

REGISTRO GERAL

REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE PALHOÇA

Página: 1

LIVRO 2-PI

Sebastião David Correa Tourinho - Oficial Titular

Ano: 2013

MATRÍCULA Nº 68.855

Data: 14 de Junho de 2013.

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Apartamento nº 306, localizado no terceiro pavimento, do Condomínio Residencial Ilha Di Capri, situado na rua Capri, s/nº, bairro Pagani II, Palhoça/SC, com área real privativa de 61,718m², área real de uso comum de 15,673m², área real total de 77,391m², fração ideal no terreno e nas coisas comuns de 2,94%, correspondente à 28,360m² da área do terreno total, com uma vaga de garagem descoberta nº 24.

PROPRIETÁRIA: Hammer Empreendimentos Imobiliários Ltda ME, pessoa jurídica de direito privado, com CNPJ/MF 11.800.631/0001-01, com sede na rua Fulvio Aducci, nº 1360, sala 803, bairro Estreito, Florianópolis-SC.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 54.294-RG neste Ofício. Adriana Maria da Rosa de Bem - Escrevente Substituta Designada.

AV. 1/68.855 - UNIDADE AUTÔNOMA EM CONSTRUÇÃO, conforme instrumento particular protocolado neste Ofício sob nº 112.461, em 29/05/2013, e processo de incorporação do Condomínio Residencial Ilha Di Capri, registrado sob nº R.3/54.294-RG, o imóvel especializado por esta matrícula encontra-se em fase de construção. vvc. Dou fé. Palhoça, 14 de Junho de 2013. Adriana Maria da Rosa de Bem - Escrevente Substituta Designada.

R. 2/68.855 - HIPOTECA, sobre a totalidade da presente unidade autônoma em construção e outras, conforme instrumento particular de abertura de crédito para construção nº 138.607.218, na forma da Lei 4.380 de 21/08/1964, alterada pela Lei nº 5.049 de 29/06/1966 e demais normativos aplicáveis, datada de 22/05/2013, protocolado sob nº 112.461 em 29/05/2013. **CREDOR:** Banco do Brasil S.A. - Agência Estreito/SC - prefixo 1386-2, sociedade de economia mista, com CNPJ/MF 00.000.000/2213-68, com sede em Brasília, Capital Federal. **DEVEDORA:** Hammer Empreendimentos Imobiliários Ltda ME, pessoa jurídica de direito privado, com CNPJ/MF 11.800.631/0001-01, com sede na rua Fulvio Aducci, nº 1360, sala 803, bairro Estreito, Florianópolis/SC. **VALOR:** R\$ 5.412.000,00. **VENCIMENTO:** 30 meses. **JUROS:** Efetiva 12,00% a.a e Efetiva 0,95% a.m. **CONDIÇÕES:** As do contrato. Certidão Negativa de Débitos relativos às contribuições previdenciárias e às de terceiros, nº 001122013-20001631, emitida em 27/03/2013 pela Secretaria da Receita Federal, válida até 23/09/2013. Apresentada Certidão Conjunta Negativa de de Débitos relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União emitida em 22/01/2013, válida até 21/07/2013. FRJ: nº 0000.50020.0922.0684, guia paga no Banco do Brasil, no valor de R\$ 7.105,00, autenticação nº 0.1CA.F35.181.CC6.9F2, em 10/06/2013. Emolumentos: R\$ 14.210,00. vvc. Dou fé. Selo de fiscalização: DCN43360-QE1H- R\$ 1,35. Palhoça, 14 de Junho de 2013. Adriana Maria da Rosa de Bem - Escrevente Substituta Designada.

AV. 3/68.855 - CLÁUSULA CONTRATUAL - DAS GARANTIAS, nos termos do requerimento datado de 08/07/2013 e da cláusula vigésima segunda do instrumento particular constante do R.2, protocolado neste Ofício sob nº 113.915, em 12/07/2013, em garantia da dívida oriunda do presente instrumento, que compreende o principal e todos os seus acessórios, inclusive prêmios de seguros, reajustes monetários e demais obrigações assumidas, são oferecidas: **I. HIPOTECA:** O DEVEDOR constitui em favor do CREDOR, **em primeira, única e especial HIPOTECA**, 97,00% (noventa e sete por cento) o imóvel descrito e caracterizado na alínea "a" do item "2" do QUADRO RESUMO, com as construções já existentes e acessões e benfeitorias que lhe serão incorporadas, encontrando-se livre e desembaraçado de quaisquer ônus ou responsabilidades, inclusive dúvidas e dívidas, arresto, sequestro, penhoras, tributos em atraso e de quaisquer ônus em

Continua no verso

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº 68.855

Página: 1v.

favor de terceiros. Aplicam-se à hipoteca constituída em favor do CREDOR as disposições abaixo: a) A presente HIPÓTECA abrange todas as acessões e benfeitorias que vierem a ser acrescidas ao imóvel, exceto as unidades descritas na alínea "d" do item "2" do QUADRO RESUMO. Emolumentos: R\$ 75,30. rcb. Dou fé. Palhoça, 31 de Julho de 2013. Adriana Maria da Rosa de Bem - Escrevente Substituta Designada.

AV. 4/68.855 - INSTITUIÇÃO DE CONDOMÍNIO, conforme requerimento datado de 26/05/2014, protocolado neste Ofício sob nº 124.202, em 10/06/2014, nos termos do R.9/54.294-RG, foi instituído o condomínio edifício do Residencial Ilha di Capri, situado na rua Capri, nº 520, bairro Parque Residencial Pagani, Palhoça/SC, passando o imóvel desta matrícula a ser unidade autônoma construída. cr. Dou fé. Palhoça, 17 de Junho de 2014. Luiz Antônio Pereira - Escrevente.

