



Valide aqui
este documento



Celi Laire De Bona Signor
Oficial

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO, que esta é a certidão de Inteiro Teor da Matrícula número 10.005, conforme imagem abaixo:

5		5		4		3		2		FORA	
 ESTADO DE SANTA CATARINA COMARCA DE SÃO MIGUEL DO OESTE OFICIAL: Avelino De Bona REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL PODER JUDICIÁRIO CNM - 108449.2.0010005-35 REGISTRO DE IMÓVEIS REGISTRO GERAL											
MATRÍCULA Nº 10.005.- De 27 de abril de 1981.- <u>IMÓVEL</u>- PARTE DO LOTE RURAL Nº 69, com a área de 2.000m2, e PARTE DO LOTE RURAL Nº 69, com a área de 2.000m2, sem benfeitorias, sito em Linha Barra Bonita, município de Guaraciaba, confrontando em conjunto; ao norte e sul, com terras de Pedro Lira, por linhas secas; ao leste, com terras de Antonio Casagrande por linha seca; ao oeste, com a estrada Geral que liga SMOeste-Dionísio Cerqueira CC DO INCRA:815.144.015.369; área total de 20,9ha; mód. 31,1; nº mods. 0,48; FMP. 15,0ha, e 815.144.005.614, área total de 50,0ha; mód. 0,50; FMP. 15,0ha; nº mods. 0,48.- PROPRIETÁRIOS: ANTONIO CASAGRANDE e sua mulher Gema Casagrande, CPF nº 006.455.249-72, e PEDRO LIRA e sua mulher Maria Lira, CPF nº 133.029.149-20, brasileiros, agricultores e do lar, em Guaraciaba.- REGISTROS ANTERIORES: 28.765, de Chapeco, e 5.826, deste Cartório.- OFICIAL MAIOR.-											
R-1/10.005.- De 27 de abril de 1981.- <u>DOAÇÃO</u>- Protocolado sob nº 21.732, de 27.04.81.- Por escritura pública de doação, lavrada aos 24 de março de 1981, no livro nº 23, fls. 82vrs, sob nº 282, por Ildor Miguel Hoffmann, Escrivão de Paz de Guaraciaba, os proprietários acima qualificados, doaram o imóvel matriculado, avaliado em cr\$ 100.000,00 (cem mil cruzeiros), ao GOVERNO DO ESTADO DE SANTA CATARINA-Secretaria de Educação, CGO MF nº 82.951.310/0006-00, representado por Danilo Luiz de Rêm Coordenador Regional de Educação, conforme portaria nº E/108-81/E de 23.03.81, na consonância da lei nº 1.090/72; nas condições da escritura.- OFICIAL MAIOR.-											
AV.2/10.005.- De 13 de Junho de 2002.- <u>LOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL</u> Certifico que, conforme escritura pública de doação, lavrada aos 11 de janeiro de 2002, no livro nº12, fls.117/118, por Airton Demarco, Tabelião Notarial Designado em Descanso-SC, averba-se que, o imóvel supra matriculado acha-se localizado na SEÇÃO BARRA BONITA, LINHA CARAVAGGIO, município de GUARACIABA.- OFICIAL											
R.3/10.005.- De 13 de Junho de 2002.- <u>DOAÇÃO</u> PROTOCOLO: Nº 89.107 de 13/06/2002. Por escritura pública de doação, lavrada aos 11 de janeiro de 2002, no livro nº12, fls.117/118, por Airton Demarco, Tabelião Notarial Designado em Guaraciaba-SC, o proprietário GOVERNO DO ESTADO DE SANTA CATARINA-SECRETARIA DE EDUCAÇÃO, supra qualificada, representada pelo Sr.Celestino Roque Secco, CPF 018.761.809-78, e este representado por seu procurador Sr.Ari Frederich, CPF 296.004.809-15, de acordo com a Lei Estadual nº9.831/95, alterada pela Lei nº9.904/95 e Lei Estadual nº11.290/99, art.9º, doou o imóvel matriculado à PREFEITURA MUNICIPAL DE GUARACIABA, localizada na Rua Pe.Feijo, Guaraciaba-SC, CNPJ 82.821.216/0001-82, representada por seu Prefeito Municipal Sr.Pedro Baldissera, CPF 011.267.128-41, devidamente autorizado pela Lei Municipal nº1.653/2001. Demais condições: as da escritura. Emolumentos:(isento).- OFICIAL											
AV.4/10.005.- De 05 de Fevereiro de 2019.- <u>INSCRIÇÃO CADASTRAL MUNICIPAL</u>											
R - REGISTRO AV - AVERBAÇÃO 8.4 x 10.1.2" MOD. 2893											

