

REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL

Fls.1

Matrícula nº 40421. Balneário Camboriú, 11 de Novembro de 2010.

Imóvel: Apartamento nº 201 do Edifício Philipos Residence, Rua 3150, nº 330, Centro, Balneário Camboriú-SC; localizado no quarto pavimento; possuindo esta unidade a área privativa de 108,830m²; área de uso comum de 16,774m², área total de 125,604m²; correspondente ao coeficiente de proporcionalidade de 3,8844% do terreno com área de 600,00m²; dentro das seguintes divisas e confrontações: frente ao sul com a Rua 3150; fundos ao norte com o recuo da extrema norte do terreno; lateral a leste com a área de recuo da extrema leste do terreno, e, do outro lado a oeste, com o apartamento 202.-

Proprietário: CENTRO SUL CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA, sociedade empresária limitada, CNPJ 07.606.473/0001-86, com sede na Rua 1901, nº 111, sala 02, Balneário Camboriú-SC.-

Registro anterior: M-36881, fls.01 do livro 2 deste Ofício.-

PROTOCOLO: Nº 63454 de 09/11/2010. (MB) Emol: R\$4,75.-

Lucia Dal Pont - Registradora Titular.- *[Assinatura]*

R.1-40421, 11 de Novembro de 2010.

PERMUTA: Escritura Pública de Constituição, Divisão, Especificação, Convenção do Condomínio e Regulamento Interno, com Permuta Definitiva de Terrenos por área construída no local, lavrada em 05.11.2010, às fls.099/118 no livro 448 pelo 2º Tabelionato de Notas de Balneário Camboriú-SC.-

Transmitente: CENTRO SUL CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA.-

Adquirente: NARCISO PROBST, CI nº 97.257-SSI/SC, CPF 020.278.289-15, funcionário público municipal, casado pelo regime da comunhão universal de bens, anterior à Lei 6515/77, com DARLY LUISA PROBST, CI nº 284.965-8-SSP/SC, CPF 678.591.439-68, do lar; brasileiros, residentes e domiciliados na Rua 3150, Balneário Camboriú-SC.-

Objeto: Apartamentos 201 (desta matrícula) e 202 (M-40431) e Vagas de Garagens 02 (M-40441), 10 (M-40449), 20 (M-40459) e 21 (M-40460), permutados por um terreno com a área de 600,00m² situado na Rua 3150, nº 330, Centro, em Balneário Camboriú-SC da M-36881 deste Ofício, no qual se encontra construído e instituído o Edifício Philipos Residence.-

Valor: R\$50.000,00. FRJ sobre R\$200.900,00.-

DIC nº 128685.-

PROTOCOLO: Nº 63454 de 09/11/2010. (MB) Emol: R\$832,00, Selo: R\$1,00.-

Lucia Dal Pont - Registradora Titular.- *[Assinatura]*

AV.2-40421, 20 de Março de 2013.

ÓBITO: Conforme Certidão de Óbito - matrícula 107375 01 55 2012 4 00090 105 0034755 51, expedida em 25.07.2012 pelo Registro Civil de Itajaí-SC, procede-se a presente averbação para constar que *NARCISO PROBST faleceu no dia 24.07.2012.*-

... segue fls.1-verso ...

... continuação da Matrícula nº 40421 - Registro Geral	fls.1-verso
PROTOCOLO: Nº 73621 de 11/03/2013. (CM) Emol: R\$75,30.- Lucia Dal Pont - Registradora Titular.- <i>gaut</i>	
R.3-40421, 20 de Março de 2013. MEACÃO E HERANÇA: Conforme Escritura Pública de Inventário e Partilha, lavrada em 25.10.2012, às fls.92/98 do livro 272-E e Escritura Pública Declaratória, lavrada em 12.11.2012, às fls.137 do livro 273-E, ambas pelo 3º Tabelionato de Notas de Itajaí-SC, em virtude do falecimento de NARCISO PROBST, o imóvel matriculado passa a pertencer 50% à viúva meeira <u>DARLY LUISA PROBST</u> , CI nº 284.965-8-SESPDC/SC, CPF 678.591.439-68, brasileira, aposentada, viúva, residente e domiciliada na Rua Doutor Leoberto Leal, nº 45, Fazenda Itajaí-SC; e os outros 50% aos herdeiros: <u>DARCISO PROBST</u> , CI nº 4R 1.506.551-SSP/SC, CPF 886.598.529-15, empresário, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6515/77, com DANIELA MARTINS PROBST, CI nº 2.349.836-SESPDC/SC, CPF 887.088.539-91, advogada, brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Doutor Leoberto Leal, nº 45, Fazenda, Itajaí-SC (na proporção de 25% do imóvel) e <u>LUANA PROBST DAMASCENO</u> , CI nº 1.506.552-SESPDC/SC, CPF 886.947.989-72, do lar, casada pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6515/77, com MAGNO ESCALISSI DAMASCENO, CI nº 1.509.469-SESPDC/SC, CPF 575.960.509-72, empresário, brasileiros, residentes e domiciliados na Rua 3150, nº 330, apartamento 202, Centro, Balneário Camboriú-SC (na proporção de 25% do imóvel).- Valor: R\$280.000,00, ITCMD e FRJ pagos conforme escritura pública acima mencionada.- PROTOCOLO: Nº 73621 de 11/03/2013. (CM) "EMITIDA A DOI" Emol: R\$980,00, Selo de fiscalização: CZP80405-36ZK (R\$1,35).- Lucia Dal Pont - Registradora Titular.- <i>gaut</i>	
A presente matrícula continuará à fl. <u>02</u>, onde estão praticados os atos subsequentes (registros e/ou averbações), nos termos do Ofício Circular 194/2010 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de Santa Catarina. Balneário Camboriú, <u>08</u> de <u>05</u> de <u>2017</u>. Lucia Dal Pont <i>gaut</i> Registradora.	

REGISTRO DE IMÓVEIS		
LIVRO Nº 2	REGISTRO GERAL	Fl.2
continuação da Matrícula nº 40421		
AV.4-40421, 08 de Maio de 2017. AÇÃO DE EXECUÇÃO: Mediante requerimento do exequente datado de 27.04.2017 e conforme Certidão expedida em 02.02.2017 pela 1ª Vara Cível da Comarca de São Carlos-SP, em cumprimento ao que determina o artigo 828 do Código de Processo Civil, em 30.01.2017 foi distribuída para a 1ª Vara Cível da Comarca de São Carlos-SP, e admitida pelo juízo sob nº 1000802-39.2017.8.26.0566, a Ação de Execução de Título Extrajudicial.- Exequente: PASSEIO SÃO CARLOS ADMINISTRAÇÃO DE BENS S/A, CNPJ 18.236.098/0001-46.- Executado: DARCISO PROBST, CPF 886.598.529-15.- Valor da Execução: R\$437.981,75 (quatrocentos e trinta e sete mil, novecentos e oitenta e um reais e setenta e cinco centavos).- PROTOCOLO: Nº 90783 de 18/04/2017. Emolumentos: R\$101,40, Selo de fiscalização: ERK44434-J02K R\$ 1,85.- Lucia Dal Pont - Registradora Titular.-		
R.5-40421, 12 de Maio de 2017. PENHORA: Termo de Penhora expedido em 18.11.2016 pela Dra. Juliana Nishina de Azevedo, Juíza de Direito da 2ª Vara Cível da Comarca de Osasco-SP, extraído dos Autos de Execução Fiscal de Título Extrajudicial nº 1015790-34.2015.8.26.0405.- Exequente: CURB PARTICIPAÇÕES LTDA e outros.- Executado: DARCISO PROBST EPP e DARLY LUISA PROBST.- Valor da Ação: R\$37.430,13 (trinta e sete mil, quatrocentos e trinta reais e treze centavos), atualizado para R\$41.788,35 em 31.03.2017 para fins de cobrança de emolumentos (§2º do art.24 do RCE/SC).- Objeto: O imóvel matriculado.- PROTOCOLO: Nº 90894 de 02/05/2017. FRJ: 50020.1319.9029, recolhido o valor de R\$ 125,36, em data de 10/05/2017.- Emolumentos: R\$108,31, Selo de fiscalização: ERK45744-YQ4I R\$ 1,85.- Lucia Dal Pont - Registradora Titular.-		
R.6-40421, 31 de Agosto de 2017. PENHORA: Ofício de Averbação de Penhora expedido em 18.08.2017 da 2ª Vara do Trabalho de Balneário Camboriú-SC e Auto de Penhora datado de 08.08.2017, extraídos dos Autos nº CartPrec 0001349-49.2017.5.12.0045.- Exequentes: GISELE MARIA DA SILVA e GISELE MARIA DA SILVA.- Executados: DARCISO PROBST EPP e DARCISO PROBST.- Obs: Imóvel avaliado em R\$800.000,00.- PROTOCOLO: Nº 92152 de 22/08/2017. Emolumentos: R\$440,00, Selo de fiscalização: EVC56606-GD0G R\$ 1,85 (Emolumentos e FRJ à serem pagos, nos termos da Circular nº 66/2014 da CGJ/SC).- Lucia Dal Pont - Registradora Titular.-		
AV.7-40421, 09 de Julho de 2018. PENHORA: Termo de Penhora e Depósito expedido em 05.06.2018 pelo Dr. Milton Coutinho Gordo, Juiz de Direito da 1ª Vara Cível da Comarca de São Carlos-SP, extraído dos Autos de Execução de Título Extrajudicial - Locação de Imóvel nº 1000802-39.2017.8.26.0566.- Exequente: PASSEIO SÃO CARLOS ADMINISTRAÇÃO DE BENS S/A, sociedade empresária limitada, CNPJ 18.236.098/0001-46, com sede em Avenida Francisco Pereira Lopes, nº 1701, Parque Santa Mônica, São Carlos-SP		

- continua no verso -

continuação da Matrícula nº 40421 - Registro Geral	fl.2-verso
Executado: DARCISO PROBST, CI nº 4R 1.506.551-SSP/SC, CPF 886.598.529-15, empresário, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6515/77, com DANIELA MARTINS PROBST, CI nº 2.349.836-SESPDC/SC, CPF 887.088.539-91, advogada, brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Doutor Leoberto Leal, nº 45, Fazenda, Itajaí-SC.- Valor Execução: R\$437.981,75 (quatrocentos e trinta e sete mil, novecentos e oitenta e um reais e setenta e cinco centavos), atualizado para R\$451.816,00 em 31.05.2018 para fins de cobrança de emolumentos (§2º do art.24 do RCE/SC).- Data do cálculo: 30.01.2017.- Objeto: Cota-parte pertencente ao executado Darciso Probst.- PROTOCOLO: Nº 95437 de 13/06/2018. FRJ: 28346670001184495, recolhido o valor de R\$ 680,00, em data de 28/06/2018.- Emolumentos: R\$452,46, Selo de fiscalização: FDB34442-4BAH R\$ 1,90.- Lucia Dal Pont - Registradora Titular.-	
AV.8-40421, 30 de junho de 2020. INDISPONIBILIDADE: Ordem de Indisponibilidade oriunda da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens-CNIB, cadastrada em 24.06.2020, sob Protocolo de Indisponibilidade nº 202006.2411.01196460-IA-190, Processo nº 10006540320155020603, emitida por Danilo José Avelino de Moraes do Juízo Auxiliar de Conciliação em Execução de São Paulo-SP do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, contra DARCISO PROBST, CPF 886.598.529-15; Certidão sob o código HASH: 8e0b.9ab9.525a.76d4.17a7.9deb.d038.239c.54ec.05d0, datada de 25.06.2020.- Objeto: 25% do imóvel que pertence a Darciso Probst.- PROTOCOLO: Nº 104326 de 25/06/2020. Emolumentos: R\$90,00 (à ser pagos, nos termos da Circular nº 66/2014 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de Santa Catarina), Selo de fiscalização: FVU22504-QQ2Q R\$ 2,80.- Lucia Dal Pont - Registradora Titular.-	
AV.9-40421, 14 de Dezembro de 2020. INDISPONIBILIDADE: Ordem de Indisponibilidade oriunda da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens-CNIB, cadastrada em 10.12.2020, sob Protocolo de Indisponibilidade nº 202012.1000.01426806-IA-360, Processo nº 10004192220185020606, Nome do Processo: Darciso Probst EPP e Outros, emitida por Luis Rogerio de Souza do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP de São Paulo-SP do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, contra DARCISO PROBST, CPF 886.598.529-15; Certidão sob o código HASH: 9ebb.71dd.e79d.b4bc.4a25.df64.22e3.7196.e881.ee5d, datada de 10.12.2020.- Objeto: 25% do imóvel que pertence a Darciso Probst.- PROTOCOLO: Nº 106661 de 10/12/2020. Emolumentos: R\$90,00 (a ser pago, nos termos da Circular nº 66/2014 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de Santa Catarina), Selo de fiscalização: FZZ33113-YE7D R\$ 2,80.- Lucia Dal Pont - Registradora Titular.-	
AV-10- 40.421 - 06 de janeiro de 2022 CANCELAMENTO DAS AV.4/AV.7: Conforme Ofício Judicial expedido em 10.12.2021, por ordem do Juiz de Direito Milton Coutinho Gordo da 1ª Vara Cível da Comarca de São Carlos-SP, extraído dos Autos nº 1000802-39.2017.8.26.0566, averba-se o cancelamento das constrições constantes das AV.4/AV.7.- Protocolo: 112.621, de 15/12/2021. Emolumentos: R\$ 100,00 Selo de fiscalização: GIS31987-JKAW. Valor do selo: R\$ 3,11. Lucia Dal Pont - Registradora Titular.-	
AV-11- 40.421 - 02 de junho de 2022 PENHORA: Termo de Penhora expedido em 04.05.2022, por ordem do Juiz de Direito da 1ª	

- Continua na Ficha 03 -

REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL

Ficha 03

Matrícula nº 40.421

Vara Cível da Comarca de São Carlos-SP, extraído dos Autos de Cumprimento de Sentença nº 0002636-55.2021.8.26.0566.

Exequente: JERUZA LUIZA DE SOUZA, CPF 035.998.989-60.

Executados/Depositários: 1) DARLY LUISA PROBST, RG 284.965-8-SESPDC/SC, CPF nº 678.591.439-68, brasileira, viúva, aposentada, residente e domiciliada na Rua Doutor Leoberto Leal, n. 45, Fazenda, Itajaí-SC; 2) DARCISO PROBST, RG 1.506.551-SSP/SC, CPF 886.598.529-15, brasileiro, casado, residente e domiciliado na Rua Dr. Leoberto Leal, n. 45, Fazenda, Itajaí-SC.

Valor Execução: R\$30.824,50 (trinta mil, oitocentos e vinte e quatro reais e cinquenta centavos). Data do cálculo: 03.03.2022. FRJ nº 5801145344, no valor de R\$ 92,47, pago em 31/05/2022.

Objeto: parte ideal de 50% do imóvel pertencente a Darly Luisa Probst e 25% pertencente à Darciso Probst.

Protocolo: 114.787, de 25/05/2022. Emolumentos: R\$131,10 Selo de fiscalização: GMH18536-RKDL. Valor do selo: R\$3,11.

Lucia Dal Pont - Registradora Titular.

AV-12- 40.421 - 13 de julho de 2022

INDISPONIBILIDADE: Ordem de Indisponibilidade oriunda da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens-CNIB, cadastrada em 06/07/2022, sob Protocolo de Indisponibilidade n. 202207.0617.02233633-IA-510, Processo n. 10004192220185020606, emitida pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP - São Paulo-SP, contra DARCISO PROBST, CPF n. 886.598.529-15; Certidão sob o código HASH: 3c37471593136d660fa6a9a608461d3e65d2b602, datada de 07/07/2022.

Objeto: Fração ideal pertencente a DARCISO PROBST.

Obs.: Emolumentos a ser pago, nos termos da Circular nº 66/2014 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de Santa Catarina.

Protocolo: 115.468, de 07/07/2022. Emolumentos: R\$100,00 Selo de fiscalização: GNK61527-IM89. Valor do selo: R\$3,11.

Lucia Dal Pont - Registradora Titular.

AV-13- 40.421 - 29 de agosto de 2023

CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE DA AV.12: Mediante Ordem de Cancelamento de Indisponibilidade, datada de 25/08/2023, oriunda da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens-CNIB, sob Protocolo de Cancelamento n. 202308.2513.02892155-TA-440, Processo n. 10004192220185020606, emitida pela Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, averba-se o **cancelamento da indisponibilidade constante da AV.12.**

Obs.: Emolumentos a ser pago, nos termos da Circular nº 66/2014 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de Santa Catarina.

Protocolo: 121.885, de 28/08/2023. Emolumentos diferidos. Selo GWM85854-B38E.

Lucia Dal Pont - Registradora Titular.

AV-14- 40.421 - 29 de agosto de 2023

CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE DA AV.9: Mediante Ordem de Cancelamento de Indisponibilidade, datada de 25/08/2023, oriunda da Central Nacional de

- Continua no Verso -

Continuação da Matrícula nº 40.421

Ficha 03v

Indisponibilidade de Bens-CNIB, sob Protocolo de Cancelamento n. 202308.2513.02892157-TA-060, Processo n. 10004192220185020606, emitida pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial-GAEPP-São Paulo-SP do TRT 2ª Região, averba-se o **cancelamento da indisponibilidade constante da AV.9.**

Obs.: Emolumentos a ser pago, nos termos da Circular nº 66/2014 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de Santa Catarina.

Protocolo: 121.887, de 28/08/2023. Emolumentos diferidos. Selo GWM85860-HF7Y.

Lucia Dal Pont - Registradora Titular.

AV-15- 40.421 - 11 de janeiro de 2024

INDISPONIBILIDADE: Ordem de Indisponibilidade oriunda da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens-CNIB, cadastrada em 08/01/2024, sob Protocolo de Indisponibilidade n. 202401.0816.03103573-IA-810, Processo n. **10006540320155020603**, emitida pela 3ª Vara do Trabalho de São Paulo-SP, contra DARCISO PROBST, CPF n. 886.598.529-15; Certidão sob o código HASH: 129f6f05da3ee9f1bb5ee66d0d7e9fbc0c5706f, datada de 10/01/2024.

Objeto: Fração ideal pertencente a DARCISO PROBST.

Protocolo: 123.908, de 10/01/2024. *Emolumentos, ISS e FRJ: serão apurados quando do cancelamento, nos termos das Circulares nº 170/2022 e 235/2022 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de Santa Catarina e da Lei Complementar Estadual nº 807/2022.*

Emolumentos diferidos. Selo GXL44622-XPYP.

Lucia Dal Pont - Registradora Titular.

AV-16- 40.421 - 14 de janeiro de 2025

INDISPONIBILIDADE: Ordem de Indisponibilidade oriunda da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens-CNIB, cadastrada em 09/01/2025, sob Protocolo de Indisponibilidade n. 202501.0916.03781851-IA-809, Processo n. **10008639820175020603**, emitida pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP - São Paulo-SP do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, contra DARCISO PROBST, CPF n. 886.598.529-15; Certidão sob o código HASH: 2502.c3de.b34a.cf0d.8b96.cce4.8e7a.b1b9.91b6.9c26, datada de 10/01/2025.

Objeto: **Fração ideal pertencente a DARCISO PROBST.**

Protocolo: 128.904, de 10/01/2025. Emolumentos: R\$ 119,10. FRJ: R\$ 27,07 (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). ISS: R\$ 2,98. Emolumentos, FRJ e ISS com pagamento diferido (art. 869 do Código de Normas CGFE/SC). Selo HEN37592-J2Y1.

Lucia Dal Pont - Registradora.

AV-17- 40.421 - 14 de janeiro de 2025

ESCRITURAÇÃO ELETRÔNICA: Os próximos atos registrares a serem praticados nesta matrícula serão eletrônicos e continuarão em página própria, conforme autorizado pelo §4º do artigo 653 do Código de Normas da Corregedoria-Geral do Foro Extrajudicial de Santa Catarina/2023.

Protocolo: 128.904, de 10/01/2025; Emolumentos: Não Incidem. FRJ: Não Incide. ISS: R\$ 0,00. Selo HEN37593-ZOV1.

Lucia Dal Pont - Registradora.

CNM: 104455.2.0040421-24

REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL

Ficha 04

Matrícula nº 40.421

AV-18- 40.421 - 04 de abril de 2025

INDISPONIBILIDADE: Ordem de Indisponibilidade oriunda da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens-CNIB, cadastrada em 03/04/2025, sob Protocolo de Indisponibilidade n. 202504.0316.03934791-IA-105, Processo n. **10006540320155020603**, emitida pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP - São Paulo-SP do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, contra DARCISO PROBST, CPF n. 886.598.529-15; Certidão sob o código HASH: 4uvz7ib9jp, datada de 04/04/2025.

Objeto: Fração ideal pertencente a DARCISO PROBST.

Protocolo: 130.011, de 04/04/2025. Emolumentos: R\$ 119,10. FRJ: R\$ 27,07 (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). ISS: R\$ 2,98. Emolumentos, FRJ e ISS com pagamento diferido (art. 869 do Código de Normas CGFE/SC). Selo HIL84994-R8J2.

Assinado digitalmente por Lucia Dal Pont - Registradora, 04/04/2025 13:59:43.