

VARA DO TRABALHO DE PALHOÇA/SC**AUTOS** : 0002033-48.2025.5.12.0059**RECLAMANTE**: WASHINGTON OLIVEIRA DE SOUZA**RECLAMADO**: FLORIPARK EMPREENDIMENTOSE SERVIÇOS LTDA**Local da Diligência**: Imóvel (Rua Capri nº 520 – Bairro Pagani - Palhoça/SC**AUTO DE AVALIAÇÃO**

Em data de 23/10/2025, em cumprimento ao mandado judicial em realizei a **AVALIAÇÃO** do imóvel seguinte:

Identificação Oficial: Apartamento nº 306, localizado no terceiro pavimento do Condomínio Residencial Ilha Di Capri, situado na Rua Capri nº 520 - Bairro Pagani II – Palhoça/SC., com área privativa de 61,718 m², área real de uso comum de 15,673m², área total de 77,391m², fração ideal do terreno e das coisas comuns de 2,94%, correspondente a 28,360m² da área total do terreno, com uma vaga de garagem descoberta de nº24.

Dados Municipais: Inscrição Imobiliária nº 01.02.188.0121.001.020

Matrícula nº 68.855 Registro de Imóveis de Palhoça/SC

AVALIAÇÃO DO IMÓVEL : R\$ 650.000,00

Iuá Claudia Mattos
Oficial de Justiça Avaliador

Obs: Não havia ninguém no imóvel / não atendeu ao interfone nas duas diligências (dia 24/10 e 28/10) . Diante desse fato não visualizei o interior do imóvel/apto.

LAUDO DE AVALIAÇÃO PARA EFEITO DE PENHORA

Método de Avaliação: Média aritmética do metro quadrado construído, obtida a partir de anuncios de venda localizados em pesquisas realizadas na rede mundial de computadores, para bens com as mesmas características (bairro, metragem do terreno, área construída, padrão construtivo), ou assemelhamos aquele objeto da avaliação, com desconto de dez por cento, a título de taxa de regateio, usual nesta espécie de negócio. Destaco que duas amostras obtidas, referem-se a venda no mesmo Bairro onde localiza-se o bem ora avaliado.

Avaliação Total : R\$650.000,00

Iuá Claudia Mattos
Oficial de Justiça Avaliador Federal



*Poder Judiciário***Malote Digital**

Impresso em: 30/10/2025 às 13:49

RECIBO DE DOCUMENTO ENVIADO E NÃO LIDO**Código de rastreabilidade:** 512202526393487**Documento:** 0002033-48.2025.5.12.0059(1)_compressed.pdf**Remetente:** Vara do Trabalho de Palhoça (Vara do Trabalho de Palhoça)**Destinatário:** Vara Do Trabalho De Ipiaú (TRT5)**Data de Envio:** 30/10/2025 13:46:50**Assunto:** Devolução de CP - 0002033-48.2025.5.12.0059(N/N) - 0000701-61.2024.5.05.0581(V/N)**Imprimir**

Documento assinado eletronicamente por DANIEL CARLOS ALMEIDA DE OLIVEIRA, em 30/10/2025, às 13:49:42 - 98140e2
<https://pje.trt12.jus.br/pjekz/validacao/25103013492722800000079851084?instancia=1>
Número do processo: 0002033-48.2025.5.12.0059
Número do documento: 25103013492722800000079851084



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
PODER JUDICIÁRIO

MALOTE DIGITAL

Tipo de documento: Carta Precatória

Código de rastreabilidade: 505202526499897

Nome original: Despacho (id_23f39a3).pdf

Data: 19/11/2025 14:37:16

Remetente:

Aloisia Xavier Arcanjo

Vara Do Trabalho De Ipiaú

Tribunal Regional do Trabalho da 5ª Região

Documento: assinado.

Prioridade: Normal.

Motivo de envio: Para conhecimento.

Assunto: Olá, boa tarde! de ordem do Exmo. juiz do trabalho, encaminho a carta precatória autuada sob o número 0002033-48.2025.5.12.0059 na VT de Palhoça, para prosseguimento da execução. Cordialmente,