PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 12ª REGIÃO
CartPrecCiv 0002470-89.2025.5.12.0059
DEPRECANTE: TANIA MARIA DA SILVA
DEPRECADO: WALTER DARIO MARTINEZ

CERTIDÃO DE DEVOLUÇÃO DE MANDADO

ID do mandado: af6d718
Destinatário: WALTER DARIO MARTINEZ

Certifico que, em cumprimento ao mandado de ID supramencionado, no dia 10/03/2026, às 09:50, diligenciei no local indicado e procedi com a penhora do imóvel de matrícula 38.494 registrado no Cartório de Registro de Imóveis de Palhoça, conforme certidão em anexo.

Certifico que avaliei o imóvel conforme pesquisa de mercado também em anexo.

Por fim, tendo em vista que o imóvel é um terreno sem edificação, não encontrei o executado ou responsável para que fosse feita a intimação da penhora.

PALHOCA/SC, 11 de março de 2026

MURILO DE SA NETTO

Oficial de Justiça Avaliador Federal

Estado: Santa Catarina

Tribunal: Tribunal Regional do Trabalho da 12° Região

Comarca: PALHOCA

Foro: PALHOCA

Vara: VT de Palhoça

Escrivão/Diretor: ANA LETICIA MOREIRA RICK

CERTIDÃO DE PENHORA

Certifico para fins de averbação da penhora da propriedade ou de direitos sobre o(s) imóvel(is) efetuada no processo como adiante se contém:

PROCESSO

NATUREZA DO PROCESSO: EXECUÇÃO TRABALHISTA

Número de ordem: 0002470-89.2025.5.12.0059

Exequente(s)

TANIA MARIA DA SILVA
CPF: 116.654.278-50

Executado(a, os, as)

WALTER DARIO MARTINEZ
CPF: 48053848915

Terceiro(s)

Valor da dívida: R$ 250.000,00

IMÓVEIS PENHORADOS

1.

Protocolo de Penhora Online: PH000608759

Comarca: PALHOÇA

Endereço do imóvel: Rua João Valério de Souza, 41

Bairro: Barra do Aririu

Município: PALHOÇA

Estado: Santa Catarina

Número da Matrícula: 38494

Cartório de Registro de Imóveis: Oficial De Registro De Imóveis Da Comarca De Palhoça - SC

DADOS INFORMATIVOS:

TIPO DA CONSTRIÇÃO: PENHORA

Data do auto ou termo: 10/03/2026

Percentual penhorado (%): 100,00

PJe Documento assinado eletronicamente por MURILO DE SA NETTO, em 11/03/2026, às 11:51:45 - 8253880

Percentual do proprietário ou titular de direitos sobre o imóvel (Compromissário comprador, devedor fiduciante etc.): % 50,00

Houve decisão judicial para a penhora de fração superior à pertencente ao executado.

Data da decisão: 21/01/2026 | Folhas: Id af6d718

Nome do proprietário ou titular de direitos sobre o imóvel: WALTER DARIO MARTINEZ

O Proprietário ou titular de direitos sobre o imóvel é parte no processo? Sim

Nome do depositário: WALTER DARIO MARTINEZ

Eventual necessidade de intimação de cônjuge será analisada nos autos pelo Magistrado.

EMOLUMENTOS

Serão pagos a final ou no cancelamento ou quando da efetivação do registro da arrematação ou adjudicação do imóvel.

Data da decisão: 21/01/2026

Folhas: Id af6d718

ADVOGADO/SOLICITANTE

Nome: Murilo de Sá Netto

Telefone para contato: (47)9912-12557

E-mail: murilo.netto@trt12.jus.br

Número OAB:

Estado OAB:

O referido é verdade e dou fé.

Data: 10/03/2026 10:09:19

Emitido por: MURILO DE SA NETTO

Cargo:

Documento eletrônico produzido conforme disposto no artigo 837 do CPC, devendo para validade e acesso no Oficial de Registro de Imóveis ser transmitido e recepcionado em meio eletrônico no site https://oficioeletronico.com.br/, cujo *download* comprova sua autoria e integridade.
Dados preenchidos em formulário eletrônico, dispensadas a qualificação completa das partes e a descrição completa do imóvel.

