

REGISTRO DE IMÓVEIS

Fls.: 092

Livro Nº. 2 — BF

REGISTRO GERAL

Ano: 1.980

Matrícula Nº 10.557

Data: 31 de dezembro

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: A casa de alvenaria com a área de 53,22 m², e o respectivo terreno constituído por lote nº 83 da quadra F do loteamento PARQUE RESIDENCIAL SANTA ANNA, situado em Passa Vinte, neste Município, com a área de 382,58 m² (trezentos e oitenta e dois metros e cinquenta e oito centímetros quadrados), com as seguintes medidas e confrontações: Frente na extensão de 7,00 metros para a Rua "C", fundos na extensão de 16,00 metros com o lote nº 84 lateral direita na extensão de 16,00 metros com a Rua "D", e lateral esquerda numa extensão de 25,00 metros com o lote nº 85. CONEXÃO- A linha de Frente com corda com a lateral direita através de um arco de círculo de 9,00 metros e 14,13 metros de extensão, e sendo os lotes confrontantes de propriedade de Ferraro & Jensen Ltda.

PROPRIETÁRIO: FERRARO & JENSEN LTDA, com sede em São José, SC, na Rua 7 de setembro nº 41, Campinas, inscrita no CGC/MF sob nº 83.565.473/0001-63.

TÍTULO AQUISITIVO: Registrado neste Cartório sob nº R-1-5938, fls. 53, do livro 2-AF.

A Oficial: *Eloa Heller Scheidt, Oficial Maior.*

R-1-10557: Pelo Contrato por instrumento particular de compra e venda com financiamento e pacto adjecto de hipoteca, de 15 de dezembro de 1.980, arquivada uma das vias neste Cartório, FERRARO & JENSEN LTDA, com sede em São José-SC, na Rua 7 de setembro, nº 41, Campinas, inscrita no CGC/MF sob nº 83.565.473/0001-63, por seus representantes legais, vendeu por Cr\$ 585.772,55 (quinhentos e oitenta e cinco mil, setecentos e setenta e dois cruzeiros e cinquenta e cinco centavos), o imóvel objeto da presente matrícula a JOSÉ JOÃO ANDRADE, mecânico e sua esposa ERINETE PALOMBO DA SILVA ANDRADE, comerciária, residentes e domiciliados na Rua Jerônimo Coelho nº 14, em Florianópolis, inscritos no CPF sob nº 288.347.127-49, DIGO, residentes e domiciliados à Rua Santos Saraiya -- 375, no Estreito, 2º sub-distrito de Florianópolis. Certificado de Quitação do IAPAS de nº 768829. Dou fé. Palhoça, 31 de dezembro de 1.980. A Oficial:

Eloa Heller Scheidt, Oficial Maior.

R-2-10557: Pelo Contrato constante do R-1-10.557, foi o imóvel objeto da presente matrícula dado em primeira e especial hipoteca por JOSÉ JOÃO ANDRADE e sua mulher ERINETE PALOMBO DA SILVA ANDRADE, qualificados no Registro acima, em favor da ASSOCIAÇÃO DE POUPANÇA E EMPRESTIMO DE SANTA CATARINA - APESC, com sede em Florianópolis- SC, à Rua Deodoro, nº 30, inscrita no CGC/MF sob nº 83.891.705/0001-73, para garantia do financiamento no valor de Cr\$ 527.195,30 (quinhentos e vinte e sete mil, cento e noventa e cinco cruzeiros e trinta centavos), correspondentes a 794.49530 UPC, sendo as condições de pagamento as seguintes: Prazo- 300 meses; Taxa de juros ao ano : Nominal-6,9%, Efetiva- 7.123%; Vencimento da 1ª prestação- 15/01/81; Valor da 1ª prestação- Cr\$ 4.172,56. Encargo mensal- Cr\$ 4.646,13. Época do Reajuste- 60 dias após o aumento do Salário Mínimo. Avaliação da garantia- Cr\$ 633.407,32. Dou fé. Palhoça, 31 de dezembro de 1.980. A Oficial:

Eloa Heller Scheidt, Oficial Maior.

AV-3-10557: Foi apresentada a Cédula Hipotecária Integral nº 1499, série 80, em que é emitente e favorecido a ASSOCIAÇÃO DE POUPANÇA E EMPRESTIMO DE SANTA CATARINA- APESC, e devedor Principal JOSÉ JOÃO ANDRADE e sua esposa ERINETE PALOMBO DA SILVA ANDRADE, qualificados nos registros acima, sendo as condições da dívida, as constantes do R-2-10.557. Dou fé. Palhoça, 31 de dezembro de 1980.

A Oficial: *Eloa Heller Scheidt, Oficial Maior.*

AV-4-10557: De acordo com a reapresentação da Cédula Hipotecária Integral, nº 1499, série 80, em seu primeiro endosso, a ASSOCIAÇÃO DE POUPANÇA E EMPRESTIMO DE SANTA CATARINA - APESC, qualificada acima, por seu representante legal, na qualidade de ENDOSSANTE, cede o crédito constante da referida cédula em favor de BAMERINDUS S/A CREDITO IMOBILIARIO, com sede a rua Comendador Araujo, nº 120, em Curitiba-PR, CGC nº 76.659.101/0001-30. Dou fé. Palhoça, 13 de junho de 1985. A Oficial:

[Assinatura]

R-5-10.557: Por Carta de Adjudicação extraída dos autos de execução nº 120/86, expedida pela Drª Odete Maria de Oliveira, Juiz de Direito da 1ª Vara desta comarca em 15 de junho de 1.988, em que é credora BAMERINDUS S/A CREDITO IMOBILIARIO, e devedor JOSÉ JOÃO ANDRADE e sua esposa ERINETE PALOMBO DA SILVA ANDRADE, qualificados no registro anterior, foi o imóvel objeto da presente matrícula

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº. 10.557Fls.: 092v

adjudicado pelo saldo devedor de CZ\$ 1.573.657,56 (um milhão quinhentos e setenta e três mil seiscentos e cinquenta e sete cruzados e cinquenta e seis centavos), passado em favor de de BAKERINDUS S/A CREDITO IMOBILIARIO, com sede em Curitiba-PR, a Rua Comendador Araújo nº 120, CGC nº 76.659.101/0001-30. Dou fé. Palhoça, 23 de junho de 1.988. A Oficial: *R. S. S. S. S.*

R-6-10.557: Pelo Contrato Particular de compra e venda de um imóvel, datado de 21 de novembro de 1.988, arquivada neste cartório uma das vias, BAKERINDUS S/A CREDITO IMOBILIARIO, com sede em Curitiba-PR, a Rua Desembargador Westphalen nº 180, inscrita no CGC nº 76.659.101/0001-30, por seus representantes legais Osmar Baptista Vallim, CPF nº 010.356.579-53 e Amilton Jose Linhares, CPF nº 087.090.849-91, ambos brasileiros, casados, residentes em Fpolis., vendeu o imóvel objeto da presente matrícula, por CZ\$ 550.000,00 (quinhentos e cinquenta mil cruzados) a ADILIO CARDOSO, brasileiro, industrial, casado com Edil da Silveira Cardoso pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei nº 6.515 / 77, residente e domiciliado nesta Cidade, portador do CPF nº 343.165.909-87. . CND do IAPAS nº 882911, PCND 004106 datado de 05-09-88. Dou fé. Palhoça, 15 de Dezembro de 1.988. A Oficial: *R. S. S. S. S.*