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ZSL9M-J687U-MK9CB-GY6TD>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Certidão da Matrícula nº 10.005
impresso em: 01/07/2025-11:06:10

Rua Marcílio Dias, 1583 – Sala 02. Centro. São Miguel do Oeste/SC
Fone: (49) 3622-0635; 3622-0635

Página 1 de 6



Valide aqui
este documento



Celi Laire De Bona Signor
Oficial

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ZSL9M-J687U-MK9CB-GY6TD>

10005	
ANO 1981	
FICHA nr1	
AUTENTICAÇÃO	
FUSÃO	
MATRÍCULA	
DATA	
TRANSFERÊNCIAS	
MATRÍCULA	
DATA	
MATRÍCULA	
DATA	
MATRÍCULA	
DATA	
MATRÍCULA	
DATA	
MATRÍCULA	
DATA	
ENCERRAMENTO	
DATA	
MICROFILMAGEM	
DATA	ROLO
TRANSPORTE	
FICHA 2	
DATA	



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
PODER JUDICIÁRIO

ESTADO DE SANTA CATARINA
COMARCA DE SÃO MIGUEL DO OESTE
OFICIAL: Avelino De Bona

CNM - 108449.2.0010005-35
REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL

MATRÍCULA Nº 10.005 - Continuação - AV.4

PROTOCOLO 151.935, de 29/01/2019.- Certifico que, conforme escritura pública de doação, lavrada aos 10 de abril de 2018, no livro nº 074, fls. 106/108, protocolo nº 07634, por Aline Novotny, Escrivã de Paz de Guaraciaba, SC e por escritura pública de retificação, lavrada aos 22 de janeiro de 2019, no Livro nº 080, fls. 023, Protocolo nº 08415, por Fernando Degasperin, Escrivão Substituto em Guaraciaba-SC, procede-se a esta averbação para constar que, o imóvel matriculado encontra-se cadastrado junto a Prefeitura Municipal de Guaraciaba - SC, sob nº 2817 (5.000.0.069.0.001).- Emolumentos- R\$109,05 + R\$1,95(selo) Selo de fiscalização: FEU76588-XC0Q. Celi Laire De Bona Signor - OFICIAL

AV.5/10.005.- De 05 de Fevereiro de 2019.- ATUALIZAÇÃO PROPRIETÁRIO

PROTOCOLO 151.935, de 29/01/2019. Certifico que conforme escritura pública de doação, lavrada aos 10 de abril de 2018, no livro nº 074, fls. 106/108, protocolo nº 07634, por Aline Novotny, Escrivã de Paz de Guaraciaba, SC e por escritura pública de retificação, lavrada aos 22 de janeiro de 2019, no Livro nº 080, fls. 023, Protocolo nº 08415, por Fernando Degasperin, Escrivão Substituto em Guaraciaba-SC, averba-se que o atual endereço do proprietário é MUNICÍPIO DE GUARACIABA, CNPJ nº 82.821.216/0001-82, pessoa jurídica de direito público, com sede em Rua Ademar de Barros, nº 85, centro, Guaraciaba, SC.- Emolumentos: R\$ 109,05; R\$ 1,95 (Selo). Selo de fiscalização: FEU76589-FNA. Celi Laire De Bona Signor - OFICIAL

