

Livro Nº 2

REGISTRO GERAL

CM 1078961-2:0071502-72
Ficha Nº 01
Ano 1.993.

Matrícula Nº 71.502

Data: 20 de janeiro de 1.993.-

IMÓVEL:- Um terreno situado nesta cidade, na esquina das ruas Germano Wetzel e Jacarépagua, fazendo frente a sul com 23,00 metros, no lado ímpar da rua Germano Wetzel, e a leste com 22,00 metros, para a rua Jacarépagua, tendo de fundos a oeste com 22,00 metros, limitando-se com terras de Elea Incorporadora de Imóveis Ltda, (edificação nº.271), fazendo o travessão dos fundos a norte com 23,40 metros, confrontando-se com terras de João Antônio Krauspenhar, contendo a área total de 510,40 metros quadrados.-

BENFEITORIAS:- Edificado com uma casa de alvenaria, com a área de 140,39m², sob nº.285.-

PROPRIETÁRIA:- ELEA - INCORPORADORA DE IMÓVEIS LTDA., com sede nesta cidade, CGC/MF 76.584.630/0001-12.-

REGISTRO ANTERIOR:- Matrícula sob nº.25.890, do Lº02-RG, - neste cartório.-

Oficial [assinatura]

LCM.

R-1:- Em, 20 de janeiro de 1.993.-

TÍTULO:- Escritura Pública de compra e venda, lavrada aos 18.12.1992, pelo 1º Tabelião de Notas, desta comarca, (Lº. 434, fls.142).- **TRANSMITENTE:-** ELEA - INCORPORADORA DE IMÓVEIS LTDA., já qualificada, no ato representada por seu sócio LAURO GRIPA, brasileiro, casado, do comércio, CPF 051.141.019-00, residente nesta cidade.- **ADQUIRENTE:-** NABOR JOSÉ SCHMITZ, brasileiro, industrial, CPF 429.542.319-04, casado com MARLENE PETRY SCHMITZ, pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6.515/77, residentes nesta cidade.- **VALOR:-** Cr\$ 80.000.000,00 (oitenta milhões de cruzeiros).- **CONDIÇÕES:-** Não há. - (14:10hs).-.-.-.-.-

Oficial [assinatura]

LCM.

AV-2:- Em, 05 de março de 1.993.-

Pela Escritura Pública de Distrato, lavrada aos 19.02.1993, pelo 1º Tabelião de Notas, desta comarca., (Lº.-0437, fls.186) as partes de comum acordo resolveram DISTRATAR à Escritura Pública de Compra e venda, registrada no R-1 acima, como na verdade ora a distratam e renovam integralmente, amistosamente, tornando por isso e desde já, sem nenhum efeito e como se jamais houverá existido; que desta forma e por direto fica a outorgada reintegrada desde agora pelo constituto /

cont. no verso...

CARTÓRIO DO REG. DE IMÓVEIS - 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

CGC 83 545 350/0001-60

Joinville - Santa Catarina

Continuação da Matrícula Nº - 71.502 -

CNM: 107896.2.0071502-72

possessório sem mais formalidade na posse, domínio, ações e direito que anteriormente sem restrição alguma lhe competia.- Dou fé.- (13:15hs).- Oficial _____

RRO.

R-3:- Em, 08 de março de 1.993.-

TITULO:- Instrumento Particular de Compra e Venda de Imóvel Residencial, Com Pagamento Parcial ou Total do Preço Mediante Utilização da Conta Vinculada do FGTS, passado aos 10.02.1993, em / Florianópolis-SC.- TRANSMITENTE:- ELEA-INCORPORADORA DE IMÓVEIS LTDA; já qualificada, no ato representada por seu Diretor sr. / LAURO GRIPA; retro qualificado.- ADQUIRENTE:- MARLENE PETRY SCHMITZ e seu marido NABOR JOSÉ SCHMITZ, brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, ela bancária, ele industriário, inscritos no CPF nº-573.595.639-68 e 429.542.319-04 respectivamente, residentes nesta cidade.- VALOR:- Cr\$-112.764.972,45 (cento e doze milhões setecentos e sessenta e quatro mil novecentos e setenta e dois cruzeiros e quarenta e cinco centavos); sendo que Cr\$-21.814.936,75 do Recursos próprios e Cr\$-90.950.035,70 mediante utilização do FGTS.- / (13:15hs).- Oficial _____

RRO.

R-4:- Em, 14 de dezembro de 1.993.-

Pela Cédula de Crédito Industrial nº-SC-5859/POC-AUTOMÁTICO, / emitida aos 23.11.1993, em Florianópolis-SC; por: BONNE MODE S/A INDÚSTRIA DE MODA, com sede nesta cidade; CGC nº-85.239.945/0001-13; à proprietária: MARLENE PETRY SCHMITZ; acima qualificada; DEU EM HIPOTECA CEDULAR DE 1º GRAU o imóvel desta matrícula ao BANCO REGIONAL DE DESENVOLVIMENTO DO EXTREMO SUL-BRDE; com sede em Florianópolis-SC; CGC nº-92.816.560/0001-37. Para garantia do crédito de CR\$-14.551.498,66, nas condições constantes da referida Cédula.- Oficial _____

RRO

R-5:- Em, 14 de dezembro de 1.993.-

Pela Cédula de Crédito Industrial nº-SC-5860/POC-AUTOMÁTICO, / emitida aos 23.11.1993, em Florianópolis-SC; por: BONNE MODE S/A INDÚSTRIA DE MODA, com sede nesta cidade; CGC nº-85.239.945/0001-13; à proprietária: MARLENE PETRY SCHMITZ; acima qualificada; DEU EM HIPOTECA CEDULAR DE 2º GRAU o imóvel desta matrícula, ao BANCO REGIONAL DE DESENVOLVIMENTO DO EXTREMO SUL-BRDE; já qualificado. Para garantia do crédito de CR\$-1.236.034,63, nas condições constante na referida Cédula.- - - - -
Oficial _____

RRO

cont. na ficha 02...

