

CNM: 107565.2.0001433-03

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE SANTA CATARINA
COMARCA DE CAÇADOR



REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA Nº
1433

FICHA
Nº 1

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Terreno urbano, sem benfeitorias, com a área de 473,00m², (quatrocentos e setenta e três metros quadrados), situado nesta cidade, do lado ímpar da estrada para a Laminadora, constituído pelo lote nº 5, do Loteamento Vila América, aprovado pela Prefeitura Municipal em 22-06-70, confrontando: ao Norte, com o lote nº 3, com 21,00 metros; ao Sul, com o lote nº 7, com 24,00 metros; ao Leste, com a referida estrada para a Laminadora, com 22,50 metros, e ao Oeste, com o lote nº 4, com 20,30 metros. = = = = =
PROPRIETÁRIOS: FRANCISCO ALVES RIBEIRO e sua mulher INEZ PONTES RIBEIRO, brasileiros, ele corretor, ela do lar, residentes e domiciliados nesta cidade, inscritos no CPF sob nº 105.134.429-87. = = = = =
REGISTRO ANTERIOR: Sob nº 18.725, fls. 241, do livro 3-L, deste Cartório.-Caçador, 16 de março de 1977.-Dou fé.-Oficial Maior: *Renato*
FM/ab

REGISTRO 1/1433 - COMPRA E VENDA, sobre a totalidade do imóvel objeto da presente matrícula, conforme escritura pública, lavrada no 1º Tabelionato desta Comarca, às fls. 117, do livro nº 83, em 24-09-76.-**TRANSMITENTES:** FRANCISCO ALVES RIBEIRO e sua mulher INEZ PONTES RIBEIRO, já qualificados.-**ADQUIRENTE:** VILSON NAVA, brasileiro, solteiro, residente nesta cidade, inscrito no CPF sob nº 168.160.649-68.-**VALOR DO CONTRATO:** Cr\$ 5.000,00.-Caçador, 16 de março de 1977.-Dou fé.-Oficial Maior: *Renato*
FM/ab

AVERBAÇÃO 2/1433 - ALTERAÇÃO DE ESTADO CIVIL, conforme requerimento arquivado e prenotado neste Cartório sob nº 30.285 instruído com certidão competente, fica averbado o casamento do proprietário do imóvel, com Serli Cardoso, pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, a qual passou a assinar-se SERLI CARDOSO NAVA, ficando consequentemente alterado o estado civil do mesmo, de solteiro para casado. Caçador, 28 de junho de 1991.-Dou fé. Oficial Maior: *Renato*
FM/iem.

REGISTRO 3/1433 - COMPRA E VENDA, sobre a totalidade do imóvel objeto da presente matrícula, conforme escritura pública, lavrada no Cartório de Paz, de Taquara-Verde, às fls. 020, do livro nº 19, em 13-06-91. **TRANSMITENTES:** VILSON NAVA e sua mulher SERLI CARDOSO NAVA, brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, ele Técnico em Contabilidade, ela do lar, residentes nesta cidade, inscritos no CPF sob nº 168.160.649-68. **ADQUIRENTE:** DILETA DAL SANTO NAVA, brasileira, viúva, do lar, residente nesta cidade, inscrita no CPF sob nº 296.568.699-15. **VALOR:** Cr\$ 170.000,00. Caçador, 28 de junho de 1991. Dou fé. Oficial Maior: *Renato*
FM/iem.

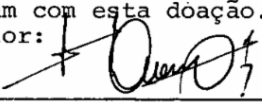
REGISTRO 4/1433 - DOAÇÃO, sobre a totalidade do imóvel objeto da presente matrícula, conforme escritura pública, lavrada no Cartório de Paz, do Distrito de Taquara Verde, desta Comarca, às fls. 85 verso, do livro nº 17, em 04-12-1992. **DOADORA:** DILETA DAL SANTO NAVA, já qualificada, representada por seu procurador Sebastião Monteiro da Silva, conforme procuração particular, devidamente arquivada no Cartório de Paz, do Distrito de Taquara Verde. **DONATÁRIOS:** ZELIR NAVA CPF nº 422.199.909-82 e sua mulher MARIA CÉLIA BADLHUK NAVA, CPF nº 734.022.149-20, brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, ele auxiliar de escritório, ela professora, residentes nesta cidade. **VALOR:** Cr\$

