



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 12ª REGIÃO
ATOrd 0000505-98.2023.5.12.0042
RECLAMANTE: FELISBERTO FOGACA DE ALMEIDA E OUTROS (7)
RECLAMADO: AUTO CHAPEACAO CURITIBANOS LTDA - ME E OUTROS (2)

CERTIDÃO DE DEVOLUÇÃO DE MANDADO

ID do mandado: 7be9737

Destinatário: JOSE CARLOS BORGES

CERTIDÃO

Certifico que, em cumprimento ao mandado retro, dirigi-me à localidade de Tabuleiro , todavia não foi possível delimitar precisamente a parte do Executado. Dessa forma, realizei a penhora de 50% do imóvel, conforme Auto de Penhora e Avaliação anexos. Após, em 11/08/2025, intimei a Sra. Aline Borges, filha, da penhora realizada, ficando de tudo ciente .

CURITIBANOS/SC, 11 de agosto de 2025

SABRINA MISAKO SATO

Oficial de Justiça Avaliador Federal



Documento assinado eletronicamente por SABRINA MISAKO SATO, em 12/08/2025, às 13:53:30 - fed475e
<https://pje.trt12.jus.br/pjekz/validacao/25081113263924900000076749505?instancia=1>
Número do processo: 0000505-98.2023.5.12.0042
Número do documento: 25081113263924900000076749505



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO

VARA DO TRABALHO DE CURITIBANOS

Autos: RT 505/2023

Autor: Felisberto Fogaça de Almeida e outros (7)

Réu: Auto Chapeação Curitibanos e outros(2)

AUTO DE PENHORA e AVALIAÇÃO
(reprodução eletrônica)

No dia 17/07/2025, realizei a penhora e avaliação do seguinte imóvel:

Descrição oficial – Fração ideal correspondente a 50% do imóvel de uma gleba de terras rurais, localizada no município de Curitibanos/Sc, no lugar denominado Tabuleiro, com área total de 149.413,70 metros quadrados (quarenta e nove mil, quatrocentos e treze metros e setenta centímetros quadrados).

A fração de 50% corresponde a uma área de 74.706,85 metros quadrados(setenta e quatro mil, setecentos e seis metros e oitenta e cinco centímetros quadrados).

Matrícula – 19.852, do livro 2, do Ofício de Registro de Imóveis de Curitibanos/Sc.

Avaliação – Avalio o imóvel penhorado em **R\$296.000,00 (Duzentos e noventa e seis mil reais)**. A fração da área penhorada equivale a 74.706,85 metros quadrados, equivalente a 7,4 hectares de terra.





PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO

ARA DO TRABALHO DE CURITIBANOS

Autos: RT 505/2023

Autor: Felisberto Fogaça de Almeida e outros (7)

Réu: Auto Chapeação Curitibanos e outros(2)

O valor do hectare na região para terrenos similares está em torno de R\$40.000,00 (quarenta mil reais). A avaliação levou em consideração a localização do imóvel, e o valor da terra conforme a Epagri e o preço praticado para alienação de imóveis na região.



Sabrina Misako Sato
Oficiala de Justiça Avaliadora

