datado de 31.01.1990 (trinta e um de janeiro de mil novecentos e noventa).

CONDICÕES. = Cadastrada no INCRA sob nº 813.060.008.079-2, com área total de 444,00 ha; Mód Fiscal 22,0; N° Mód. Fiscais 18,81; Fração Mínima de Parcelamento de 3,00 has. PROTOCOLO Nº 663 datado de 18/03/2011. E, R\$ 4,95. O OFICIAL REGISTRADOR DO OF. DO REGISTRO DE IMÓVEIS:

Alexandro Rodrigo Menezes

R. 1/488, 14 de abril de 2011. = **TÍTULO: Hipoteca. -HIPOTECANTE:** Alsubrás Alumínio Sul Brasil Ltda.
= **FORMA DO TÍTULO CREDOR:** Cédula de Crédito Industrial registrada sob nº 6.722 do Livro 3 no Ofício

CONTINUA NO VERSO

REGISTRO DE IMÓVEIS - CORREIA PINTO - SC

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA



CORREIA PINTO,

14 DE

ABRIL

DE 2011

FLS.

01v

MATRÍCULA

488

R. 1/488, 14 de abril de 2011: de Registro de Imóveis de Curitiba/SC; =**CREDOR**: BRDE, agência Florianópolis/SC. =**OBJETO**: Em Hipoteca de 1º grau: O imóvel objeto desta matrícula. =**VALOR DA DÍVIDA**: Cr\$ 25.555.873,71. =**PRAZO**: em 15 de novembro de 1998. =**JUROS**: 9%a.a. =**OBSERVAÇÕES**: Os documentos apresentados juntamente com a cédula estão arquivados no ~~Ofício~~ de Registro de Imóveis de Curitiba/SC. Dou fé. PROTOCOLO: Nº 663, datado de 18/03/2011. E: NIHL.-O OFICIAL REGISTRADOR DO OF. DE REGISTRO DE IMÓVEIS : _____.

Alessandro Rodrigo Menezes

R. 2/488, 14 de abril de 2011.=**TÍTULO**: Hipoteca.-**HIPOTECANTE**: Alsubrás Alumínio Sul Brasil Ltda. =**FORMA DO TÍTULO CREDOR**: Cédula de Crédito Industrial registrada sob nº 6.723 do Livro 3 no Ofício de Registro de Imóveis de Curitiba/SC; =**CREDOR**: BRDE, agência Florianópolis/SC. =**OBJETO**: Em Hipoteca de 2º grau: O imóvel objeto desta matrícula. =**VALOR DA DÍVIDA**: Cr\$ 5.741.253,15. =**PRAZO**: em 15 de novembro de 1998. =**JUROS**: 12%a.a. =**OBSERVAÇÕES**: Os documentos apresentados juntamente com a cédula estão arquivados no Ofício de Registro de Imóveis de Curitiba/SC. Dou fé. PROTOCOLO: Nº 663, datado de 18/03/2011. E: NIHL.-O OFICIAL REGISTRADOR DO OF. DE REGISTRO DE IMÓVEIS : _____.

Alessandro Rodrigo Menezes

Av. 3/488, 14 de abril de 2011.=**ADITIVO**: Por aditivo de Re-ratificação a cédula registrada sob nº 6.722 do Livro 3, no Ofício de Registro de Imóveis de Curitiba, datado de 25/11/96, emitido pela Alsubrás Alumínio Sul Brasil Ltda, com anuência dos proprietários, fica prorrogado o prazo do vencimento para 15 de dezembro de 1998. =**JUROS**: 6,5% a.a. =**OBSERVAÇÕES**: Os documentos apresentados juntamente com o aditivo estão arquivados no Ofício de Registro de Imóveis de Curitiba/SC. Dou fé. PROTOCOLO: Nº 663, datado de 18/03/2011. E: NIHL.-O OFICIAL REGISTRADOR DO OF. DE REGISTRO DE IMÓVEIS : _____.

Alessandro Rodrigo Menezes

Av. 4/488, 14 de abril de 2011.=**ADITIVO**: Por aditivo de Re-ratificação a cédula registrada sob nº 6.723 do Livro 3, no Ofício de Registro de Imóveis de Curitiba, datado de 25/11/96, emitido pela Alsubrás Alumínio Sul Brasil Ltda, com anuência dos proprietários, fica prorrogado o prazo do vencimento para 15 de dezembro de 1998. =**JUROS**: 6,5% a.a. =**OBSERVAÇÕES**: Os documentos apresentados juntamente com o aditivo estão arquivados no Ofício de Registro de Imóveis de Curitiba/SC. Dou fé. PROTOCOLO: Nº 663, datado de 18/03/2011. E: NIHL.-O OFICIAL REGISTRADOR DO OF. DE REGISTRO DE IMÓVEIS : _____.

Alessandro Rodrigo Menezes

CONTINUA NO VERSO

MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS - CORREIA PINTO - SC

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CORREIA PINTO,

14
DE

ABRIL

DE 2011

FLS.

02

488

MATRÍCULA

Av. 5/488, 14 de abril de 2011.=**ADITIVO**: Por aditivo de Re-ratificação a cédula registrada sob nº 6.722 do Livro 3, no Ofício de Registro de Imóveis de Curitiba, datado de 16/03/98, emitido pela Alsubrás Alumínio Sul Brasil Ltda, com anuência dos proprietários, fica prorrogado o prazo do vencimento para 15 de dezembro de 2001. =**OBSERVAÇÕES**: Os documentos apresentados juntamente com o aditivo estão arquivados no Ofício de Registro de Imóveis de Curitiba/SC. Dou fé. PROTOCOLO: Nº 663, datado de 18/03/2011. E: NIHIL.-O OFICIAL REGISTRADOR DO OF. DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Alessandro Rodrigo Menezes

Av. 6/488, 14 de abril de 2011.=**ADITIVO**: Por aditivo de Re-ratificação a cédula registrada sob nº 6.723 do Livro 3, no Ofício de Registro de Imóveis de Curitiba, datado de 16/03/98, emitido pela Alsubrás Alumínio Sul Brasil Ltda, com anuência dos proprietários, fica prorrogado o prazo do vencimento para 15 de dezembro de 2001. =**OBSERVAÇÕES**: Os documentos apresentados juntamente com o aditivo estão arquivados no Ofício de Registro de Imóveis de Curitiba/SC. Dou fé. PROTOCOLO: Nº 663, datado de 18/03/2011. E: NIHIL.-O OFICIAL REGISTRADOR DO OF. DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Alessandro Rodrigo Menezes