AV. 5/68.855 - CANCELAMENTO DE ONUS, conforme requerimento datado de 20/01/2016, protocolado sob nº 141.868, em 26/01/2016, fica cancelado o registro constante do R.2. Emolumentos: R\$ 92,20. gv. Dou fé. Selo de fiscalização: EDQ68610-IHR3 - R\$ 1,70. Palhoça, 26 de janeiro de 2016. Tamirys Branga - Escrevente. / / / .

AV. 6/68.855 - INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA, conforme escritura pública de compra e venda, lavrada em 09/03/2016, às fls. 003/004 do livro 376, da Escritania de Paz do 2º Subdistrito de Florianópolis/SC, protocolada sob nº 143.680 em 30/03/2016, o número de Inscrição Imobiliária Municipal do imóvel desta matrícula é 01.02.188.0121.001.020. Emolumentos R\$ 92,20. adb. Dou fé. Selo de fiscalização: EFV42993-1JVZ - R\$ 1,70. Palhoça, 30 de Março de 2016. Tamirys Branga - Escrevente. / / / .

R. 7/68.855 - COMPRA E VENDA, sobre a totalidade do imóvel desta matrícula, conforme escritura pública objeto AV.6, protocolada sob nº 143.680, em 30/03/2016. TRANSMITENTE: Hammer Empreendimentos Imobiliários Ltda ME, já qualificada. ADQUIRENTE: Floripark Empreendimentos e Serviços Ltda, pessoa jurídica de direito privado, com CNPJ/MF 82.889.304/0001-16, com sede na avenida Hercílio Luz, nº 639, 10º andar, sala 1004, Centro, Florianópolis/SC. VALOR: R\$ 141.505,26, conforme contrato de compra e venda firmado em 25/08/2011. Atualizado monetariamente no site da CGJ/SC, em 30/03/2016 para R\$ 205.022,86. CONDIÇÕES: As do instrumento. A DOI será cumprida no prazo regulamentar. Emolumentos: R\$ 1200,00. adb. Dou fé. Selo de fiscalização: EFV42994-V5P4 - R\$ 1,70. Palhoça, 30 de Março de 2016. Tamirys Branga - Escrevente. / / / .

AV-8-68.855 - AÇÃO DE EXECUÇÃO, conforme requerimento firmado em 18/01/2023, protocolado sob n. 224.898 em 18/01/2023, instruído com Certidão narrativa expedida em 17/01/2023, pelo Juízo de Direito do 7º Juízo da Unidade Estadual de Direito Bancário da Capital/SC, extraída do Processo n. 5002551-42.2023.8.24.0930, movida por BANCO BRADESCO S.A., CNPJ: 60.746.948/0001-12, contra FLORIPARK EMPREENDIMENTOS E SERVIÇOS LTDA, já qualificada. Valor da causa: R\$ 3.090.294,16. Emolumentos: R\$ 108,82. Dou fé. Selo de fiscalização: GRA06569-GP84 - R\$ 3,39. Palhoça/SC, 19 de janeiro de 2023. Escrevente Substituta Designada (Cibele Francine Roussenq):

AV-9-68.855 - AÇÃO DE EXECUÇÃO, conforme requerimento firmado em 20/01/2023, protocolado sob n. 224.995 em 20/01/2023, instruído com Certidão narrativa expedida em 20/01/2023, pelo Juízo de Direito do 8º Juízo da Unidade Estadual de Direito Bancário da Capital/SC, extraída do Processo n. 5000608-87.2023.8.24.0930, movida por BANCO BRADESCO S.A. CNPJ: 60.746.948/0001-12, contra FLORIPARK EMPREENDIMENTOS

REGISTRO GERAL
LIVRO 2 - PI

REGISTRO DE IMÓVEIS

PALHOÇA/SC

Página: 02

Sebastião David Correa Tourinho - Oficial Registrador

MATRÍCULA: N.º 68.855 DATA: 30 de janeiro de 2023
E SERVICOS LTDA., já qualificada. Valor da causa: R\$ 180.609,93 (cento e oitenta mil seiscentos e nove reais e noventa e três centavos), visando Cédula de crédito bancário, Espécies de títulos de crédito, Obrigações, DIREITO CIVIL, a qual foi distribuída ao 8º Juízo da Unidade Estadual de Direito Bancário e admitida pelo Juiz Marlon Negri. Emolumentos: R\$ 108,82. Dou fé. Selo de fiscalização: GRK83279-1QN3 - R\$ 3,39. Palhoça/SC, 30 de janeiro de 2023. Escrevente Substituta Designada (Cibele Francine Roussenq): *[assinatura]*

AV-10-68.855 - AÇÃO DE EXECUÇÃO, conforme requerimento firmado em 24/01/2023, protocolado sob n. 225.098 em 24/01/2023, instruído com Certidão narrativa expedida em 24/01/2023, extraída do Processo n. 5000630-48.2023.8.24.0930, movida por BANCO BRADESCO S.A. CNPJ: 60.746.948/0001-12 e Executado(s): DOUGLAS RICARDO BALTAZAR CAMPOS, CPF: 798.354.149-04, FLORIPARK EMPREENDIMENTOS E SERVICOS LTDA CNPJ: 82.889.304/0001-16, MC CAMPOS & COMPANHIA CNPJ: 23.878.223/0001-51, NEY MARCONDES BALTAZAR CAMPOS CPF: 798.359.109-87. Valor da causa: R\$ 4.921.714,25. Emolumentos: R\$ 108,82. Dou fé. Selo de fiscalização: GRK83568-DRF6 - R\$ 3,39. Palhoça/SC, 31 de janeiro de 2023. Escrevente (Tamirys Branga): *[assinatura]*

