

ESTADO DE SANTA CATARINA
COMARCA DE MONDAÍ
Cartório do Registro de Imóveis
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Pag. 1

CNM: 107854.2.0011683-03 Matrícula nº 11683

Denominação do imóvel: LOTE COLONIAL Nº 22 (vinte e dois).

Localização: Linha Forquilha, Município de Mondaí, nesta Comarca de Mondaí, SC.

Área: 215.675,50m² (duzentos e quinze mil, seiscentos e setenta e cinco metros e cinquenta decímetros quadrados).

Confrontações:

NORTE, com o Rio das Antas.

SUL, com a Rodovia SC-283.

LESTE, com o lote colonial nº 23.

OESTE, com o lote colonial nº 21.

Edificações: Não há.

Cadastro no INCRA: nº 815.195.035.041-2; área total: 69,80 ha; f.m.parc: 3,0 ha; nº mód: 3,49; mód.fiscal: 20,0 ha; cfe CCIR 2003/2004/2005.

Cadastro Receita Federal: nº 4.692.412-4; área total: 71,1 ha; cfe Certidão Negativa de Débitos de Imóvel Rural, emitida pela Receita Federal em 21/09/2006.

Proprietário: SEVERINO ENDRIGO, CPF nº 032.518.619-72, brasileiro, casado, agricultor, residente e domiciliado à Rua Jorge Lacerda, na Cidade de Riqueza, SC.

Registro Anterior: Matrícula nº 0470, deste livro, de 15/02/1977.

Mondaí, 8 de novembro de 2006. Estelamaris Friedrich Registradora Substituta

R.1-11683 - HERANÇA E CESSÃO DA MEACÃO

Título: Forma de Partilha passado em 10/03/2006, extraído dos Autos de Arrolamento/Especial de Jurisdição Contenciosa nº 043.05.000035-0, homologado em 25/07/2005.

Protocolo: nº 27.906, desta data.

Transmitente: ESPOLIO DE ELMA ENDRIGO.

Cessão da Meação: SEVERINO ENDRIGO, CPF nº 032.518.619-72, brasileiro, viúvo, agricultor, residente e domiciliado à Rua Jorge Lacerda, na Cidade de Riqueza, SC.

Adquirentes: TÂNIA MARA ENDRIGO, CPF nº 430.853.939-00, brasileira, separada judicialmente, auxiliar de enfermagem, residente e domiciliada à Rua João Bernardes, na Cidade de Riqueza, SC; e MARISTELA ENDRIGO, CPF nº 589.855.819-53, brasileira, separada judicialmente, agente administrativo, residente e domiciliada à Rua Jorge Lacerda, na Cidade de Riqueza, SC.

Bens transmitidos: Total do imóvel desta matrícula.

Valor: R\$ 44.000,00 (quarenta e quatro mil reais).

Condições:

1) O viúvo cede sua meação em favor das adquirentes, reservando-se o DIREITO DE USUFRUTO

ESTADO DE SANTA CATARINA
COMARCA DE MONDAÍ
Cartório do Registro de Imóveis
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Pág. 2

CNM: 107854.2.0011683-03

Matrícula nº 11683

VITALÍCIO;

2) As demais do título.

Mondaí, 8 de novembro de 2006.  (Estelamaris Friedrich) Registradora Substituta.
Custas: R\$357,92.

R.2-11683 - USUFRUTO VITALÍCIO

Título: Formal de Partilha passado em 10/03/2006, extraído dos Autos de Arrolamento/Especial de Jurisdição Contenciosa nº 043.05.000035-0, homologado em 25/07/2005.

Protocolo: nº 27.906, desta data.

Usufrutuário: SEVERINO ENDRIGO, já qualificado.

Nu proprietárias: TÂNIA MARA ENDRIGO e MARISTELA ENDRIGO, já qualificadas.

Bens gravados: 50,00% dos bens objetos desta matrícula.

Valor: R\$ 22.000,00 (vinte e dois mil reais).

Condições: As do título.

Mondaí, 8 de novembro de 2006.  (Estelamaris Friedrich) Registradora Substituta.
Custas: R\$172,62.

AV.3-11683 - CADASTRO AMBIENTAL RURAL

Título: Recibo de Inscrição de Imóvel Rural no CAR.

Registro no CAR: SC-4211009-BE94DEE703D24AA4BECFA59608D2.

Nome do imóvel rural: LOTE COLONIAL Nº 22.