R. 7/488, 14 de abril de 2011.=**TÍTULO**: Hipoteca.-**HIPOTECANTE**: Edilson Sérgio Binotto, já qualificado. =**FORMA DO TÍTULO CREDOR**: Cédula de Crédito Bancário nº SC-19.731/BRDE-RP, emitida em 15/10/2008, registrada sob nº 10.970 do Livro 3, no Ofício de Registro de Imóveis de Curitiba/SC; =**CREDOR**: BRDE, agência Florianópolis/SC. =**OBJETO**: Em Hipoteca de 2º grau: O imóvel objeto desta matrícula. =**VALOR DA DÍVIDA**: R\$ 1.446.063,56. =**PRAZO**: em 15 de outubro de 2013. =**JUROS**: 5,50%a.a. =**OBSERVAÇÕES**: Os documentos apresentados juntamente com a cédula estão arquivados no Ofício de Registro de Imóveis de Curitiba/SC. Dou fé. PROTOCOLO: Nº 663, datado de 18/03/2011. E: NIHIL.-O OFICIAL REGISTRADOR DO OF. DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Alessandro Rodrigo Menezes

R. 8/488, 14 de abril de 2011.=**TÍTULO**: Hipoteca.-**HIPOTECANTE**: Binotto S/A Logística Transporte e Distribuição. =**FORMA DO TÍTULO CREDOR**: Cédula de Crédito Bancário nº SC-19.732/Financiamento automático, emitida em 14/10/2008, registrada sob nº 10.971 do Livro 3, no Ofício de Registro de Imóveis de Curitiba/SC; =**CREDOR**: BRDE, agência Florianópolis/SC. =**OBJETO**: Em Hipoteca de 3º grau: O imóvel objeto desta matrícula. =**VALOR DA DÍVIDA**: R\$ 11.954.000,00. =**PRAZO**: em 15 de outubro de 2013. =**JUROS**: 4,30%a.a. =**OBSERVAÇÕES**: Os documentos apresentados juntamente com a cédula estão arquivados no Ofício de Registro de Imóveis de Curitiba/SC. Dou fé. PROTOCOLO: Nº 663, datado de 18/03/2011. E: NIHIL.-O OFICIAL REGISTRADOR DO OF. DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Alessandro Rodrigo Menezes

Av. 9/488, 14 de abril de 2011.=**ADITIVO**: Por aditivo à Cédula registrada sob nº 10.971 do Livro 3 do Ofício de Registro de Imóveis de Curitiba/SC, datado de 21/01/2010, devidamente assinado pelas partes e Av.

CONTINUA NO VERSO

MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS - CORREIA PINTO - SC

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CORREIA PINTO,

14 DE

ABRIL

DE 2011

FLS.

02v

MATRÍCULA

488

9/488, 14 de abril de 2011: confessando um saldo devedor de R\$ 11.797.137,95, refinanciando o mesmo, **fica prorrogado o prazo do vencimento para 15 de outubro de 2014.** =**OBSERVAÇÕES:** Os documentos apresentados juntamente com o aditivo estão arquivados no Ofício de Registro de Imóveis de Curitiba/SC. Dou fé. PROTOCOLO: Nº 663, datado de 18/03/2011. E: NIHL.-O OFICIAL REGISTRADOR DO OF. DE REGISTRO DE IMÓVEIS :

Alessandro Rodrigo Menezes

R.10/488, 14 de abril de 2011.=**TÍTULO:** Hipoteca. =**FORMA DO TÍTULO:** Cédula de Crédito Bancário nº SC-22018/BRDE/Refinanciamento, emitida em 20/12/2010. =**EMITENTE:** **BINOTTO AS LOGÍSTICA TRANSPORTE E DISTRIBUIÇÃO**, inscrita no CNPJ nº 76.592.484/0001-77, pessoa jurídica de direito privado, revestindo na forma jurídica de sociedade por ações, localizada na Rua José Marques Prata, nº 100/467, bairro Cumbica, Guarulhos/SP. =**AVALISTAS E INTERVENIENTES HIPOTECANTES:** **RUBENS NAZARENO BAZZO, EDILSON SÉRGIO BINOTTO e EDEMILSON PEDRO BINOTTO**, já qualificados; = **AVALISTAS:** **DJALMA MIRANDA**, inscrito no CPF sob nº 258.437.298-34 e sua esposa **DOROTI MIRANDA**, inscrita no CPF sob nº 161.923.178-60, brasileiros, casados, residentes e domiciliados na Rua Plínio Schmidt, 16, Sagrado Coração de Jesus, Lages/SC. =**CREDOR:** **BANCO REGIONAL DE DESENVOLVIMENTO DO EXTREMO SUL - BRDE**, instituição financeira pública com sede em Porto Alegre/RS, na Rua Uruguai, 155, 4º andar, inscrito no CNPJ sob nº 92.816.560/0001-37. =**OBJETO:** Em Hipoteca de 4º grau: o imóvel objeto desta matrícula. =**VALOR DA DÍVIDA:** **R\$ 4.712.031,88 (quatro milhões setecentos e doze mil trinta e um reais e oitenta e oito centavos).** =**PRAZO:** 18 (dezoito) parcelas mensais e sucessivas, vencendo-se a primeira em 15/12/2014 e a última em 15/05/2016. =**JUROS:** sobre o saldo devedor formado pelos valores efetivamente liberados incidirão juros à taxa efetiva de 7,0% (sete inteiros por cento) ao ano acima da Taxa de Juros de Longo Prazo - TJLP. =**CONDIÇÕES:** As constantes na referida Cédula. Dão ao imóvel ora hipotecado a avaliação de R\$ 2.200.000,00. Apresentou e fica arquivado neste ofício: INCRA/CCIR 2006/2007/2008/2009, código 813.060.008.079-2, com área total de 444,00 ha; Mód Fiscal 22,0; Nº Mód. Fiscais 20,1800; Fração Mínima de Parcelamento de 3,00 has; Certidão Negativa de Débitos Relativos ao Imposto Sobre a Propriedade Territorial Rural NIRF nº 0.471.822-9, datada de 17/03/2011; CND/IBAMA; FRJ recolhido em 18/03/2011 no valor de R\$ 434,00, conforme autenticação bancária nº 0019459288 70000500200 06464274213 6 49260000043400. PROTOCOLO: Nº 663, datado de 18/03/2011. E: R\$ 869,00.- O OFICIAL REGISTRADOR DO OF. DE REGISTRO DE IMÓVEIS :

Alessandro Rodrigo Menezes

Av.11/488, 14 de abril de 2011.=**ADITIVO:** Por aditivo à Cédula registrada sob nº 10.970 do Livro 3 do Ofício de Registro de Imóveis de Curitiba/SC, devidamente assinado pelas partes e confessando um saldo devedor de R\$ 1.289.867,02, refinanciando o mesmo, **fica prorrogado o prazo do vencimento para 15 de outubro de 201**, conforme Aditivo de Ratificação e documentos arquivados neste Ofício. Dou fé. PROTOCOLO: Nº 663, datado de 18/03/2011. E: R\$ 288,78 + Selo R\$ 1,00 = R\$ 289,78.- O OFICIAL REGISTRADOR DO OF. DE REGISTRO DE IMÓVEIS :

