

PODER JUDICIÁRIO FEDERAL
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 12ª REGIÃO

VARA DO TRABALHO DE PALHOÇA/SC

Autos: 10593-96.2013.5.12.0059
Exequente: Luis Augusto Pereira da Silva
Executado: Ademir Antunes de Oliveira (CPF 020.794.179-32)
Valor em execução: R\$ 449.784,51, atualizado até 18-2-2022
Local da diligência: Reta dos Pilões, sem número, ao lado da
edificação de número 150, Braço São João,
Santo Amaro da Imperatriz/SC

AUTO DE PENHORA E AVALIAÇÃO

Nesta data, às 18h50min, penhorei e avaliei o imóvel abaixo especificado.

Descrição oficial (feita exclusivamente a partir de dados municipais – a matrícula do imóvel não veio aos autos): Terreno situado na Estrada Geral de Pilões (Reta dos Pilões), sem número, com área de 442,75m², com registro de uma edificação com área total construída de 35,40m².

Edificação (não considerada para efeito de avaliação): Sobre o lote há uma edificação de área muito maior do que a lançada no BCI, documento que segue anexo. Destaco, ainda, que a construção está abandonada, aparentemente há muito tempo, apenas nos tijolos. Não sendo possível saber a área real da edificação e o prejuízo que o tempo pode ter causado à construção, deixei de considerá-la na avaliação, ou seja, **a avaliação refere-se exclusivamente ao terreno.**

Dados municipais: Inscrição imobiliária 01.02.067.1771

Ocupação: V. certidão de devolução do mandado.

Matrícula: documento não foi colacionado aos autos

Ônus: Sem informações

AVALIAÇÃO: O imóvel penhorado fica avaliado em **R\$ 207.804,71 (duzentos e sete mil, oitocentos e quatro reais e setenta e um centavos)**, consoante exposto abaixo, no item “AVALIAÇÃO”.