

MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE OTACÍLIO COSTA / SC

LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL

FLS.

MATRÍCULA

1

5.436

Otacílio Costa, _____ de _____ de _____

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Um terreno rural com área superficial de 20.359,00m² (vinte mil, trezentos e cinquenta e nove metros quadrados), situado na localidade na Estrada São Sebastião do Canoas, Fazenda dos Cardosos, Palmeira/SC, com as seguintes medidas e confrontações: inicia-se a descrição deste perímetro no vértice LJPB-M-0135, de coordenadas Long: 50°10'37,507" W e Lat: 27°32'22,684" S; deste segue pela faixa de domínio da(o) Estrada São Sebastião do Canoas, com os seguintes azimutes e distâncias: 143°59' e de 11,39m até o vértice LJPB-V-0262, de coordenadas Lon: 50°10'37,263" W e Lat: 27°32'22,983" S; 147°53' e de 68,95m até o vértice LJPB-V-0263, de coordenadas Lon: 50°10'35,927" W e Lat: 27°32'24,880" S; 151°59' e de 19,31m até o vértice LJPB-V-0264, de coordenadas Lon: 50°10'35,597" W e Lat: 27°32'25,434" S; 155°47' e de 40,00m até o vértice LJPB-V-0265, de coordenadas Lon: 50°10'34,999" W e Lat: 27°32'26,619" S; deste segue confrontando com propriedade Espólio de Pedro José de Farias - Matrícula. 1.651, CNS: 14.983-1 Comarca: Otacílio Costa; com os seguintes azimutes e distâncias: 243°16' e de 65,41m até o vértice LJPB-P-0093, de coordenadas Lon: 50°10'37,128" W e Lat: 27°32'27,574" S; deste segue confrontando com propriedade Espólio de Pedro José de Farias - Matrícula. 1.651, CNS: 14.983-1 Comarca: Otacílio Costa; com os seguintes azimutes e distâncias: 243°16' e de 125,23m até o vértice LJPB-P-0094, de coordenadas Lon: 50°10'41,204" W e Lat: 27°32'29,403" S; 13°48' e de 89,56m até o vértice LJPB-M-0137, de coordenadas Lon: 50°10'40,425" W e Lat: 27°32'26,578" S; deste segue confrontando com propriedade de João Adair Xavier - - Matrícula. 9.657, CNS: 10.960-3 Comarca: Lages, com os seguintes azimutes e distâncias: 351°34' e de 94,49m até o vértice LJPB-M-0133, de coordenadas Lon: 50°10'40,929" W e Lat: 27°32'23,542" S; deste segue confrontando com João Adair Xavier - - Matrícula. 9.657, CNS: 10.960-3 Comarca: Lages, com os seguintes azimutes e distâncias: 74°42' e de 76,68m até o vértice LJPB-M-0134, de coordenadas Lon: 50°10'38,234" W e Lat: 27°32'22,885" S; deste segue confrontando com João Adair Xavier - - Matrícula. 9.657, CNS: 10.960-3 Comarca: Lages, 72°42' e de 20,89m até o vértice LJPB-M-0135, de coordenadas Lon: 50°10'37,507" W e Lat: 27°32'22,684" S; ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, tendo como DATUM o SIRGAS 2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculadas no sistema local de coordenadas com origem do plano definido pela média das coordenadas (SGL - Sistema Geodésico Local). Fechando o perímetro acima descrito com uma área de 20.359,00 m² e perímetro de 611,90 m. O presente trabalho foi elaborado através de Levantamento Topográfico Planialtimétrico por GPS RTK, onde todos os vértices do terreno objeto da descrição foram identificados. O técnico responsável declara que elaborou pessoalmente o levantamento, que o imóvel em questão tem limites definidos e que não existe litígio aparente entre os extremantes. O imóvel possui cadastro no CCIR, no qual consta código do imóvel rural n. 951.099.727.792-0 (matrícula de origem 153,

CONTINUA NO VERSO



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE OTACÍLIO COSTA / SC

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.

MATRÍCULA

1v

5.436

~~Livro 2 deste Ofício); NIRE n. 3.968.439-3; e, Recibo de inscrição do imóvel rural no~~
 CAR, registro no CAR SC-4212056-06B2.02E4.3EB9.4E7A.9F5E.034A.2823.B54B,
 datado de 19/04/2015.

PROPRIETÁRIOS: PEDRO JOSÉ DE FARIAS, brasileiro, nascido aos 08/12/1947, filho de Juvenal José de Farias e Maria de Lourdes Farias, inscrito no CPF n. 182.216.029-49, portador da Carteira de Identidade RG n. 594.646 expedida pela SSP/SC aos 16/12/2016, aposentado, **falecido aos 05/11/2020**, no Hospital Tereza Ramos, em Lages/SC, conforme assento de óbito sob matrícula n. 107144 01 55 2020 4 00003 098 0000305 94, emitida pela Escritania de Paz da Palmeira/SC; e, **LUCIA ANTONIA APARECIDA FARIAS**, brasileira, nascida aos 02/04/1953, filha de Ascanio Ribeiro Atanasio e Domicilia Paes Atanasio, inscrita no CPF n. 947.105.629-20, portadora da Carteira de Identidade RG n. 1.756.939 expedida aos 18/11/2013 pela SSP/SC, aposentada, viúva, que declarou não conviver em união estável, nem possuir endereço eletrônico, residente e domiciliada na localidade de São Sebastião do Canoas, s/n, interior, Palmeira/SC, eram casados pelo regime da comunhão universal de bens, anterior à vigência da Lei 6.515/77.