Coordenadas geográficas do centróide: Latitude: 27°04'30,87" S; Longitude: 53°22'05,63" O.

Área total cadastrada: 21,5739 ha.

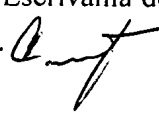
Módulos fiscais: 1,08.

Data de cadastro: 12/08/2014, às 13:20:34 hs.

Áreas declaradas: Área total do imóvel: 21,5739 ha; Área de servidão administrativa: 0,2120 ha; Área líquida do imóvel: 21,3634 ha; Área de Preservação Permanente: 0,8527 ha; Área de uso restrito: 0,00 ha; Área consolidada: 7,5409 ha; Remanescente de vegetação nativa: 9,5430 ha; Área de reserva legal: 3,1795 ha.

Mondaí, 19 de agosto de 2014.  (Sérgio Pompílio Eckert) Registrador. Custas: R\$79,90. Selo de fiscalização: DOJ92045-XVJX

R.4-11683 - COMPRA E VENDA c/RENÚNCIA DE USUFRUTO

Título: Escritura Pública lavrada na Escrivania de Paz da Cidade de Riqueza, SC, livro nº 29, fls.29/33, sob protocolo nº 870, em 04/08/2014. 

ESTADO DE SANTA CATARINA
COMARCA DE MONDAÍ
Cartório do Registro de Imóveis
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Pág. 3

CNM: 107854.2.0011683-03

Matrícula nº 11683

Protocolo: nº 41.255, de 06/08/2014.

Vendedores: MARISTELA ENDRIGO, RG nº 12/R 508.873, SESP/SC, CPF nº 589.855.819-53, brasileira, separada judicialmente, agente administrativo operacional, nascida em 03/02/1967, natural de Mondaí, SC, residente e domiciliada à Rua Jorge Lacerda, nº 146, Centro, na Cidade de Riqueza, SC, filha de Severino Endrigo e Elma Endrigo; *vivendo em união estável com o anuente IVANIR MOYSÉS FINCATTO, adiante qualificado*; ela representada por sua procuradora TÂNIA MARA ENDRIGO, a seguir qualificada; e TÂNIA MARA ENDRIGO, RG nº 13/R 351.880, SESP/SC, CPF nº 430.853.939-00, brasileira, separada judicialmente, técnica em enfermagem, nascida em 13/03/1962, natural de Mondaí, SC, residente e domiciliada à Rua João Bernardes, nº 60, Centro, na Cidade de Riqueza, SC, filha de Severino Endrigo e Elma Endrigo.

Anuente: IVANIR MOYSÉS FINCATTO, RG nº 713.465, SESP/SC, CPF nº 385.009.499-53, brasileiro separado judicialmente, professor, nascido em 22/01/1959, natural de Mondaí, SC, residente e domiciliado à Rua Jorge Lacerda, nº 146, Centro, na Cidade de Riqueza, SC, filho de Moyses Fincatto e Nelci Eliza Fincatto; *vivendo em união estável com a vendedora MARISTELA ENDRIGO, anteriormente qualificada*.

Usufrutuário renunciante: SEVERINO ENDRIGO, RG nº 13/R 107.456, SESP/SC, CPF nº 032.518.619-72, brasileiro, viúvo, aposentado, nascido em 20/08/1930, natural de Marau, RS, residente e domiciliado à Rua Jorge Lacerda, nº 47, Centro, na Cidade de Riqueza, SC, filho de Luiz Endrigo e de Domenica Toniel.

Compradora: LATICÍNIOS MONDAÍ LTDA, pessoa jurídica de direito privado, CNPJ nº 03.624.810/0001-07, com sede à Rodovia SCT 283, Km 185, no Município de Mondaí, SC, *representada por seus sócios administradores* VILSON CLAUDENIR JESUINO FREIRE, RG nº 4.911.457-5, SESP/PR, CPF nº 714.668.519-53, brasileiro, divorciado, empresário, nascido em 27/10/1968, natural de Presidente Castelo Branco, PR, residente e domiciliado à Rua Marechal Floriano, nº 44, Centro, na Cidade de Caibi, SC, filho de Antonio Jesuino dos Santos e Maria Aparecida Freire dos Santos; e IRINEU OTTO BORNHOLDT, RG nº 989.019, SSP/SC, CPF nº 100.097.449-91, brasileiro, engenheiro mecânico e administrador, nascido em 08/02/1951, natural de Mondaí, SC, residente e domiciliado à Rua Carlos Albino Bornholdt, nº 1403, Bairro Floresta, na Cidade de Mondaí, SC, filho de Arnaldo Bornholdt e Lucita Bornholdt, casado pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei nº 6515/77, com SUZANA AMALIA BRAATZ BORNHOLDT (pacto antenupcial registrado sob nº 4.214, no livro nº 3, deste Ofício).