Documento assinado eletronicamente por MURILO DE SA NETTO, em 11/03/2026, às 11:51:45 - 8253880
https://pje.trt12.jus.br/pjekz/validacao/26031111510936500000083974450?instancia=1
Número do processo: 0002470-89.2025.5.12.0059
Número do documento: 26031111510936500000083974450

Sebastião David Correa Tourinho - Oficial Registrador
Rua Bernardino Saturnino da Silva, n° 87, Caminho Novo, Palhoça/SC - CEP: 88132-335
Fone: (48) 3242-4522 e 3242-7900 - Email: cripalhoca@riph.com.br
Site: www.riph.com.br e www.registradores.onr.org.br

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Cadastro Nacional de Matrículas - CNM: 105536.2.0038494-75.

CERTIFICO o inteiro teor da Matricula n. **38.494** do Livro 2 - Registro Geral, conforme imagem abaixo:

REGISTRO GERAL — REGISTRO DE IMÓVEIS — COMARCA DE PALHOÇA — CNM: 105536.2.0038494-75
LIVRO N. 2- HM — Ricardo Wiethorn - Oficial Designado — FLS: 164 — ANO: 2005

Matricula N: 38.494 Data: 30 de março

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Um terreno situado em Rio Grande, neste Município, distante 53,89 metros da esquina formada pela Rua L-02 com a Rua Existente, designado **por lote n.º 05, da quadra 07,** do loteamento **"PORTAL DO PARAÍSO"**, com a área de 360,00m2 (trezentos e sessenta metros quadrados), com as seguintes medidas e confrontações: Frente medindo 12,00 metros com a Rua L-02, fundos medindo 12,00 metros com José Antonio Valgas e José de Jesus Pereira, de um lado medindo 30,00 metros com o lote 04 e de outro lado medindo 30,00 metros com o lote 06 ambos de Paraíso Construtora, Incorporadora e Terraplanagem Ltda.
PROPRIETÁRIO: PARAÍSO CONSTRUTORA, INCORPORADORA E TERRAPLANAGEM LTDA., pessoa jurídica de direito privado, com sede em Biguaçú SC, inscrita no CNPJ nº 78.980.216/0001-58.
TÍTULO AQUISITIVO: Registrado neste Cartório sob n.º 27.512, fls. 044, do livro 2/FA.
O Oficial Designado:

AV-1-38.494: Faço a abertura da presente matrícula em atendimento ao requerimento da empresa proprietária datado de 16 de novembro de 2004, Croquis devidamente aprovado pela Prefeitura Municipal desta Cidade em 03 de setembro de 2004, Memorial Descritivo, Plano de Loteamento e demais documentos arquivados neste Cartório, tudo de acordo com o processo regular em obediência ao disposto na Lei nº 6.766, de 19-12-1979. Dou fé. Palhoça, 30 de março de 2005. O Oficial Designado: Mar

R12/38.494 - Palhoça, em 25 de Novembro de 2009.
TÍTULO: Compra e Venda. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada em 27/07/2009 as fls. 139 do livro 0256-E, pelo Tabelião Vilson Machado, do Cartório desta Cidade de Palhoça/SC.
TRANSMITENTE: PARAÍSO CONSTRUTORA, INCORPORADORA E TERRAPLANAGEM LTDA, pessoa jurídica de direito privado, CNPJ nº 78.980.216/0001-58, com sede na Rua José Correia Oliveira, nº 325, Conjunto Marcelo , Centro, Biguaçú/SC, representada por MW Loteadora e Incorporadora Ltda., pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ nº 06.968.748/0001-69, com sede a Rua Pedro Andrade Garcia, 22, Abraão, Florianópolis SC, representada neste ato representada por seu administrador Fernando Luis Fabre, brasileiro, solteiro, maior, empresário, portador do CPF nº 047.695.589-02 e da CI nº 4.104.611, residente a Rua Pedro Andrade Garcia, 22, Abraão, Florianópolis SC, conforme procuração lavrada no Ofício de Notas da Comarca de Biguaçú SC, no livro 058, fls. 061 em 01/07/2005, e substabelecida em favor de Cesar Augusto Fabre, brasileiro, solteiro, maior, economista, portador do CPF nº 024.980.479-48, residente à Rua Hercilio de Aquino, nº 262, Itaguaçú, Florianópolis/SC, de acordo com o substabelecimento de procuração lavrado no Tabelionato desta Cidade de Palhoça/SC, no livro 002-S, fls. 134, em 23/12/2008.
ADQUIRENTES: WALTER DARIO MARTINEZ, brasileiro, cédula de identidade 837.870, industriário, CPF nº 480.538.489-15 e **CRISTIAMBEL PIRES MARTINEZ,** brasileira, cédula de identidade 1/R-737.529-SSP/SC, comerciária, CPF nº 625.440.809-06 , casados pelo Regime da Comunhão Parcial de Bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes na Rua Duarte Schutel, nº 237/501, Vilas, Centro, Florianópolis/SC. **OBJETO:** O imóvel da presente matricula. **VALOR:** R$49.680,00 (quarenta e nove mil seiscentos e oitenta reais). **FRJ:** Autenticação nº 195-448922696-8, valor R$149,04, CEF, em 14/07/2009. Nosso nº 0000.50020.0386.5580. **CND do INSS** nº 028642009-20001030, emitida em 30/01/2009, com validade até 29/07/2009. **INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA:** 01.03.059.0795.000. Protocolo nº 75468 de 11/11/2009. Emolumentos: R$398,00. ;dou fé.
O oficial