Registro Anterior: Matrícula n. 153, Livro 2 Registro Geral deste Ofício. O referido é verdade e dou fé. Emolumentos: R\$ 10,27 (abertura de matrícula) + FRJ: R\$ 2,33 + ISS: R\$ 0,51 = R\$ 13,11. **Protocolo:** n. 11.463, de 04/05/2023, do Livro 1"Q". Otacílio Costa/SC, 17 de maio de 2023. Oficial Substituta: Thaisi Barbosa Araujo *Thaisi B. Araujo*

AV-1/5.436 - CERTIFICAÇÃO DO INCRA: Consoante requerimento contido na Escritura Pública Declaratória de Localização de Imóvel Rural em Condomínio Pro Diviso, lavrada aos 15/03/2023 livro 123, fls. 283/285v, protocolo 9999 datado de 22/02/2023, no Tabelionato de Notas e Protestos de Otacílio Costa/SC, digitada por Ana Laura Negretti, escrevente III, conferida, subscrita e assinada por Kelly Cristiane da Silva, Tabeliã Substituta, instruído com os competentes documentos, nos termos do artigo 176, § 3º e 5º da Lei 6.015/1973, procede-se esta averbação para constar que o imóvel desta matrícula foi georreferenciado e certificado no Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária - INCRA, por meio do Sistema de Gestão Fundiária conforme **certificação n. 4661e691-04b0-45ff-8944-de3d8ca5d652** datada de 06/07/2022, não se sobrepondo, nesta data, a nenhuma outra poligonal constante do cadastro georreferenciado do INCRA. O referido é verdade e dou fé. Emolumentos: R\$ 108,82 (averbação sem valor) + FRJ: R\$ 24,73 + ISS: R\$ 5,44 = R\$ 138,99. **Protocolo:** n. 11.463, de 04/05/2023, do Livro 1"Q". Selo de fiscalização: GTW98527-SNSQ. Otacílio Costa/SC, 17 de maio de 2023. Oficial Substituta: Thaisi Barbosa Araujo *Thaisi B. Araujo*

CNM:149831.2.0005436-35

MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE OTACÍLIO COSTA / SC

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
17/05/2023

FLS.

MATRÍCULA

02

5.436

Otacílio Costa, _____ de _____ de _____

Av-2/5.436. ESCRITURAÇÃO ELETRÔNICA. 27/08/2024.

Procedo à presente averbação, na forma do art. 653, §4º, do CNCJ/SC, para noticiar que os próximos atos desta matrícula serão eletrônicos e continuarão na próxima ficha.

PROTOCOLO: n. 12.764, de 23/07/2024. Emolumentos: Não incidem. Selo de fiscalização: HEP41220-CFTD. Assinado digitalmente por Sibeles Alves de Souza - Substituta Legal

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

CONTINUA NO VERSO

CONTINUAÇÃO DA MATRICULA Nº 5.436

FICHA 02v

R-3/5.436. PARTILHA. 27/08/2024.

Consoante formal de partilha oriundo da ação de inventário, autos n. 5000002-40.2021.8.24.0086/SC, da Vara Única da Comarca de Otacílio Costa/SC, procede-se este registro para constar que é **TRANSMITENTE/AUTOR DA HERANÇA: PEDRO JOSÉ DE FARIAS**, já qualificado. **VIÚVA MEEIRA/ADQUIRENTE: LÚCIA ANTÔNIA APARECIDA FARIAS**, já qualificada.