Bens vendidos: Total do imóvel desta matrícula.

Valor da venda: R\$ 215.675,50 (duzentos e quinze mil, seiscentos e setenta e cinco reais e cinquenta

ESTADO DE SANTA CATARINA
COMARCA DE MONDAÍ
Cartório do Registro de Imóveis
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Pág. 4

CNM: 107854.2.0011683-03

Matrícula nº 11683

centavos).

Valor da renúncia de usufruto: R\$ 54.000,00 (cinquenta e quatro mil reais).

Condições:

1) O renunciante usufrutuário SEVERINO ENDRIGO renunciou ao usufruto vitalício objeto do registro nº R-2-11683.

2) As demais condições da escritura.

Mondaí, 19 de agosto de 2014. (Sérgio Pompílio Eckert) Registrador. Custas: R\$693,33 (compra e venda)+R\$284,00 (renúncia de usufruto). Selo de fiscalização: DOJ92050-184V - Selo de fiscalização: DOJ92051-RR8A

AV.5-11683 - AVERBAÇÃO PREMONITÓRIA

Título: Certidão datada de 23/10/2014, do Poder Judiciário da Comarca de Frederico Westphalen, RS, extraída de Ação de Responsabilidade Civil - Indenização por Dano Moral - Autos nº 9000702-87.2014.8.21.0049, firmada por Clarissa Santos Gomes Vacaro - Escrivã Judicial, Matr. 14516934, conforme art. 615-A, do CPC.

Protocolo: nº 41.723, de 27/10/2014, deste Ofício.

Exequentes: ANILDO CEZAR PEREIRA e OUTROS.

Executados: LATICÍNIOS MONDAÍ LTDA, pessoa jurídica de direito privado, CNPJ nº 03.624.810/0001-07.

Valor da causa: R\$ 9.763,64 (nove mil, setecentos e sessenta e três reais e sessenta e quatro centavos).

Condições: As do título.

Mondaí, 03 de novembro de 2014. (Josué Alex Kaiser Averbeck) Registrador Substituto. Emol. R\$79,90. Selo de fiscalização: DQT36767-NHU0

AV.6-11683 - AVERBAÇÃO PREMONITÓRIA

Título: Certidão datada de 23/10/2014, do Poder Judiciário da Comarca de Frederico Westphalen, RS, extraída de Ação de Responsabilidade Civil - Indenização por Dano Moral - Autos nº 9000693-28.2014.8.21.0049, firmada por Clarissa Santos Gomes Vacaro - Escrivã Judicial, Matr. 14516934, conforme art. 615-A, do CPC.

Protocolo: nº 41.724, de 27/10/2014, deste Ofício.

Exequentes: ROMEU CORNELIUS e OUTROS.

Executados: LATICÍNIOS MONDAÍ LTDA, pessoa jurídica de direito privado, CNPJ nº 03.624.810/0001-07.

Valor da causa: R\$ 22.147,85 (vinte e dois mil, cento e quarenta e sete reais e oitenta e cinco centavos).

Condições: As do título.

ESTADO DE SANTA CATARINA
COMARCA DE MONDAÍ
Cartório do Registro de Imóveis
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Pág. 5

Matrícula nº 11683

Mondaí, 03 de novembro de 2014. (Josué Alex Kaiser Averbeck) Registrador Substituto. Emol.:R\$79,90.Selo de fiscalização: DQT36768-YBTN

AV.7-11683 - ARROLAMENTO FISCAL

Título: Requisição nº 15.00.00.04.13, de 09/01/2015, da Receita Federal do Brasil, DRF-Joaçaba, SC.

Protocolo: nº 42.492, de 16/04/2015.

Arrolante: RECEITA FEDERAL DO BRASIL.

Proprietário: LATICÍNIOS MONDAÍ LTDA, pessoa jurídica de direito privado, CNPJ nº 03.624.810/0001-07, com sede à Rodovia SCT 283, Km 185, no Município de Mondaí, SC.

Bens arrolados: Total do imóvel desta matrícula.