R.6/10.005.- De 05 de Fevereiro de 2019.- DOAÇÃO

PROTOCOLO 151.935, de 29/01/2019. Por escritura pública de doação, lavrada aos 10 de abril de 2018, no livro nº 074, fls. 106/108, protocolo nº 07634, por Aline Novotny, Escrivã de Paz de Guaraciaba, SC e por escritura pública de retificação, lavrada aos 22 de janeiro de 2019, no Livro nº 080, fls. 023, Protocolo nº 08415, por Fernando Degasperin, Escrivão Substituto em Guaraciaba-SC, o proprietário MUNICÍPIO DE GUARACIABA, CNPJ nº 82.821.216/0001-82, pessoa jurídica de direito público, com sede em Rua Ademar de Barros, nº 85, centro, Guaraciaba, SC, representada por seu Prefeito Municipal Sr. ROQUE LUIZ MENEZHINI, empresário, nascido aos 15/01/1967, filho de Antonio Meneghini e Catarina Meneghini, CPF 626.965.139-53, RG 1.943.349-SSP-SC, casado, brasileiro, residente e domiciliado na Rua Olavo Bilac, nº 503, centro, Guaraciaba, SC, conforme Lei Municipal nº 2.922/2016, doa o imóvel matriculado avaliado em R\$ 130.000,00 (cento e trinta mil reais), à QUINTA MINEIRA ALIMENTOS EIRELI, CNPJ nº 73.512.634/0001-05, empresa individual de responsabilidade limitada, com sede em Linha Caravaggio, BR 163, KM 79, interior, Guaraciaba, SC, representada por sua administradora Sra. CLAUDIA REGINA KASPER ZILIO, brasileira, viúva, empresária, nascida aos 25/08/1973, filha de Rafael Kasper e Maria Werner Kasper, residente e domiciliada na Rua Columbia, nº 1.015, Bairro Jardim Peperi, São Miguel do Oeste, SC, CPF 845.063.699-04, RG 3.102.531-SSP-SC. Conforme determina o Provimento 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça, foi realizada a pesquisa quanto a indisponibilidade de bens, a qual resultou negativa conforme código HASH: 948b.5266.9cf0.9fa2.f532.eab1.d55d.a821.a926.ebc2; na data 31/08/2018 às 08:15:14. Consta na presente escritura, todas as negativas exigidas pela Lei. Guia ITCMD: R\$ 10.400,00.- Emolumentos: R\$ 1.032,23

R - REGISTRO AV - AVERBAÇÃO CONTINUA NO VERSO

9.4 x 10 - 1.2" MOD. 2893

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br



Continuação da certidão da matrícula nº 10.005
Impresso em: 01/07/2025-11:06:10

Rua Marcílio Dias, 1583 – Sala 02. Centro. São Miguel do Oeste/SC
Fone: (49) 3622-0635; 3622-0635

Página 2 de 6



Valide aqui
este documento



Celi Laire De Bona Signor
Oficial



ESTADO DE SANTA CATARINA
COMARCA DE SÃO MIGUEL DO OESTE
OFICIAL: Celi Laire De Bona Signor
Rua Marcílio Dias, 1583 - Sala 02 - CP 332 - CEP 89900-000
Fones: (49) 3622 0635 - (49) 3622 3227

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
PODER JUDICIÁRIO

REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL - LIVRO Nº 2

MATRÍCULA N.º

10.005 - continuação - R.6

; R\$1,95(selo). A emissão da DOI será realizada no prazo regulamentar. Selo de fiscalização: FEU76591-UPDO. Celi Laire De Bona Signor - OFICIAL