HERDEIROS/ADQUIRENTES: PEDRO FERNANDES FARIAS, brasileiro, nascido aos 30/07/1971, inscrito no CPF n. 014.587.829-56, autônomo, casado com **DENIZE FARIA DE SOUSA**, brasileira, nascida aos 20/09/1977, inscrita no CPF n. 005.021.499-30, professora, ambos capazes, casados aos 31/01/1997 pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei n. 6.515/77, residentes e domiciliados na Av. Ricardo Beffart, s/n, bairro Centro, Palmeira/SC; e, **MAYARA VIVIANE FARIAS**, brasileira, nascida aos 22/11/1992, inscrita no CPF n. 098.725.299-22, agricultora, casada com **IRINEO DA LUZ COLLET**, brasileiro, nascido aos 23/02/1987, inscrito no CPF n. 064.820.369-70, agricultor, ambos capazes, casados aos 30/11/2012 pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei n. 6.515/77, residentes e domiciliados na Localidade São Sebastião do Canoas, interior, Palmeira/SC. **OBJETO:** O imóvel da presente matrícula. Foi atribuído ao imóvel o valor de R\$ 133.700,00. Imóvel avaliado em R\$ 12.000,00 para fins fiscais. **PARTILHA:** Em razão do plano de partilha homologado nos autos, o imóvel foi partilhado, cabendo **50% (cinquenta por cento)** para a viúva meeira **Lúcia Antônia Aparecida Farias**; e, os **outros 50% (cinquenta por cento)** para os herdeiros **Pedro Fernandes Farias**, na proporção de **20,775%**, e **Mayara Viviane Farias**, na proporção de **29,225%** para cada um. Consta no formal de partilha: I - recolhimento do imposto causa mortis - ITCMD DIF 210920004769825; e, II - certidões negativas de débitos federais, estaduais e municipais em nome do espólio. Foram atendidas as exigências legais previstas na legislação vigente. Efetuada consulta na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens em nome das partes envolvidas, com resultado negativo, conforme comprovantes que ficam arquivados nesta Serventia. **Demais condições:** as constantes do formal de partilha. **DOI** será emitida no prazo legal. O referido é verdade e dou fé.

PROTOCOLO: n. 12.764, de 23/07/2024. FRJ: R\$ 166,44 (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%), ISS: R\$ 36,61, Emolumentos: R\$ 732,25 - Total: R\$ 935,3. Selo de fiscalização: HEP41268-LRZY. Assinado digitalmente por Camila Spíndola Stanchak - Escrevente

Av-4/5.436. AVERBAÇÃO DE PACTO ANTENUPCIAL. 27/08/2024.

Consoante formal de partilha oriundo da ação de inventário, autos n. 5000002-40.2021.8.24.0086/SC, da Vara Única da Comarca de Otacílio Costa/SC, procede-se esta averbação nos termos do artigo 707 do CNECJ/SC, para constar que **Pedro Fernandes Farias e Denize Faria de Souza**, são casados pelo regime da comunhão universal de bens na vigência da Lei n. 6.515/77, e a escritura pública de pacto antenupcial encontra-se registrada sob n. 3.519 no Livro 3 - Registro Auxiliar do 3º Ofício de Registro de Imóveis de Lages/SC. O referido é verdade e dou fé.

PROTOCOLO: n. 12.764, de 23/07/2024. FRJ: R\$ 25,73 (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%), ISS: R\$ 5,66, Emolumentos: R\$ 113,24 - Total: R\$ 144,63. Selo de fiscalização: HEP41269-P6XL. Assinado digitalmente por Camila Spíndola Stanchak - Escrevente

Av-5/5.436. AVERBAÇÃO DE PACTO ANTENUPCIAL. 27/08/2024.

Consoante formal de partilha oriundo da ação de inventário, autos n. 5000002-40.2021.8.24.0086/SC, da Vara Única da Comarca de Otacílio Costa/SC, procede-se esta averbação nos termos do artigo 707 do CNECJ/SC, para constar que **Mayara Viviane Farias e Irineo da Luz Collet**, são casados pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei n. 6.515/77, e a escritura pública de pacto antenupcial encontra-se registrada sob n. 691 no Livro 3 - Registro Auxiliar deste Ofício de Registro de Imóveis de Otacílio Costa/SC. O referido é verdade e dou fé.

PROTOCOLO: n. 12.764, de 23/07/2024. FRJ: R\$ 25,73 (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo:

Continua na Ficha 03



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE OTACÍLIO COSTA
OFICIAL REGISTRADOR JOÃO BATISTA SCHÜTZ

CNM:149831.2.0005436-35

FICHA 03

Livro Nº 2 - Matrícula Nº 5.436

DATA: 17/05/2023

26,73%; TJSC: 19,55%), ISS: R\$ 5,66, Emolumentos: R\$ 113,24 - Total: R\$ 144.63. Selo de fiscalização: HEP41270-JF5Q. Assinado digitalmente por Camila Spíndola Stanchak - Escrevente

Av-6/5.436. PENHORA. 25/03/2025.

Conforme certidão de penhora expedida aos 10/03/2025 no processo de Execução Trabalhista, autos 0002342-42.2020.5.12.0060 da 3ª Vara do Trabalho de Lages/SC - Tribunal Regional do Trabalho da 12ª Região, em que figuram como exequentes, Daniele Aparecida Lorentz de Oliveira, inscrita no CPF n. 116.894.549-62, e Ana Jacyara de Oliveira Wolff, inscrita no CPF n. 151.038.199-61, procede-se à presente averbação para constar que foi **PENHORADA** a fração ideal de propriedade de Irineo da Luz Collet, já qualificado. Valor da dívida: R\$ 337.730,21.

PROTOCOLO: n. 13.421, de 11/03/2025. Emolumentos: Isentos. Selo de fiscalização: GXZ10109-VGKI. Assinado digitalmente por Camila Spíndola Stanchak - Escrevente

PARA SIMPLES
NÃO VALE COMO CERTIDÃO