Efeitos do arrolamento: Conforme preconizam os §§ 3º e 4º do art.64, da Lei nº 9.532, de 10 de dezembro de 1997, e consoante o que consta no expediente objeto do Título, em caso de transferência, alienação ou oneração do imóvel desta matrícula, deverá o atual proprietário comunicar o fato ao Arrolante no prazo de 48 (quarenta e oito) horas.

Mondaí, 17 de abril de 2015. (Sérgio Pompílio Eckert) Registrador. Custas: ISENTO. Selo de fiscalização: CQX79600-CXO4

AV.8-11683 - INDISPONIBILIDADE DE BENS

Título: Ordem de Indisponibilidade de 24/06/2015, via Central de Indisponibilidade - Prov. 39/2014-CNJ, protocolo nº 201506.2416.00061476-IA-870, dos Autos do Processo nº 00049369020148210075, emitida por ordem de Fernando Vieira dos Santos - 2ª Vara e JECA, Comarca de Três Passos, RS.

Protocolo: nº 42.857, de 03/07/2015.

Nome do processo: AÇÃO DE COBRANÇA.

Requerente: LAIRTON ALLAS E OUTROS.

Requeridos: LATICÍNIOS MONDAÍ LTDA, IRINEU OTTO BORNHOLDT e VILSON CLAUDENIR JESUINO FREIRE.

Indisponibilidade: Conforme o referido título foi DECLARADA a INDISPONIBILIDADE do imóvel da presente matrícula, de propriedade de LATICÍNIOS MONDAÍ LTDA.

Mondaí, 06 de julho de 2015. (Estelamaris Friedrich) Registradora Substituta. Custas:R\$84,50.Selo de fiscalização: DXS66800-IIWB

AV.9-11683 - INDISPONIBILIDADE DE BENS

Título: Ordem de Indisponibilidade de 24/06/2015, via Central de Indisponibilidade - Prov. 39/2014-CNJ, protocolo nº 201506.2416.00061477-IA-680, dos Autos do Processo nº 00053733420148210075, emitida por ordem de Fernando Vieira dos Santos - 2ª Vara e JECA, Comarca de Três Passos, RS.

Protocolo: nº 42.858, de 03/07/2015.

ESTADO DE SANTA CATARINA
COMARCA DE MONDAÍ
Cartório do Registro de Imóveis
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Pág. 6

CNM: 107854.2.0011683-03 Matrícula nº 11683

Nome do processo: AÇÃO COLETIVA - FRETAF SUL.

Requerente: FEDERAÇÃO DOS TRABALHADORES NA AGRICULTURA FAMILIAR DA REGIÃO SUL.

Requeridos: LATICÍNIOS MONDAÍ LTDA, IRINEU OTTO BORNHOLDT e VILSON CLAUDENIR JESUINO FREIRE.

Indisponibilidade: *Conforme o referido título foi DECLARADA a INDISPONIBILIDADE do imóvel da presente matrícula, de propriedade de LATICÍNIOS MONDAÍ LTDA.*

Mondaí, 06 de julho de 2015. *Estelamaris Friedrich* (Estelamaris Friedrich) Registradora Substituta. Custas: R\$84,50. Selo de fiscalização: DXS66826-BYV8

AV.10-11683 - INDISPONIBILIDADE DE BENS

Título: Ordem de Indisponibilidade de 17/12/2015, via Central de Indisponibilidade - Prov. 39/2014-CNJ, protocolo nº 201512.1718.00098181-IA-560, dos Autos do Processo nº 50047508420154047210, emitida por ordem de Marcio Jonas Engelmann, SC - 1ª Vara Federal de São Miguel do Oeste.

Protocolo: nº 43.689, de 30/12/2015, deste Ofício.

Nome do processo: LATICÍNIOS MONDAÍ.

Requerente: UNIÃO - FAZENDA NACIONAL.

Requerida: LATICÍNIOS MONDAÍ LTDA, pessoa jurídica de direito privado, CNPJ nº 03.624.810/0001-07, com sede na Rodovia SCT 283, Km 185, no Município de Mondaí, SC.