Alessandro Rodrigo Menezes

CÓPIA NO VERSO

MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS - CORREIA PINTO - SC

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.
03MATRÍCULA
488

R.12/488. 06 de Maio de 2016 . PENHORA: Conforme Certidão Judicial para Registro de Penhora expedida pela 4ª Vara Cível da Comarca de Lages/SC na data de 10/03/2016 autos de Execução de Título Extrajudicial n. 0002027-73.2012.8.24.0039, em que figura como exequente: **BANCO REGIONAL DE DESENVOLVIMENTO DO EXTREMO SUL - BRDE**, e executados: **EDILSON SERGIO BINOTTO, CRISTIANE LETTI MAZZOCHI BINOTTO, RUBENS NAZARENO BAZZO, ELIZABETH BINOTTO BAZZO e EDEMILSON PEDRO BINOTTO**, decisão da lavra do Juiz de Direito, Dr. Leandro Passig Mendes, o imóvel objeto da presente matrícula foi PENHORADO em favor do exequente. **Valor do débito:** R\$ 5.613.254,84 (cinco milhões, seiscentos e treze mil, duzentos e cinquenta e quatro reais e oitenta e quatro centavos), em 03/02/2012. **Valor de avaliação:** não consta. **Depositários:** todos os executados acima informados. **FRJ** constante dos autos em epígrafe. Emolumentos na proporção de 1/3, por se tratar de registro de constrição judicial: R\$ 400,00 + Selo R\$ 1,70 = R\$ 401,70. Selo de fiscalização: EHB90167-CE3I. O referido é verdade e dou fé. **Protocolo n. 4.928 Livro 1-G, em 07/04/2016. Oficial Registrador, Endrigo Wilson Cenzi:**

AV.13/488. 12 de Dezembro de 2016 . MANDADO JUDICIAL - SEQUESTRO: Conforme Ofício n. 445/2016, expedido pela 2ª Vara Cível, Criminal e Execuções Criminais da Comarca de Sacramento/MG, autos de Medida Cautelar de Sequestro n. 0569.15.003472-0, firmado pela MM. Juíza de Direito, Dra. Ivana Fidélis Silveira, em data de 25/10/2016, procedo à presente para fazer constar que, nos autos em epígrafe, foi determinado: "que retenha os imóveis pertencentes aos denunciados Edemilson Pedro Binotto, brasileiro, nascido aos 01/10/1969, filho de Rosa Bernardi Binotto, portador da CPF n. 607.527.269-00 e Rg n. 8/R 1.964.344 SSP/SC e Elizabeth Binotto Bazzo, brasileira, nascida aos 02/10/1957, portadora da CPF n. 038.191.358-98 e do RG 750.232-0 SSP/SC, bem como da empresa Indusflora Produtos Florestais S/A, inscrita no CNPJ n. 03.121210/0002-07, conforme relação anexa, e outros que porventura estejam registrados em nome dos denunciados e da empresa autuada, consignando à margem da matrícula desses imóveis a condição de intransmissibilidade dos mesmos". Valor da causa: R\$ 7.070.997,22 (sete milhões, setenta mil, novecentos e noventa e sete reais e vinte e dois centavos). **FRJ** isento, de acordo com o art. 33 da Lei Complementar Estadual n. 156/97. Emolumentos na proporção de 1/3, por se tratar de registro de constrição judicial: Isento + Selo: Isento = Isento. Selo de fiscalização: CPA24988-ZG3T. O referido é verdade e dou fé. **Protocolo n. 5.401, Livro 1-H, em 14/11/2016. Escrevente Substituta, Juliane Michalski de Quadros:**

R.14/488. 05 de Abril de 2017 . PENHORA: Conforme Mandado de Penhora e Avaliação, expedido em 21/03/2017 pelo Diretor de Secretaria, Aldrovando Sebastião de Oliveira, e Auto de Penhora e Avaliação subscrito pela Oficiala de Justiça Avaliador, Maria Cristina Miranda e Oficial de Justiça Federal, Sebastião Pereira Alves, na data de 21/03/2017, Processo RT 00549-2007-007-12-00-8 (Apensados: 0001910-32.2013.5.12.0007), da 1ª Vara do Trabalho de Lages/SC, em que figura como exequente: Antonio Gomes (CPF 521.574.749-00) e outros, e executado: BINOTTO S/A LOGISTICA, TRANSP. E DISTRIBUIÇÃO-CNPJ n. 76.592.484/0017-34, confirmada a veracidade das informações através de contato telefônico na data de hoje, com a servidora da 1ª Vara do Trabalho de Lages, Sra. Gislaïne Zocche, o imóvel objeto da presente

CONTINUA NO VERSO

MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS - CORREIA PINTO - SC

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.

03v

MATRÍCULA

488

matrícula foi PENHORADO em favor dos exequentes. Valor da Causa: R\$ 7.665.328,71 (sete milhões seiscentos e sessenta e cinco mil, trezentos e vinte e oito reais e setenta e um centavos). Valor de avaliação: R\$ 3.000.000,00 (três milhões de reais). Depositário: não consta. **FRJ** será cobrado ao final do processo. Emolumentos na proporção de 1/3, por se tratar de registro de constrição judicial: R\$ 440,00 + Selo R\$ 1,85 = R\$ 441,85. Selo de fiscalização: EQM18192-CSIZ. O referido é verdade e dou fé. **Protocolo nº. 5.650 Livro 1-H, em 22/03/2017. Oficial Registrador, Endrigo Wilson Cenzi:**

AV.15/488. 17 de Abril de 2017 . CANCELAMENTO DE PENHORA: Em atendimento ao Ofício n. 0002027-73.2012.8.24.0039-0001, expedido pelo MM. Juiz de Direito da 4ª Vara Cível da Comarca de Lages, Dr. Leandro Passig Mendes, nos autos da Ação de Execução de Título Extrajudicial n. 0002027-73.2012.8.24.0039, confirmada a veracidade das informações através de consulta processual com senha, no site do Tribunal de Justiça de Santa Catarina, fica **CANCELADA A PENHORA constante do R-12** supra. Emolumentos R\$ 101,40 + Selo R\$ 1,85 = R\$ 103,25. Selo de fiscalização: EQV70481-W7OP. O referido é verdade e dou fé. **Protocolo nº 5.675, Livro 1-H, em 04/04/2017. Oficial Registrador, Endrigo Wilson Cenzi:**

AV.16/488. 09 de Junho de 2017 . INDISPONIBILIDADE: Conforme Ordem de Indisponibilidade recepcionada através da Central de Nacional de Indisponibilidade de Bens, Protocolo n. 201705.2416.00291214-IA-071, relativa ao Processo n. 01859005220075020221, data de cadastramento: 24/05/2017, emissor da ordem: Rogerio Luiz Pinto de Araujo, Secretaria da Vara do trabalho de Cajamar, confirmada a veracidade das informações através de contato telefônico com Sabrina Sibebe Ruela Cunha - Técnica Judiciária, na data de 05/06/2017 às 16:30h, **foi decretada a indisponibilidade dos bens de Edilson Sergio Binotto - CPF 528.662.209-78; Edemilson Pedro Binotto - CPF 607.527.269-00; Elizabeth Binotto Bazzo - CPF 038.191.358-98.** Emolumentos: isento, de acordo com o artigo 3º, II, da Lei n. 1.060/50. Selo de fiscalização: CPA25103-IORH. O referido é verdade e dou fé. **Protocolo n. 5.764 Livro 1-H, em 26/05/2017. Escrevente Substituta, Juliane Michalski de Quadros:**