AV.7/10.005.- De 08 de Maio de 2024.- AJUIZAMENTO EXECUÇÃO

PROTOCOLO 176.398, de 17/04/2024.- Certifico que nos termos do requerimento do interessado BANCO SAFRA S/A, CNPJ nº58.160.789/0001-28 e Certidão de Admissão de Execução datada aos 31 de Agosto de 2023, nos termos do art 828 CPC averba-se que no dia 15 de Junho de 2023, foi admitida e distribuída para a 31ª Vara Cível do Foro Central Cível do Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo/SP, a Ação de Execução de Título Extrajudicial nº1077847-52.2023.8.26.0100, em que é exequente o BANCO SAFRA S/A, CNPJ nº58.160.789/0001-28, e executados CLAUDIA ALIMENTOS LTDA, CNPJ nº73.512.634/0001-05 (anteriormente denominada QUINTA MINEIRA ALIMENTOS EIRELI), CLAUDIA REGINA KASPER ZILIO, CPF nº 845.063.699-04. Valor da Causa- R\$475.968,99 (quatrocentos e setenta e cinco mil, e novecentos e sessenta e oito reais e noventa e nove centavos). R\$113,24 (Emolumentos) + R\$25,73 (FRJ - FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%)) + R\$5,66 (ISS) = R\$144,63. Selo de fiscalização: HBQ62351-MPWY. Celi Laire De Bona Signor

AV.8/10.005.- De 08 de Maio de 2024.- AJUIZAMENTO EXECUÇÃO

PROTOCOLO 176.423, de 17/04/2024. Certifico que nos termos do requerimento do interessado BANCO SAFRA S/A, CNPJ nº58.160.789/0001-28 e Certidão de Admissão de Execução datada aos 26 de Julho de 2023, nos termos do art 828 CPC averba-se que no dia 19 de Junho de 2023, foi admitida e distribuída para a 34ª Vara Cível do Foro Central Cível do Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo/SP, a Ação de Execução de Título Extrajudicial nº1077856-14.2023.8.26.0100, em que é exequente o BANCO SAFRA S/A, CNPJ nº58.160.789/0001-28, e executados CLAUDIA ALIMENTOS LTDA, CNPJ nº73.512.634/0001-05 (anteriormente denominada QUINTA MINEIRA ALIMENTOS EIRELI), CLAUDIA REGINA KASPER ZILIO, CPF nº 845.063.699-04. Valor da Causa- R\$344.417,36 (trezentos e quarenta e quatro mil, quatrocentos e dezessete reais e trinta e seis centavos). R\$113,24 (Emolumentos) + R\$25,73 (FRJ - FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%)) + R\$5,66 (ISS) = R\$144,63. Selo de fiscalização: HBQ62368-7VX1. Celi Laire De Bona Signor

Av.9/10.005.- De 26 de julho de 2024.- AJUIZAMENTO EXECUÇÃO

PROTOCOLO 177.672, de 09/07/2024. Certifico que nos termos do requerimento da interessada, COOPERATIVA DE CREDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO RAIZES - SICREDI RAIZES RS/SC/MG, CNPJ: 88.099.247/0001-58, datado aos 05 de julho de 2024, e Certidão de Admissão de Execução datada aos 01 de julho de 2024, nos termos do art. 828 CPC averba-se que no dia 07 de junho de 2024, foi admitida e distribuída para o 10º Juízo da Unidade Estadual de Direito Bancário do Tribunal de

R - REGISTRO

AV - AVERBAÇÃO

CONTINUA NO VERSO

BRILGRAF - 3622 0892

MATRÍCULA 10.005
2

FICHA

AUTENTICAÇÃO

FUSÃO

MATRÍCULA

DATA

TRANSFERÊNCIAS

MATRÍCULA

DATA

MATRÍCULA

DATA

MATRÍCULA

DATA

MATRÍCULA

DATA

MATRÍCULA

DATA

MATRÍCULA

DATA

MATRÍCULA

DATA

MATRÍCULA

DATA

DATA

DATA

ROLO

TRANSPORTE

FICHA

DATA

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

Certidão da Matrícula nº 10.005
impresso em: 01/07/2025-11:06:10

Rua Marcílio Dias, 1583 – Sala 02. Centro. São Miguel do Oeste/SC
Fone: (49) 3622-0635; 3622-0635

