



OFÍCIO de
REGISTRO DE IMÓVEIS
de CAÇADOR - SC

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE SANTA CATARINA
COMARCA DE CAÇADOR



Ofício de Registro de Imóveis
Oficial - Renato Martins Silva
Municípios de Caçador, Rio das Antas, Macieira e Calmon
Rua Adelmeyr Pressanto, nº 261 - Centro - Caçador/SC
Telefone: (49) 3563-0424 e WhatsApp: (49) 9 9904-4163
Atendimento de segunda a sexta-feira
das 08h30 às 12h00 e das 13h30 às 17h00

RUBRICA

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA Nº

FICHA

44.581

01

REGISTRO DE IMÓVEIS CNM: 107565.2.0044581-54

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Terreno urbano, sem benfeitorias, com área de **337,00 m²**, Área Verde e Institucional, constituída pelo Lote nº 149, da Quadra K, do Loteamento Dona Regina situado na Rua Victor Hugo Petry esquina com a Rua Olívio Abatti, nesta Cidade de Caçador/SC, confrontando: **Frente:** com a Rua Victor Hugo Petry, medindo 21,00 metros em linha reta e 14,10 metros em linha curva; **Fundos:** com o lote nº 150 (matrícula 44.582), medindo 30,00 metros; **Lado Direito:** com a Rua Olívio Abatti, medindo 3,00 metros; **Lado Esquerdo:** com o lote nº 156 (matrícula 44.588), medindo 12,00 metros.
Inscrição Cadastral: 001.04.080.0443.000 **Código de Endereçamento Postal (CEP):** 89510-543. **PROPRIETÁRIO:** MUNICÍPIO DE CAÇADOR, pessoa jurídica de direito público, inscrito no CNPJ nº 83.074.302/0001-31, com sede na Avenida Santa Catarina, nº 195, Centro, nesta Cidade Caçador/SC. **REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula nº 16.530 do Registro Geral deste Ofício Imobiliário. (Protocolo nº 143.562 em 18/05/2026). (Emolumentos, FRJ e ISS: Isentos. Selo de fiscalização: HTP26155-7EHW). Caçador, 11 de junho de 2026. Dou fé. Flávio Villani Corrêa Mafra - Escrevente Substituto:

MATRÍCULA Nº
44.581



CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR
Matrícula nº: 44.581 (até Av/R.0)

CERTIFICO, que até a data abaixo mencionada é tudo o que consta nesta matrícula da qual extraí a presente certidão.

Certidão válida por trinta dias.
O referido é verdade e dou fé.
Caçador/SC, 15 de junho de 2026

- () Renato Martins Silva - Oficial
- () Elissandra Viel Rodrigues - Escrevente Substituta
- (X) Flávio Villani Correa Mafra - Escrevente Substituto
- () Rafael Juliano Piccinini - Escrevente
- () Guylherme Ribeiro - Escrevente
- () Gabriel Christofer Baldissarelli - Escrevente

Protocolo nº: 143.562

Emolumentos:

01. Certidão de inteiro teor de Matrícula - Pós R\$0,00
ISS: R\$0,00
FRJ: R\$ 0,00 (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência:
até 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos
Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%).
Total: R\$ 0,00