AV.17/488. 13 de Fevereiro de 2019 . INDISPONIBILIDADE: Conforme Ordem de Indisponibilidade recepcionada através da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, Protocolo n. 201710.0917.00379303-IA-940, data de cadastramento: 09/10/2017, emissor da ordem: Tribunal Superior do Trabalho/PR - Tribunal Regional do Trabalho da 9ª Região/PR - 2ª Vara do Trabalho de Curitiba/PR, confirmada a veracidade das informações através de contato telefônico com Ricardo Santos - assistente do Diretor, na data de 11/10/2017 às 10h53min, e Ofício n. 0001592-53.2010.5.09.0002, datado de 17/10/2018, relativos ao Processo n. 0001592-53.2010.5.09.0002, **foi decretada a indisponibilidade dos bens de Elizabeth Binotto Bazzo - CPF 038.191.358-98.** Emolumentos e Selo: Isentos, em razão da gratuidade da Justiça concedida nos autos em epígrafe. Selo de fiscalização: EWT68195-Y2ZR. O referido é verdade e dou fé. **Protocolo n. 6.054 Livro 1-H, em 11/10/2017. Escrevente Substituta, Juliane Michalski de Quadros:**

AV.18/488. 01/09/2021. INDISPONIBILIDADE: Conforme Ordem de Indisponibilidade recepcionada através da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, Protocolo n. 201901.2917.00702346-IA-570, data de cadastramento: 29/01/2019, emissor da ordem: João Rodrigues dos Santos Neto, procedo à presente para constar que foi decretada a **indisponibilidade sobre a fração do**

CONTINUA NO VERSO

MATRÍCULA

**REGISTRO DE IMÓVEIS - CORREIA PINTO - SC**
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.

04

MATRÍCULA

488

imóvel de propriedade de ELIZABETH BINOTTO BAZZO e seu cônjuge RUBENS NAZARENO BAZZO, ambos já qualificados anteriormente, em razão da Ação de Execução Fiscal n. 0701120067973, na qual figura como exequente o Estado de Minas Gerais, inscrito no CNPJ n. 18.715.615/0001-60. Emolumentos e Selo: Isentos. Selo de fiscalização: FTY58078-WXXO. O referido é verdade e dou fé. Ato lavrado na vigência das Circulares n. 64/2020 e 73/2020 e Provimento 22/2020 - CGJ/SC. Protocolo nº 7.199, em 30/01/2019. Oficial Registradora Substituta, Andressa Moreira Branco:

AV.19/488. 06/09/2021. INDISPONIBILIDADE: Conforme Ordem de Indisponibilidade recebida através da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, Protocolo n. 201905.1012.00798895-IA-370, data de cadastramento: 10/05/2019, emissor da ordem: Julio Cesar Ferreira da 2ª Vara do Trabalho de Uberaba-MG, procedo à presente para constar que foi decretada a **indisponibilidade sobre as frações do imóvel de propriedade de: 1) EDILSON SERGIO BINOTTO**, CPF n. 528.662.209-78; **2) ELIZABETH BINOTTO BAZZO**, CPF 038.191.358-98, ambos já qualificados anteriormente, em razão da Ação Trabalhista constante dos autos n. 00002779520115030042, na qual figura como exequente o Sindicato dos Trabalhadores em Transportes Rodoviários de Uberaba e Região, inscrito no CNPJ n. 23.367.709/0001-25. Emolumentos e Selo: Isentos. Selo de fiscalização: FTY58087-VTBJ. O referido é verdade e dou fé. Ato lavrado na vigência das Circulares n. 64/2020 e 73/2020 e Provimento 22/2020 - CGJ/SC. Protocolo nº 7.427, em 13/05/2019. Oficial Registradora Substituta, Andressa Moreira Branco:

AV.20/488. 09/09/2021. INDISPONIBILIDADE: Conforme Ordem de Indisponibilidade recebida através da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, Protocolo n. 201908.2711.00911416-IA-309, data de cadastramento: 27/08/2019, emissor da ordem: Niria Nelsi Negrao dos Santos, procedo à presente para constar que foi decretada a **indisponibilidade sobre a fração do imóvel de propriedade de EDILSON SERGIO BINOTTO**, já qualificado anteriormente, em razão da Ação Trabalhista n. 0001592-53.2010.5090002, na qual figura como exequente: Jair Teodoro Barreto, inscrito no CPF n. 766.043.818-20. Emolumentos e Selo: Isentos. Selo de fiscalização: FTY58096-PDBD. O referido é verdade e dou fé. Ato lavrado na vigência das Circulares n. 64/2020 e 73/2020 e Provimento 22/2020 - CGJ/SC. Protocolo nº 7.707, em 28/08/2019. Oficial Registradora Substituta, Andressa Moreira Branco:

AV.21/488. 29/10/2021. PENHORA: Conforme determinação contida no Ofício n. 0002029-43.2012.8.24.0039-0006, datado de 17/09/2019, por ordem da Exma. Dra. Karina Maliska Peiter, Juíza de Direito da Vara da Fazenda, Acidentes de Trabalho e Registros Públicos da Comarca de Lages/SC, extraído da Ação de Execução de Título Extrajudicial, autos n. 0002029-43.2012.8.24.0039, na qual figura como exequente: BANCO REGIONAL DE DESENVOLVIMENTO DO EXTREMO SUL- BRDE, CNPJ 92.816.560/0001-37, e como executado: EDILSON SERGIO BINOTTO, CPF 528.662.209-78, procedo à presente para constar que **o imóvel objeto desta matrícula foi PENHORADO** em favor do exequente. VALOR DA CAUSA: R\$ 1.466.431,03 (um milhão, quatrocentos e sessenta e seis mil quatrocentos e trinta e um reais e três centavos) em 03/02/2012. VALOR ATUALIZADO: R\$ 1.566.328,12 (um milhão, quinhentos e sessenta e seis mil, trezentos e vinte e oito reais e doze centavos). Fundo de Reaparelhamento da Justiça-FRJ, recolhido nos autos. Emolumentos R\$ 537,31 + Selo 2,82 = R\$ 540,13. Selo de fiscalização: GHJ85705-3YVJ. O referido é verdade e dou fé. Ato lavrado na vigência das Circulares n. 64/2020 e 73/2020

CONTINUA NO VERSO

MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS - CORREIA PINTO - SC

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.

