



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Poder Judiciário

1

ESTADO DE SANTA CATARINA
COMARCA DE CURITIBANOS

Registro de Imóveis

Ficha Nº _____

Ano _____

Registro Geral

Livro Nº 2

Oficial: Jandira Maria Marodin

Matrícula Nº 19.852:

DATA: 29 de Maio de 2008.

CARACTERIZAÇÃO DO IMÓVEL: Um terreno rural localizado no imóvel denominado **Tabuleiro**, neste município e comarca de Curitibanos/SC, com a área superficial de **149.413,70ms²** (**Cento e quarenta nove mil quatrocentos e treze metros e setenta decímetros quadrados**), que se encontra dentro das seguintes medidas e confrontações conforme memorial descritivo: Inicia-se no marco denominado 0=PP georreferenciado no sistema geodésico brasileiro DATUM - SAD69, MC-51°W, coordenadas plano retangulares relativas, sistema UTM (E=530352.282m e N=6990799.512m), dividindo-o com o Juvenal Maciel Borges e João Maria dos Santos; daí segue confrontando com Juvenal Maciel Borges e João Maria dos Santos com o azimute de 207°26'38" e a distancia de 364.92m até o marco 01 (E=530184.098m e N=6990475.659m); daí segue confrontando com João Maria dos Santos com o azimute de 160°47'58" e a distancia de 91.32m até o marco 02 (E=530214.131m e N=6990389.417m); daí segue confrontando com João Maria dos Santos com o azimute de 215°59'41" e a distancia de 101.53m até o marco 03 (E=530154.458m e N=6990307.269m); daí segue confrontando com João Maria dos Santos com o azimute de 206°06'23" e a distancia de 38.74m até o marco 04 (E=530137.411m e N=6990272.481m); daí segue confrontando com João Maria dos Santos com o azimute de 174°36'14" e a distancia de 72,69m até o marco 05 (E=530144.247m e N=6990200.111m); daí segue confrontando com João Maria dos Santos com o azimute de 131°48'50" e a distancia de 140.98m até o marco 06 (E=530249.324m e N=6990106.115m); daí segue confrontando com Orandes Alves Pereira com o azimute de 40°43'19" e a distancia de 327.36m até o marco 07 (E=530462.889m e N=6990354.214m); daí segue confrontando com Orandes

Continua no verso.

19.852

Continuação da Matrícula

Alves Pereira com o azimuth de 41°55'23" e a distancia de 38.60m até o marco 08 (E=530488.681m e N=6990382.938m); daí segue confrontando com Euclides Marinho com o azimuth de 315°41'11" e a distancia de 139.22m até o marco 09 (E=530391.427m e N=6990482.550m); daí segue confrontando com Euclides Marinho com o azimuth de 62°52'13" e a distancia de 219.78m até o marco 10 (E=530587.024m e N=6990582.770m); daí segue confrontando com Euclides Marinho com o azimuth de 73°17'17" e a distancia de 41,23m até o marco 11 (E=530626.510m e N=6990594.626m); daí segue confrontando com Carlos Alberto Borges e Anildo Lucio Borges com o azimuth de 306°45'53" e a distancia de 342.31m até o marco 0=PP (E=530352.282m e N=6990799.512); início de descrição fechando assim o perímetro do polígono acima descrito com uma área superficial de 14.941370ha. **PROPRIETÁRIOS:** JOAQUIM MACIEL BORGES, agricultor, portador da C.I. 11/R 291849-SC, CPF 193.947.569-49, casado(a) pelo regime da comunhão universal de bens anteriormente à vigência da Lei nº 6515/77, com IOLANDA DE CARVALHO BORGES, do lar, portadora da C.I. 8/R 472.478-SSP-SC, CPF 500.827.369-87, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na localidade de Tabuleiro, interior, nesta cidade. **TÍTULO AQUISITIVO:** Registrado sob R-1-11.428 do Lº 02, deste Ofício. A Of. *deleg. Jundia*

Mario Moradin

R-1-19.852: Curitibanos, 29 de Maio de 2008.
DOADORES: JOAQUIM MACIEL BORGES, agricultor, portador da C.I. 11/R 291849-SC, CPF 193.947.569-49, casado(a) pelo regime da comunhão universal de bens anteriormente à vigência da Lei nº 6515/77, com IOLANDA DE CARVALHO BORGES, do lar, portadora da C.I. 8/R 472.478-SSP-SC, CPF 500.827.369-87, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na localidade de Tabuleiro, interior, nesta cidade. **DONATÁRIO:** JOSÉ CARLOS BORGES, empresário, portador da C.I. 8/R 2.705.200-SSP-SC, CPF 537.061.709-06, casado(a) pelo

Continua na ficha 2.



