

**MUNICÍPIO DE PALHOÇA**

Pág 1 / 1

IPTU e Taxas

Espelho Cadastral - Espelho Cadastral - Portal
Cadastro Imobiliário: 156985 espelhoCadbciProprietarios: Não

Cadastro Imobiliário(Unidade): 156985		Exercício:	
Informações do Imóvel			
Cadastro : 156985	Insc. Imob. : 01.02.188.0121.001.020	Insc. Imob. Anterior : 01021561615001	
Matrícula : PAG2	Data Cadastro :		
Endereço do imóvel			
Logradouro : 24143 RUA CAPRI, 520			
Bairro : 367 - PAGANI	CEP : 88.132-229		
Complement :	Inf. Comp. :		
Loteamento : 79 - PARQUE RES PAGANI II	Edifício : 266 - RESIDENCIAL ILHA DE CAPRI	Bloco/Apto : /306	
Quadra : 23	Lote : 20a22		
Garagem :	Loja :	Sala :	
Informações do Terreno			
Cadastro : 172492	Testada : Testada Principal	Metragem : 36.0000	Seção : 625 - D
Logradouro : RUA CAPRI	Área do Lote : 886,80	Total Unidade : 30	Área tot. const. : 2.871,36
Profundidade : 24,63			
Informações da Unidade			
Área Comum : 0,00	Afast. Frontal : 0,00	Nro. Pavimentos : 5	Área const. Unidade : 77,39
Informações do Proprietário			
Proprietário : 983713 - 98***** FLO*****K EMP*****ERVIÇOS LTDA	CPF/CNPJ : 82.***.*** /0001-16	RG/Insc. Est. :	
Cidade : Florianópolis	Estado : SC	CEP : 88.020-000	
Bairro : 140 -*****RO*****	Logradouro : RUA H*****Z*****		
B.C.I.			
Terreno		Unidade	
Item	Conteúdo	Item	Conteúdo
Coleta de Lixo	2 - Nao	ALINHAMENTO	20 - Recuada
Limpeza Publica	1 - Sim	Ano de Construção	2014
Iluminacao Publica	1 - Sim	COBERTURA	35 - Barro
PAVIMENTAÇÃO	1 - Sim	Cadastrado no Projeto PAR?	2 - Não
Zoneamento Plano Diretor 1	1 - 2 - ARE-1	Coleta de Lixo pela Prefeitura?	1 - Sim
Area Testada Corrigida	320,37	ESTADO DE CONSERVAÇÃO	1 - Otimo
OCUPACAO DO LOTE	86 - Const Multifamiliar e Condominios	ESTRUTURA	11 - Alvenaria / Concreto
PATRIMONIO	20 - Particular	Frequência da Coleta de Lixo	3x por semana
UTILIZACAO	25 - Residencial	Gera Carne Grafica	5 - Sim - 05 Parcelas
Numero de Testadas Convertidas	1	Gera Carnê com Validação	1 - SIM
Zona Homogenia	24 - ZH - 207	Gera carnê para a gráfica (unidade)?	1 - Sim
Lado	1 - Direito	IMUNE / ISENTO IPTU	14 - Nao
% Zoneamento Plano Diretor 1	100,00	LOCACAO	28 - Conjugada
Zoneamento Terreno	2 - Area Mista (AM)	Legalização	1 - SIM
ISENTO TSU (TSCV - Conservação de Vias)	11 - Nao	OBSERVAÇÕES:	12521/2011
SITUAÇÃO DA QUADRA	87 - Condominio Vertical	PADRÃO CONSTRUTIVO	3 - Médio
TOPOGRAFIA	13 - Plano	PAREDES	36 - Alvenaria
PEDOLOGIA	29 - Firme	PROCESSO:	700/2011
MURO / PASSEIO	1 - Com Muro e Passeio	Possui Débito?	1 - SIM
Possui Débito?	1 - Não	REVESTIMENTO DA FACHADA PRINCIPAL	24 - Tinta Oleo Esmalte
IMUNE / ISENTO IPTU	14 - Nao	Restrição Urbana	2 - Não
Gera Carne Grafica	11 - Sim Gera Gráfica Sem Carne em aberto	SITUAÇÃO	17 - Frente
Gera carnê para a gráfica (terreno)?	1 - Sim	TIPO	31 - Apartamento
Gera Carnê com Validação	1 - SIM	Total De Unidades No Lote	30
		UC - Unidade Consumidora (Conta Luz)	0
		VEDACOES ESQUADRIAS	86 - Especial
Imóvel Englobado:			
Fração Ideal: 23,90	Situação: Ativo		
Valor Venal:	Territorial	Predial	Valor Venal Total
	39.084,42	95.293,20	134.377,62