MATRÍCULA

04V

488

e Provimento 22/2020 - CGJ/SC. Protocolo nº 7.749, em 18/09/2019. Oficial Registradora Substituta, Andressa Moreira Branco:

AV.22/488. 29/10/2021. INDISPONIBILIDADE: Conforme Ordem de Indisponibilidade recebida através da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, Protocolo n. 201912.0213.01009170-IA-050, data de cadastramento: 02/12/2019, emissor da ordem: Marco Aurelio Marsiglia Treviso, procedo à presente para constar que foi decretada a **indisponibilidade sobre a fração do imóvel de propriedade de EDILSON SERGIO BINOTTO**, já qualificado anteriormente, em razão da Ação Trabalhista n. 0000569.77.2011.5.03.0043, na qual figura como exequente: Renivaldo Renato de Queiroz, inscrito no CPF n. 041.130.106-33. Emolumentos e Selo: Isentos. Selo de fiscalização: FWX94942-TIIR. O referido é verdade e dou fé. Ato lavrado na vigência das Circulares n. 64/2020 e 73/2020 e Provimento 22/2020 - CGJ/SC. Protocolo nº 7.980, em 03/12/2019. Oficial Registradora Substituta, Andressa Moreira Branco:

AV.23/488. 22/11/2021. INDISPONIBILIDADE: Conforme Ordem de Indisponibilidade recebida através da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, Protocolo n. 202001.2113.01039557-IA-110, data de cadastramento: 21/01/2020, emissor da ordem: Diogo Sabino Silva, procedo à presente para constar que foi decretada a **indisponibilidade sobre a fração do imóvel de propriedade de EDEMILSON PEDRO BINOTTO**, já qualificado anteriormente, em razão da Ação Trabalhista n. 0001496-40.2011.5.09.863 que tramita na 7ª Vara do Trabalho de Londrina/PR, na qual figura como autor: Leandro Moura, CPF n. 908.338.999-53. Emolumentos e Selo: Isentos. Selo de fiscalização: FWX94960-0907. O referido é verdade e dou fé. Ato lavrado na vigência das Circulares n. 64/2020 e 73/2020 e Provimento 22/2020 - CGJ/SC. Protocolo nº 8.124, em 24/01/2020. Oficial Registradora Substituta, Andressa Moreira Branco:

AV.24/488. 22/11/2021. INDISPONIBILIDADE: Conforme Ordem de Indisponibilidade recebida através da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, Protocolo n. 202002.1913.01071070-IA-350, data de cadastramento: 19/02/2020, emissor da ordem: Analucia Faria Costa, procedo à presente para constar que foi decretada a **indisponibilidade sobre a fração do imóvel de propriedade de EDILSON SERGIO BINOTTO**, já qualificado anteriormente, em razão da Ação Trabalhista n. 0000769-05.2011.5.03.0134 que tramita na 5ª Vara do Trabalho de Uberlândia/MG, na qual figura como autor: Cornélio Antonio da Silva, CPF n. 008.654.838-76. Emolumentos e Selo: Isentos. Selo de fiscalização: FWX94967-RIFH. O referido é verdade e dou fé. Ato lavrado na vigência das Circulares n. 64/2020 e 73/2020 e Provimento 22/2020 - CGJ/SC. Protocolo nº 8.228, em 27/02/2020. Oficial Registradora Substituta, Andressa Moreira Branco:

AV.25/488. 22/11/2021. INDISPONIBILIDADE: Conforme Ordem de Indisponibilidade recebida através da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, Protocolo n. 202002.1913.01071070-IA-350, data de cadastramento: 19/02/2020, emissor da ordem: Analucia Faria Costa, procedo à presente para constar que foi decretada a **indisponibilidade sobre a fração do imóvel de propriedade de EDEMILSON PEDRO BINOTTO**, já qualificado anteriormente, em razão da Ação Trabalhista n. 0000769-05.2011.5.03.0134 que tramita na 5ª Vara do Trabalho de Uberlândia/MG, na qual figura como autor: Cornélio Antonio da Silva, CPF n. 008.654.838-76. Emolumentos e Selo: Isentos. Selo de fiscalização: FWX94974-E5VD. O referido é verdade e dou fé. Ato lavrado na vigência das Circulares n.

CONTINUA NO VERSO
Continua na folha 05

MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS - CORREIA PINTO - SC

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.

05

MATRÍCULA

488

64/2020 e 73/2020 e Provimento 22/2020 - CGJ/SC. Protocolo nº 8.229, em 27/02/2020. Oficial Registradora Substituta, Andressa Moreira Branco:

AV.26/488. 22/11/2021. INDISPONIBILIDADE: Conforme Ordem de Indisponibilidade recepcionada através da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, Protocolo n. 202002.1913.01071070-IA-350, data de cadastramento: 19/02/2020, emissor da ordem: Analucia Faria Costa, procedo à presente para constar que foi decretada a **indisponibilidade sobre a fração do imóvel de propriedade de ELIZABETH BINOTTO BAZZO**, já qualificada anteriormente, em razão da Ação Trabalhista n. 0000769-05.2011.5.03.0134 que tramita na 5ª Vara do Trabalho de Uberlândia/MG, na qual figura como autor: Cornélio Antonio da Silva, CPF n. 008.654.838-76. Emolumentos e Selo: Isentos. Selo de fiscalização: FWX94981-DJ4W. O referido é verdade e dou fé. Ato lavrado na vigência das Circulares n. 64/2020 e 73/2020 e Provimento 22/2020 - CGJ/SC. Protocolo nº 8.230, em 27/02/2020. Oficial Registradora Substituta, Andressa Moreira Branco:

AV.27/488. 22/11/2021. INDISPONIBILIDADE: Conforme Ordem de Indisponibilidade recepcionada através da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, Protocolo n. 202006.2015.01191343-IA-509, data de cadastramento: 20/06/2020, emissor da ordem: Danilo José Avelino de Moraes, procedo à presente para constar que foi decretada a **indisponibilidade sobre a fração do imóvel de propriedade de EDILSON SERGIO BINOTTO**, já qualificado anteriormente, em razão da Ação Trabalhista n. 0112900-76.2009.5.02.0050 que tramita na 50ª Vara do Trabalho de São Paulo/SP, na qual figura como autor: Marcio Pereira dos Santos, CPF n. 056.354.366-33. Emolumentos e Selo: Isentos. Selo de fiscalização: FWX94989-715J. O referido é verdade e dou fé. Ato lavrado na vigência das Circulares n. 64/2020 e 73/2020 e Provimento 22/2020 - CGJ/SC. Protocolo nº 8.498, em 29/06/2020. Oficial Registradora Substituta, Andressa Moreira Branco:

