

REGISTRO DE IMÓVEIS

Livro Nº 2

REGISTRO GERAL

Fls.: 1

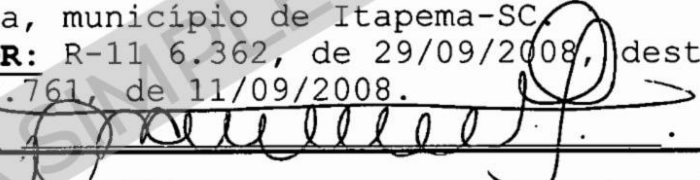
MATRÍCULA Nº 15.127**Porto Belo, 29 de setembro de 2008**

IMÓVEL: Box de Garagem nº 33, localizado no 2º andar ou 3º pavimento, do **Edifício Residencial Kirchner**, situado na Avenida Senador Atílio Fontana, nº 947, bairro Perequê, município de Porto Belo, com **área real privativa de 12,50m²**, **área real comum de 02,51m²**, **área real total de 15,01m²**, e **1,30m²** ou **0,09%** de fração ideal do terreno com área de **1.338,22m²**.

PROPRIETÁRIA: **IMOBILIÁRIA KIRCHNER LTDA. CONSTRUTORA E INCORPORADORA**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob o nº 05.760.896/0001-20, com sede na rua 246, nº 725, bairro Meia Praia, município de Itapema-SC.

REGISTRO ANTERIOR: R-11 6.362, de 29/09/2008, deste Ofício.

PROTOCOLO: Nº 26.761, de 11/09/2008.

Oficial Titular: 

R-1-15.127, em 12 de novembro de 2024.

TÍTULO: Penhora. Termo de Penhora datado de 04/10/2024, emanado dos autos de nº 5000030-61.2007.8.24.0033/SC, da 3ª Vara Cível da Comarca de Itajaí-SC.

Exequente: **FRANCIELE KRISLEI DE SOUZA**, CPF/MF nº 008.944.819-75.

Executados: **LUCIANO ERNANDO ALVES & CIA LTDA**, CNPJ/MF nº 04.247.670/0001-68 e outros.

Valor do débito: R\$159.541,70 em 23/05/2023, atualizado pela tabela de atualização monetária Selic até 04/11/2024 para R\$187.279,41.

Objeto: O imóvel matriculado, independente da titularidade (art. 854, §2º do Código de Normas da CGFE/SC).

PROTOCOLO nº 114.825, de 11/10/2024. Emolumentos: R\$341,38 (1/3). FRJ: R\$77,59. ISS: R\$10,24.

Selo de fiscalização: HHK94088-NW8P.

Escrevente Autorizada - Gabriela Sinéia Cruz Dallabona - (assinado eletronicamente em 12/11/2024 16:15:48).

AV-2-15.127, em 12 de novembro de 2024.

ESCRITURAÇÃO ELETRÔNICA: Procede-se a esta averbação, nos termos do art. 653, § 4º, do CNCGFE/SC, para constar que os próximos atos registrares envolvendo o presente imóvel serão escriturados de forma exclusivamente eletrônica.

PROTOCOLO nº 114.825, de 11/10/2024. Emolumentos e FRJ: Não incidem. Selo de fiscalização: HHK94089-3YT0.

Escrevente Autorizada - Gabriela Sinéia Cruz Dallabona - (assinado eletronicamente em 12/11/2024 16:15:50)

CONTINUAÇÃO

R-3-15.127, em 12 de janeiro de 2026.

TÍTULO: Penhora. Despacho com força de Ofício datado de 18/11/2025, expedido nos autos ATOrd nº 0000755-35.2017.5.12.0045, da 2ª Vara do Trabalho de Balneário Camboriú-SC.

Reclamante: **JOSE CARLOS DA SILVA.**

Reclamados: **BETANIA ROBERTA JORJAN ALVES** (CPF/MF nº 886.620.989-91) e outros.

Valor do débito: R\$50.000,00, em 04/2017, atualizado pela tabela de atualização monetária do Banco Central do Brasil - INPC (IBGE) - até 12/2025 para R\$75.864,92.

Objeto: O imóvel desta matrícula independentemente da titularidade (art. 854, §2º do Código de Normas da CGFE/SC).

PROTOCOLO nº 124.266, de 09/12/2025. Emolumentos: R\$ 0,00 FRJ: R\$ 0,00. ISS: R\$ 0,00. Selo de fiscalização: HSY07139-ZZZ7.

Liana Dobruski - Escrevente Autorizada - (assinado eletronicamente em 12/01/2026 09:33:48).