NLB

PJe Documento assinado eletronicamente por MURILO DE SA NETTO, em 11/03/2026, às 11:51:45 - 143de22

Sebastião David Correa Tourinho - Oficial Registrador
Rua Bernardino Saturnino da Silva, n° 87, Caminho Novo, Palhoça/SC - CEP: 88132-335
Fone: (48) 3242-4522 e 3242-7900 - Email: cripalhoca@riph.com.br
Site: www.riph.com.br e www.registradores.onr.org.br

CNM: 105536.2.0038494-75

REGISTRO GERAL
LIVRO 2 - HM

REGISTRO DE IMÓVEIS
PALHOÇA/SC

Página: 02

Sebastião David Correa Tourinho - Oficial Registrador

MATRÍCULA: N.º **38.494** DATA: 13 de março de 2019

R. 3/38.494 - PENHORA, sobre a totalidade do imóvel desta matrícula, conforme despacho por força de oficio datado de 13/02/2019, protocolado sob nº 177.666 em 20/02/2019, expedido pela sra. dra. Ana Leticia Moreira Rick, Juíza do Trabalho Substituta da Vara do Trabalho de Palhoça/SC, extraídos dos autos 0000874-85.2016.5.12.0059. DEPRECANTE: Bruna Monteiro Lavareda, e DEPRECADO: Walter Dario Martinez. Valor da causa: não consta. Avaliação: R$ 111.052,86. Emolumentos: Isento (Lei Federal n. 13.105/2015 – CPC Art. 98 § 1o IX Gratuidade da Justiça). Dou fé. Selo de fiscalização: FIW13493-IVMJ. Palhoça, 13 de março de 2019. Tamirys Branga - Escrevente.///.

AV. 4/38.494 - CANCELAMENTO DA PENHORA DO R.3, conforme despacho/ofício de 17/05/2019, protocolado sob nº 180.507, em 23/05/2019, do dr. sr. José Carlos Kulzer, Juiz do Trabalho Titular da Vara do Trabalho de Palhoça/SC, CartPrec 0000874.85.2016.5.12.0059, fica cancelada a penhora do R.3/38.494. Emolumentos: R$ 109,05. Dou fé. Selo de fiscalização: FLY18904-XIUH - R$ 1,95. Palhoça, 23 de maio de 2019. Tamirys Branga - Escrevente.///.

AV. 5/38.494 - INDISPONIBILIDADE, sobre a parte que cabe ao proprietário Walter Dario Martinez, conforme relatório via CNIB datado de 29/08/2019, protocolado sob nº 183.677 em 03/09/2019, extraído dos autos n° 0000878-91.2016.5.12.0037 da 7ª Vara do Trabalho de Florianópolis/SC, em que é Reclamante: Mariana Waltrich Fausto e Reclamados: Eurocook Comercio de Cozinhas Ltda., Marcelo Oscar Martinez, Walter Dario Martinez, qualificado no R.2, Amaury Demetri, Carlos Alberto Demetri e Gustavo Teske Demetri. Emolumentos: R$ 109,05. Dou fé. Selo de fiscalização: FOM48960-F3R0 - R$ 1,95. Palhoça, 03 de setembro de 2019. Tamirys Branga - Escrevente.///.

