

**TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 12ª REGIÃO
VARA DO TRABALHO DE IMBITUBA**

AUTO DE REAVALIAÇÃO

Processo nº: 37500-50.2009.5.12.0059

Exequente: Elsa Rubens de Souza

Executado: Glaucia Pereira da Conceição

Aos 2 dias do mês de dezembro do ano de 2025, às 15h, em cumprimento ao mandado judicial passado nos autos do processo em epígrafe, dirigi-me ao local do imóvel (localidade de Laranjal, Imaruí, imagens na certidão), conforme localização fornecida pela Prefeitura de Imaruí.

Cumpridas as formalidades legais, procedi à PENHORA e AVALIAÇÃO dos 25% relativos ao quinhão hereditário de Gláucia Pereira da Conceição do imóvel inscrito sob matrícula 147 do Registro de Imóveis de Imarui, sendo uma área com metragem total de 285.450 m2 (28,5 Ha).

Conforme consta das imagens de satélite fornecidas pela prefeitura de Imaruí, anexo à certidão id 5fcf08a , bem como pela avaliação no local, trata-se de amplo terreno rural, com predominância de áreas de cultivo já em atividade.

Com base em pesquisas comparativas em páginas virtuais de imobiliárias, com imóveis na mesma região e condições, considerando a localização e potencial de uso, e o tempo decorrido desde a avaliação de 07/06/23, verifico pouca alteração nos preços médios, portanto REAVALIO o imóvel em aproximados R\$ 14,20 m/2, resultando a avaliação do imóvel (como um todo) em R\$ 4.053.000,00 (quatro milhões e cinquenta e três mil reais), e resultando a fração de 25% (objeto da penhora) avaliada em R\$ 1.013.000,00 (um milhão e treze mil reais).

AUTO DE DEPÓSITO

Em / / , fiz o depósito dos bens em mãos do(a) Sr(a) .
, (nacionalidade) , (profissão) (CPF e RG)
, (endereço), , que assumiu o compromisso
de guardá-los e conservá-los e de não abrir mão deles sem autorização do Juiz. Ficou ciente de sua
responsabilidade por eventuais prejuízos que, por dolo ou culpa, causar à parte, bem como
daquela derivada da condição de fiel depositário (parágrafo único do art. 904 do CPC).

Eric Eduardo Snel Tornquist
Oficial de Justiça Avaliador Federal

Depositário

CERTIDÃO DE INTIMAÇÃO

Certifico que intimei o executado, na pessoa de _____, da penhora e avaliação referida no presente auto, e do prazo de cinco dias, a contar desta data, para apresentar embargo, tendo (recebido/recusado) _____ a cópia. Dou fé.

Em / / .

Eric Eduardo Snel Tornquist
Oficial de Justiça Avaliador Federal

Intimado