AV.28/488. 07/02/2022. INDISPONIBILIDADE: Conforme Ofício n. 0004778-33.2012.8.24.0039-0927, datado de 12 de dezembro de 2019, assinado pelo Exmo. Sr. Antonio Carlos Junckes dos Santos, Juiz de Direito da 2ª Vara Cível da Comarca de Lages/SC, procedo à presente para constar que **foi determinada a indisponibilidade, impenhorabilidade e inalienabilidade sobre o imóvel objeto da presente matrícula**, tendo em vista o pagamento dos débitos trabalhistas arrolados no quadro geral de credores do Processo n. 000477833.2012.8.24.0039, referente à Ação de Recuperação Judicial na qual figura como requerente: Binotto S/A Logística, Transporte e Distribuição. Emolumentos R\$ 100,00 + Selo 3,11 = R\$ 103,11. Selo de fiscalização: GIT99051-XDCL. O referido é verdade e dou fé. Ato lavrado na vigência das Circulares n. 64/2020 e 73/2020 e Provimento 22/2020 - CGJ/SC. Protocolo nº 8.041, em 19/12/2019. Oficial Registradora Substituta, Andressa Moreira Branco:

AV.29/488. 07/03/2022. CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE : Conforme Ordem de Cancelamento de Indisponibilidade recepcionada através da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, Protocolo de cancelamento n. 202202.1511.02012140-TA-160, datado de 15/02/2022, autos da Ação n. 000149640-2011.5.09.0863 que tramita na 7ª Vara do Trabalho de Londrina/PR, em que é autor: Leandro Moura, procedo à presente para constar que **fica cancelada a indisponibilidade constante do AV- 23 supra**. Emolumentos e Selo: Isentos. Selo de fiscalização: FWX95078-XY3N. O referido é verdade e dou fé. Ato lavrado na vigência das Circulares n. 64/2020 e 73/2020 e Provimento 22/2020 - CGJ/SC. Protocolo nº 10.268, em 16/02/2022. Oficial Registradora Substituta, Andressa Moreira Branco:

CNM: 150250.2.0000488-71

MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS - CORREIA PINTO - SC

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.

05V

MATRÍCULA

488

AV.30/488. 21/11/2023. INDISPONIBILIDADE: conforme Ordem de Indisponibilidade recepcionada através da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, Protocolo n. 202207.2119.02260201-IA-140, datada de 21/07/2022, emissor da ordem: Gilson Oliveira de Moraes, procedo à presente para constar que foi decretada a **indisponibilidade sobre a fração ideal de EDILSON SERGIO BINOTTO** (CPF n. 528.662.209-78), em razão da Ação de Cumprimento de Sentença n. 5011954-31.2019.8.24.0039, que tramita na 2ª Vara Cível de Lages/SC, na qual figura como exequente: BACCIN ADVOGADOS ASSOCIADOS, CNPJ n. 01.573.371/0001-25. Emolumentos e FRJ: não incidentes, na forma da Circular CGJ/SC n. 235/2022. Selo de fiscalização: GWW70215-NDCP. Protocolo nº 10.730, em 28/07/2022. Oficial Registradora Substituta, Andressa Moreira Branco:

AV.31/488. 21/11/2023. INDISPONIBILIDADE: conforme Ordem de Indisponibilidade recepcionada através da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, Protocolo n. 202207.2119.02260201-IA-140, datada de 21/07/2022, emissor da ordem: Gilson Oliveira de Moraes, procedo à presente para constar que foi decretada a **indisponibilidade sobre a fração ideal de ELIZABETH BINOTTO BAZZO** (CPF 038.191.358-98), em razão da Ação de Cumprimento de Sentença n. 5011954-31.2019.8.24.0039, que tramita na 2ª Vara Cível de Lages/SC, na qual figura como exequente: BACCIN ADVOGADOS ASSOCIADOS, CNPJ n. 01.573.371/0001-25. Emolumentos e FRJ: não incidentes, na forma da Circular CGJ/SC n. 235/2022. Selo de fiscalização: GWW70216-OKL0. Protocolo nº 10.730, em 28/07/2022. Oficial Registradora Substituta, Andressa Moreira Branco:

AV.32/488. 21/11/2023. INDISPONIBILIDADE: conforme Ordem de Indisponibilidade recepcionada através da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, Protocolo n. 202303.0310.02583703-IA-670, datada de 03/03/2023, emissor da ordem: Luciana Alves Bezerra Ramos, procedo à presente para constar que foi decretada a **indisponibilidade sobre a fração ideal de EDILSON SERGIO BINOTTO** (CPF n. 528.662.209-78), em razão da Ação Trabalhista - Rito Ordinário n. 0001463-25.2012.5.03.0041, que tramita na 1ª Vara do Trabalho de Uberaba/MG, em que figura como reclamante: ANSELMO MANUEL DE ALMEIDA, CPF n. 360.884.636-00. Emolumentos e FRJ: não incidentes, na forma da Circular CGJ/SC n. 235/2022. Selo de fiscalização: GWW70229-14BH. Protocolo nº 10.730, em 28/07/2022. Oficial Registradora Substituta, Andressa Moreira Branco:

AV.33/488. 21/11/2023. INDISPONIBILIDADE: conforme Ordem de Indisponibilidade recepcionada através da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, Protocolo n. 202309.1814.02932459-IA-011, datada de 18/09/2023, emissor da ordem: Alexandre Duarte Mena Barreto, procedo à presente para constar que foi decretada a **indisponibilidade sobre a fração ideal de EDEMILSON PEDRO BINOTTO** (CPF 607.527.269-00), em razão da ação de classe de Incidente de Desconsideração de Personalidade Jurídica n. 5031353-49.2023.4.04.7200, que tramita no Juízo Federal da 13ª Unidade de Apoio em Execução Fiscal (RSSMA04), na qual figura como exequente: UNIÃO - FAZENDA NACIONAL, CNPJ n. 00.394.460/0216-53. Emolumentos: não incidentes, na forma da Circular CGJ/SC n. 235/2022. Selo de fiscalização: GWW70236-ET7S. Protocolo nº 12.029, em 20/09/2023. Oficial Registradora Substituta, Andressa Moreira Branco:

AV.34/488. 21/11/2023. INDISPONIBILIDADE: conforme Ordem de Indisponibilidade recepcionada através da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, Protocolo n. 202309.1814.02932459-IA-011, datada de 18/09/2023, emissor da ordem: Alexandre Duarte Mena Barreto, procedo à presente para constar que foi decretada a **indisponibilidade sobre a fração ideal de EDILSON**

Continua na folha 06

MATRÍCULA



CNM: 150250.2.0000488-71

REGISTRO DE IMÓVEIS - CORREIA PINTO - SC

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.

MATRÍCULA

06

488

SERGIO BINOTTO (CPF 528.662.209-78), em razão da ação de classe de Incidente de Desconsideração de Personalidade Jurídica n. 5031353-49.2023.4.04.7200, que tramita no Juízo Federal da 13ª Unidade de Apoio em Execução Fiscal (RSSMA04), na qual figura como exequente: UNIÃO - FAZENDA NACIONAL, CNPJ n. 00.394.460/0216-53. Emolumentos: não incidentes, na forma da Circular CGJ/SC n. 235/2022. Selo de fiscalização: GWW70237-RRPJ. Protocolo nº 12.029, em 20/09/2023. Oficial Registradora Substituta, Andressa Moreira Branco: [Assinatura].