AV. 6/38.494 - INDISPONIBILIDADE, sobre a totalidade do imóvel desta matrícula, conforme relatório via CNIB, datado de 03/07/2020, dos Autos nº 1002078-78.2016.5.02.0075 da 75ª Vara do Trabalho de São Paulo/SP, protocolado sob nº 192.077 em 03/07/2020, em que é Reclamante Camila Barbosa dos Santos, e Reclamado Walter Dario Martinez, qualificado no R.2 e outros. Emolumentos: R$ 90,00. Dou fé. Selo de fiscalização: FVX53741-GQQ4 - R$ 2,80. Palhoça, 03 de Julho de 2020. Tamirys Branga - Escrevente.///.

R-7-38.494 - PENHORA, sobre a totalidade do imóvel desta matrícula, conforme carta precatória de 03/08/2020, expedido pelo Juízo do Trabalho da 75ª Vara do Trabalho de São paulo/SP, extraído do Processo n. 1002078-78.2016.5.02.0075, protocolado sob nº 205.097 em 16/07/2021. **EXEQUENTE: CAMILA BARBOSA DOS SANTOS**; e EXECUTADO: WALTER DARIO MARTINEZ. VALOR DA CAUSA: R$ 42.800,00, em 01/09/2020. Emolumentos: R$ 147,91. Dou fé. Selo de fiscalização: GEV14321-GBFS - R$ 2,82. Palhoça/SC, 19 de julho de 2021. Escrevente (Tamirys Branga): _____.

AV-8-38.494 - INDISPONIBILIDADE, sobre a totalidade do imóvel desta matrícula, conforme Relatório de indisponibilidade de Bens - CNIB, sob o protocolo n. 202107.1515.01722860-IA-230, datado de 20/07/2021, expedido pelo Juízo da 43ª Vara do Trabalho de São Paulo/SP, nos Autos nº 1000505-04.2016.5.02.0043, protocolado sob nº 205.198 em 20/07/2021, em que é **AUTOR: JOÃO GOMES JUNIOR,** e RÉU: WALTER DARIO MARTINEZ, já qualificado. Emolumentos: R$ 90,56. Dou fé. Selo de fiscalização: GFI42089-P27P - R$ 2,82. Palhoça/SC, 10 de agosto de 2021. Escrevente (Cibele Francine Rousseng): _____.

AV-9-38.494 - INDISPONIBILIDADE, sobre a totalidade do imóvel desta matrícula, conforme protocolo n. 202204.2015.02107605-IA-230, datado de 20/04/2022, da Central Nacional de Indisponibilidade - CNIB, o Juízo da 7ª Vara do Trabalho de Florianópolis/SC, no Processo n. ATSum 0001678-22.2016.5.12.0037, protocolado sob nº 215.301 em 22/04/2022, em que é **AUTORA: VELCI DA SILVA,** e RÉUS: GUSTAVO TESKE

Continua no verso

Assinado digitalmente por TALLYTA NUNES DE SOUZA (059.465.549-80)

PJe Documento assinado eletronicamente por MURILO DE SA NETTO, em 11/03/2026, às 11:51:45 - 143de22

Registro de Imóveis do Brasil PALHOÇA - SC

Sebastião David Correa Tourinho - Oficial Registrador
Rua Bernardino Saturnino da Silva, n° 87, Caminho Novo, Palhoça/SC - CEP: 88132-335
Fone: (48) 3242-4522 e 3242-7900 - Email: cripalhoca@riph.com.br
Site: www.riph.com.br e www.registradores.onr.org.br

CNM: 105536.2.0038494-75

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA N.º 38.494 PÁGINA: 02V

DEMETRI, CPF: 021.805.369-09, AMAURI DEMETRI CPF: 122.674.499-00, CARLOS ALBERTO DEMETRI CPF: 375.813.339-49, WALTER DARIO MARTINEZ CPF: 480.538.489-15, MARCELO OSCAR MARTINEZ CPF: 593.602.839-91. Emolumentos: R$ 100,00. Dou fé. Selo de fiscalização: GMJ09787-WID0 - R$ 3,11. Palhoça/SC, 14 de junho de 2022. Escrevente (Tamirys Branga): _____.

AV-10-38.494 - INDISPONIBILIDADE, sobre a totalidade do imóvel desta matrícula, conforme protocolo n. 202110.2512.01878032-IA-640, datado de 25/10/2021, da Central Nacional de Indisponibilidade - CNIB, o Juízo da 3ª Vara do Trabalho de São José/SC, no Processo n. 0000711-86.2017.5.12.0054, protocolado sob nº 208.924 em 26/10/2021, em que é **AUTORA: ADRIANA APARECIDA DE LIMA,** e RÉ: CRISTIAMBEL PIRES MARTINEZ, já qualificada. Emolumentos: R$ 100,00. Dou fé. Selo de fiscalização: GOF84972-A97O - R$ 3,11. Palhoça/SC, 25 de agosto de 2022. Escrevente (Cibele Francine Rousseng): _____.

AV-11-38.494 - INDISPONIBILIDADE, sobre a totalidade do imóvel desta matrícula, conforme protocolo n. 202206.2415.02213276-IA-350, datado de 24/06/2022, da Central Nacional de Indisponibilidade - CNIB, o Juízo da 53ª VARA DO TRABALHO DE SÃO PAULO, no Processo n. 1001387-62.2018.5.02.0053, protocolado sob nº 217.600 em 27/06/2022, em que é **AUTORA: ISABEL CRISTINA FRANCO GONÇALVES,** e RÉU: WALTER DARIO MARTINEZ, já qualificado. Emolumentos: R$ 100,00. Dou fé. Selo de fiscalização: GOF85000-5YC5 - R$ 3,11. Palhoça/SC, 25 de agosto de 2022. Escrevente (Cibele Francine Rousseng): _____.

AV-12-38.494 - INDISPONIBILIDADE, sobre a totalidade do imóvel desta matrícula, conforme protocolo n. 2202211.2713.02465612-IA-909, datado de 28/11/2022, da Central Nacional de Indisponibilidade - CNIB, o Juízo da 56ª Vara do Trabalho de São Paulo - SP, no Processo n. 1002110-43.2016.5.02.0056, protocolado sob nº 223.311 em 28/11/2022, em que é **AUTOR: ESTER FRANCISQUINI DE PAULA,** e RÉU: WALTER DARIO MARTINEZ, já qualificado. Emolumentos: R$ 100,00. Dou fé. Selo de fiscalização: GPY11220-C6RV - R$ 3,11. Palhoça/SC, 29 de novembro de 2022. Escrevente (Tamirys Branga): _____.

AV-13-38.494 - INDISPONIBILIDADE, sobre a totalidade do imóvel desta matrícula, conforme protocolo n. 202301.2707.02530788-IA-090, datado de 27/01/2023, da Central Nacional de Indisponibilidade - CNIB, o Juízo da 65ª Vara do Trabalho de São Paulo/SP, no Processo n. 1000521-54.2017.5.02.0711, protocolado sob nº 225.199 em 27/01/2023, em que é **AUTOR: JORGE LUIZ SANTOS OLIVEIRA,** e RÉUS: AMAURY DEMETRI, CARLOS ALBERTO DEMETRI, e WALTER DARIO MARTINEZ, já qualificados. Emolumentos: R$ 108,82. Dou fé. Selo de fiscalização: GRK83124-MMRW - R$ 3,39. Palhoça/SC, 27 de janeiro de 2023. Escrevente (Tamirys Branga): _____.

AV-14-38.494 - INDISPONIBILIDADE, sobre a totalidade do imóvel desta matrícula, conforme protocolo n. 202303.1712.02609389-IA-440, datado de 17/03/2023, da Central Nacional de Indisponibilidade - CNIB, o Juízo da 66ª Vara do Trabalho de São Paulo-SP, no Processo n. ATOrd 0216200-06.2009.5.02.0066, protocolado sob nº 226.927 em 20/03/2023, em que é **AUTOR: LUIS CARLOS DEL AMORE,** e RÉU: WALTER DARIO MARTINEZ, já qualificado. Emolumentos: R$ 108,82. Dou fé. Selo de fiscalização: GSK26438-V6W8 - R$ 3,39. Palhoça/SC, 21 de março de 2023. Escrevente (Tamirys Branga): _____.

AV-15-38.494 - INDISPONIBILIDADE, sobre a totalidade do imóvel desta matrícula, conforme protocolo n. 202304.1710.02656268-IA-740, datado de 17/04/2023, da Central Nacional de Indisponibilidade - CNIB, o Juízo da 15ª Vara do Trabalho de São Paulo - SP, no Processo n. 1000413-13.2016.5.02.0015, protocolado sob nº 228.033 em 17/04/2023,

Continua na Página 03

Assinado digitalmente por TALLYTA NUNES DE SOUZA (059.465.549-80)

PJe Documento assinado eletronicamente por MURILO DE SA NETTO, em 11/03/2026, às 11:51:45 - 143de22

Sebastião David Correa Tourinho - Oficial Registrador
Rua Bernardino Saturnino da Silva, n° 87, Caminho Novo, Palhoça/SC - CEP: 88132-335
Fone: (48) 3242-4522 e 3242-7900 - Email: cripalhoca@riph.com.br
Site: www.riph.com.br e www.registradores.onr.org.br

REGISTRO GERAL
LIVRO 2 - HM

REGISTRO DE IMÓVEIS

PALHOÇA/SC

CNM: 105536.2.0038494-75

Página: 03

Sebastião David Correa Tourinho - Oficial Registrador

MATRÍCULA: N.º **38.494** DATA: 18 de abril de 2023

em que é **AUTOR: TIAGO PINHEIRO ESTEVES,** e RÉUS: AMAURI DEMETRI, FERNANDO CESAR DEMETRI, CARLOS ALBERTO DEMETRI e WALTER DARIO MARTINEZ, já qualificados. Emolumentos: R$ 108,82. ISS: R$ 3,26. FRJ R$ 24,73 (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). Selo de fiscalização: GTB66598-SZOV. Dou fé. Palhoça/SC, 18 de abril de 2023. Escrevente Substituta Designada (Cibele Francine Rousseng): _____.

AV-16-38.494 - CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE DA AV-6, conforme protocolo n. 202310.0121.02960008-TA-990, datado de 01/10/2023, expedido pelo Juízo da 75ª Vara do Trabalho de São Paulo/SP, nos Autos nº 1002078-78.2016.5.02.0075, protocolado sob n. 233.953, em 02/10/2023, razão pela qual fica cancelada a **AV-6.** Emolumentos: R$ 108,82. ISS: R$ 3,26. FRJ R$ 24,73 (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). Selo de fiscalização: GVB99130-90ZQ. Dou fé. Palhoça/SC, 02 de outubro de 2023. Escrevente (Tamirys Branga): _____.

AV-17-38.494 - INDISPONIBILIDADE, sobre a totalidade do imóvel desta matrícula, conforme protocolo n. 202311.0215.03015822-IA-051, datado de 02/11/2023, da Central Nacional de Indisponibilidade - CNIB, o Juízo da 19ª Vara do Trabalho de São Paulo - SP, no Processo n. 1000073-52.2019.5.02.0019, protocolado sob nº 235.152 em 03/11/2023, em que é **AUTORA: TANIA MARIA DA SILVA,** e RÉU: WALTER DARIO MARTINEZ, já qualificado. Emolumentos: R$ 108,82. ISS: R$ 3,26. FRJ R$ 24,73 (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). Selo de fiscalização: GWB54417-9MZ8. Dou fé. Palhoça/SC, 03 de novembro de 2023. Escrevente (Tamirys Branga): _____.

AV-18-38.494 - INDISPONIBILIDADE, sobre a totalidade do imóvel desta matrícula, conforme protocolo n. 202311.2715.03053799-IA-060, datado de 27/11/2023, da Central Nacional de Indisponibilidade - CNIB, o Juízo da 7ª Vara do Trabalho de São Paulo - SP, no Processo n. 1001269-30.2018.5.02.0007, protocolado sob nº 235.960 em 28/11/2023, em que é **AUTOR: CARLOS ALBERTO SANTOS PEREIRA,** e RÉU: WALTER DARIO MARTINEZ, já qualificado. Emolumentos: R$ 108,82. ISS: R$ 3,26. FRJ R$ 24,73 (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). Selo de fiscalização: GWB62082-VQ9I. Dou fé. Palhoça/SC, 28 de novembro de 2023. Escrevente Substituta Designada (Cibele Francine Rousseng): _____.

AV-19-38.494 - ESCRITURAÇÃO POR MEIO DIGITAL, por determinação do § 4° do artigo 653 do Código de Normas/SC, a partir desta data, todos os atos pertinentes à este imóvel, serão escriturados somente digital. Dou fé. Palhoça/SC, 04 de setembro de 2024. Escrevente Substituta Designada (Cibele Francine Rousseng): _____.