Página 3 de 6



Valide aqui
este documento



Celi Laire De Bona Signor
Oficial

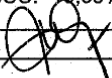


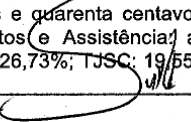
ESTADO DE SANTA CATARINA
COMARCA DE SÃO MIGUEL DO OESTE
OFICIAL: Celi Laire De Bona Signor
Rua Marcílio Dias, 1583 - Sala 02 - CP 332 - CEP 89900-000
Fones: (49) 3622 0635 - (49) 3622 3227

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
PODER JUDICIÁRIO **CNM - 108449.2.0010005-35**

REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL - LIVRO Nº 2

MATRÍCULA N.º **10.005 - Continuação**

Justiça do Estado de Santa Catarina, a Ação de Execução de Título Extrajudicial nº5055738-28.2024.8.24.0930, em que é *exequente* a COOPERATIVA DE CREDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO RAIZES - SICREDI RAIZES RS/SC/MG, CNPJ: 88.099.247/0001-58 e *executados* CLAUDIA REGINA KASPER ZILIO, CPF nº845.063.699-04, CLAUDIA REGINA KASPER ZILIO -ME, CNPJ nº73.512.634/0001-05 (anteriormente denominada QUINTA MINEIRA ALIMENTOS EIRELI), e CLAUDINEI LUIS ALBANEZE, CPF nº029.287.809-55. Valor da Causa- R\$50.667,93 (cinquenta mil e seiscentos e sessenta e sete reais e noventa e três centavos). Emolumentos: R\$ 113,24 + FRJ R\$25,73 (FRJ - FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: até 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%) + ISS R\$5,66 = Total: R\$144,63. Selo de fiscalização: HBQ72756-IV86.  Celi Laire De Bona Signor - Oficial.

Av.10/10.005.- De 30 de outubro de 2024.- **AJUIZAMENTO DE EXECUÇÃO**
PROTOCOLO 179.215, de 17/10/2024. Certifico que nos termos do requerimento da interessada L.F.CAMINHÕES LTDA, inscrita no CNPJ n. 79.281.481/0001-00, datado aos 16 de outubro de 2024, e Certidão de Admissão de Execução datada aos 16 de outubro de 2024, nos termos do art 828 CPC averba-se que no dia 21 de maio de 2024, foi admitida e distribuída para a 2ª Vara Cível da Comarca de São Miguel do Oeste/SC sob nº 5002979-57.2024.8.24.0067, a Ação de Execução de Título Extrajudicial, em que é *exequente* L.F. CAMINHÕES LTDA, CNPJ n. 79.281.481/0001-00, e *executados* CLAUDIA REGINA KASPER ZILIO, CPF nº 845.063.699-04, e CLAUDIA REGINA KASPER ZILIO - ME, CNPJ 73.512.634/0001-05 (anteriormente denominada QUINTA MINEIRA ALIMENTOS EIRELI). Valor da Causa- R\$85.200,40 (oitenta e cinco mil, duzentos reais e quarenta centavos). Emolumentos: R\$113,24 + FRJ R\$25,73 (FRJ - FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: até 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%) + ISS R\$5,66 = Total: R\$144,63. Selo de fiscalização: HFG16490-FGZB.  Salete Maria Rhoden Rospide - Escrevente