Indisponibilidade: *Conforme o referido título foi DECLARADA a INDISPONIBILIDADE do imóvel da presente matrícula, de propriedade da requerida.*

Mondaí, 30 de dezembro de 2015. *Estelamaris Friedrich* (Estelamaris Friedrich) Registradora Substituta. Custas: Isento (DCE 456/97, art. 33, § 3º - RCE). Selo de fiscalização: CQX80246-WWGF

AV.11-11683 - INDISPONIBILIDADE DE BENS

Título: Ordem de Indisponibilidade de 13/04/2015, via Central de Indisponibilidade - Prov. 39/2014-CNJ, protocolo nº 201504.1318.00053010-IA-640, dos Autos do Processo nº 09000223620158240043, emitida por ordem de Éder Galvan, SC - Mondaí - E.INIC,-VARA ÚNICA.

Protocolo: nº 43.692, de 30/12/2015, deste Ofício.

Nome do processo: AÇÃO CIVIL PÚBLICA.

Requerente: MINISTÉRIO PÚBLICO DO ESTADO DE SANTA CATARINA.

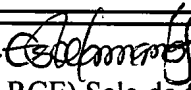
Requerida: LATICÍNIOS MONDAÍ LTDA, pessoa jurídica de direito privado, CNPJ nº 03.624.810/0001-07, com sede na Rodovia SCT 283, Km 185, no Município de Mondaí, SC.

Indisponibilidade: *Conforme o referido título foi DECLARADA a INDISPONIBILIDADE do imóvel da presente matrícula, de propriedade da requerida.*

ESTADO DE SANTA CATARINA
COMARCA DE MONDAÍ
Cartório do Registro de Imóveis
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

88
Pág. 7

Matrícula nº 11683 - CNM: 107854.2.0011683-03

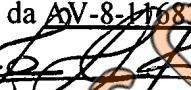
Mondaí, 30 de dezembro de 2015.  (Estelamaris Friedrich) Registradora Substituta. Custas: Isento (LCE 156/97, art. 33, § 3º - RCE). Selo de fiscalização: CQX80250-5N94

AV.12-11683 - CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE - AV-8-11683

Título: Ordem de Cancelamento de Indisponibilidade de 01/09/2020 - 15:41:58, via Central de Indisponibilidade - Prov. 39/2014-CNJ, Protocolo de Cancelamento nº 202009.0115.01300498-TA-460, dos Autos do Processo nº 0004936-90.2014.8.21.0075 - Poder Judiciário do Rio Grande do Sul - Comarca de Três Passos, RS, emitida por ordem de Leila Andrade Curto.

Protocolo: nº 52.403, de 20/11/2020, deste Ofício.

Cancelamento de Indisponibilidade: Conforme o referido Título, fica CANCELADA A INDISPONIBILIDADE constante da AV-8-11683 da presente Matrícula.

Mondaí, 20 de novembro de 2020.  (Josué Alex Kaiser Averbeck) Escrevente Substituto. Emol.: R\$90,00+Selo: R\$2,80=R\$92,80. Selo de fiscalização: FZA19614-00WJ

AV.13-11683 - PENHORA

Título: Termo de Penhora, datado de 24/03/2022, emitido por Luciano Lutz Pinto - Diretor de Secretaria, do Poder Judiciário - Seção Judiciária do Rio Grande do Sul - 3ª Vara Federal de Santo Ângelo, extraído da Ação de Execução Fiscal - Autos nº 5000587-73.2016.4.04.7130/RS, instruído com Despacho/Decisão datado de 22/03/2022, proferida pelo Juiz Juiz Federal Roberto Adil Bozzetto.

Protocolo: nº 55.281, de 24/03/2022, deste Ofício.

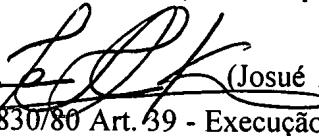
Exequente: UNIAO - FAZENDA NACIONAL.

Executada: LATICÍNIOS MONDAÍ LTDA - EM RECUPERACAO JUDICIAL, CNPJ nº 03.624.810/0001-07.

Penhora: Em cumprimento ao Título supramencionado, fica PENHORADO o imóvel objeto desta Matrícula nº 11683, Livro nº 02.

Valor da causa: R\$ 408.711,77 (quatrocentos e oito mil, setecentos e onze reais e setenta e sete centavos).

Fundo de Reaparelhamento da Justiça - FRJ: Isento - Execução Fiscal/Fazenda Pública, conforme art. 3-A § 7º da Lei nº 8.067, de 17/09/1990 (alterado pelo art. 98 da Lei Complementar nº 755, de 26/12/2019).

