

VARA DO TRABALHO DE PALHOÇA/SC

AUTOS : 0000991-18.2012.5.12.0059

RECLAMANTE: DOUGLAS EDSON RODRIGUES DOS SANTOS

RECLAMADO: DH CONSTRUÇÕES LTDA – ME.

Valor da Execução: R\$ 447.507,38 **Atualizado até 26/06/2025**

Local da Diligência: IMÓVEL localizado na Rua 31 de Julho esquina com Rua 5 de Abril -Bairro Caminho Novo - Palhoça/SC

AUTO DE REAVALIAÇÃO

Em data de 10/09 /2025 , em cumprimento ao mandado judicial em realizei a **REAVALIAÇÃO** do imóvel seguinte:

Identificação Oficial: Descrição: Lote 83 da quadra F do Loteamento Parque Residencial Santa Anna II, situado na esquina formada pelas Ruas 31 de Julho e 5 de Abril, Caminho Novo, Palhoça/SC. Conforme os registros municipais, o referido lote tem área de 387,07m².

Dados Municipais: Imóvel registrado na Prefeitura Municipal de Palhoça/SC sob a inscrição imobiliária número 01.02.289.0166 e código de cadastro 18856

Edificações: Há sobre o terreno edificações que, de acordo com os registros públicos municipais, perfazem a área de 425,20m

REAVALIAÇÃO DO IMÓVEL : R\$ 1.063.000,00

Iuá Claudia Mattos
Oficial de Justiça Avaliador

LAUDO DE AVALIAÇÃO PARA EFEITO DE PENHO

Método de Avaliação: Média aritmética do metro quadrado construído, obtida a partir de anuncios de venda localizados em pesquisas realizadas na rede mundial de computadores, para bens com as mesmas características (bairro, metragem do terreno, área construída, padrão construtivo), ou assemelhamos aquele objeto da avaliação, com desconto de dez por cento, a título de taxa de regateio, usual nesta espécie de negócio. Destaco que duas amostras obtidas, referem-se a venda no mesmo Bairro onde localiza-se o bem ora avaliado.

Avaliação Total : R\$ 1.063.000,00

OBS: Base no metro quadrado de R\$ 2.500,00 aplicado em imóveis similares na região

Iuá Claudia Mattos
Oficial de Justiça Avaliador Federal