AV-11-68.855 - ESCRITURAÇÃO POR MEIO DIGITAL, por determinação do §4º do artigo 653 do Código de Normas/SC, a partir desta data, todos os atos pertinentes à este imóvel, serão escriturados somente digital. Dou fé. Palhoça/SC, 07 de outubro de 2024. Escrevente (Tamirys Branga): *[assinatura]*

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA N.º 68.855

AV-12-68.855 - INDISPONIBILIDADE, sobre a totalidade do imóvel desta matrícula, conforme protocolo n. 202410.0409.03621269-IA-220, datado de 04/10/2024, da Central Nacional de Indisponibilidade - CNIB, o Juízo da 1ª Vara do Trabalho de Camaçari - BA, no Processo n. 0000934-84.2023.5.05.0131, protocolado sob nº 247.047 em 04/10/2024, em que é **AUTOR:ERIVALDO DE SANTANA SANTOS**, e RÉU: FLORIPARK EMPREENDIMENTOS E SERVIÇOS LTDA. já qualificada. Emolumentos: R\$ 113,24. ISS: R\$ 3,40. FRJ R\$ 25,73 (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). Selo de fiscalização: HFC35246-3H5D. Dou fé. Assinado digitalmente por: Tamirys Branga - Escrevente, 07/10/2024 08:32:30 .

AV-13-68.855 - INDISPONIBILIDADE, sobre a totalidade do imóvel desta matrícula, conforme protocolo n. 202410.2816.03668970-IA-750, datado de 28/10/2024, da Central Nacional de Indisponibilidade - CNIB, o Juízo da 2ª Vara do Trabalho de Florianópolis/SC, no Processo n. 0000812-05.2024.5.12.0014, protocolado sob n. 247.813 em 29/10/2024, em que é **AUTOR:GABRIEL DOS SANTOS CIOFF**, e RÉU: FLORIPARK EMPREENDIMENTOS E SERVIÇOS LTDA., já qualificado. Emolumentos e FRJ sem incidência (54 - NÃO INCIDÊNCIA) Selo de fiscalização: HFX01264-NDME. Dou fé. Assinado digitalmente por: Cibele Francine Roussenq - Escrevente Substituta Designada, 29/10/2024 12:21:53 .

AV-14-68.855 - INDISPONIBILIDADE, sobre a totalidade do presente imóvel, Relatório de indisponibilidade de Bens - CNIB, sob o protocolo n. 202504.0815.03944851-IA-377, datado de 09/04/2025, expedido pelo Juízo da Vara do Trabalho de Ipiaú/BA, nos Autos nº 0000842-80.2024.5.05.0581, protocolado neste ofício sob n. 253.206 em 09/04/2025, em que é **AUTOR:ROMERITO AMARAL DOS SANTOS**, e RÉU: FLORIPARK EMPREENDIMENTOS E SERVIÇOS LTDA., já qualificada. Emolumentos e FRJ sem incidência (54 - NÃO INCIDÊNCIA) Selo de fiscalização: HKK57793-5TAT. Dou fé. Assinado digitalmente por: Tamirys Branga - Escrevente, 09/04/2025 14:32:23 .

AV-15-68.855 - INDISPONIBILIDADE, sobre a totalidade do presente imóvel, protocolado sob n. 202506.0520.04056355-IA-841, datado de 06/06/2025, na Central Nacional de Indisponibilidade - CNIB, o Juízo da 2ª Vara do Trabalho de São Vicente - SP, no processo n. 0168700-98.2002.5.02.0482, protocolado neste ofício sob n. 255.085 em 06/06/2025, em que é **AUTORA:MARIA JOSE MACENA MACEDO** e RÉU: FLORIPARK EMPREENDIMENTOS E SERVIÇOS LTDA., já qualificada. Emolumentos e FRJ sem incidência (54 - NÃO INCIDÊNCIA) Selo de fiscalização: HLN17788-DT5T. Dou fé. Assinado digitalmente por: Mariana Tourinho Borges - Escrevente, 09/06/2025 12:15:47 .

AV-16-68.855 - INDISPONIBILIDADE, sobre a totalidade do presente imóvel, protocolado sob n. 202507.1110.04124921-IA-368, datado de 15/07/2025, na Central Nacional de Indisponibilidade - CNIB, o Juízo da 1ª Vara do Trabalho de Jaraguá do Sul/SC, no processo n. 0000415-62.2023.5.12.0019, protocolado neste ofício sob n. 256.318 em 15/07/2025, em que é **AUTOR:JEFFERSON KELVEN MENDES DOS SANTOS**, e RÉU: FLORIPARK EMPREENDIMENTOS E SERVIÇOS LTDA., já qualificada. Emolumentos e FRJ sem incidência (54 - NÃO INCIDÊNCIA) Selo de fiscalização: HMJ15089-A93V. Dou fé. Assinado digitalmente por: Cibele Francine Roussenq - Escrevente Substituta Designada, 16/07/2025 10:15:52 .

AV-17-68.855 - INDISPONIBILIDADE, sobre a totalidade do presente imóvel, protocolado sob n. 202507.3016.04160693-IA-889, datado de 30/07/2025, na Central Nacional de Indisponibilidade - CNIB, o Juízo da Vara do Trabalho de Timbó - SC, no processo n. 0000031-97.2023.5.12.0052, protocolado neste ofício sob n. 256.845 em 31/07/2025, em que é **AUTOR:ADRIANO RODRIGO BOGO**, e RÉU: FLORIPARK EMPREENDIMENTOS

MATRÍCULA: N.º 68.855 DATA: 31 de julho de 2025
E SERVIÇOS LTDA., já qualificada. Emolumentos e FRJ sem incidência (54 - NÃO INCIDÊNCIA) Selo de fiscalização: HNC09650-AHLV. Dou fé. Assinado digitalmente por: Tamirys Branga - Escrevente, 31/07/2025 15:42:10 .