Av.11/10.005.- De 30 de outubro de 2024.- **INDISPONIBILIDADE DE BENS**
PROTOCOLO 179.276, de 22/10/2024. Certifico que, nos termos do Provimento nº 39/2014 do CNJ, conforme protocolo de indisponibilidade nº 202410.1814.03651507-IA-500, da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, referente à Ação Trabalhista - Rito Ordinário, processo nº 0000211-30.2023.5.12.0015, da Vara do Trabalho de São Miguel do Oeste/SC, em que são partes, na qualidade de Autor DOUGLAS NASCIMENTO e na qualidade de Réu CLAUDIA REGINA KASPER ZILIO - ME e outro; fica declarada a INDISPONIBILIDADE do imóvel da presente matrícula, de propriedade da ré CLAUDIA REGINA KASPER ZILIO - ME (anteriormente denominada QUINTA MINEIRA ALIMENTOS EIRELI), já qualificada. Emolumentos: Não Incidência (Circular 235/2022-CGJ/SC) HFG16495-JOQP.  Celi Laire De Bona Signor - OFICIAL

Av.12/10.005.- De 20 de fevereiro de 2025.- **PENHORA**
PROTOCOLO 180.948, de 13/02/2025. Por Termo de Penhora datado aos 11 de fevereiro de 2025, da 2ª Vara Cível da Comarca de São Miguel do Oeste/SC, da Ação de Execução de Título Extrajudicial nº5001984-44.2024.8.24.0067/SC, sendo *exequente* BARRA VELHA INDUSTRIAL LTDA, CNPJ nº03.028.278/0001-65 e executada CLAUDIA REGINA KASPER ZILIO ME, CNPJ nº73.512.634/0001-05, procede-se ao registro da **penhora** do imóvel matriculado, de propriedade da executada. **VALOR DA**

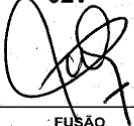
R - REGISTRO AV - AVERBAÇÃO

BRILGRAF - 3622 0892

MATRÍCULA
10.005

FICHA

AUTENTICAÇÃO **02v**



FUSÃO

MATRÍCULA

DATA

TRANSFERÊNCIAS

MATRÍCULA

DATA

MATRÍCULA

DATA

MATRÍCULA

DATA

MATRÍCULA

DATA

MATRÍCULA

DATA

MATRÍCULA

DATA

MATRÍCULA

DATA

MATRÍCULA

DATA

DATA

DATA ROLO

TRANSPORTE

FICHA **03**

DATA

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ZSL9M-J687U-MK9CB-GY6TD>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

Continuação da certidão da matrícula nº 10.005
Impresso em: 01/07/2025-11:06:10

Rua Marcílio Dias, 1583 – Sala 02. Centro. São Miguel do Oeste/SC
Fone: (49) 3622-0635; 3622-0635

Página 4 de 6



Valide aqui
este documento



Celi Laire De Bona Signor
Oficial



ESTADO DE SANTA CATARINA
COMARCA DE SÃO MIGUEL DO OESTE
OFICIAL: Celi Laire De Bona Signor
Rua Marcílio Dias, 1583 - Sala 02 - CP 332 - CEP 89900-000
Fones: (49) 3622 0635 - (49) 3622 3227

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
PODER JUDICIÁRIO **CNM - 108449.2.0010005-35**

REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL - LIVRO Nº 2

MATRÍCULA N.º

10.005 - Continuação

CAUSA : R\$233.736,97 (duzentos e trinta e três mil e setecentos e trinta e seis reais e noventa e sete centavos). Emolumentos: R\$ 685,83 + FRJ R\$155,88 (FRJ - FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: até 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%) + ISS R\$34,29 = Total: R\$876,00. Selo de fiscalização: HKB40082-355E.
Celi Laire De Bona Signor - Oficial.