Mondaí, 31 de março de 2022.  (Josué Alex Kaiser Averbeck), Escrevente Substituto. Emol.: Isento (Lei Federal nº 6.830/80 Art. 39 - Execução Fiscal / Fazenda Pública). Selo de fiscalização: FVL98806-I00X

AV.14-11683 - INDISPONIBILIDADE DE BENS (central)

Título: Ordem de Indisponibilidade de 23/11/2023, às 17:21:04hs, via Central de Indisponibilidade -

ESTADO DE SANTA CATARINA
COMARCA DE MONDAÍ
Cartório do Registro de Imóveis
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Pág. 8

Matrícula nº 11683 - CNM: 107854.2.0011683-03

Prov. 39/2014-CNJ, protocolo nº 202311.2317.03048813-IA-890, do Procedimento Comum Cível, Ação de Indenização por Dano Moral, Responsabilidade do Fornecedor, Autos nº 5000257-25.2015.8.21.0075, emitida por ordem de Leila Adriane Kamphorst Bauer - Poder Judiciário do Estado do Rio Grande do Sul, Juízo da 1ª Vara Judicial da Comarca de Três Passos.

Protocolo: nº 58738, de 26/12/2023, deste Ofício.

Autor: ERTON SENER.

Réu: LATICÍNIOS MONDAÍ LTDA - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL.

Indisponibilidade: Conforme o referido título, foi DECLARADA a INDISPONIBILIDADE do imóvel da presente matrícula, de propriedade de LATICÍNIOS MONDAÍ LTDA - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL.

Mondaí, 26 de dezembro de 2023. (Josué Alex Kaiser Averbeck) Escrevente Substituto.
Emol.: Não incidência (Circular nº 235/2022 e Circular 136/2023 da CGJ/SC). Selo de fiscalização:
GRX57496-76CU

AV.15-11683 - INDISPONIBILIDADE DE BENS (central)

Título: Ordem de Indisponibilidade de 16/02/2024, às 09:48:27hs, via Central de Indisponibilidade - Prov. 39/2014-CNJ, protocolo nº 202402.1609.03162519-IA-580, Ação de Cumprimento de Sentença dos Autos nº 0000868-06.2022.5.12.0015, emitida por ordem de Ronaldo Tortora, Tribunal Regional do Trabalho da 12ª Região, Vara do Trabalho de São Miguel do Oeste, SC.

Protocolo: nº 59006, de 26/02/2024, deste Ofício.

Exequentes: ADRIANO GRILEITOV; ANDREIA SALETE ZAMIANI; CARINE WITT; CHARLES REINKE; CLAUDIA CAMPOS ALVES DE LIMA; CLAUDIOMIRO ROBERTO DA ROSA; CLEIDE CONCENCIO; CLENNICE DA ROSA; DANIEL BORIN; ELESIA MARIA BECKER KLEMENT; ELOI FEISTLER GIUKOSKI; ERENI GRUNEVALD; GABRIELA DE LIMA FICANHA; GENI ROQUE DE PICOLI; GREICI KELLI DESENGRINI; INES LIBERA CONCENCIO; IRANI VIEIRA; IVETE FULBER STIEGELMAYER; JUSSARA DA SILVA; JUSSARA MARIA GRASSI; LAISE FLESCH; MARCELO ALLEBRANDT; MARLI SANDER; MARLI TEREZINHA LEDUR FLESCH; NILSON DE MOURA; NOELI TRINDADE DA ROSA FEISTLER; ROSANE DA SILVA; ROSANE MARLENE GRILEITOV MALDANER; ROSEMAR PORTO LOHMANN; SILVANA WALACHESKI; TERESINHA LAVICKI RITTER; VALMOR MEIER; CATIANE ARAUJO DE SOUZA; SALETE ROHDE OLIVEIRA; NEURI BALEN; CAMILA MORAIS ULLRICH.

Executados: LATICÍNIOS MONDAÍ LTDA - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; VILSON CLAUDENIR JESUINO FREIRE; RENATO BRAATZ BORNHOLDT; CAROLINE BORNHOLDT.