AV-18-68.855 - INDISPONIBILIDADE, sobre a totalidade do presente imóvel, protocolado sob n. 202508.0115.04165697-IA-361, datado de 05/08/2025, na Central Nacional de Indisponibilidade - CNIB, o Juízo da Vara do Trabalho de Ipiaú/BA, no processo n. 0000701-61.2024.5.05.0581, protocolado neste ofício sob n. 257.002 em 05/08/2025, em que é **AUTOR:WASHINGTON OLIVEIRA DE SOUZA**, e RÉU: FLORIPARK EMPREENDIMENTOS E SERVIÇOS LTDA., já qualificada. Emolumentos e FRJ sem incidência (54 - NÃO INCIDÊNCIA) Selo de fiscalização: HNC11910-BH7U. Dou fé. Assinado digitalmente por: Tamirys Branga - Escrevente, 05/08/2025 14:26:15 .

R-19 - 68.855 - PENHORA, sobre a totalidade o imóvel desta matrícula, conforme Termo de Penhora de 02/09/2025, expedido pelo Juízo do Trabalho da Vara do Trabalho de Ipiaú/BA, extraído do Processo n. 0000701-61.2024.5.05.0581, protocolado sob n. 257.930 em 02/09/2025. **EXEQUENTE:WASHINGTON OLIVEIRA DE SOUZA.EXECUTADA: FLORIPARK EMPREENDIMENTOS E SERVIÇOS LTDA.** VALOR DA CAUSA: R\$ 123.323,42. Emolumentos: Isentos. (5 - LEI FEDERAL N. 13.105/2015 - CPC, ART. 98, § 1º, IX, GRATUIDADE DA JUSTIÇA) FRJ: Isento. Selo de fiscalização: HMR81358-X6SS. Dou fé. Assinado digitalmente por: Tamirys Branga - Escrevente, 03/09/2025 08:47:16 .

AV-20-68.855 - INDISPONIBILIDADE, sobre a totalidade do presente imóvel, protocolado sob n. 202510.0721.04305504-IA-440, datado de 07/10/2025, na Central Nacional de Indisponibilidade - CNIB, o Juízo da Vara do Trabalho de São Bento do Sul/SC, no processo n. 00000566-42.2025.5.12.0024, protocolado neste ofício sob n. 259.224 em 10/10/2025, em que é **AUTOR:DJENIFER DREVECK**, e RÉU: FLORIPARK EMPREENDIMENTOS E SERVIÇOS LTDA., já qualificada. Emolumentos e FRJ sem incidência (54 - NÃO INCIDÊNCIA) Selo de fiscalização: HOW93914-VEDV. Dou fé. Assinado digitalmente por: Cibele Francine Roussenq - Escrevente Substituta Designada, 10/10/2025 12:00:44 .

AV-21-68.855 - INDISPONIBILIDADE, sobre a totalidade do presente imóvel, protocolado sob n. 202510.1413.04318071-IA-887, datado de 14/10/2025, na Central Nacional de Indisponibilidade - CNIB, o Juízo da 2ª Vara do Trabalho de Itajaí/SC, no processo n. 0000706-19.2024.5.12.0022, protocolado neste ofício sob n. 259.405 em 15/10/2025, em que é **AUTOR:EDEVANDRO VICENTE**, e RÉU: FLORIPARK EMPREENDIMENTOS E SERVIÇOS LTDA., já qualificada. Emolumentos e FRJ sem incidência (54 - NÃO INCIDÊNCIA) Selo de fiscalização: HOW95429-AL8Y. Dou fé. Assinado digitalmente por: Cibele Francine Roussenq - Escrevente Substituta Designada, 15/10/2025 12:47:11 .

AV-22-68.855 - INDISPONIBILIDADE, sobre a totalidade do presente do imóvel, protocolado sob n. IE2500039598 no Operador Nacional de Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis - ONR, em 10/12/2025, protocolado sob n. 261.834 em 12/12/2025, conforme n. 202512.1013.04421976-IE-573, da Central Nacional de Indisponibilidade - CNIB, do Juízo da 4ª Vara Cível da Comarca da Capital/SC, no processo n. 5091056-77.2024.8.24.0023, em que são AUTORES: JENNIFER DA SILVA RODRIGUES e MARCIELLI SABO ZANOTTO, e RÉU: DOUGLAS RICARDO BALTAZAR CAMPOS. Emolumentos e FRJ sem incidência (54 - NÃO INCIDÊNCIA) Selo de fiscalização: HQY36001-Q2A7. Dou fé. Assinado digitalmente por: Cibele Francine Roussenq - Escrevente Substituta Designada, 15/12/2025 08:23:59 .

AV-23-68.855 - PENHORA, sobre a totalidade o imóvel desta matrícula, conforme Termo de Penhora de 19/12/2025, expedido pelo Juízo de Direito da 4ª Vara Cível da Comarca da Capital/SC, extraído do Processo n. 5091056-77.2024.8.24.0023, protocolado sob n.

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA N.º 68.855

262.196 em 22/12/2025. **EXEQUENTES: JENNIFER DA SILVA RODRIGUES e MARCIELLI SABO ZANOTTO. EXECUTADO: DOUGLAS RICARDO BALTAZAR CAMPOS.** VALOR DA CAUSA: R\$ 271.626,33, em 10/12/2024. Emolumentos: R\$ 702,50. ISS: R\$ 21,08. FRJ R\$ 159,67 (FUPESEC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). Selo de fiscalização: HRL90797-D3PR. Dou fé. Assinado digitalmente por: Cibele Francine Roussenq - Escrevente Substituta Designada, 22/12/2025 15:16:20 .

