

REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL

Fls.1

Matrícula nº 37020.

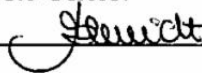
Balneário Camboriú, 17 de abril de 2009.

Imóvel: Lote nº 20 da quadra "C" do Loteamento Residencial da Barra, Rua Idelfonso Martins, Barra, Balneário Camboriú-SC, com área de 434,00m², medindo 14,00m de frente ao Sul, com a Rua Idelfonso Martins, com igual medida nos fundos ao Norte, com o lote 11-C; estrema do lado direito a Oeste com o lote 19-C e do lado esquerdo a Leste com o lote 21-C, medindo 31,00m em cada estrema. Sem benfeitorias. DIC nº 7/228.-

Proprietário: MORRO ADMINISTRAÇÃO E CONSTRUÇÃO LTDA., pessoa jurídica de direito privado, CNPJ 80.503.337/0001-50, com sede na Praça Pereira Oliveira, nº 64, sala 604, Florianópolis-SC.-

Registro anterior: M-11550, fls.01 do livro 2 deste Ofício.-

Ana Paula Schmidt - Escrevente Registral.-



R.1-37020, 17 de abril de 2009.

PROMESSA DE COMPRA E VENDA: Contrato particular datado de 24.07.2000.-

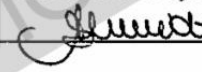
Promitente Vendedora: MORRO ADMINISTRAÇÃO E CONSTRUÇÃO LTDA.-

Promitente Comprador: JOSÉ PEDRO SILVEIRA FUCHS, CI nº 3008228557-SSP/RS, CPF 302.273.300-30, brasileiro, engenheiro eletricista, solteiro, residente na Rua 1101, nº 431, ap.701, Balneário Camboriú-SC.-

Valor: R\$19.728,96, atualizado até 31.01.2009 para R\$36.482,84.-

PROTOCOLO: Nº 56530 de 17/04/2009. (AS) Emol.: R\$196,92. Selo: R\$1,00.-

Ana Paula Schmidt - Escrevente Registral.-

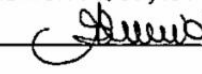


AV.2-37020, 17 de abril de 2009.

CASAMENTO: JOSÉ PEDRO SILVEIRA FUCHS e MAÍSA FRIZO, casaram-se em 23.11.2001, pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515/77, conforme Certidão nº 3875, fls.007 do livro B-023 do Ofício de Registro Civil desta Comarca.-

PROTOCOLO: Nº 56530 de 17/04/2009. (AS) Emol: R\$61,45.-

Ana Paula Schmidt - Escrevente Registral.-



AV.3-37020, 17 de abril de 2009.

COMPLEMENTAÇÃO: Mediante requerimento da parte e conforme documentação apresentada, MAÍSA FRIZO está inscrita no CPF sob nº 325.866.120-00 e no RG nº 1014212177-SSP/RS.-

PROTOCOLO: Nº 56530 de 17/04/2009. (AS) Emol: R\$61,45.-

Ana Paula Schmidt - Escrevente Registral.-

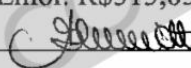
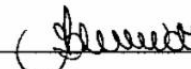


R.4-37020, 17 de abril de 2009.

CESSÃO DE DIREITOS: Escritura Pública de Compra e Venda com Cessão de Direitos do 1º Ofício de Notas desta cidade, lavrada em 06.03.2009, às fls.052 do livro 187-N.-

Cedentes: JOSÉ PEDRO SILVEIRA FUCHS e MAÍSA FRIZO.-

segue fls.2

.....Continuação da Matrícula nº 37020 - Registro Geral	fls.2
Cessionários: <u>ANDERSON SANTOS PEREIRA</u>, CNH nº 02336396605-DETRAN/SP, CPF 174.854.768-23, relações públicas e <u>LUCIANA AVILA VISSIRINI</u>, CNH nº 02347750736-DETRAN/SP, CPF 502.916.370-00, publicitária; brasileiros, solteiros, maiores, residentes na Avenida Luis Manoel Gonzaga, nº 813, Porto Alegre-RS.- Valor: R\$19.728,96, FRJ sobre R\$60.000,00.- PROTOCOLO: Nº 56530 de 17/04/2009. (AS) Emol: R\$313,85. Selo: R\$1,00.- Ana Paula Schmidt - Escrevente Registral.- 	
R.5-37020, 17 de abril de 2009. COMPRA E VENDA: Escritura Pública citada no R.5.- Transmitente: MORRO ADMINISTRAÇÃO E CONSTRUÇÃO LTDA.- Adquirentes: <u>ANDERSON SANTOS PEREIRA</u> e <u>LUCIANA AVILA VISSIRINI</u>, qualificados no R.5.- Valor: R\$19.728,96, FRJ sobre R\$60.000,00. Emol: R\$470,77. Selo: R\$1,00.- PROTOCOLO: Nº 56530 de 17/04/2009. (AS) Ana Paula Schmidt - Escrevente Registral.- 	
R.6-37020, 17 de Junho de 2013. COMPRA E VENDA: Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada em 29.05.2013, às fls.147/149 do livro 567 pelo 2º Tabelionato de Notas de Balneário Camboriú-SC.- Transmitentes: LUCIANA AVILA VISSIRINI e ANDERSON SANTOS PEREIRA.- Adquirente: <u>JACKSON POPINHAK DE SOUSA</u>, CI nº 2264696-SSP/SC, CPF 718.951.679-49, brasileiro, administrador de empresas, divorciado, residente e domiciliado na Rua 2480, nº 255, Centro, Balneário Camboriú-SC.- Valor: R\$205.000,00. ITBI sobre o valor do negócio. FRJ e emolumentos sobre R\$205.000,00.- PROTOCOLO: Nº 74685 de 05/06/2013. (CM) "EMITIDA A DOI" Emolumentos: R\$980,00, Selo de fiscalização: DCT62802-OTJK (R\$1,35).- Lucia Dal Pont - Registradora Titular.- 	
A presente matrícula continuará à fl. <u>3</u>, onde estão praticados os atos subsequentes (registros e/ou averbações), nos termos do Ofício Circular 194/2010 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de Santa Catarina. Balneário Camboriú, <u>11</u> de <u>10</u> de <u>2021</u>. Lucia Dal Pont  Registradora.	

REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL

Ficha.3

continuação da Matrícula nº 37020

R.7-37020, 11 de outubro de 2021.

COMPRA E VENDA: Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada em 13.09.2021, às fls.35/38 do livro 994, no 2º Tabelionato de Notas de Balneário Camboriú-SC.-

Transmitente: JACKSON POPINHAK DE SOUSA, CI nº 2264696-SSP/SC, CPF 718.951.679-49, dt. nasc.: 15/03/1972 (49 anos), brasileiro, administrador de empresa, divorciado, residente e domiciliado na Avenida Atlântica, nº 4104, ap. 205, Centro, Balneário Camboriú-SC.-

Adquirente: REGINALDO BOEIRA DOS SANTOS, CI nº 16659145-SSP/SP, CPF 043.583.808-32, dt. nasc.: 22/11/1963 (57 anos), casado pelo regime da separação total de bens, na vigência da Lei nº 6515/77, com GEIZA BOEIRA VIEIRA DOS SANTOS, CI nº 8.403.392-SESP/SC, CPF 025.372.320-54, dt. nasc.: 14/05/1991 (30 anos), brasileiros, empresários, residentes e domiciliados na Avenida Nereu Ramos, nº 3740, ap. 13, Meia Praia, Itapema-SC.-

Valor: R\$533.000,00 (quinhentos e trinta e três mil reais), pago mediante TED. ITBI, FRJ e emolumentos sobre R\$533.000,00. FRJ pago no valor de R\$878,41.-

Obs.: No prazo regulamentar será EMITIDA A DOI.-

PROTOCOLO: Nº 111082 de 15/09/2021.

Emolumentos: R\$1.611,92, Selo de fiscalização: GHH23156-2OZJ R\$ 2,82.-

Lucia Dal Pont - Registradora Titular.-

AV.8-37020, 11 de outubro de 2021.

CONVENÇÃO ANTENUPCIAL: Nos termos da Escritura Pública lavrada em 13.09.2021, às fls. 35/38 do livro 994 do 2º Tabelionato de Notas de Balneário Camboriú-SC e do artigo 167, inciso II, 1 e artigo 244 da Lei Federal nº 6.015/73 e artigo 687 do Código de Normas da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de Santa Catarina, REGINALDO BOEIRA DOS SANTOS e GEIZA BOEIRA VIEIRA DOS SANTOS, casaram-se em 19.05.2018, pelo regime da separação total de bens, na vigência da Lei 6515/77, conforme Certidão de Casamento - Matrícula: 150128 01 55 2018 3 00001 072 0000067 39, expedida 28.09.2021 pelo Registro Civil de Itapema-SC, cujo pacto antenupcial encontra-se registrado sob nº 2148 do livro 3 (aux.) do Ofício do Registro de Imóveis de Itapema-SC.-

