



MUNICÍPIO DE PALHOÇA
IPTU e Taxas
Espelho Cadastral - Espelho Cadastral - Portal
Cadastro Imobiliário: 18856 espelhoCadbciproprietarios: Não

Pág 1 / 2

Cadastro Imobiliário(Unidade): 18856				Exercício:	
Informações do Imóvel					
Cadastro : 18856		Insc. Imob. : 01.02.289.0166.001.001		Insc. Imob. Anterior : 57370110173001	
Matrícula : 0063		Data Cadastro :			
Endereço do imóvel					
Logradouro : 20430 RUA 31 DE JULHO, 134					
Bairro : 2 - CAMINHO NOVO		CEP : 88.132-380			
Complement :		Inf. Comp. :			
Loteamento : 61 - LOT. PARQUE RESIDENCIAL SANTA ANNA II		Edifício :		Bloco/Apto : /	
Quadra :		Lote : 83			
Garagem :		Loja :		Sala :	
Informações do Terreno					
Cadastro : 174112					
Logradouro : RUA 31 DE JULHO		Testada : Testada Principal		Metragem : 15.9800	
Profundidade : 24,22		Área do Lote : 387,07		Seção : 272 - E	
		Total Unidade : 3		Área tot. const. : 425,20	
Informações da Unidade					
Área Comum : 0,00		Afast. Frontal : 0,00		Nro. Pavimentos : 0	
				Área const. Unidade : 196,20	
Informações do Proprietário					
Proprietário : 459917 - 45*****- MAN*****DELIN*****DIDO		CPF/CNPJ : 021.***.529-**		RG/Insc. Est. : 1****12	
Cidade : Palhoça		Estado : SC		CEP : 88.132-380	
Bairro : 2 - C*****O NOV*****		Logradouro : RUA T***** DE J*****ULHO			
B.C.I.					
Terreno			Unidade		
Item	Conteúdo		Item	Conteúdo	
Coleta de Lixo	2 - Nao		ALINHAMENTO	20 - Recuada	
PAVIMENTAÇÃO	1 - Sim		ALÍQUOTA	0,00	
OCUPACAO DO LOTE	74 - Construido		Alíquota Obsolescência	0,90	
PATRIMONIO	20 - Particular		Ano de Construção	2002	
UTILIZACAO	25 - Residencial		COBERTURA	35 - Barro	
Zona Homogenia	41 - ZH - 224		Cadastrado no Projeto PAR?	2 - Não	
Lado	2 - Esquerdo		Coleta de Lixo pela Prefeitura?	1 - Sim	
% Zoneamento Plano Diretor 1	100,00		Contribuinte Deve?	1 - Sim	
Zoneamento Terreno	1 - Area Residencial (AR)		ESTADO DE CONSERVAÇÃO	1 - Otimo	
ISENTO TSU (TSCV - Conservação de Vias)	11 - Nao		ESTRUTURA	11 - Alvenaria / Concreto	
SITUAÇÃO DA QUADRA	24 - Esquina Mais De Uma Frente		Fração Construtivo	191,39	
TOPOGRAFIA	13 - Plano		Frequência da Coleta de Lixo	3x por semana	
PEDOLOGIA	29 - Firme		Gera Carne Grafica	7 - Sim - 07 Parcelas	
MURO / PASSEIO	1 - Com Muro e Passeio		Gera Carnê com Validação	1 - SIM	
Possui Débito?	2 - Sim		Gera carnê para a gráfica (unidade)?	1 - Sim	
IMUNE / ISENTO IPTU	14 - Nao		IMUNE / ISENTO IPTU	14 - Nao	
Gera Carne Grafica	11 - Sim Gera Gráfica Sem Carne em aberto		LANCAMENTO ENGLOBADO	28 - Sim	
Gera carnê para a gráfica (terreno)?	1 - Sim		LOCACAO	10 - Isolada	
Gera Carnê com Validação	1 - SIM		Nro do Hidrômetro (Águas de Palhoça)	A08S037703	
			PADRÃO CONSTRUTIVO	3 - Médio	
			PAREDES	36 - Alvenaria	
			Possui Débito?	1 - SIM	
			REVESTIMENTO DA FACHADA PRINCIPAL	24 - Tinta Oleo Esmalte	
			Restrição Urbana	2 - Não	
			SITUAÇÃO	17 - Frente	
			TIPO	15 - Casa	
			Total De Unidades No Lote	3	
			UC - Unidade Consumidora (Conta Luz)	04577035	
			Utilização G.R.E.	1 - Residencial	
			VEDACOES ESQUADRIAS	16 - Madeira	



MUNICÍPIO DE PALHOÇA
IPTU e Taxas
Espelho Cadastral - Espelho Cadastral - Portal
Cadastro Imobiliário: 18856 espelhoCadbciproprietarios: Não

Pág 2 / 2

		Item	Conteúdo
		Valor Lancado	67,28
		Zoneamento Edificacao	1 - Área Residencial (AR)
Imóvel Englobado:			
Fração Ideal: 178,61		Situação: Ativo	
	Territorial	Predial	Valor Venal Total
Valor Venal:	111.792,71	190.698,36	302.491,07