AV.35/488. 21/11/2023. INDISPONIBILIDADE: conforme Ordem de Indisponibilidade recebida através da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, Protocolo n. 202309.1814.02932459-IA-011, datada de 18/09/2023, emissor da ordem: Alexandre Duarte Mena Barreto, procedo à presente para constar que foi decretada a **indisponibilidade sobre a fração ideal de CRISTIANE LETTI MAZZOCHI BINOTTO** (CPF 657.455.079-34), em razão da ação de classe de Incidente de Desconsideração de Personalidade Jurídica n. 5031353-49.2023.4.04.7200, que tramita no Juízo Federal da 13ª Unidade de Apoio em Execução Fiscal (RSSMA04), na qual figura como exequente: UNIÃO - FAZENDA NACIONAL, CNPJ n. 00.394.460/0216-53. Emolumentos: não incidentes, na forma da Circular CGJ/SC n. 235/2022. Selo de fiscalização: GWW70238-PW19. Protocolo nº 12.029, em 20/09/2023. Oficial Registradora Substituta, Andressa Moreira Branco: [Assinatura].

AV.36/488. 21/11/2023. INDISPONIBILIDADE: conforme Ordem de Indisponibilidade recebida através da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, Protocolo n. 202309.1814.02932459-IA-011, datada de 18/09/2023, emissor da ordem: Alexandre Duarte Mena Barreto, procedo à presente para constar que foi decretada a **indisponibilidade sobre a fração ideal de ELIZABETH BINOTTO BAZZO** (CPF 038.191.358-98), em razão da ação de classe de Incidente de Desconsideração de Personalidade Jurídica n. 5031353-49.2023.4.04.7200, que tramita no Juízo Federal da 13ª Unidade de Apoio em Execução Fiscal (RSSMA04), na qual figura como exequente: UNIÃO - FAZENDA NACIONAL, CNPJ n. 00.394.460/0216-53. Emolumentos: não incidentes, na forma da Circular CGJ/SC n. 235/2022. Selo de fiscalização: GWW70239-D3ST. Protocolo nº 12.029, em 20/09/2023. Oficial Registradora Substituta, Andressa Moreira Branco: [Assinatura].

AV.37/488. 08/05/2024. INDISPONIBILIDADE: conforme Ordem de Indisponibilidade recebida através da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, Protocolo n. 202405.0713.03314310-IA-140, datado de 07/05/2024, emissor da ordem: Gilson Oliveira de Moraes, procedo à presente para constar que foi decretada a **indisponibilidade sobre a fração ideal de EDILSON SERGIO BINOTTO** (CPF n. 528.662.209-78), em razão dos autos de Cumprimento de Sentença n. 5011963-90.2019.8.24.0039 que tramita na 2ª Vara Cível da Comarca de Lages/SC, em que configura como exequente: BANCO BRADESCO S.A. (CNPJ n. 60.746.948/0001-12). Emolumentos e FRJ: Não incidentes, na forma do art. 868 do CNCGE/SC. Selo de fiscalização: HCD43739-OYQF. Protocolo nº 12.674, em 08/05/2024. Escrevente Substituta, Erika Melissa Shinozaki Mesquita: [Assinatura].

AV.38/488. 08/05/2024. INDISPONIBILIDADE: conforme Ordem de Indisponibilidade recebida através da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, Protocolo n. 202405.0713.03314310-IA-140, datado de 07/05/2024, emissor da ordem: Gilson Oliveira de Moraes, procedo à presente para constar que foi decretada a **indisponibilidade sobre a fração ideal de ELIZABETH BINOTTO BAZZO** (CPF n. 038.191.358-98), em razão dos autos de Cumprimento de

Continua no verso

CNM: 150250.2.0000488-71

MATRÍCULA

**REGISTRO DE IMÓVEIS - CORREIA PINTO - SC**
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.

06V

MATRÍCULA

488

Sentença n. 5011963-90.2019.8.24.0039 que tramita na 2ª Vara Cível da Comarca de Lages/SC, em que configura como exequente: BANCO BRADESCO S.A. (CNPJ n. 60.746.948/0001-12). Emolumentos e FRJ: Não incidentes, na forma do art. 868 do CNCGFE/SC. Selo de fiscalização: HCD43740-5NOL. Protocolo nº 12.674, em 08/05/2024. Escrevente Substituta, Erika Melissa Shinozaki Mesquita: *Erika MS Mesquita*.

AV. 39/488. 04/07/2024. **PENHORA:** conforme Termo de Penhora datado de 26/06/2024, emitido por Eduardo Franca Cardoso, acompanhado do Ofício n. 720011532801, expedido pelo Dr. Marcel Citro de Azevedo, Juiz Federal da 8ª Unidade de Apoio em Execução Fiscal (RSPOA19), nos autos de Execução Fiscal n. 5005444-02.2014.4.04.7206/SC, em que figura como exequente: UNIÃO - FAZENDA NACIONAL (CNPJ n. 00.394.460/0216-53), e como executados: Binotto S/A Logistica Transporte e Distribuicao em Recuperação Judicial (CNPJ n. 76.592.484/0001-77) e outros, procedo à presente para constar que foram **PENHORADAS as frações ideais de propriedade dos executados** EDILSON SERGIO BINOTTO (CPF n. 528.662.209-78), EDEMILSON PEDRO BINOTTO (CPF n. 607.527.269-00), ELIZABETH BINOTTO BAZZO (CPF n. 038.191.358-98) e CRISTIANE LETTI MAZZOCHI BINOTTO (CPF n. 657.455.079-34) dentro do imóvel desta matrícula, em favor da exequente. **VALOR DA CAUSA:** R\$ 114.451.524,65 (cento e quatorze milhões, quatrocentos e cinquenta e um mil quinhentos e vinte e quatro reais e sessenta e cinco centavos). Emolumentos: Isentos. Selo de fiscalização: GSR63210-ESAB. Protocolo nº 12.805, em 01/07/2024. Escrevente Substituta, Erika Melissa Shinozaki Mesquita: *Erika MS Mesquita*.

AV.40/488. 17/10/2024. **ESCRITURAÇÃO ELETRÔNICA:** Procedo à presente, na forma do art. 653, §4º, do CNCGFE/SC, para noticiar que os próximos atos desta matrícula serão eletrônicos e continuarão na próxima folha. Emolumentos e FRJ: Não incidentes. Selo de fiscalização: HDG29443-L54S. Protocolo n. 13.126, em 15/10/2024. Escrevente Substituta, Erika Melissa Shinozaki Mesquita: *Erika MS Mesquita*.