PROTOCOLO: Nº 111082 de 15/09/2021

Emolumentos: R\$90,56, Selo de fiscalização: GHH23157-11GB R\$ 2,82.-

Lucia Dal Pont - Registradora Titular.-

AV-9- 37.020 - 14 de junho de 2023

CONSTRUÇÃO: Requerimento datado de 10/05/2023, acompanhado da Certidão de Habite-se nº 043/2023, de 06/06/2023 referente ao Habite-se nº 067/18, datado de 03/05/2018, expedidos pela Secretaria de Planejamento Urbano e Gestão Orçamentária do Município de Balneário Camboriú-SC e da Certidão Negativa de Débitos relativos a Tributos Federais e a Dívida Ativa da União, Aferição nº 90.015.13467/63-001 de 07/06/2023, expedida pela Secretaria Especial da Receita Federal do Brasil, averba-se a construção de alvenaria, para fins residenciais, com área de 168,00m², localizada na **Rua Idelfonso Martins, nº 113, Bairro da Barra, Balneário Camboriú-SC.**

Valor: R\$ 452.000,00 (quatrocentos e cinquenta e dois mil reais).

Protocolo: 120.671, de 09/06/2023. Emolumentos: R\$ 807,69. FRJ: R\$ 183,58 (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). ISS: R\$ 20,19. Selo GTX45608-46GJ.

Lucia Dal Pont - Registradora Titular.

- Continua no Verso -

Continuação da Matrícula nº 37.020

Ficha 03v

AV-10- 37.020 - 27 de março de 2025

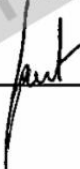
INDISPONIBILIDADE: Ordem de Indisponibilidade Específica oriunda da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens-CNIB - Protocolo IE2500009379, cadastrada em 19/03/2025, sob Protocolo de Indisponibilidade n. 202503.1911.03900541-IE-968, Processo n. **01214000920095040205**, emitida pela 5ª Vara do Trabalho de Canoas-RS, contra REGINALDO BOEIRA DOS SANTOS, CPF n. 043.583.808-32; Certidão sob o código HASH: 81if6z9yss, datada de 27/03/2025.

Protocolo: 129.907, de 27/03/2025. Emolumentos: R\$ 119,10. FRJ: R\$ 27,07 (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). ISS: R\$ 2,98. Emolumentos, FRJ e ISS com pagamento diferido (art. 869 do Código de Normas CGFE/SC). Selo HIL83387-SN50. Lucia Dal Pont - Registradora. 

AV-11- 37.020 - 27 de março de 2025

ESCRITURAÇÃO ELETRÔNICA: Os próximos atos registrares a serem praticados nesta matrícula **serão eletrônicos e continuarão em página própria**, conforme autorizado pelo §4º do artigo 653 do Código de Normas da Corregedoria-Geral do Foro Extrajudicial de Santa Catarina/2023.

Protocolo: 129.907, de 27/03/2025. Emolumentos diferidos. FRJ diferido. ISS: R\$ 0,00. Selo HIL83388-LMHH.

Lucia Dal Pont - Registradora. 

CNM: 104455.2.0037020-42
CNM: 104455.2.0037020-42

REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL

Ficha 03

Matrícula nº 37.020

AV-12- 37.020 - 14 de abril de 2025

INDISPONIBILIDADE: Ordem de Indisponibilidade Específica oriunda da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens-CNIB, cadastrada em 10/04/2025, sob Protocolo de Indisponibilidade n. 202504.1010.03949023-IE-412, Processo n. 01214000920095040202, emitida pela 5ª Vara do Trabalho de Canoas-RS, contra MARCIO ROBERTO ROSA MORAIS, CPF n. 017.669.569-98; Certidão sob o código HASH: jxf4ktz29w, datada de 10/04/2025.

Protocolo: 130.075, de 10/04/2025. Emolumentos: R\$ 119,10. FRJ: R\$ 27,07 (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). ISS: R\$ 2,98. Emolumentos, FRJ e ISS com pagamento diferido (art. 869 do Código de Normas CGFE/SC). Selo HIL86680-JZRC.

Assinado digitalmente por Lucia Dal Pont - Registradora, 14/04/2025 13:56:36.

R-13 - 37.020 - 01 de julho de 2025

PENHORA: Despacho com força de Ofício Judicial, expedido em 13/06/2025 e Auto de Penhora, Avaliação e Depósito, extraídos do processo nº 0001252-44.2020.5.12.0045, pelo Juízo da 2ª Vara do Trabalho de Balneário Camboriú-SC.

Requerente: BERNARDETE LONGHI DE CASTRO.

Requerido: MARCIO ROBERTO ROSA MORAIS.

Valor: R\$0,01 (um centavo).

Objeto: O imóvel matriculado, avaliado em R\$1.900.000,00

Protocolo: 131.103, de 27/06/2025. Emolumentos: Isentos. FRJ: Isento. ISS: R\$ 0,00. Selo HEN19135-JRDD.

Assinado digitalmente por Lucia Dal Pont - Registradora, 01/07/2025 09:56:34.