Assinado digitalmente por TALLYTA NUNES DE SOUZA (059.465.549-80)

PJe Documento assinado eletronicamente por MURILO DE SA NETTO, em 11/03/2026, às 11:51:45 - 143de22

Sebastião David Correa Tourinho - Oficial Registrador
Rua Bernardino Saturnino da Silva, n° 87, Caminho Novo, Palhoça/SC - CEP: 88132-335
Fone: (48) 3242-4522 e 3242-7900 - Email: cripalhoca@riph.com.br
Site: www.riph.com.br e www.registradores.onr.org.br

CNM: 105536.2.0038494-75

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA N.º 38.494

AV-20-38.494 - **INDISPONIBILIDADE,** sobre a totalidade do imóvel desta matrícula, conforme protocolo n. 202409.0316.03555571-IA-260, datado de 03/09/2024, da Central Nacional de Indisponibilidade - CNIB, o Juízo da 82ª Vara do Trabalho de São Paulo - SP, no Processo n. 1001051-39.2016.5.02.0082, protocolado sob nº 245.990 em 04/09/2024, em que é **AUTORA: MARIA SILVIA DE ODIVELLAS,** e RÉU: WALTER DARIO MARTINEZ, já qualificado. Emolumentos: R$ 113,24. ISS: R$ 3,40. FRJ R$ 25,73 (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). Selo de fiscalização: HEG19380-IFLJ. Dou fé. Assinado digitalmente por: Cibele Francine Roussenq - Escrevente Substituta Designada, 04/09/2024 16:42:10 .

AV-21-38.494 - **INDISPONIBILIDADE,** sobre a fração ideal pertencente a Walter Dario Martinez do imóvel desta matrícula, conforme protocolo n. 202411.0614.03686757-IA-680, datado de 06/11/2024, da Central Nacional de Indisponibilidade - CNIB, o Juízo da 56ª Vara do Trabalho de São Paulo, no Processo n. 1001263-70.2018.5.02.0056, protocolado sob n. 248.178 em 07/11/2024, em que é **AUTOR: VALMIR SOARES DA SILVA,** e RÉU: WALTER DARIO MARTINEZ, já qualificado. Emolumentos e FRJ sem incidência (54 - NÃO INCIDÊNCIA) Selo de fiscalização: HFX05060-2RQ0. Dou fé. Assinado digitalmente por: Tamirys Branga - Escrevente, 07/11/2024 14:42:11 .

AV-22-38.494 - **INDISPONIBILIDADE,** sobre a totalidade do imóvel desta matrícula, conforme protocolo n. 202411.1919.03710029-IA-590, datado de 19/11/2024, da Central Nacional de Indisponibilidade - CNIB, o Juízo da 82ª Vara do Trabalho de São Paulo/SP, no Processo n. 1002115-84.2016.5.02.0082, protocolado sob n. 248.632 em 21/11/2024, em que é **AUTOR: JOSE FERREIRA DE SOUSA,** e RÉU: WALTER DARIO MARTINEZ, já qualificado. Emolumentos e FRJ sem incidência (54 - NÃO INCIDÊNCIA) Selo de fiscalização: HGN47841-NMBD. Dou fé. Assinado digitalmente por: Tamirys Branga - Escrevente, 21/11/2024 10:38:12 .

R-23 - 38.494 - **PENHORA,** sobre a totalidade o imóvel desta matrícula, conforme Termo de Penhora de 20/10/2025, expedido pelo Juízo do Trabalho da 3ª Vara do Trabalho de Florianópolis/SC, extraído do Processo n. 0000572-24.2017.5.12.0026, protocolado sob n. 259.645 em 20/10/2025. **EXEQUENTE: OTTILO WENTZ JUNIOR. EXECUTADO: WALTER DARIO MARTINEZ.** VALOR DA CAUSA: R$ 101.415,87, com termo datado de 20/10/2025. Emolumentos: Isentos. (5 - LEI FEDERAL N. 13.105/2015 - CPC, ART. 98, § 1º, IX, GRATUIDADE DA JUSTIÇA) FRJ: Isento. Selo de fiscalização: HMR81958-ZJ8I. Dou fé. Assinado digitalmente por: Cibele Francine Roussenq - Escrevente Substituta Designada, 20/10/2025 17:28:55 .

AV-24-38.494 - **PENHORA,** sobre a totalidade o imóvel desta matrícula, conforme Certidão de Penhora de 10/03/2026, expedido pelo Juízo da Vara do Trabalho de Palhoça/SC, extraído do Processo n. 0002470-89.2025.5.12.0059, protocolado sob n. 264.605 em 10/03/2026. **EXEQUENTE: TANIA MARIA DA SILVA. EXECUTADO: WALTER DARIO MARTINEZ,** já qualificado. VALOR DA CAUSA: R$ 250.000,00. Emolumentos: R$ 713,80. ISS: R$ 21,41. FRJ R$ 162,24 (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). Selo de fiscalização: HSY91231-CV0G. Dou fé. Assinado digitalmente por: Tamirys Branga - Escrevente, 10/03/2026 15:23:52 .

Assinado digitalmente por TALLYTA NUNES DE SOUZA (059.465.549-80)

PJe Documento assinado eletronicamente por MURILO DE SA NETTO, em 11/03/2026, às 11:51:45 - 143de22

Sebastião David Correa Tourinho - Oficial Registrador
Rua Bernardino Saturnino da Silva, n° 87, Caminho Novo, Palhoça/SC - CEP: 88132-335
Fone: (48) 3242-4522 e 3242-7900 - Email: cripalhoca@riph.com.br
Site: www.riph.com.br e www.registradores.onr.org.br

Continuação da certidão da matrícula 38.494.

O referido é verdade e dou fé.
Palhoça/SC, 10 de março de 2026

Tallyta Nunes de Souza – Escrevente

Emolumentos:	R$	0,00
FRJ:	R$	0,00
ISS:	R$	0,00
Total:	R$	0,00

Poder Judiciário
Estado de Santa Catarina
Selo Digital de Fiscalização
Normal
HSY91234-A1WM
Confira os dados do ato em:
www.tisc.ius.br/selo

****Validade desta certidão: 30 dias corridos****
As certidões do Registro de Imóveis podem ser solicitadas eletronicamente em www.registrodeimoveis.org.br

Documento assinado eletronicamente por MURILO DE SA NETTO, em 11/03/2026, às 11:51:45 - 143de22
https://pje.trt12.jus.br/pjekz/validacao/26031111511250800000083974456?instancia=1
Número do processo: 0002470-89.2025.5.12.0059
Número do documento: 26031111511250800000083974456

PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO

Vara do Trabalho de Palhoça

Autos: 0002470-89.2025.5.12.0059
Mandado Id af6d718

DEMONSTRATIVO DE AVALIAÇÃO

	IMÓVEL 1	IMÓVEL 2	IMÓVEL 3
FOTO			
ANÚNCIO	**https://www.zapimoveis.com.br/imovel/venda-terreno-lote-condominio-barra-do-aririu-palhoca-sc-454m2-id-2872597930/?source=ranking%2Crp**	https://www.zapimoveis.com.br/imovel/venda-terreno-lote-condominio-com-cozinha-barra-do-aririu-palhoca-sc-360m2-id-2845727923/?source=ranking%2Crp	https://www.zapimoveis.com.br/imovel/venda-terreno-lote-condominio-barra-do-aririu-palhoca-sc-360m2-id-2711187939/?source=ranking%2Crp
ENDEREÇO	Rua Olivia Scheidt Klaumann - Barra do Aririu, Palhoça - SC	Rua Zilma Martins, 321 - Barra do Aririu, Palhoça - SC	Barra do Aririu, Palhoça - SC
BAIRRO	Barra do Aririu	Bara do Aririu	Barra do Aririu, Palhoça - SC
ÁREA	454 m²	360 m²	360 m²
VALOR ANUNCIADO	R$ 280.000,00	R$315.000,00	R$ 330.000,00

VALOR MÉDIO DO M² COM BASE NOS DADOS COLETADOS

	VALOR DO M²
	R$ 616,74
	R$ 875,00
	R$ 916,66
TOTAL	R$ 2.408,40
÷ 3 = Média	R$ 802,80

PJe Documento assinado eletronicamente por MURILO DE SA NETTO, em 11/03/2026, às 11:51:45 - b072da6

PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO

CÁLCULO DO VALOR DO IMÓVEL

ÁREA	360,00 m²
Valor do m²	R$ 802,80
VALOR TOTAL DO IMÓVEL	R$289.008,80

Murilo de Sá Netto
Oficial de Justiça Avaliador
Federal

PJe Documento assinado eletronicamente por MURILO DE SA NETTO, em 11/03/2026, às 11:51:45 - b072da6