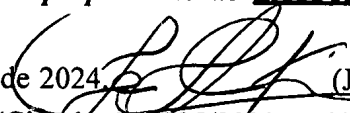
Indisponibilidade: Conforme o referido título, foi DECLARADA a INDISPONIBILIDADE do imóvel

ESTADO DE SANTA CATARINA
COMARCA DE MONDAÍ
Cartório do Registro de Imóveis
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL


Pag. 9

Matrícula nº 11683 - CNM: 107854.2.0011683-03

*da presente matrícula, de propriedade de **LATICÍNIOS MONDAÍ LTDA - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL**.*

Mondaí, 26 de fevereiro de 2024.  (Josué Alex Kaiser Averbeck) Escrevente Substituto.
Emol.: Não incidência (Circular nº 235/2022 e Circular 136/2023 da CGJ/SC). Selo de fiscalização: GRX57635-WQ6U

AV.16-11683 - PENHORA

Título: Mandado de Penhora e Avaliação de Bens, datado de 17/03/2025, instruído com Auto de de Penhora e Avaliação, datado de 24/04/2025, do Tribunal Regional do Trabalho da 12ª Região, Vara do Trabalho de São Miguel do Oeste, Autos nº 0000868-06.2022.5.12.0015.

Protocolo: nº 61439, de 29/04/2025, deste Ofício.

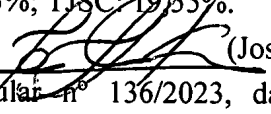
Exequentes: **ADRIANO GRILEITOV e OUTROS (39).**

Executados: **LATICÍNIOS MONDAÍ LTDA e OUTROS (3).**

Penhora: Em cumprimento ao Título supramencionado, fica **PENHORADO** o imóvel objeto da presente Matrícula nº 11683, deste Livro, de propriedade da LATICÍNIOS MONDAÍ LTDA, CNPJ nº 03.624.810/0001-07.

Valor do Débito: R\$ 1.970.588,18 (um milhão, novecentos e setenta e oito mil, quinhentos e oitenta e oito reais e dezoito centavos), atualizado até 31/03/2025. Imóvel avaliado para fins de Penhora em R\$ 5.214.000,00 (cinco milhões, duzentos e quatorze mil reais).

Fundo de Reparelhamento da Justiça - FRJ: Destinação conforme Lei Complementar nº 807/2022: FUPESC 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: até 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88% Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%.

Mondaí, 29 de abril de 2025.  (Josué Alex Kaiser Averbeck) Escrevente Substituto.
Emol.: Não incidência (Circular nº 136/2023, da CGJ/SC, e Art. 853 do CNCJ/SC). Selo de fiscalização: HKS58793-JV15

AV.17-11683 - PENHORA

Conforme Termo de Penhora datado de 26/06/2023, extraído dos autos n. 5003761-73.2018.4.04.7210/SC, expedido pela Justiça Federal, Seção Judiciária de Santa Catarina, 12ª Unidade de Apoio em Execução Fiscal (RSPEL01), expedido pelo Sr. Edson Fagundes Moreira, Diretor de Secretaria, procede-se a presente para constar que foi **PENHORADO** o imóvel desta matrícula, tendo como **EXEQUENTE: UNIÃO - FAZENDA NACIONAL**, e **EXECUTADO: LATICÍNIOS MONDAÍ LTDA - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; VALOR DA CAUSA: R\$ 9.986.117,69** (nove milhões, novecentos e oitenta e seis mil, cento e dezessete reais e sessenta e nove centavos), valor da dívida executada em 05/2023, atualizado para R\$ 10.920.105,30 (dez milhões e novecentos e vinte

Continua no verso

ESTADO DE SANTA CATARINA
COMARCA DE MONDAÍ
Cartório do Registro de Imóveis
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Pág. 10

Matrícula nº 11683 - CNM: 107854.2.0011683-03

mil e cento e cinco reais e trinta centavos) na data de 11/08/2025 (conforme o que dispõe o art. 73 da Lei Complementar n. 755/2019). **Protocolo:** nº 61987, de 11/08/2025. Emol: Isento (Lei Federal n. 6.830/80, Art. 39 - Execução Fiscal / Fazenda Pública). Selo de fiscalização: GRX58338-XFEG. Mondai/SC, 11 de Agosto de 2025. *Marcel* Marcela Winckler, Oficial Registradora Substituta.