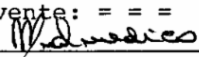
SEQUE NO VERSO

MATRÍCULA Nº
1433

CNM: 107565.2.0001433-03

CONTINUAÇÃO

11.500.000,00. Anuentes: Vilson Nava e sua mulher Serli Cardoso Nava; José Jorge Nava e sua mulher Terezinha Andrighetti Nava; Irio Nava e sua mulher Maristela de Borba Nava, Seleme Luiz Scolaro e sua mulher Isolde Nava Scolaro; Arlindo Nava e sua mulher Aldemira Terezinha Zaffari Nava e Vilmar Agostinho Nava e sua mulher Isolda Maria Andrighetti Nava, os quais declararam com esta doação. Caçador, 25 de março de 1993. Dou fê. Oficial Maior: 

REGISTRO 5/1433 - PERMUTA, sobre a totalidade do imóvel objeto da presente matrícula, conforme escritura pública, lavrada no 1º Tabelionato de Notas desta Comarca, às fls. 162/164, do livro nº 286, em 07-07-2004. TRANSMITENTES: ZELIR NAVA e sua mulher MARIA CÉLIA BADLHUK NAVA, brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77 ele comerciante, nascido em 12-03-1961, portador da CI nº 10R/1.102.467-SC, inscrito no CPF sob nº 422.199.909-82, ela comerciária, nascida em 02-05-1971 portadora da CI nº 10C/2.403.717/SC, inscrita no CPF sob nº 734.022.149-20, residentes e domiciliados na rua Prudente Castelo Branco, 150 nesta cidade de Caçador-SC. ADQUIRENTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE CAÇADOR, inscrita no CNPJ sob nº 83.074.302/0001-31, na Av. Santa Catarina, 195, representada pelo Prefeito Municipal, sr. Onélio Francisco Menta, CPF nº 006.631.909-91, devidamente autorizado a fazer esta permuta, conforme Lei Municipal nº 2.067, de 22 de abril de 2004, e transcrita na escritura. VALOR: 5.676,00 (cinco mil, seiscentos e setenta e seis reais). Consta da escritura: As seguintes certidões: Certidões negativas de ônus e ações reais ou pessoais reipersecutórias; certidão negativa de impostos municipais; certidão negativa de débitos estaduais e de feitos ajuizados=dispensadas. Recolhimento: Imposto de transmissão de propriedade. DOI: emitida. (Protocolo nº 56.840 em 27-07-2004). Caçador, 27 de julho de 2004. (Sem Emolumentos). Dou fê. Maria Teresa Piccinini Dalmedico. Escrevente:  MTPD. = = = = =

SEGUE

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR
Matrícula nº: 1.433 (até Av/R.5)

CERTIFICO, que até a data abaixo mencionada é tudo o que consta nesta matrícula da qual extraí a presente certidão.

Certidão válida por trinta dias.
O referido é verdade e dou fé.
Caçador/SC, 27 de maio de 2026

-
- () Renato Martins Silva - Oficial
() Elissandra Viel Rodrigues - Escrevente Substituta
() Flávio Villani Correa Mafra - Escrevente Substituto
() Rafael Juliano Piccinini - Escrevente
() Guylherme Ribeiro - Escrevente
() Gabriel Christofer Baldissarelli - Escrevente

Documento assinado digitalmente por RENATO MARTINS SILVA (790.809.876-20)
Pedido nº: 224.351

Emolumentos:

01. Certidão de inteiro teor de Matrícula - isento entes públicos R\$0,00
ISS: R\$0,00
FRJ: R\$ 0,00 (FUPESC:24,42%; OAB, Peritos e Assistência:
até 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos
Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%).
Total: R\$ 0,00