Av.13/10.005.- De 24 de fevereiro de 2025.- INDISPONIBILIDADE DE BENS

PROTOCOLO 180.905, de 11/02/2025. Certifico que, nos termos do Provimento nº 39/2014 do CNJ, conforme protocolo de indisponibilidade nº 202502.1012.03829352-IA-648, da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, referente à Ação Trabalhista, processo nº 0001236-81.2023.5.09.0041, da 3ª Vara do Trabalho de São José dos Pinhais/PR - 9ª Região, em que são partes, na qualidade de Autor MAYRA APARECIDA PEREIRA BARROS e na qualidade de Réu CLAUDIA ALIMENTOS LTDA; fica declarada a INDISPONIBILIDADE do imóvel da presente matrícula, de propriedade da ré CLAUDIA ALIMENTOS LTDA (anteriormente denominada QUINTA MINEIRA ALIMENTOS EIRELI), já qualificada. Emolumentos: Não incidência (Circular 235/2022-CGJ/SC). Selo de fiscalização: HKB40719-QM95.
Celi Laire De Bona Signor - Oficial

Av.14/10.005.- De 09 de junho de 2025.- PENHORA

PROTOCOLO 182.196, de 13/05/2025. Por Certidão de Penhora, expedido aos 12 de maio de 2025, do 32º Ofício Cível do Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo - TJSP, extraído dos Autos de Execução Civil nº 1099894-20.2023.8.26.0100, sendo exequente BANCO SAFRA S/A, CNPJ nº58.160.789/0001-28, e executados CLAUDIA ALIMENTOS LTDA, CNPJ nº73.512.634/0001-05 e CLAUDIA REGINA KASPER ZILIO, CPF nº845.063.699-04, procede-se ao registro da **penhora** do imóvel matriculado, de propriedade de CLAUDIA ALIMENTOS LTDA, CNPJ nº73.512.634/0001-05 (QUINTA MINEIRA ALIMENTOS EIRELI). **VALOR DA DÍVIDA:** R\$156.971,50 (cento e cinquenta e seis mil e novecentos e setenta e um reais e cinquenta centavos). Emolumentos: R\$ 525,81 + FRJ R\$119,51 (FRJ - FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: até 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%) + ISS R\$26,29 = Total: R\$671,61. Selo de fiscalização: HMD87416-HF2G.
Celi Laire De Bona Signor - Oficial.

R - REGISTRO

AV - AVERBAÇÃO

CONTINUA NO VERSO

BRILGRAF - 3622 0892

MATRÍCULA
10.005

FICHA
03

AUTENTICAÇÃO

FUSÃO

MATRÍCULA

DATA

TRANSFERÊNCIAS

MATRÍCULA

DATA

MATRÍCULA

DATA

MATRÍCULA

DATA

MATRÍCULA

DATA

MATRÍCULA

DATA

MATRÍCULA

DATA

MATRÍCULA

DATA

MATRÍCULA

DATA

DATA

DATA

DATA ROLO

TRANSPORTE

FICHA

DATA

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

Certidão da Matrícula nº 10.005
impresso em: 01/07/2025-11:06:10

Rua Marcílio Dias, 1583 – Sala 02. Centro. São Miguel do Oeste/SC
Fone: (49) 3622-0635; 3622-0635

Página 5 de 6



Valide aqui
este documento



Celi Laire De Bona Signor
Oficial

Número do último ato (R. ou AV.) praticado na matrícula: 15

O referido é verdade e dou fé.

São Miguel do Oeste - SC, 01 de julho de 2025

Emolumentos:	R\$	0,00
FRJ:	R\$	0,00
ISS:	R\$	0,00
Total:	R\$	0,00

DESTINAÇÃO DO FRJ (FUPESC: 24,42%; OAB,
Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%;
Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo:
26,73%; TJSC: 19,55%)



****CERTIDÃO VÁLIDA POR TRINTA(30) DIAS****

Continuação da certidão da matrícula nº 10.005
Impresso em: 01/07/2025-11:06:10

Rua Marcílio Dias, 1583 – Sala 02. Centro. São Miguel do Oeste/SC
Fone: (49) 3622-0635; 3622-0635

Página 6 de 6