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE SANTA CATARINA
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CORREIA PINTO

LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL**MATRÍCULA N. 488****FOLHA 07**

AV.41/488. 17/10/2024. INDISPONIBILIDADE: conforme Ordem de Indisponibilidade recepcionada através da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, Protocolo n. 202410.1413.03639866-IA-700, datada de 14/10/2024, emissor da ordem: Gilson Oliveira de Moraes, procedo à presente para constar que foi decretada a **indisponibilidade sobre a fração ideal de propriedade de RUBENS NAZARENO BAZZO (CPF 294.942.819-34)**, em razão dos autos de Cumprimento de Sentença n. 5023721-27.2023.8.24.0039 que tramita na 2ª Vara Cível da Comarca de Lages/SC, em que figura como exequente: BRASIL AUTO COMERCIO DE VEICULOS LTDA (CNPJ n. 03.049.150/0001-88). Emolumentos e FRJ: Não incidentes. Selo de fiscalização: HDG29451-QZDW. Protocolo n. 13.126, em 15/10/2024. Ato assinado eletronicamente por Erika Melissa Shinozaki Mesquita, Escrevente Substituta

AV.42/488. 13/11/2024. INDISPONIBILIDADE: conforme Ordem de Indisponibilidade recepcionada através da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, Protocolo n. 202411.0810.03691131-IA-660, datado de 08/11/2024, emissor da ordem: Jose Carlos Friaes da Silva Junior, procedo à presente para constar que foi decretada a **indisponibilidade sobre a fração ideal de propriedade de EDILSON SERGIO BINOTTO (CPF n. 528.662.209-78)**, em razão da determinação contida no Processo n. 0199300-65.2009.5.01.0521, que tramita na 1ª Vara do Trabalho de Resende/RJ, em que figura como autor: Renan Coutinho Garcia. Emolumentos e FRJ: Não incidentes, na forma do art. 868 do CNCGE/SC. Selo de fiscalização: HDG30348-33NF. Protocolo n. 13.238, em 11/11/2024. Ato assinado eletronicamente por Erika Melissa Shinozaki Mesquita, Escrevente Substituta .

AV.43/488. 13/06/2025. INDISPONIBILIDADE: conforme Ordem de Indisponibilidade recepcionada através da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, Protocolo n. 201809.2814.00615812-IA-080, datada de 28/09/2018, emissor da ordem: Guilherme Egidio Cunha Costa, procedo à presente para constar que foi decretada a **indisponibilidade sobre a fração ideal de propriedade de EDEMILSON PEDRO BINOTTO (CPF n. 607.527.269-00)**, em razão do Processo n. 01025006720045030044 da 2ª Vara do Trabalho de Uberlândia/MG. A presente averbação está sendo realizada neste momento, devido a uma aparente falha do sistema de informática, que impediu a importação automática da ordem de indisponibilidade à época. Emolumentos e FRJ: Não incidentes, na forma do art. 868 do CNCGE/SC. Selo de fiscalização: HIC07218-AO79. Protocolo n. 13.856, em 09/06/2025. Ato assinado eletronicamente por Erika Melissa Shinozaki Mesquita, Escrevente Substituta

AV.44/488. 13/06/2025. INDISPONIBILIDADE: conforme Ordem de Indisponibilidade recepcionada através da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, Protocolo n. 201809.2814.00615812-IA-080, datada de 28/09/2018, emissor da ordem: Guilherme Egidio Cunha Costa, procedo à presente para constar que foi decretada a **indisponibilidade sobre a fração ideal de propriedade de EDILSON SERGIO BINOTTO (CPF n. 528.662.209-78)**, em razão do Processo n. 01025006720045030044 da 2ª Vara do Trabalho de Uberlândia/MG. A presente averbação está sendo realizada neste momento, devido a uma aparente falha do sistema de informática, que impediu a importação automática da ordem de indisponibilidade à época. Emolumentos e FRJ: Não incidentes, na forma do art. 868 do CNCGE/SC. Selo de fiscalização: HIC07219-K1BT. Protocolo n. 13.856, em 09/06/2025. Ato assinado eletronicamente por Erika Melissa Shinozaki Mesquita, Escrevente Substituta

AV.45/488. 13/06/2025. INDISPONIBILIDADE: conforme Ordem de Indisponibilidade recepcionada

Continua no verso



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE SANTA CATARINA
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CORREIA PINTO

LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA N. 488

FOLHA 07V

através da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, Protocolo n. 201809.2814.00615812-IA-080, datada de 28/09/2018, emissor da ordem: Guilherme Egidio Cunha Costa, procedo à presente para constar que foi decretada **a indisponibilidade sobre a fração ideal de propriedade de ELIZABETH BINOTTO BAZZO (CPF n. 038.191.358-98)**, em razão do Processo n. 01025006720045030044 da 2ª Vara do Trabalho de Uberlândia/MG. A presente averbação está sendo realizada neste momento, devido a uma aparente falha do sistema de informática, que impediu a importação automática da ordem de indisponibilidade à época. Emolumentos e FRJ: Não incidentes, na forma do art. 868 do CNCGFE/SC. Selo de fiscalização: HIC07220-XQY6. Protocolo n. 13.856, em 09/06/2025. Ato assinado eletronicamente por Erika Melissa Shinozaki Mesquita, Escrevente Substituta

AV.46/488. 05/08/2025. INDISPONIBILIDADE: conforme Ordem de Indisponibilidade Especifica recepcionada através do Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis - ONR com vínculo na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, Protocolo n. 202507.1413.04128640-IE-909, com decisão datada de 14/07/2025, emissor da ordem: Leonardo Avila de Oliveira Neto Schmidt, procedo à presente para constar que **foi decretada a indisponibilidade sobre a fração ideal de propriedade de EDILSON SERGIO BINOTTO (CPF 528.662.209-78)**, em razão do Processo n. 0010793-94.2025.5.03.0104 da 4ª Vara do Trabalho de Uberlândia/MG. Emolumentos e FRJ: Não incidentes, na forma do art. 868 do CNCGFE/SC. Selo de fiscalização: HIC08595-E9SB. Protocolo n. 13.999, em 01/08/2025. Ato assinado eletronicamente por Andressa Moreira Branco, Oficial Substituta

AV.47/488. 05/08/2025. INDISPONIBILIDADE: conforme Ordem de Indisponibilidade Especifica recepcionada através do Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis - ONR com vínculo na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, Protocolo n. 202507.0113.04101374-IE-257, com decisão datada de 01/07/2025, emissor da ordem: Regina Sonia de Freitas Silva, procedo à presente para constar que **foi decretada a indisponibilidade sobre a fração ideal de propriedade de EDILSON SERGIO BINOTTO (CPF 528.662.209-78)**, em razão do Processo n. 0010901-20.2022.5.03.0043 da 1ª Vara do Trabalho de Uberlândia/MG. Emolumentos e FRJ: Não incidentes, na forma do art. 868 do CNCGFE/SC. Selo de fiscalização: HIC08597-JFD9. Protocolo n. 14.000, em 01/08/2025. Ato assinado eletronicamente por Andressa Moreira Branco, Oficial Substituta