Ficha Cadastral do Imóvel

Insc. Imob: 01.01.025.0378.006

V. 2 - 08/02/2023 - Corrente

Identificação

Código: 735
Registro:
Matricula: 28.440
Código CIB:

Situação: Ativo
Data da situação: 01/01/2007
Lote: 01.01.025.0378

Localização

Logradouro: Rua XV DE NOVEMBRO
Bairro: CENTRO
Apto.:
Box:

Número: S/N
Complemento: TERRENO ENTRE O PREDIO
Bloco:
Sala:

Proprietários

Nome	CPF/CNPJ	Percentual	Titular
ROSANA VENTURI	018.557.529-30	100.00%	Sim

Características do Terreno do Lote

Área (m²): 1.808,30 **Área tributável (m²):** 1.808,30 **Ocupação:** Construído

Valores Venais do Imóvel

Valor venal territorial (R$):** 47.594,82 **Valor venal predial (R$): 2.272,89 **Valor venal total (R$):** 49.867,71

Testadas

Logradouro	Metragem	Seção	Principal
Rua EGON RUDOLF	39,00	Seção 837	Não
Rua XV DE NOVEMBRO	26,00	Seção 880	Sim

Dados Básicos do Terreno - Lote

Inscrição anterior:
Área APP (art. 15):
Profundidade: 69,55000
Área não edificante (art. 15): 0,00000

Informações Gerais - Lote

Água: Sim
Situação da quadra: Meio de quadra
Pedologia: Inundável
Topografia: Plano (até 12% de inclinação)
Iluminação pública: Sim
Muro e passeio: S/ Muro e C/ passeio
Limpeza Pública: Sim
Galerias: Sim

Infraestrutura do Lote - Lote

Rede elétrica: Sim
Rede telefônica: Sim
Pavimentação: Sim
Esgoto: Sim

Informações Gerais - Imóvel

Patrimônio: Particular
Afastamento frontal: 21,90000
Descumprimento L.C. 098/2015:
Imóvel irregular:

Infraestrutura do Imóvel - Imóvel

Coleta de lixo: Não
Qnt. Recicláveis devolvidos:

Isenção/Imunidade IPTU - Imóvel

Isenção/Imunidade IPTU:
Ano Final -
Ano Inicial - Isenção/Imunidade:

Edificações

Número	Tipologia	Complemento	Área (m²)	Área trib. (m²)	Fração ideal
1	Telheiro		70,92	70,92	1,0000000000

Características da Edificação

Nº Pavimentos: 1
Forro: Sem forro
Instalação sanitária: Sem instalação sanitária
Estado de conservação: Regular
Padrão da Construção: Médio
Andar: 0
Estrutura: Madeira
Paredes: Madeira Bruta
Revestimento fachada: Sem revetimento
Observações:
Cobertura: Cimento Amianto
Piso: Terra Batida
Esquadrias: Sem esquadrias
IPTU Verde: