

CNM: 107656.2.0015058-65**REGISTRO DE IMÓVEIS**

Livro Nº 2

REGISTRO GERAL

Fls.: 1

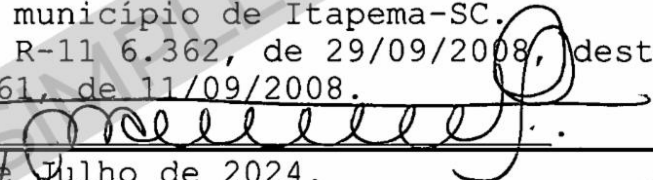
MATRÍCULA Nº 15.058**Porto Belo, 29 de setembro de 2008**

IMÓVEL: Apartamento nº 605, localizado no 5º andar ou 6º pavimento, do **Edifício Residencial Kirchner**, situado na Rua Senador Atílio Fontana, nº 947, bairro Perequê, município de Porto Belo-SC, com **área real privativa de 76,29m², área real comum de 30,74m², área real total de 107,04m²**, e 15,90m² ou 1,18% de fração ideal do terreno com área de **1.338,22m²**.

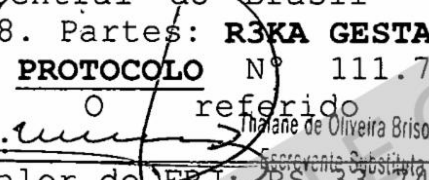
PROPRIETÁRIA: **IMOBILIÁRIA KIRCHNER LTDA. CONSTRUTORA E INCORPORADORA**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob o nº 05.760.896/0001-20, com sede na rua 246, nº 725, bairro Meia Praia, município de Itapema-SC.

REGISTRO ANTERIOR: R-11 6.362, de 29/09/2008, deste Ofício.

PROTOCOLO: Nº 26.761, de 11/09/2008.

Oficial Titular: 

R-1-15.058, em 12 de Julho de 2024.

PENHORA - Certifico que o imóvel desta matrícula foi penhorado independentemente da titularidade (art. 854 CN). Juízo que expediu a ordem: 1ª Vara da Comarca de Porto Belo-SC. N. do processo: 5001701-67.2022.8.24.0139/SC. Valor da causa: R\$ 3.848,64, em 04/2022, valor atualizado pela tabela de atualização monetária do Banco Central do Brasil - INPC (IBGE) - até 05/2024 para R\$ 4.187,48. Partes: **R3KA GESTAO DE RECEBIVEIS LTDA** e **LUCIANO ERNANDO ALVES**. **PROTOCOLO** Nº 111.747, de 14/06/2024. Emolumentos: R\$ 148,46. O referido é verdade e dou fé. A Oficial:  Thiane de Oliveira Brisolla, Secretária Substituta. Selo de fiscalização: HEA79662-4UBR. Valor do PRJ: R\$ 33,74 e Valor do ISS: R\$ 4,45.

R-2-15.058, em 12 de novembro de 2024.

TÍTULO: Penhora. Termo de Penhora datado de 04/10/2024, emanado dos autos de nº 5000030-61.2007.8.24.0033/SC, da 3ª Vara Cível da Comarca de Itajaí-SC.

Exequente: **FRANCIELE KRISLEI DE SOUZA**, CPF/MF nº 008.944.819-75.

Executados: **LUCIANO ERNANDO ALVES & CIA LTDA**, CNPJ/MF nº 04.247.670/0001-68 e outros.

Valor do débito: R\$159.541,70 em 23/05/2023, atualizado pela tabela de atualização monetária Selic até 04/11/2024 para R\$187.279,41.

Objeto: O imóvel matriculado, independente da titularidade (art. 854, §2º do Código de Normas da CGFE/SC).

PROTOCOLO nº 114.825, de 11/10/2024. Emolumentos: R\$341,38 (1/3). FRJ: R\$77,59. ISS: R\$10,24.

Selo de fiscalização: HHK94086-KYRR.

Escrevente Autorizada - Gabriela Sinéia Cruz Dallabona - (assinado eletronicamente em 12/11/2024 16:15:42).

AV-3-15.058, em 12 de novembro de 2024.

Continua no verso

Visualização gerada em 04/08/2026 13:20:56. Não vale como certidão.

CNM: 107656.2.0015058-65

CNM: 107656.2.0015058-65

CONTINUAÇÃO

ESCRITURAÇÃO ELETRÔNICA: Procede-se a esta averbação, nos termos do art. 653, § 4º, do CNCGE/SC, para constar que os próximos atos registraes envolvendo o presente imóvel serão escriturados de forma exclusivamente eletrônica.

PROTOCOLO nº 114.825, de 11/10/2024. Emolumentos e FRJ: Não incidem. Selo de fiscalização: HHK94087-303H.

Escrevente Autorizada - Gabriela Sinéia Cruz Dallabona - (assinado eletronicamente em 12/11/2024 16:15:45)

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

CNM: 107656.2.0015058-65

REGISTRO DE IMÓVEIS

Livro Nº 2

REGISTRO GERAL

Fls.: 02

AV-4-15.058, em 11 de novembro de 2025.

AVERBAÇÃO PREMONITÓRIA - INDENPENDENTEMENTE DE TITULARIDADE: A requerimento do procurador da exequente, Julio Henrique Kipper (OAB/SC nº 38.075), instruído com Despacho/Decisão proferido em 31/10/2025, por determinação da MMa. Juíza de Direito Thaise Siqueira Ornelas, que autorizou a averbação independentemente da titularidade e Certidão de Admissibilidade de Execução (autos nº 5006504-59.2023.8.24.0139/SC, da 1ª Vara Cível da Comarca de Porto Belo-SC), emitida em 17/10/2025, CERTIFICO, em cumprimento ao que determina o artigo 828 do Código de Processo Civil, que no dia 06/12/2023 foi distribuída uma Ação de Execução de Título Extrajudicial que recai sobre o imóvel desta matrícula, em que é **exequente: CONDOMINIO RESIDENCIAL KIRCHNER** (CNPJ/MF nº 09.639.578/0001-67) e **executado: LUCIANO ERNANDO ALVES** (CPF/MF nº 699.244.499-91). **Valor da Causa: R\$10.067,98.**

PROTOCOLO nº 123.149, de 17/10/2025. Emolumentos: R\$ 119,10. FRJ: R\$ 27,07. ISS: R\$ 3,57. Selo de fiscalização: HRI99543-VJUF.

Gabriela Sinéia Cruz Dallabona - Escrevente Autorizada - (assinado eletronicamente em 11/11/2025 16:45:15)

PARA SIMPLES
NÃO VALE COMO CERTIDÃO