Livro Nº 2

REGISTRO GERAL

Ficha Nº 02
07896.2.0071502-72
Ano 1.999.

Matrícula Nº - 71.502 - Data: 30 de Junho de 1.999.-

R-6:- Em, 30 de Junho de 1.999.-

Ok
Conforme Mandado de Penhora e Avaliação, passado aos 18.05. 1999, pela Segunda Vara Federal desta cidade, extraído dos autos da Execução Fiscal nº. 97.0101388-3, entre partes: / FAZENDA NACIONAL contra BONNE MODE S.A. IND. DE MODA e outros; fica o imóvel desta matrícula PENHORADO.....
Oficial _____

LCM.

AV-7:- Em, 06 de Fevereiro de 2.003.-

Averba-se do Ofício nº. 2.1375/2002-GAB, expedido em data de 13.12.2002, pela MMA. Juíza Federal da 2ª Vara desta cidade, Dra. Luísa Hickel Gamba; o CANCELAMENTO da penhora, referente ao processo nº. 97.0101388-3, registrada no R-6 acima.- DOU FÉ.- Oficial _____

Em R\$ 43,00 a pagar LCM.

AV.8-71.502: - 28 de julho de 2023. - Penhora.

Executado: NABOR JOSÉ SCHMITZ, CPF 429.542.319-04. Exequente: ADEMIR JOSÉ MACHADO, CPF 887.206.759-68. Conforme Auto de Penhora e Avaliação, expedido em data de 20/07/2023, este imóvel está penhorado no processo ATOrd 0000023-83.2022.5.12.0011 - da 1ª Vara do Trabalho de Rio do Sul, por ordem do MM. Juiz do Trabalho Titular Dr. Osmar Krost. O valor da ação é de R\$ 353.196,52. Depositário fiel: não consta do auto de penhora. Protocolo: 380.312, 21 de julho de 2023. Emolumentos: Isentos. Selo de fiscalização: GSO08233-LCTF.

Escrivente Substituta - Joseane Aparecida Pereira Luciano. *Joseane*

AV.9-71.502: - 01 de agosto de 2023. - Penhora.

Executado: NABOR JOSÉ SCHMITZ, CPF 429.542.319-04. Exequentes: Espólio de MARCOS AURELIO KLAUMANN, CPF 794.993.259-72, e ROSANI GRACI KLAUMANN, CPF 625.328.209-34. Conforme Mandado de Penhora, expedido em data de 18/07/2023, este imóvel está penhorada na execução de título extrajudicial - processo nº 5001223-27.2021.8.24.0064 - da 2ª Vara Cível da Comarca de São José, por ordem do MM. Juíza de Direito Dra. Sônia Eunice Odwazny. O valor da ação é de R\$ 490.163,89. Depositário fiel: não consta do auto de penhora. Protocolo: 380.314, 21 de julho de 2023. Emolumentos: R\$ 142,67. FRJ: R\$ 32,42 - (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). ISS: R\$ 4,28. Total: R\$ 179,37. Selo de fiscalização: GVR97388-19FH.

CARTÓRIO DO REG. DE IMÓVEIS - 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

CGC 83.545.350/0001-60

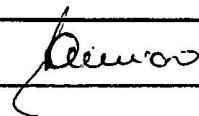
Joinville - Santa Catarina

continua no verso ...

Continuação da Matrícula Nº 71.502 - 02v

CNM: 107896.2.0071502-72

Escrevente Substituta - Joseane Aparecida Pereira Luciano.

**AV.10-71.502: - 17 de agosto de 2026. - Escrituração Eletrônica.**

Procede-se a esta averbação, nos termos do art. 653, § 4º, do CNCGE-SC, para constar que os próximos atos registrares envolvendo o presente imóvel serão escriturados de forma exclusivamente eletrônica. Protocolo: 429.972, 17 de agosto de 2026.

Emolumentos: Não incidem. Selo de fiscalização: HYC18197-G0TV.

Assinado eletronicamente por Nilma Simas da Silveira - Escrevente Operacional, em 17/08/2026 10:22:35.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Livro nº 2

REGISTRO GERAL

Ficha 03

Matrícula nº 71.502

Data: 24 de agosto de 2026

CNM: 107896.2.0071502-72

AV.11-71.502: - 24 de agosto de 2026. - **Penhora.**

Executados: NABOR JOSÉ SCHMITZ, CPF 429.542.319-04 e OUTROS. Exequente: **BANCO REGIONAL DO DESENVOLVIMENTO DO EXTREMO SUL - BRDE**, CNPJ 92.816.560/0003-07. Conforme Termo de Penhora, expedido em data de 10/07/2026, este imóvel está penhorada na execução de título extrajudicial, processo nº 0029446-33.1996.8.24.0038, da Vara Estadual de Direito Bancário/SC, por ordem da MMa. Juíza de Direito Dra. Nadia Ines Schmidt. O valor da ação é de R\$ 7.221.907,74. Protocolo: 429.897, 14 de agosto de 2026. Emolumentos: R\$ 1.888,24. FRJ: R\$ 429,19 - (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). ISS: R\$ 56,65. Total: R\$ 2.374,08. Selo de fiscalização: HYC22113-KO92.

Assinado eletronicamente por Camila Fernanda Hardt - Escrevente Substituta, em 24/08/2026 15:23:11

1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Joinville - Santa Catarina