AV-24-68.855 - INDISPONIBILIDADE, sobre a totalidade do presente imóvel, protocolado sob n. 202601.1912.04460487-IA-785, datado de 19/01/2026, na Central Nacional de Indisponibilidade - CNIB, o Juízo da Vara do Trabalho de Ipiaú/BA, no processo n. 0000625-37.2024.5.05.0581, protocolado neste ofício sob n. 262.855 em 21/01/2026, em que é **AUTOR: MIGUEL INACIO DE JESUS NETO**, e **RÉU: FLORIPARK EMPREENDIMENTOS E SERVIÇOS LTDA.**, já qualificada. Emolumentos e FRJ sem incidência (54 - NÃO INCIDÊNCIA) Selo de fiscalização: HSC47873-AMQR. Dou fé. Assinado digitalmente por: Tamirys Branga - Escrevente, 22/01/2026 12:57:39 .

AV-25-68.855 - PENHORA, sobre a totalidade o imóvel desta matrícula, conforme Termo de Penhora de 19/12/2025, expedido pelo Juízo de Direito da 4ª Vara Cível da Comarca da Capital/SC, extraído do Processo n. 5091056-77.2024.8.24.0023, protocolado sob n. 263.079 em 28/01/2026. **EXEQUENTES: JENNIFER DA SILVA RODRIGUES e MARCIELLI SABO ZANOTTO. EXECUTADO: DOUGLAS RICARDO BALTAZAR CAMPOS.** VALOR DA CAUSA: R\$ 271.626,33, em 10/12/2024. Emolumentos: R\$ 713,80. ISS: R\$ 21,41. FRJ R\$ 162,24 (FUPESEC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). Selo de fiscalização: HSC50125-EXID. Dou fé. Assinado digitalmente por: Tamirys Branga - Escrevente, 29/01/2026 08:45:26 .

AV-26-68.855 - INDISPONIBILIDADE, sobre a totalidade do presente imóvel, protocolado sob n. 202601.2911.04482046-IA-312, datado de 29/01/2026, na Central Nacional de Indisponibilidade - CNIB, o Juízo da 2ª Vara do Trabalho de Florianópolis/SC, no processo n. 0000128-80.2024.5.12.0014, protocolado neste ofício sob n. 263.171 em 30/01/2026, em que é **AUTORA: GESSICA CAROLINE DOS SANTOS**, e **RÉU: FLORIPARK EMPREENDIMENTOS E SERVIÇOS LTDA.**, já qualificado. Emolumentos e FRJ sem incidência (54 - NÃO INCIDÊNCIA) Selo de fiscalização: HSC50917-TUEN. Dou fé. Assinado digitalmente por: Tamirys Branga - Escrevente, 30/01/2026 16:24:10 .

AV-27-68.855 - ATO NULO DA PENHORA DA AV-25, nos termos do art. 213 inciso I da Lei n. 6.015/73, protocolado sob n. 263.412, em 05/02/2026, torna-se nulo a averbação da AV-25, por duplicidade com a AV-23. Emolumentos e FRJ sem incidência (54 - NÃO INCIDÊNCIA) Selo de fiscalização: HSC53785-FQIB. Dou fé. Assinado digitalmente por: Cibele Francine Roussenq - Escrevente Substituta Designada, 06/02/2026 10:08:17 .

AV-28-68.855 - CANCELAMENTO DA PENHORA DA AV-23, conforme requerimento firmado em 05/02/2026, protocolado sob n. 263.412, em 05/02/2026, e decisão de 15/01/2026, expedido pelo Juízo de Direito da 4ª Vara Cível da Comarca da Capital/SC, extraído do Processo n. 5091056-77.2024.8.24.0023, fica cancelada a **AV-23**. Emolumentos: R\$ 124,07. ISS: R\$ 3,72. FRJ R\$ 28,20 (FUPESEC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). Selo de fiscalização: HSC53786-H5N2. Dou fé. Assinado digitalmente por: Cibele Francine Roussenq - Escrevente Substituta Designada, 06/02/2026 10:08:20 .

AV-29-68.855 - PENHORA/INDISPONIBILIDADE, sobre a totalidade o imóvel desta matrícula, conforme Ofício n. 720014213767 de 09/02/2026, expedido pelo Juízo de Direito

MATRÍCULA: N.º **68.855** DATA: 11 de fevereiro de 2026
da 12ª Unidade de Apoio em Execução Fiscal (RSPEL01)/SC, extraído do Processo n. 5037004-28.2024.4.04.7200, protocolado sob n. 263.552 em 10/02/2026, e termo de penhora datado de 12/05/2025. **EXEQUENTE:UNIÃO - FAZENDA NACIONAL. EXECUTADA:FLORIPARK EMPREENDIMENTOS E SERVIÇOS LTDA.** VALOR DA CAUSA: R\$ 19.827.267,65, referente aos imóveis das matrículas n. 76.870, 59.795, 12.508, 5.503, do Registro de Imóveis da 1ª Zona da Comarca de Florianópolis/SC e 68.855, 68.848 do Registro de Imóveis da Comarca de Palhoça/SC. Emolumentos: Isentos. (10 - LEI FEDERAL N. 6.830/80, ART. 39 - EXECUÇÃO FISCAL/ FAZENDA PÚBLICA) FRJ: Isento. Selo de fiscalização: HRF85897-X82Y. Dou fé. Assinado digitalmente por: Tamirys Branga - Escrevente, 11/02/2026 13:35:06 .

AV-30-68.855 - INDISPONIBILIDADE, sobre a totalidade do presente imóvel, protocolado sob n. 202602.1015.04504509-IA-913, datado de 10/02/2026, na Central Nacional de Indisponibilidade - CNIB, o Juízo da Vara do Trabalho de Indaial/SC, no processo n. 0000686-92.2024.5.12.0033, protocolado neste ofício sob n. 263.952 em 23/02/2026, em que é **AUTOR:PEDRO PATCHEL**, e RÉU: FLORIPARK EMPREENDIMENTOS E SERVIÇOS LTDA., já qualificado. Emolumentos e FRJ sem incidência (54 - NÃO INCIDÊNCIA) Selo de fiscalização: HSU05184-HF32. Dou fé. Assinado digitalmente por: Tamirys Branga - Escrevente, 24/02/2026 14:26:18 .

AV-31-68.855 - PENHORA/INDISPONIBILIDADE, sobre a totalidade do imóvel desta matrícula, conforme Certidão de Penhora de 23/02/2026, expedido pelo Juízo do Trabalho da 3ª Vara do Trabalho de Florianópolis/SC, extraído do Processo n. 0000005-12.2025.5.12.0026, protocolado sob n. 264.024 em 24/02/2026. **EXEQUENTE: UNIÃO FEDERAL (PGFN).EXECUTADO: FLORIPARK EMPREENDIMENTOS E SERVICOS LTDA (em Recuperação Judicial).** VALOR DA CAUSA: R\$ 901.084,52. O imóvel fica indisponível nos termos do art. 53, § 1º, da Lei n. 8.212/91. Emolumentos: Isentos. (10 - LEI FEDERAL N. 6.830/80, ART. 39 - EXECUÇÃO FISCAL/ FAZENDA PÚBLICA) FRJ: Isento. Selo de fiscalização: HRF86091-IZ8D. Dou fé. Assinado digitalmente por: Cibele Francine Roussenq - Escrevente Substituta Designada, 25/02/2026 14:36:44 .

AV-32-68.855 - PENHORA, sobre a totalidade o imóvel desta matrícula, conforme Certidão de Penhora de 06/03/2026, expedido pelo Juízo de Direito da Vara do Trabalho de Avaré/SP, extraído do Processo n. 0010371-48.2024.5.15.0031, protocolado sob n. 264.524 em 06/03/2026. **EXEQUENTE:DEMETRIO GONCALVES DE OLIVEIRA GALVAO.** EXECUTADA: FLORIPARK EMPREENDIMENTOS E SERVIÇOS LTDA EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL. VALOR DA CAUSA: R\$ 10.159,83. Emolumentos: Isentos. (5 - LEI FEDERAL N. 13.105/2015 - CPC, ART. 98, § 1º, IX, GRATUIDADE DA JUSTIÇA) FRJ: Isento. Selo de fiscalização: HRF86147-XNUG. Dou fé. Assinado digitalmente por: Tamirys Branga - Escrevente, 06/03/2026 16:58:40 .

AV-33-68.855 - INDISPONIBILIDADE, sobre a totalidade do presente imóvel, protocolado sob n. 202603.2513.04588925-IA-924, datado de 25/03/2026, na Central Nacional de Indisponibilidade - CNIB, o Juízo da 38ª Vara do Trabalho de Salvador - BA, no processo n. 0000805-67.2023.5.05.0038, protocolado neste ofício sob n. 265.330 em 27/03/2026, em que é **AUTOR:MARCELO DOS SANTOS MENEZES**, e RÉU: FLORIPARK EMPREENDIMENTOS E SERVIÇOS LTDA., já qualificada. Emolumentos e FRJ sem incidência (54 - NÃO INCIDÊNCIA) Selo de fiscalização: HTJ16055-33QK. Dou fé. Assinado digitalmente por: Tamirys Branga - Escrevente, 30/03/2026 13:24:46 .

AV-34-68.855 - INDISPONIBILIDADE, sobre a totalidade do presente imóvel, protocolado sob n. 202604.2810.04650389-IA-425, datado de 28/04/2026, na Central Nacional de Indisponibilidade - CNIB, o Juízo da 1ª Vara do Trabalho de Camaçari/BA, no processo n.

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA N.º 68.855

0000183-63.2024.5.05.0131, protocolado neste ofício sob n. 266.404 em 29/04/2026, em que é **AUTOR:ADELINO FRANCISCO DA CRUZ**, e RÉU: FLORIPARK EMPREENDIMENTOS E SERVIÇOS LTDA., já qualificado. Emolumentos e FRJ sem incidência (54 - NÃO INCIDÊNCIA) Selo de fiscalização: HUE98025-QI11. Dou fé. Assinado digitalmente por: Cibele Francine Roussenq - Escrevente Substituta Designada, 05/05/2026 12:04:52 .

AV-35-68.855 - INDISPONIBILIDADE, sobre a totalidade do presente imóvel, protocolado sob n. 202512.1918.04438935-IA-870, datado de 19/12/2025, na Central Nacional de Indisponibilidade - CNIB, o Juízo da Vara do Trabalho de Mafra -SC, no processo n. 0001181-87.2024.5.12.0017, protocolado neste ofício sob n. 267.387 em 25/05/2026, em que é **AUTOR:MARIO ROBERTO BLUM**, e RÉU: FLORIPARK EMPREENDIMENTOS E SERVIÇOS LTDA., já qualificada. Emolumentos e FRJ sem incidência (54 - NÃO INCIDÊNCIA) Selo de fiscalização: HUR05850-F58V. Dou fé. Assinado digitalmente por: Cibele Francine Roussenq - Escrevente Substituta Designada, 26/05/2026 09:02:12 .

AV-36-68.855 - INDISPONIBILIDADE, sobre a totalidade do presente imóvel, protocolado sob n. 202605.2114.04699725-IA-528, datado de 21/05/2026, na Central Nacional de Indisponibilidade - CNIB, o Juízo da Vara de Ipiáu/BA, no processo n. 0000371-64.2024.5.05.058, protocolado neste ofício sob n. 267.315 em 22/05/2026, em que é **AUTOR:ALCINDO JESUS DOS SANTOS**, e RÉU: FLORIPARK EMPREENDIMENTOS E SERVIÇOS LTDA., já qualificada. Emolumentos e FRJ sem incidência (54 - NÃO INCIDÊNCIA) Selo de fiscalização: HUR05853-5EX7. Dou fé. Assinado digitalmente por: Tamirys Branga - Escrevente, 26/05/2026 09:08:26 .

AV-37-68.855 - INDISPONIBILIDADE, sobre a totalidade do presente imóvel, protocolado sob n. 202605.2213.04702158-IA-608, datado de 22/05/2026, na Central Nacional de Indisponibilidade - CNIB, o Juízo da Vara do Trabalho de Ipiáu/BA, no processo n. 0000562-12.2024.5.05.0581, protocolado neste ofício sob n. 267.388 em 25/05/2026, em que é **AUTOR:ERIC DOS REIS MATOS**, já qualificado, e RÉ: FLORIPARK EMPREENDIMENTOS E SERVIÇOS LTDA., já qualificada. Emolumentos e FRJ sem incidência (54 - NÃO INCIDÊNCIA) Selo de fiscalização: HUR05857-HOGS. Dou fé. Assinado digitalmente por: Tamirys Branga - Escrevente, 26/05/2026 09:15:18 .

AV-38-68.855 - INDISPONIBILIDADE, sobre a totalidade do presente imóvel, protocolado sob n. 202512.1711.04433842-IA-821, datado de 17/12/2025, na Central Nacional de Indisponibilidade - CNIB, o Juízo da Vara do Trabalho de Indaial/SC, no processo n. 0000499-84.2024.5.12.0033, protocolado neste ofício sob n. 267.397 em 25/05/2026, em que é **AUTOR:EDINILSON GRANDO DE PAULA**, e RÉ: FLORIPARK EMPREENDIMENTOS E SERVIÇOS LTDA., já qualificada. Emolumentos e FRJ sem incidência (54 - NÃO INCIDÊNCIA) Selo de fiscalização: HUR05877-4190. Dou fé. Assinado digitalmente por: Tamirys Branga - Escrevente, 26/05/2026 09:25:13 .

AV-39-68.855 - INDISPONIBILIDADE, sobre a totalidade do presente imóvel, protocolado sob n. 202605.2813.04716444-IA-586, datado de 28/05/2026, na Central Nacional de Indisponibilidade - CNIB, o Juízo da 1ª Vara do Trabalho de Florianópolis - SC, no processo n. 0001266-24.2024.5.12.0001, protocolado neste ofício sob n. 267.655 em 01/06/2026, em que é **AUTOR:TIAGO PEDRO FERNANDES**, e RÉ: FLORIPARK EMPREENDIMENTOS E SERVIÇOS LTDA., já qualificada. Emolumentos e FRJ sem incidência (54 - NÃO INCIDÊNCIA) Selo de fiscalização: HUX85545-PDFE. Dou fé. Assinado digitalmente por: Cibele Francine Roussenq - Escrevente Substituta Designada, 02/06/2026 08:40:45 .

AV-40-68.855 - RETIFICAÇÃO DA INDISPONIBILIDADE DA AV-36, conforme protocolo n. 202605.2818.04699725-TA-762, datado de 28/05/2026, expedido pelo Juízo da Vara do Trabalho de Ipiáu/BA, nos autos n. 0000371-64.2024.5.05.0581, protocolado sob n.

MATRÍCULA: N.º 68.855 DATA: 02 de junho de 2026
267.656, em 01/06/2026, e nos termos do art. 869, §1º do Código de Normas/SC, para constar que o interessado é beneficiário da gratuidade da justiça pelo art. 98, § 1º, inciso IX, do Código de Processo Civil. Emolumentos: Isentos. (65 - ISENTO (LEI FEDERAL N. 13.105/2015 - CPC, ART. 98, § 1º, IX, GRATUIDADE DA JUSTIÇA; PROVIMENTO CNJ N. 39/2014, ART. 2º, CNIB - JUSTIÇA DO TRABALHO)) FRJ: Isento. Selo de fiscalização: HRL66719-5BWB. Dou fé. Assinado digitalmente por: Cibele Francine Roussenq - Escrevente Substituta Designada, 02/06/2026 08:45:09 .

AV-41-68.855 - CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE DAAV-36, conforme protocolo n. 202605.2818.04699725-TA-762, datado de 28/05/2026, expedido pelo Juízo da Vara do Trabalho de Ipiau/BA, nos autos n. 0000371-64.2024.5.05.0581, protocolado sob n. 267.656, em 01/06/2026, razão pela qual fica cancelada a **AV-36**. Emolumentos: Isentos. (65 - ISENTO (LEI FEDERAL N. 13.105/2015 - CPC, ART. 98, § 1º, IX, GRATUIDADE DA JUSTIÇA; PROVIMENTO CNJ N. 39/2014, ART. 2º, CNIB - JUSTIÇA DO TRABALHO)) FRJ: Isento. Selo de fiscalização: HRL66720-8OQK. Dou fé. Assinado digitalmente por: Cibele Francine Roussenq - Escrevente Substituta Designada, 02/06/2026 08:45:13 .

AV-42-68.855 - RETIFICAÇÃO DA INDISPONIBILIDADE DA AV-37, conforme protocolo n. 202605.2817.04702158-TA-442, datado de 28/05/2026, expedido pelo Juízo da Vara do Trabalho de Ipiau/BA, nos autos n. 0000562-12.2024.5.05.0581, protocolado sob n. 267.657, em 01/06/2026, e nos termos do art. 869, §1º do Código de Normas/SC, para constar que o interessado é beneficiário da gratuidade da justiça pelo art. 98, § 1º, inciso IX, do Código de Processo Civil. Emolumentos: Isentos. (65 - ISENTO (LEI FEDERAL N. 13.105/2015 - CPC, ART. 98, § 1º, IX, GRATUIDADE DA JUSTIÇA; PROVIMENTO CNJ N. 39/2014, ART. 2º, CNIB - JUSTIÇA DO TRABALHO)) FRJ: Isento. Selo de fiscalização: HRL66722-0MEB. Dou fé. Assinado digitalmente por: Cibele Francine Roussenq - Escrevente Substituta Designada, 02/06/2026 08:52:35 .

AV-43-68.855 - CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE DAAV-37, conforme protocolo n. 202605.2817.04702158-TA-442, datado de 28/05/2026, expedido pelo Juízo da Vara do Trabalho de Ipiau/BA, nos autos n. 0000562-12.2024.5.05.0581, protocolado sob n. 267.657, em 01/06/2026, razão pela qual fica cancelada a **AV-37**. Emolumentos: Isentos. (65 - ISENTO (LEI FEDERAL N. 13.105/2015 - CPC, ART. 98, § 1º, IX, GRATUIDADE DA JUSTIÇA; PROVIMENTO CNJ N. 39/2014, ART. 2º, CNIB - JUSTIÇA DO TRABALHO)) FRJ: Isento. Selo de fiscalização: HRL66724-ZDZC. Dou fé. Assinado digitalmente por: Cibele Francine Roussenq - Escrevente Substituta Designada, 02/06/2026 08:52:39 .

AV-44-68.855 - INDISPONIBILIDADE, sobre a totalidade do presente imóvel, protocolado sob n. 202606.1016.04739271-IA-529, datado de 10/06/2026, na Central Nacional de Indisponibilidade - CNIB, o Juízo da Vara do Trabalho de Mafra -SC, no processo n. 0001179-20.2024.5.12.0017, protocolado neste ofício sob n. 268.114 em 15/06/2026, em que é **AUTOR: TIAGO MIRANDA**, e RÉ: FLORIPARK EMPREENDIMENTOS E SERVIÇOS LTDA., já qualificada. Emolumentos e FRJ sem incidência (54 - NÃO INCIDÊNCIA) Selo de fiscalização: HVI14277-G6GY. Dou fé. Assinado digitalmente por: Tamirys Branga - Escrevente, 15/06/2026 14:19:04 .

AV-45-68.855 - INDISPONIBILIDADE, sobre a totalidade do presente imóvel, protocolado sob n. 202606.1908.04759582-IA-928, datado de 19/06/2026, na Central Nacional de Indisponibilidade - CNIB, o Juízo da 23ª Vara do Trabalho de Salvador/BA, no processo n. 0000253-16.2024.5.05.0023, protocolado neste ofício sob n. 268.355 em 19/06/2026, em que é **AUTOR: EDILSON NASCIMENTO OLIVEIRA**, e RÉ: FLORIPARK EMPREENDIMENTOS E SERVIÇOS LTDA., já qualificada. Emolumentos e FRJ sem incidência (54 - NÃO INCIDÊNCIA) Selo de fiscalização: HVI16482-PUB7. Dou fé. Assinado digitalmente por: Cibele Francine Roussenq - Escrevente Substituta Designada,

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA N.º 68.855

22/06/2026 09:29:01 .

AV-46-68.855 - INDISPONIBILIDADE, sobre a totalidade do presente imóvel, protocolado sob n. 202606.2221.04765878-IA-214, datado de 22/06/2026, na Central Nacional de Indisponibilidade - CNIB, o Juízo da 3ª Vara do Trabalho de de Camacari/BA, no processo n. 0000300-48.2024.5.05.0133, protocolado neste ofício sob n. 268.527 em 24/06/2026, em que é **AUTOR: JUNIOR SANTOS DA COSTA**, e **RÉ: FLORIPARK EMPREENDIMENTOS E SERVIÇOS LTDA.**, já qualificada. Emolumentos e FRJ sem incidência (54 - NÃO INCIDÊNCIA) Selo de fiscalização: HVI18314-JOQ5. Dou fé. Assinado digitalmente por: Tamirys Branga - Escrevente, 25/06/2026 08:11:05 .

AV-47-68.855 - INDISPONIBILIDADE, sobre a totalidade do presente imóvel, protocolado sob n. 202607.2209.04824100-IA-130, datado de 22/07/2026, na Central Nacional de Indisponibilidade - CNIB, o Juízo da 16ª Vara do Trabalho de Salvador, no processo n. 0000845-81.2024.5.05.0016, protocolado neste ofício sob n. 269.706 em 23/07/2026, em que são partes: ISLAN ALVES DOS SANTO e FLORIPARK EMPREENDIMENTOS E SERVIÇOS LTDA. Emolumentos e FRJ sem incidência (54 - NÃO INCIDÊNCIA) Selo de fiscalização: HVZ62653-TXGJ. Dou fé. Assinado digitalmente por: Cibeles Francine Roussenq - Escrevente Substituta Designada, 24/07/2026 14:42:11 .

AV-48-68.855 - INDISPONIBILIDADE, sobre a totalidade do imóvel desta matrícula, conforme relatório de protocolo n. 202608.0614.04858387-IA-559, datado de 06/08/2026, na Central Nacional de Indisponibilidade - CNIB, o Juízo da 1ª Vara do Trabalho de São José/SC, no processo n. 0001531-33.2024.5.12.0031, protocolado neste ofício sob n. 270.273 em 07/08/2026, em que é parte: **RÉ: FLORIPARK EMPREENDIMENTOS E SERVIÇOS LTDA.**, já qualificada. Emolumentos e FRJ sem incidência (54 - NÃO INCIDÊNCIA) Selo de fiscalização: HWN93479-YVON. Dou fé. Assinado digitalmente por: Cibeles Francine Roussenq - Escrevente Substituta Designada, 10/08/2026 10:26:18 .