AV.18-11683 - PENHORA

Consoante Ofício n. 310084577289 datado de 13/10/2025, procede-se este o registro do Termo de Penhora datado de 13/10/2025, extraído dos autos n. 0900039-72.2015.8.24.0043/SC, expedido pela Vara de Execução Fiscal Estadual, instruído com Despacho/Decisão datado de 07/07/2025, documento eletrônico assinado pelo Exmo. Sr. Juiz de Direito Dr. Rafael Sandi, procede-se a presente para constar que foi **PENHORADO os direitos do executado sobre o imóvel desta matrícula**, não podendo ser alienado ou transferido sem a prévia aquiescência do Juiz de Direito, tendo como **EXEQUENTE: ESTADO DE SANTA CATARINA, e EXECUTADO: LATICÍNIOS MONDAÍ LTDA; Valor do Débito: R\$85.191.072,68** (oitenta e cinco milhões, cento e noventa e um mil, setenta e dois reais e sessenta e oito centavos), data do cálculo: 08/05/2025, atualizado para R\$86.131.053,94 (oitenta e seis milhões, cento e trinta e um mil, cinquenta e três reais e noventa e quatro centavos) na data de 14/10/2025 (conforme o que dispõe o art. 73 da Lei Complementar n. 755/2019). **Protocolo:** nº 62483, de 13/10/2025. Emol: Isento (LCe n. 755/19 - Art. 7º, I - Entes Públicos). Selo de fiscalização: GRX58506-RI81. Mondai/SC, 16 de Outubro de 2025. *Isosue* Josué Alex Kaiser Averbek, Escrevente Substituto.

AV.19-11.683. PENHORA. Conforme determinação do Excelentíssimo Doutor Arlei Wiclif Leal da Silva, Juiz de Direito da Vara Única da Comarca de Mondai/SC, contida no Termo de Penhora, datado de 28/04/2026, oriundo do processo n. **5001379-15.2020.8.24.0043/SC** - Execução de Título Extrajudicial, em que figura como **Exequente: SCHUH E FILHO LTDA**, e **Executada: LATICÍNIOS MONDAÍ LTDA**, procede-se o presente para constar que o imóvel objeto da presente matrícula foi **PENHORADO** em favor do exequente. **VALOR DA AÇÃO:** R\$ 176.326,28 (cento e setenta e seis mil, trezentos e vinte e seis reais e vinte e oito centavos) atualizado até 07/2023. O referido é verdade e dou fé. **Protocolo:** 63937, datado em 11 de maio de 2026. EMOLUMENTOS: R\$ 584,08. FRJ: R\$ 132,76. ISS: R\$ 29,20. Selo: HUU67411-EVKY = R\$ 746,04. Destinação do Fundo de Reparelhamento da Justiça - FRJ: 22,73% (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: até 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). Mondai/SC, 18 de maio de 2026. Leonardo Studt Da Rocha *Leonardo* Substituto Legal

AV.20-11.683. PENHORA. Conforme determinação do Excelentíssimo Doutor Arlei Wickif da Silva, Juiz da Vara Única da Comarca de Mondai/SC, consoante contido no despacho/decisão e

- Continua na Folha 6 -

Continuação da Matrícula nº 11.683

OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS (CNS 10.785-4) CNM - 107854.2.0011683-03

República Federativa do Brasil - Estado de Santa Catarina

Comarca e Município de Mondai, Municípios de Riqueza e Iporã do Oeste

Katherine Scherer Clarinda - Oficiala Interina

Livro Nº 2

REGISTRO GERAL

Fls.: 6

no Termo de Penhora, datado de 15/01/2026, oriundo do processo n. 5002167-29.2020.8.24.0043/SC, em que figura como **Exequente: GIULLIA PAOLA CUNICO PELLIZZARO**, e **Executada: LATICÍNIOS MONDAÍ LTDA**, procede-se o presente para constar que o imóvel objeto da presente matrícula foi **PENHORADO** em favor do exequente. **VALOR DA AÇÃO:** R\$ 18.414,72 (dezoito mil, quatrocentos e quatorze reais e setenta e dois centavos), corrigido pelo INPC (IBGE) para R\$ 25.473,45 (vinte e cinco mil, quatrocentos e setenta e três reais e quarenta e cinco centavos), na data de 02/07/2026, através da Calculadora do Cidadão, do Banco Central do Brasil. O referido é verdade e dou fe. **Protocolo:** 64796, datado em 27 de agosto de 2026. **EMOLUMENTOS:** R\$ 162,65. **FRJ:** R\$ 36,97. **ISS:** R\$ 8,13. **Selo:** HYA69139-0045 = R\$ 207,75. **Destinação do Fundo de Reaparelhamento da Justiça - FRJ:** 22,73% (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: até 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). Mondai/SC, 02 de setembro de 2026. Leonardo Studt Da Rocha *[assinatura]* Substituto Legal

PARA SIMPLES
NÃO VALE COMO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital