



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE SANTA CATARINA
COMARCA DE CAÇADOR



Ofício de Registro de Imóveis
Oficial - Renato Martins Silva
Municípios de Caçador, Rio das Antas, Macieira e Calmon
Rua Adelmyr Pressanto, nº 261 - Centro - Caçador/SC
Telefone: (49) 3563-0424 e WhatsApp: (49) 9 9904-4163
Atendimento de segunda a sexta-feira
das 08h30 às 12h00 e das 13h30 às 17h00

RUBRICA

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA Nº

FICHA

44.589

01

REGISTRO DE IMÓVEIS

CNM: 107565.2.0044589-30

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Terreno urbano, sem benfeitorias, com área de **360,00m²**, Área Verde e Institucional, constituída pelo Lote 157, da Quadra K, do Loteamento Dona Regina, situado na Rua Leonardo Granemann, localizado a 17,10 metros da esquina com a Rua Victor Hugo Petry, nesta Cidade de Caçador/SC, confrontando: **Frente:** com a Rua Leonardo Granemann, medindo 12,00 metros; **Fundos:** com o lote nº 150 (matrícula 44.582), medindo 12,00 metros; **Lado Direito:** com o lote nº 156 (matrícula 44.588), medindo 30,00 metros; **Lado Esquerdo:** com o lote nº 158 (matrícula 44.590), medindo 30,00 metros. **Inscrição Cadastral:** 001.04.080.0367.000; **Código de Endereçamento Postal (CEP):** 89510-537. **PROPRIETÁRIO:** MUNICÍPIO DE CAÇADOR, pessoa jurídica de direito público, inscrito no CNPJ nº 83.074.302/0001-31, com sede na Avenida Santa Catarina, nº 195, Centro, nesta Cidade de Caçador/SC. **REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula nº 16.530 do Registro Geral deste Ofício Imobiliário. (Protocolo nº 143.562 em 18/05/2026). (Emolumentos, FRJ e ISS: Isentos. Selo de fiscalização: HTP26161-EQ9G). Caçador, 11 de junho de 2026. Dou fé. Flávio Villani Corrêa Mafra - Escrevente Substituto.

MATRÍCULA Nº
44.589



CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR
Matrícula nº: 44.589 (até Av/R.0)

CERTIFICO, que até a data abaixo mencionada é tudo o que consta nesta matrícula da qual extraí a presente certidão.

Certidão válida por trinta dias.
O referido é verdade e dou fé.
Caçador/SC, 15 de junho de 2026

- () Renato Martins Silva - Oficial
() Elissandra Viel Rodrigues - Escrevente Substituta
(x) Flávio Villani Correa Mafra - Escrevente Substituto
() Rafael Juliano Piccinini - Escrevente
() Guilherme Ribeiro - Escrevente
() Gabriel Christofer Baldissarelli - Escrevente

Protocolo nº: 143.562

Emolumentos:

01. Certidão de inteiro teor de Matrícula - Pós R\$0,00
ISS: R\$0,00
FRJ: R\$ 0,00 (FUPESC:24,42%; OAB, Peritos e Assistência:
até 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos
Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%).
Total: R\$ 0,00