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Poder Judiciário

2

ESTADO DE SANTA CATARINA
COMARCA DE CURITIBANOS

Registro de Imóveis

Ficha Nº _____

Registro Geral

Ano _____

Oficial: Jandira Maria Marodin

Livro Nº 2

19.852/2 - Continuação

Matrícula Nº

regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6.515/77, com **NOELI SALETE DE OLIVEIRA BORGES**, empresária, portadora da C.I. 8/C 3.348.713-SSP-SC, CPF 018.895.519-45, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na rua Carlos Goetten 10, bairro Bom Jesus, nesta cidade. **TÍTULO:** Doação. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura Pública lavrada em 09 de janeiro de 2008, no Lº 043, às fls. 107/110, do Tabelião Ivens Arruda Ortigari do 1º Ofício de Notas desta cidade. **VALOR:** R\$ 49.362,35 (Quarenta nove mil trezentos e sessenta dois reais e trinta cinco centavos). **OBJETO:** O imóvel da presente matrícula. INCRA foi apresentado o CCIR nº 0679449055, referente ao exercício 2003/2004/2005 em nome de Joaquim Maciel Borges; denominação do imóvel Fazenda Tabuleiro; cód. do imóvel 813.044.023.523-9; mód. rural 36,3414ha; nº de móds. rurais 0,82; mod. fiscal 24,0ha; nº de móds. fiscais 1,2400; f.m.p. 3,000ha.; área total e registrada 29,8000ha; NIRF 3.975.034-5. **OBS.:** Comparecem neste ato, concordando com a doação de seus pais, sogro e sogra a seu irmão e cunhado, na condição de intervenientes anuentes, os demais filhos, genros e noras todos perfeitamente descritos e qualificados na escritura. **CONDIÇÕES:** Permanece a reserva de madeiras em favor de Antonio Vieira Borges e s/m Rosa dos Santos Maciel Borges. Que a doação ora feita é a título de adiantamento de legítima. Os documentos exigidos por lei estão transcritos na escritura e encontram-se arquivados no Cartório que lavrou a mesma. Prot.: 61.419. EM:403,00. A Of. *Deleg. Jandira Maria Marodin*

AV-2-19.852: Vendeu a área de 74.706,85ms², objeto do R-1 da presente matrícula, pelo R-1-19.947 do Lº 02,

Continua no verso.

19.852

Continuação da Matrícula

para Orandes Alves Pereira. Dou fé. Curitiba, 21 de Julho de 2008. A Of. *deleg. Fernanda Moura*

Av-3-19.852 - Curitiba/SC - 04/08/2025. **INDISPONIBILIDADE**, sobre a fração ideal de 50% do imóvel desta matrícula, conforme *protocolo n.º 202503.0515.03873652-IE-467, datado de 05/03/2025, da Central Nacional de Indisponibilidade - CNIB, o Juízo da Vara do Trabalho de Curitiba/SC, no Processo n.º 00005059820235120042*, em que é **EXECUTADO: JOSÉ CARLOS BORGES**, CPF n.º 537.061.709-06. Protocolo n.º 110.726, de 01/08/2025. *Emolumentos: Não incidentes. Selo de fiscalização: HME05748-YX84 - FRJ: Não incidente. Assinado digitalmente por Juliana Fernandes da Silva, Escrevente, 04/08/2025 09:20:08*

Av-4-19.852 - Curitiba/SC - 14/04/2026. **INDISPONIBILIDADE**, sobre a totalidade do imóvel desta matrícula, conforme *protocolo n.º 202604.0816.04613232-IA-552, datado de 08/04/2026, da Central Nacional de Indisponibilidade - CNIB, o Juízo da 1ª Vara Cível de Curitiba/SC, no Processo n.º 50121149720258240022*, em que é **PARTE AUTORA: MARCIO FABIANO NUNES**, CPF n.º 034.040.369-13, e **PARTE REQUERIDA: JOSÉ CARLOS BORGES**, CPF n.º 537.061.709-06. Protocolo n.º 112.663, de 10/04/2026. *Emolumentos: Pagamento diferido. Selo de fiscalização: HUL59228-O740 - Valor do FRJ: R\$. Assinado digitalmente por Juliana Fernandes da Silva, Escrevente, 14/04/2026 15:54:01*