

CNM: 107565.2.0034864-08

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE SANTA CATARINA/
COMARCA DE CAÇADOR



RUBRICA

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA Nº

34.864

FICHA

01

REGISTRO DE IMÓVEIS

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Terreno urbano, sem benfeitorias, com a área de **2.040,92m²**, constituído pela Gleba "B" da planta do desmembramento, situado na Rua Leonardo Granemann, Bairro Alto Bonito, nesta Cidade de Caçador-SC, dentro das seguintes confrontações e medidas perimetrais: inicia-se se no marco denominado '5', dividindo-o com o imóvel constante da matrícula nº 4459; Daí segue confrontando com o imóvel constante da matrícula nº 4459 com o azimute de 94°22'04" e a distância de 14,54 metros até o marco '6'; Daí segue confrontando com os imóveis constantes das matrículas nºs 25168, 25167, 29584, 29580, 22729 e com Iraci dos Santos com o azimute de 95°30'00" e a distância de 68,28 metros até o marco '7'; Daí segue confrontando com o imóvel constante da matrícula nº 21809 com o azimute de 181°03'42" e a distância de 25,99 metros até o marco '8'; Daí segue confrontando com Rua Leonardo Granemann com o azimute de 181°30'36" e a distância de 10,00 metros até o marco '9'; Daí segue confrontando com a Gleba "A" da planta do desmembramento (matrícula nº 34863) com o azimute de 275°27'26" e a distância de 24,50 metros até o marco '11'; Daí segue confrontando com a Gleba "A" da planta do desmembramento (matrícula nº 34863) com o azimute de 0°10'22" e a distância de 16,09 metros até o marco '12'; Daí segue confrontando com a Gleba "A" da planta do desmembramento (matrícula nº 34863) com o azimute de 275°34'06" e a distância de 58,33 metros até o marco '13'; Daí segue confrontando com a Gleba "A" da planta do desmembramento (matrícula nº 34863) com o azimute de 1°58'16" e a distância de 19,56 metros até o marco '5', início de descrição.

Inscrição Municipal: 001.04.063.0300.001.000.

PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE CAÇADOR, pessoa jurídica de direito público interno, inscrito no CNPJ sob nº 83.074.302/0001-31, com sede na Avenida Santa Catarina, nº 195, Centro, nesta Cidade de Caçador-SC.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 31954 do Registro Geral deste Ofício Imobiliário. (Protocolo nº 98.739 em 23/11/2015). (Emolumentos: R\$ 6,80). Caçador, 16 de maio de 2016. Dou fé. Francisco Maceno - Escrevente Substituto:

MATRÍCULA Nº
34.864

Continua no verso

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR
Matrícula nº: 34.864 (até Av/R.0)

CERTIFICO, que até a data abaixo mencionada é tudo o que consta nesta matrícula da qual extraí a presente certidão.

Certidão válida por trinta dias.
O referido é verdade e dou fé.
Caçador/SC, 27 de maio de 2026

-
- () Renato Martins Silva - Oficial
() Elissandra Viel Rodrigues - Escrevente Substituta
() Flávio Villani Correa Mafra - Escrevente Substituto
() Rafael Juliano Piccinini - Escrevente
() Guylherme Ribeiro - Escrevente
() Gabriel Christofer Baldissarelli - Escrevente

Documento assinado digitalmente por RENATO MARTINS SILVA (790.809.876-20)
Pedido nº: 224.399

Emolumentos:

01. Certidão de inteiro teor de Matrícula - isento entes públicos R\$0,00
ISS: R\$0,00
FRJ: R\$ 0,00 (FUPESC:24,42%; OAB, Peritos e Assistência:
até 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos
Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%).
Total: R\$ 0,00

